

标段编号：2208-440305-04-01-785066003001

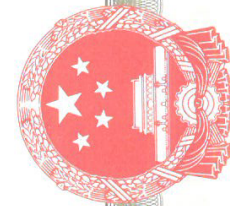
# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目  
电梯供货及安装采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：快意电梯股份有限公司

日期：2025年03月10日



统一社会信用代码  
91441900708017879M

# 营业执照

(副本)(25-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	快意电梯股份有限公司	注册资本	人民币叁亿叁仟陆佰陆拾捌万柒仟玖佰元
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1998年09月16日
法定代表人	罗爱文	营业期限	长期
经营范围	产销、安装、维修、改造：电梯，自动扶梯；产销、安装30吨以下桥式起重机，门式起重机；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务；生产、销售：机电产品、日用百货、办公用品、家具、活动房、体育用品、教学设备；电梯零部件销售；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
住所	东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区		

登记机关



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：快意电梯股份有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区金龙路；523660

(3)成立和注册日期：1998 年 9 月 16 日

(4)主管部门：东莞市场监督管理局

(5)企业性质：其他股份有限公司（上市）

(6)法人代表：罗爱文

(7)职员人数：1700 人

一般工人： 500 技术人员： 340

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 282052370.02 净值： 146708340.94

(2)流动资金： 363589389

(3)长期负债： 0

(4)短期负债： 797045600.68

(5)资金来源

自有资金： 146839717.35 银行贷款： 0

(6) 资金类型:

生产资金: 1711745397.41 非生产资金: 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址: 快意电梯股份有限公司; 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区金龙路

生产的项目: 住宅梯、商用梯、高速梯、医梯、观光梯、扶梯、货梯、汽车梯等。

年生产能力: 20000 台

职工人数: 1700 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂家名称和地址
---------	-----------

<u>编码器</u>	<u>海德汉、德国</u>
------------	---------------

<u>接触器</u>	<u>施耐德、中国上海</u>
------------	-----------------

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数): 36

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

<u>中国建筑第五工程局有限公司, 大湾区深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目; 客梯、货梯;</u>
--

<u>中建海嘉建设工程有限公司, 顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期; 客梯、货梯; 台量: 54 台</u>
---

深圳中城生物医药产业园发展有限公司，中城生物医药产业园项目电梯设  
备供货项目；客梯、货梯；台量：31 台

出口销售额：2021 年：146968592.26 元；2022 年：114374239.83 元；  
2023 年：145637344.54 元

5、近三年的年营业额：

年份                      国内                      出口                      总额

年份	国内	出口	总额
2021 年	1096432438.92	146968592.26	951125207.27
2022 年	1275003730.71	114374239.83	1463910483.41
2023 年	1464108466.85	145637344.54	1609745811.39

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>急停按钮</u>	<u>施耐德、上海</u>
<u>检修按钮</u>	<u>施耐德、上海</u>
<u>主机编码器</u>	<u>海德汉、天津</u>

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行东莞市清溪支行、东莞市清溪镇  
行政中心大道花恒小区 15-20 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 快意电梯股份有限公司

投标人授权代表： 罗文浩

投标人授权代表的职务： 销售经理

电话号： 0769-82078888 传真号： 0769-87732448

日期： 2025 年 3 月 10 日





# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310104-2028

单位名称：快意电梯股份有限公司

住 所：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

制造地址：1. 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
2. 浙江省湖州市南浔区南浔镇胜利路698号(试验塔所在地，井道编号：B3试验井道所在地)  
3. 河南省鹤壁市经济开发区香山路151号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局




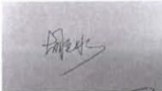
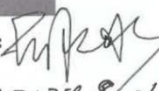

有效期至：2028年09月20日

发证日期：2024年08月30日



## 项目负责人资质证明文件

项目负责人：胡远水的一级建造师证、中级工程师及社保证明

		使用有效期: 2024年09月06日 2025年03月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 胡远水		
性 别: 男		
出生日期: 1971年08月03日		
注册编号: 粤1442009201117113		
聘用企业: 快意电梯股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年4月01日
	签名日期: 2022.09.06	





粤中取证字第1819003010521号

512

胡远水 于2017 年

12月，经 东莞市机电工程系  
列中级专业技术职务任职资

格 评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关:东莞市人力资源局

2018 年 02月 24 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡远水

证件号码：441424197108034817

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201501	实际缴费122个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201501	实际缴费122个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201501	实际缴费122个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
201501	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201502	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201503	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201504	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201505	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201506	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201507	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201508	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201509	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	60	
201510	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	24	
201511	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	24	
201512	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	24	
201601	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	24	
201602	111700720303	6000	780	0	480	6000	60	30	24	
201603	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201604	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201605	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201606	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201607	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201608	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201609	111700720303	6000	780	0	480	6000	30	12	24	
201610	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201611	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201612	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201701	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201702	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	

201703	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201704	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201705	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201706	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201707	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201708	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201709	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201710	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201711	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201712	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	32	
201801	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201802	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201803	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201804	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201805	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201806	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201807	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201808	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201809	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201810	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201811	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201812	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	33.6	
201901	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	27.2	
201902	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	27.2	
201903	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	27.2	
201904	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	27.2	
201905	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	16.8	
201906	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	16.8	
201907	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	16.8	
201908	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	16.8	
201909	111700720303	8000	1040	0	640	8000	40	16	16.8	
201910	111700720303	8000	1040	0	640	8000	38.4	16	16.8	
201911	111700720303	8000	1040	0	640	8000	38.4	16	16.8	
201912	111700720303	8000	1040	0	640	8000	38.4	16	16.8	
202001	111700720303	8000	1040	0	640	8000	38.4	16	11.2	
202002	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202003	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202004	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202005	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202006	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202007	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202008	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202009	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202010	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202011	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202012	111700720303	8000	0	0	640	8000	0	16	0	
202101	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	11.2	
202102	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	11.2	
202103	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	11.2	

202104	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	11.2	
202105	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202106	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202107	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202108	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202109	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202110	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202111	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202112	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	16	
202201	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	19.2	
202202	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	19.2	
202203	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	19.2	
202204	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	19.2	
202205	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202206	111700720303	3958	554.12	0	316.64	3958	19	7.92	15.04	
202207	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202208	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202209	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202210	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202211	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202212	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202301	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202302	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202303	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202304	111700720303	8000	1120	0	640	8000	38.4	16	30.4	
202305	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202306	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202307	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202308	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202309	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202310	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202311	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202312	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	38.4	
202401	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	64	
202402	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	64	
202403	111700720303	8000	1120	0	640	8000	64	16	64	
202404	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202405	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202406	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202407	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202408	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202409	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202410	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202411	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202412	111700720303	8000	1200	0	640	8000	64	16	64	
202501	111700720303	8000	1280	0	640	8000	64	16	64	
202502	111700720303	8000	1280	0	640	8000	64	16	64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700720303:东莞市:快意电梯股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月12日





真实性负责，如有虚假  
( )  
人)或委托代理人(签字

2025 年 3 月 10 日