标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 浙江星月安防科技有限公司

日期： 2025年01月21日

营业执照（三证合一）

统一社会信用代码
91330784590563603M

营业执照

名　　称　浙江星月安防科技有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　胡定坤

经营范围　一般项目：五金产品研发；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；五金产品制造；隔热和隔音材料制造；家居用品制造；建筑装饰材料销售；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口；物业管理；房地产经纪(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本　壹亿元整

成立日期　2012年02月10日

住　　所　浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

登记机关　[illegible]

2022 年 12 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn/

国家市场监督管理总局监制

浙江星月安防科技有限公司
3307220084259

投标人基本情况表

投标人：浙江星月安防科技有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">浙江星月安防科技有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">永康市市场监督管理局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">民营企业</td><td>资质等级</td><td colspan="2">建筑门窗行业资格证书钢质门制造壹级
建筑门窗行业资格证书钢质门安装壹级</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">公司创始于 2012 年，总部位于浙江永康，公司集研发、设计、制造、营销、服务为一体，是目前业界规模最大、综合实力领先的龙头企业之一，公司建有完整的进户门、楼宇门、通道门、管井门、室内门五大门类及配套五金产品线，产品材质涵盖钢质、钢木质、铜质、不锈钢、铝质、复合材质等。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">3600 人</td><td>工程技术人员</td><td>180 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">3190 人</td><td>经 营 人 员</td><td>230 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">10000 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td>7395.7 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>2604.3 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">103622 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td>103622 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>0 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">建筑门窗行业资格证书钢质门制造壹级
建筑门窗行业资格证书钢质门安装壹级</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">质量体系认证证书、环境体系认证证书职业健康体系认证证书</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td colspan="2">138299</td><td colspan="2">6017 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">173257</td><td colspan="2">6123 万元</td></tr>
</table>

营业执照（三证合一）

统一社会信用代码
91330784590563603M

营业执照

名　　称　浙江星月安防科技有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　胡定坤

经营范围　一般项目：五金产品研发；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；五金产品制造；隔热和隔音材料制造；家居用品制造；建筑装饰材料销售；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口；物业管理；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹亿元整

成立日期　2012年02月10日

住　　所　浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

登记机关

2022年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/

国家市场监督管理总局监制

浙江星月安防科技有限公司

3307220084259

开户许可证

开户许可证

核准号：J3382002578704

编号：3310-05084301

经审核，浙江星月安防科技有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）胡定坤　开户银行 中国农业银行股份有限公司永康古山支行

账　号 19626201040005991

发证机关（盖章）
2017 年 01 月 11 日

法定代表人资格证明书

投标人名称：浙江星月安防科技有限公司

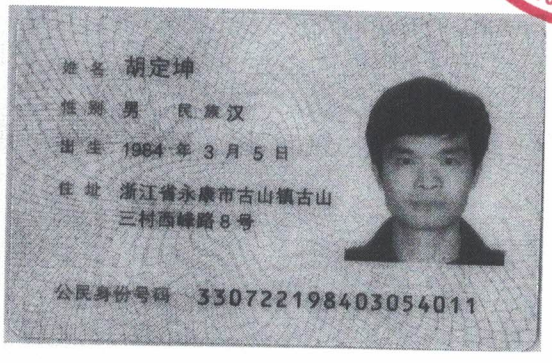
地　　址：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

姓名：胡定坤，性别：男，年龄：40 岁，职务：执行董事，身份证号码：330722198403054011，系 浙江星月安防科技有限公司 的法定代表人。

特此证明。

日期：2025 年 1 月 15 日

附：法定代表人的身份证复印件：



制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：浙江星月安防科技有限公司 品牌：星月神

(2)地址及邮编：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）（321307）

(3)成立和注册日期：2012 年 2 月 10 日

(4)主管部门：永康市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：胡定坤

(7)职员人数：2000 人

一般工人：1600 人 、技术人员：120 人 经营人员：280 人

(8)近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：原值： 4551 万元 净值： 4551 万元

(2)流动资金：10362 万元

(3)长期负债：3256 万元

(4)短期负债：64039 万元

(5)资金来源自有资金： 7395.69 万元 银行贷款： /

(6)资金类型：生产资金： 6656.12 万元 非生产资金： 739.57 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：浙江永康生产基地：浙江省金华市永康市古山镇古山大道 2 号

工厂名称地址：浙江金华基地：浙江省金华市婺城区白龙桥镇金沙街 288 号

工厂名称地址：湖南省浏阳市沙市镇

生产的项目：铸铝入户门、木质入户防火门、木质室内门、钢质防盗门、钢质防火门、钢木入户门、高端别墅门、精品钢质门

年生产能力：180 万樘

职工人数：2000 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

铰链：雅洁，广东

密封条：博士龙，浙江永康

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：12 年；

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
1、新城地产，	广东区域项目，销售量 8000 樘
2、中建八局，	全国范围项目，销售量 2 万樘
3、中粮大悦城集团，	广东范围项目，销售量 1 万樘
4、深圳地铁集团，	深圳范围项目，销售量 5000 樘
5、北京城建，	全国范围项目，销售量 2 万樘

出口销售额：　暂无

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	138299 万元	无	138300 万元
2022	173257 万元	无	173258 万元
2023	175596 万元	无	175596 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称　：　密封条　　制造商：　博士龙

7、有关开户银行的名称和地址：

户名：浙江星月安防科技有限公司

开户行：中国农业银行永康市古山支行

地址　：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：　浙江星月安防科技有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：　执行董事

电话号：　0579-89269226　传真号：　0579-87517918

日期：　2025 年 1 月 15 日

主要技术人员情况

供货管理人员：

职位	人员	职务	备注
接单员	艾时华	对接订单	接到甲方订单指令后，及时沟通按时完成生产订单下单到公司 PMC 部门，严谨审核订单的准确性，确保生产无误
PMC 计划员	程议顺	订单排产	在接到生产订单后第一时间对接现场 核实清楚现场时间节点，依据节点合理计划分批次做好订单任务分解排产
检验员	王会利	产品检验	订单下达生产后从原材料开始做到严格检验，不合格材料坚决退回对应供货商，合格产品流入下道工序，生产过程中，每道工序做到全部检验、二次抽检，确保流入下道工序的产品合格达标，产品制作完成后入库前还需进行抽检确保入库产品全部为合格产品。
仓库管理员	李玉玲	库存管理	产品入库需做好对应产品的标识标牌，依据不同批次，分类摆放整齐，方便出库发货。
运输车队	金开龙	产品运输	接到项目进场指令单 依据现场需求 选派合适的尺寸车辆 在保障安全的前提下 及时有效的把产品运输至甲方指定位置（对应项目现场）

现场技术人员：

职位	人员	职务	备注
项目经理	张华山	项目管理	现场工作管理 把控接点 各单位协调
装卸队	陈自乐	卸货上楼	到现场的货物 卸车运输上楼 分栋分户摆放至指定位置
安装队	汪从兵	产品安装	按照甲方要求保质保量的安装产品，做到工完场清
安全员	钱瑾奇	现场安全管理	负责现场的安全管理工作，包括安装、用水、用电安全
检验员	陆樊峰	安装质量检验	对安装完成的产品进行逐个检查，二次抽检复查确保达标
资料员	刘敏	甲方资料对接	负责项目对接中所有的资料往来对接（包含进场、请款、验收资料等）

售后维保团队：

职位	人员	职务	备注
项目经理	张华山	项目管理	对接项目售后负责维保单位工作
资料员	刘敏	售后问题统计	负责收集汇总维保人员反馈过来所有数据，分类归纳
维保队长	汪从兵	调拨售后人员	负责依据资料员反馈的数据 调拨不同问题的维修师傅
维保员	田明伟	售后问题解决	根据队长提供的数据上门解决问题工程中文明礼貌用语
回访专员	张保国	售后回访	负责不定期对已交付业主进行回访，调查产品使用工程中是否有问题反馈？维修效果及维修人员态度行为是否合规？

浙江星月安防科技有限公司

业绩表

投标人：浙江星月安防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳海外装饰工程有限公司	云港城项目11#地块	广州白云	1077套	2023-8至2024-6	751.99	
广州康大工业科技产业有限公司	中新知识城康大商住区二期入户门	广州黄埔	604套	2023-11至2024-6	406.71	
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府	深圳光明	500套	2023-7至2023-9	398.60	
佛山市顺德顺昊房地产有限公司	凤语潮鸣	广州	79套	2022-1至2022-8	79.03	
中铁房地产集团华南有限公司	西派粤府	广州海珠区	6.1万㎡	2023-12至2024-12	248.97	
深圳市招兴置业有限公司	雍云府	深圳	1050套	2023-10 2024-12	367.26	
深圳市建材交易集团有限公司	深铁瑞成-白地	深圳	1446套	2021-11 2022-12	644.68	
深圳市建材交易集团有限公司	深铁瑞成-盖上	深圳	1330套	2020-6至2020-10	592.96	
深圳市水榭花都房地产有限公司	和昌拾里花都一期	深圳	2429套	2021-11至2022-12	512.71	
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城悦章凤凰里	深圳	1570套	2023-8-11至2024-12	608.37	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)

合同编号：中建装饰 0503202300403015-入户门

云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）装修工程施工专业承包项目入户门材料

材料供货及承揽合同

（2023 年版）

项目名称：云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）装修工程施工专业承包

甲　　方：深圳海外装饰工程有限公司

乙　　方：浙江星月安防科技有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

签订地点：　　市　　区

浙江星月安防科技有限公司 330722008259

中建

浙江星月安防科技有限公司 曹振 xingyueanfang 2024-04-12 16:42:57

入户门	1.门代号及洞口尺寸:M-010（入户门） 2.面层材料品种、规格、颜色:户内WD-03木饰面、户外4mm精雕铝板(凹槽型及波纹型) 3.五金配件:不含安装所需小五金配件、暗铰链、插销、门碰、防火脚胶条、自动防风防尘装置等，具体详设计图纸要求 4.工程量按设计图示数量计算 5.综合考虑成品保护费用	樘/月/种	樘	209.00	3794.25	1626.11	5420.35	1132853.98
合计							6,654,744.25	

不含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价= 6654744.25 元 （大写：陆佰陆拾伍万肆仟柒佰肆拾肆元贰角伍分）
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*（1+ 13% 税率）= 7519861.00 元 （大写：陆佰伍拾壹万玖仟捌佰陆拾壹元零壹分） 其他特定约定：由于国家政策导致的增值税税率变动，合同不含税单价不变，含税单价及总价根据实际税率相应调整。

备注：

1、本合同中的价款为固定综合单价，包括材料、设备运输至交货地点、承接并交付完毕、并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用，包括但不限于：材料费（含所有坐涉到施工作业面的主材、辅材）、运输（含垂直运输）、采摊施工措施费、定作、加工费、样品（样板制作费）、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料货物开箱验收前的损坏费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。

2、本合同价款为乙方已充分考虑项目现场供应及承揽工作的实施条件，并自愿承担在完成承揽工作中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险，在本合同执行期间，价格不做任何调整。

3、表中所列数量为暂定数量，具体数量及所有产品之图纸必须以项目负责人签发的采购计划单或施工任务书为准，最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准。若工程业主、工程监理对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求，高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的，则以工程业主、工程监理的要求为准。

4、检验试验费用。乙方应按照甲方、总包商或业主的要求承担本合同范围内的所有试验工作，并承担由此发

浙江星月安防科技有限公司 330722008425 9

浙江星月安防科技有限公司 330722008425 9

4.20　乙方在本工程项目施工安全考核目标为："重大事故为0，死亡事故为0、火灾事故为0，轻伤事故0.1‰"。如未达成目标，甲方将视为违约行为，给予经济处罚。

5、乙方有下列行为应承担违约处罚

5.1 乙方提供的资质证明材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.2 施工现场乙方未配置专职安全员、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5.3 乙方人员施工未经安全培训、特种人员无证上岗或相关管理人员未持证上岗，乙方应承担500-1000元/人次的违约责任。

5.4 乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5.5 乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方或业主的设施设备等，但尚未造成后果，乙方按500-2000元/人次承担违约责任。

6、其他事宜

6.1 本协议未尽事宜双方另订补充协议。本协议作为经济合同组成部分，与经济合同同时生效和终止。

6.2 本协议未尽事宜或与国家和地方有关规定相悖的，按有关规定执行。

6.3 其他：甲、乙双方必须严格执行本协议，本协议作为合同附件，壹式柒份，甲方执陆份，乙方执壹份。

甲方（章）	乙方（章）
年　月　日	年　月　日
法定代理人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：

浙江星月安防科技有限公司 曹振 xingyueanfang 2024-04-12 16:42:57

CRIC 广州

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

粤海云港城

住宅
土地
办公
开盘
交易
图片
周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)
2023年11月	-	-	1,788.65	11	87,140	155,861,885
2023年12月	-	-	823.59	5	87,249	71,857,405
2024年01月	17,324.32	64	1,698.02	10	88,335	149,994,043
2024年02月	-	-	1,185.80	8	87,147	103,339,477
2024年03月	-	-	1,228.81	7	87,205	107,158,343
2024年04月	-	-	1,682.97	7	90,970	153,099,837
2024年05月	-	-	1,495.84	7	90,641	135,584,323
2024年06月	-	-	3,350.29	16	96,476	323,222,418
2024年07月	-	-	542.83	3	96,025	52,125,481
2024年08月	-	-	893.21	5	92,347	82,485,442
2024年09月	-	-	1,795.12	10	89,209	160,140,223
2024年10月	-	-	2,095.86	14	72,077	151,064,360
2024年11月	-	-	5,316.60	31	72,458	385,231,329
2024年12月	-	-	1,713.02	10	74,681	127,929,497
汇总	17,324.32	64	25,610.61	144	84,305	2,159,094,063

浙江星月安防科技有限公司
3307220084259

8026240011

合同编号： KDGC-02-128

中新知识城康大商住区二期
入户门采购供货及安装工程合同

工程名称：中新知识城康大商住区二期入户门采购供货及安装工程

工程地点：广州市黄埔区九龙大道西侧

甲　　方：广州康大工业科技产业有限公司

乙　　方：浙江星月安防科技有限公司

签订地点：广州黄埔区

2.5 乙方每次供货均应提交该批次产品的检测报告及产品合格证等证明文件。

3. 合同金额、付款方式及工期

3.1 合同金额：

3.1.1 本合同采用含税固定综合单价包干的形式确定合同价格，合同暂定总金额为（小写）¥【4,067,120.00】元（大写）人民币【肆佰零陆万柒仟壹佰贰拾元整】，不含增值税合同价款为（小写）¥【3,599,221.24】元（大写）人民币 【叁佰伍拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元贰角肆分】。本合同所涉及工程款增值税税票为：增值税专票，税率为【13.00】%，增值税税金为（小写）¥【4,467,898.76】元（大写）人民币【肆拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元柒角陆分】，具体价格明细详见《附件4报价清单》。

3.1.2 含税固定综合单价为全费用价格，包括但不限于门框门扇材料费（含损耗）、加工费、人工费、五金辅材费、包装运输费(包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、垂直运输、搬运所需的一切费用)、深化设计费、检验检测费、保险费、风险费、安装费（包括但不限于施工损耗费、机械使用费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、验收、水电费、垃圾处理费、管理费用、利润、措施项目费、成本保护费、规费、竣工图纸及竣工资料费、质保期内维修费及其它为完成本工程全部工作的所有一切费用。合同期内，合同价格不因施工期间人工、材料及机械等价格变化而调整，不因政府管理部门调整各项收费政策等原因而调整。结算按实际生产数量计算。

合同价款不含总包管理配合费，总包管理配合费由甲方直接支付给总承包单位。

在合同期内，若国家税率发生调整，则税费和合同含税价相应调整。

3.2 付款方式：

3.2.1 样板房（6樘）：（1）入户门安装完成，经甲方验收合格并移交相关竣工资料，结算办理完成后30个工作日内，甲方向乙方支付该批入户门结算价款的97%；（2）该批入户门结算价款的3%作为质保金，待质保期满后，若工程无质量问题，或无发生甲方代扣代付的维修费用，甲方在30个工作日内无息付清。

3.2.2 大货区（604樘）：根据甲方批量装修施工节点要求安排，或分批生产、供货及安装，具体以甲方书面通知为准。

3.2.2.1 每批次入户门收到甲方发出排产通知，乙方提交请款资料后30个工作日内，甲方向乙方支付该批次入户门暂定总价的20%作为预付款；

3.2.2.2 该批次入户门生产完成，送到甲方项目现场，经甲方初验合格，乙方提交请款资料后30个工作日内，甲方向乙方支付至该批次入户门暂定总价的60%；

果，对乙方处以甲方经济损失 1~5 倍的罚款。甲方有权按合同终止和解除条款执行。

十三、本廉洁协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，自双方盖章后生效。

甲方：广州康大工业科技产业有限公司
（公章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：浙江星月安防科技有限公司
（公章）

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2023 年 10 月 11 日

CRIC 广州

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

康大龙祥汇

住宅

交易

图片

周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求
2023年11月	-	-	109.56	1	43,686	4,786,155	
2023年12月	-	-	143.72	1	43,346	6,229,554	
2024年01月	-	-	-	-	-	-	
2024年02月	-	-	-	-	-	-	
2024年03月	-	-	-	-	-	-	
2024年04月	-	-	-	-	-	-	
2024年05月	-	-	-	-	-	-	
2024年06月	-	-	-	-	-	-	
2024年07月	-	-	-	-	-	-	
2024年08月	-	-	-	-	-	-	
2024年09月	-	-	267.14	2	43,121	11,519,423	
2024年10月	-	-	267.14	2	42,455	11,341,582	
2024年11月	-	-	267.14	2	41,789	11,163,445	
2024年12月	-	-	109.56	1	41,416	4,537,418	
汇总	-	-	1,164.26	9	42,583	49,577,577	

广东星月安防科技有限公司
3307220084259

811623000)

合同编号： 5297-CB-2023-150

峰境誉府（A520-0175）项目入户门工程（二次）

施工合同

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：浙江星月门业有限公司

签订日期：2023年7月24日

工程地点：深圳市光明区

浙江星月安防科技有限公司
330722084259

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见附件六《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）叁佰伍拾贰万柒仟零柒拾捌元玖角壹分（¥ 3527078.91 元）。

发票种类：√增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率： 13 %；

增值税额：人民币（大写）肆拾伍万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分（¥ 458520.26 元）。

价税合计金额：人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰玖拾玖元壹角柒分（¥ 3985599.17 元）。

本合同计价模式为：

√除暂定项外，根据合同图纸及承包范围及《工程建设标准及技术要求》实行总价包干。

□综合单价包干合同，除_____以项包干以外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市五二九七投资发展有限公司	浙江星月门业有限公司
纳税人识别号：	91440300358798512H	91330784733801067X
开户银行：	中国银行深圳光明支行	中国农业银行股份有限公司永康古山支行
账号：	774466430145	19626201040000315
公司注册地址及电话：	深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 701-	浙江省金华市永康市古山镇工业功能分区古山大道 2 号；

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：浙江星月门业有限公司
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电话：_____	电话：15268688371
邮编：_____	邮编：321300
电子邮箱：_____	电子邮箱：156943136@qq.com

浙江星月门业有限公司
19626201040000315
农业银行永康古山支行

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索 王梓

项目详情

金地峰境誉府

住宅
开盘
交易
图片
周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2023年11月	-	-	97.22	1	48,203	4,686,255	-
2023年12月	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	-	-	-	-	-	-	-
2024年04月	-	-	3,718.24	40	49,139	182,710,765	-
2024年05月	-	-	2,882.16	31	50,052	144,259,062	-
2024年06月	-	-	3,615.09	40	49,778	179,953,199	-
2024年07月	-	-	3,859.39	40	51,620	199,221,620	-
2024年08月	-	-	811.75	9	48,475	39,349,586	-
2024年09月	-	-	1,092.30	12	50,150	54,778,675	-
2024年10月	-	-	665.15	7	50,058	33,296,295	-
2024年11月	-	-	180.35	2	49,844	8,989,331	-
2024年12月	-	-	8,998.80	94	52,164	469,415,419	-
汇总	-	-	**25,920.45**	**276**	**50,796**	**1,316,660,206**	-

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

802622001

合同编号：CRCCRE-HN-SDSH-FSFYCM-KF.JAGC.02.01.02-2022-001

佛山市顺德区顺昊房地产有限公司

与

浙江星月安防科技有限公司

中国铁建·凤语潮鸣项目别墅入户门供货及安装工程合同

签约时间：2022 年 1 月 25 日

签约地点：广州市天河区

浙江星月安防科技有限公司 330722084259

通知为准：

（1）供货期限及安装工期：乙方完成供货及安装并经甲方验收合格的总工期为60个日历天；其中，乙方应在甲方发出通知之日起35个日历天内供货。具体每批次货物供货时间以甲方通知为准。

（2）乙方提前交货的，须经甲方书面同意，否则，产品的毁损、灭失风险及有关的保管费用由乙方自行承担。

2、 乙方供货地点：乙方应按本条第1项约定时间或甲方通知的时间，自行承担运输费用将材料及设备运至凤语潮鸣项目工地安装现场（具体地点由甲方指定），并完成材料及设备的安装、调试工作。

3、 货物包装必须按厂家原包装标准。乙方货物经验收合格移交给甲方前，全部货物毁损、灭失等一切风险（包括但不限于货物在途风险）及相关人员设备风险均由乙方自行承担，由此造成损失的责任（包括但不限于人员损伤和经济损失）由乙方负责。

4、 乙方自行解决卸货及卸货工具，运送期间或送至甲方指定地点时全部或部分材料及设备受到损坏，乙方须立刻为甲方免费更换，交货期不予顺延。

5、乙方生产地址：

（1）：浙江省金华市永康市古山镇工业功能分区古山大道2号

为保证生产进度和质量满足项目要求，甲方有权在材料生产过程中对产品生产情况、生产质量、生产批次进行现场实地抽查及检验。

第四条 合同价款

1、合同金额为¥790,369.04元（大写：人民币柒拾玖万零叁佰陆拾玖元零肆分），其中：不含税价款为¥699,441.63元（大写：人民币陆拾玖万玖仟肆佰肆拾壹元陆角叁分），增值税率为13%，税款为：¥90,927.41元。

上述价格为暂估金额，合同单价按照《框架合同》（如有）或双方约定的标准执行，据实结算。合同结算完毕前，增值税税率如因国家税率政策调整的，上述不含税金额不变，结算时的合同含税金额根据税率变化进行调整。

含税总价中包含暂列金额¥100,000.00元（含税）。（暂列金额用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，合同履行过程中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同不一致的以补充协议约定为准。

第二十六条　合同附件

附件 1：《工程质量保修协议书》

附件 2：《廉洁协议》

附件 3：《合同报价清单》（另附）

附件 4：**《中国铁建·凤语潮鸣项目别墅入户门供货及安装工程技术标准合同要求》**（另附）

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人（签章）：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人（签章）：

浙江星月安防科技有限公司
19626201040005991
农业银行永康古山支行

CRIC 佛山

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索 王梓

项目详情

中铁建凤语潮鸣

住宅

土地

交易

周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2023年11月	-	-	644.57	3	63,118	40,684,275	-
2023年12月	-	-	278.55	1	68,838	19,174,700	-
2024年01月	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	-	-	-	-	-	-	-
2024年04月	-	-	-	-	-	-	-
2024年05月	-	-	-	-	-	-	-
2024年06月	-	-	-	-	-	-	-
2024年07月	-	-	126.24	1	19,570	2,470,524	-
2024年08月	-	-	-	-	-	-	-
2024年09月	-	-	-	-	-	-	-
2024年10月	-	-	-	-	-	-	-
2024年11月	-	-	-	-	-	-	-
2024年12月	-	-	-	-	-	-	-
汇总	-	-	1,049.36	5	59,398	62,329,499	-

佛山四月安防科技有限公司 3307220084259

合同编号：CRCCRE-HN-GZHZ-GZHZLXQXXM-KF.JAGC.02.99-2023-007

[中铁房地产集团华南有限公司]

与

[浙江星月安防科技有限公司]

[中国铁建•广州西派粤府项目入户门供货及安装工程合同]

签署时间： 2023 年 12 月 21 日

签署地点：广州市天河区

（1）固定总价：包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由采购方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用，且除合同及清单明确说明的情况外，固定总价合同清单项中单价均为固定单价。除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

（2）固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响，且除合同及清单明确说明的情况外，合同清单项中的的单价均为固定单价，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

（3）暂定总价：由固定总价+暂估价+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许调整的情况外，均不得调整。

3.2 本合同含税总价为人民币 ¥ 2,489,717.02 元（大写： 贰佰肆拾捌万玖仟柒佰壹拾柒元零贰分 ），其中不含税总价为人民币 ¥ 2,203,289.40 元（大写： 贰佰贰拾万叁仟贰佰捌拾玖圆肆角 ），增值税为人民币 ¥ 286,427.62 元（大写： 贰拾捌万陆仟肆佰贰拾柒圆陆角贰分 ），增值税税率为 13 %（含供货、运输、安装等费用），其中：暂列金含税价为¥ 169,500.00 元（大写： 壹拾陆万玖仟伍佰圆 ）；

如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

为免疑义，无论是否有其他约定，本合同中（包括但不限于正文各部分及附件）以合同总价（包括但不限于表述为合同总价、合同暂定总价、合同总额、合同暂定总额等）作为违约金或其他费用计算基础的，无论如何表述，本条款约定的计价方式为固定总价的，则计费基础为固定总价对应的总价数额；本条款约定的计价方式为固定单价或暂定总价的，则计费基础均为暂定总价对应的总价数额，其中选择固定单价的，暂定总价为固定单价乘以暂定工程量计算出的暂定总价。

第四条 合同工期

（6）合同附件

10.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

10.3 其他约定：/

第十一条 合同生效和终止

11.1 本合同生效条件：双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章或合同专用章后生效。

11.2 双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

11.3 承包合同的权利义务终止后，采购方和供货方均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.4 双方约定合同一式 陆 份，其中，采购方 肆 份，供货方 贰 份，具同等法律效力。

（此页无正文）

合同签署：

采购方：_____（盖章）	供货方：_____（盖章）
法定代表人或授权代理人：	法定代表人或授权代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：_____	地址：_____
联系电话：_____	联系电话：_____

CRIC 广州

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索 王梓

项目详情

中铁建·西派粤府

- 住宅
- 土地
- 开盘
- 交易
- 图片
- 周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2023年11月	-	-	560.95	4	84,075	47,161,955	-
2023年12月	9,735.32	72	817.62	6	83,641	68,386,246	11.91
2024年01月	-	-	555.09	4	86,963	48,271,820	-
2024年02月	-	-	263.73	2	81,132	21,396,589	-
2024年03月	-	-	1,483.97	11	73,422	108,956,349	-
2024年04月	-	-	1,464.77	11	71,220	104,320,697	-
2024年05月	6,214.16	51	1,038.00	8	68,674	71,283,500	5.99
2024年06月	-	-	2,383.87	19	67,086	159,924,638	-
2024年07月	-	-	776.46	6	66,081	51,309,084	-
2024年08月	-	-	904.87	7	65,632	59,387,961	-
2024年09月	-	-	1,082.24	8	71,202	77,058,326	-
2024年10月	-	-	2,478.78	19	69,977	173,458,173	-
2024年11月	-	-	1,376.68	10	71,224	98,053,098	-
2024年12月	-	-	266.28	2	68,743	18,304,804	-
汇总	**15,949.48**	**123**	**15,453.29**	**117**	**71,653**	**1,107,273,234**	**1.03**

浙江鼎安房产咨询有限公司 3307220084259

871025001

合同编号：SZH-20220930.keshou-clsb-0009

招商雍云府项目入户门采购合同

甲方（全称）：深圳市招兴置业有限公司
乙方（全称）：浙江星月安防科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与 浙江星月门业有限公司 于 2022 年 10 月 20 日签订的《招商蛇口 2022-2023 年度全国区域钢质门、钢木门产品材料/设备战略采购合作（/年度合作）协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 **工程名称：招商雍云府项目入户门采购**

工程地址：**深圳龙华观澜九龙山片区**

2 **材料/设备清单**

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价（不含税，元）	总价（不含税，元）	增值税率（%）	总价（含税，元）
1	详见附件 1							
	数量总计：		/		金额总计（不含税）：		3250144.23	
					金额总计（含税）：		3672662.98	

说明：（1）本合同为总价包干合同。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

合同总金额

（小写）不含税价人民币：3250144.23 元，增值税人民币：422518.75 元，增值税率：13%，含税价人民币：3672662.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰贰拾伍万零壹佰肆拾肆元贰角叁分，增值税人民币：肆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元柒角伍分，含税价人民币：叁佰陆拾柒万贰仟陆佰陆拾贰元玖角捌分元。

附件 4：质量保函（模板）

附件 5：安全文明施工管理协议

以下无正文

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳市招兴置业有限公司	浙江星月安防科技有限公司
地址：	地址：
法定代表人：邱奕峰	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：浙江星月安防科技有限公司
账号：	账号：19626201040005991 农业银行永康古山支行
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2023 年10月 2 日	
签订地点：深圳市南山区	

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

招商雍云府

住宅
土地
开盘
交易
图片
周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2023年06月	78,562.79	925	157.07	2	50,320	7,903,784	500.18
2023年07月	-	-	3,755.64	42	49,875	187,313,300	-
2023年08月	-	-	1,971.66	23	49,405	97,409,678	-
2023年09月	-	-	1,434.85	17	49,807	71,466,250	-
2023年10月	-	-	1,750.04	21	49,195	86,092,594	-
2023年11月	-	-	1,898.67	23	49,323	93,647,616	-
2023年12月	-	-	1,335.79	15	49,818	66,545,998	-
2024年01月	-	-	1,222.20	14	49,640	60,669,399	-
2024年02月	-	-	89.70	1	50,535	4,532,952	-
2024年03月	-	-	822.89	9	50,665	41,691,917	-
2024年04月	-	-	2,151.76	26	49,028	105,497,160	-
2024年05月	-	-	2,508.17	29	49,901	125,159,922	-
2024年06月	-	-	1,810.13	22	49,328	89,289,214	-
2024年07月	-	-	2,355.40	29	49,122	115,701,354	-
2024年08月	-	-	1,452.53	17	49,713	72,209,837	-
2024年09月	-	-	2,048.79	24	48,949	100,286,683	-
2024年10月	-	-	1,692.46	19	50,038	84,687,016	-
2024年11月	-	-	5,194.11	59	49,961	259,500,424	-
2024年12月	-	-	7,880.85	90	50,163	395,324,578	-
2025年01月	-	-	1,738.20	20	49,936	86,798,061	-
汇总	78,562.79	925	43,270.91	502	49,727	2,151,727,736	1.82

浙江国安防科技有限公司 33072200842 59

81621027

深铁瑞城项目商品房入户门采购及安装（白地）

合同编号：STJC-CL-ZC-2021-0013

工程地点：　　深圳市光明区

甲　　方：　　深圳市建材交易集团有限公司

乙　　方：　　浙江星月门业有限公司

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

二〇二一年十一月

第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称)：浙江星月门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深铁瑞城项目盖上及白地商品房入户门 2776 樘，入户门均为乙级防火门，具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

工作内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核，深化设计、报批报建、入户门制作、供货（含全套相关配件）、安装、调试、门框内塞缝、封堵、补漆、成品保护、门框固定、门扇、门吸，合页、相关五金配件供货、安装验收及维保等全套工序工作，智能锁与入户门的收边收口及护锁板属于本次合同范围，负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，且不得提出索赔。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本项目（含盖上和白地部分）中标价 13,634,048.77 元，根据招标文件约定，本项目按盖上和白地分别签订合同，本合同为白地部分，签约合同价为：人民币（大写）柒佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（小写¥7,125,783.33 元）；其中：

（1）设备部分合价：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万陆仟捌佰肆拾陆元肆角（¥6,446,846.40 元）；其中不含税价人民币（大写）伍佰柒拾万伍仟壹佰柒拾叁元捌角壹分（¥5,705,173.81 元），税额人民币（大写）柒拾肆万壹仟陆佰柒拾贰元伍角玖分（¥741,672.59 元），税率 13%；

（2）总包服务费：

人民币（大写）拾贰万捌仟玖佰叁拾陆元玖角叁分（¥128,936.93 元）。其中不含税价人民币（大写）拾壹万捌仟贰佰玖拾元柒角陆分（¥118,290.76 元），税额人民币（大写）壹万零陆佰肆拾陆元壹角柒分（¥10,646.17 元），税率 9%；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550,000.00 元）。

本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值

张　　郑

甲方(盖章)：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23881615	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市建材交易集团有限公司
账　　号：	7559 5206 9410 303	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	郭元澈 0755-23882910	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	浙江星月门业有限公司	法定代表人或授权代表：	
统一社会信用代码：	91330784733801067X		
住　　所：	浙江省永康市古山镇工业功能分区古山大道2号		
电　　话：	0759-87516658	传　　真：	/
开户银行：	中国农业银行永康市古山支行	开户全名：	浙江星月门业有限公司
账　　号：	19-626201040000315	邮政编码：	321307
乙方经办人：	张相年	乙方经办人电话：	13826298256
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021年　月　日		

浙江星月门业有限公司
19626201040000315
农业银行永康古山支行

郭　　张

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情 深铁瑞城

- 住宅
- 土地
- 开盘
- 交易
- 图片
- 周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2021年11月	133,327.11	1,329	-	-	-	-	-
2021年12月	-	-	-	-	-	-	-
2022年01月	-	-	3,339.61	34	50,450	168,482,958	-
2022年02月	-	-	49,617.25	493	50,660	2,513,600,402	-
2022年03月	-	-	40,489.68	403	50,468	2,043,441,587	-
2022年04月	-	-	27,761.37	278	49,680	1,379,196,905	-
2022年05月	-	-	5,492.95	55	49,400	271,353,470	-
2022年06月	-	-	2,408.90	24	49,695	119,709,512	-
2022年07月	-	-	1,743.74	17	50,080	87,326,532	-
2022年08月	-	-	678.23	7	49,343	33,465,590	-
2022年09月	-	-	392.14	4	48,522	19,027,330	-
2022年10月	-	-	117.15	1	54,167	6,345,706	-
2022年11月	-	-	393.04	4	47,868	18,813,860	-
2022年12月	-	-	214.15	2	52,815	11,310,384	-
2023年01月	-	-	-	-	-	-	-
2023年02月	-	-	194.00	2	50,559	9,808,370	-
2023年03月	-	-	94.78	1	49,835	4,723,362	-
2023年04月	-	-	-	-	-	-	-
2023年05月	-	-	-	-	-	-	-
2023年06月	-	-	-	-	-	-	-
2023年07月	-	-	-	-	-	-	-
2023年08月	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月	-	-	-	-	-	-	-
2023年10月	-	-	-	-	-	-	-
2023年11月	-	-	-	-	-	-	-
汇总	159,623.05	1,593	133,337.15	1,329	50,273	6,703,234,614	1.20

浙江鼎昌安防科技有限公司 3307220084259

311621 0028

深铁瑞城项目商品房入户门采购及安装
（盖上）

合同编号：STJC-CL-ZC-2021-0012

工程地点：　　深圳市光明区

甲　　方：　　深圳市建材交易集团有限公司

乙　　方：　　浙江星月门业有限公司

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

二〇二一年十一月

目 录

第一部分 合同协议书 3

一、合同范围（含接口界面） 3

二、签约合同价 3

三、合同文件的组成 4

四、词语含义 4

五、乙方承诺 4

六、甲方承诺 4

七、合同份数 5

八、合同生效 5

第二部分 中标通知书 7

第三部分 通用条款 8

第四部分 专用条款 43

第五部分 合同价格清单 51

第六部分 项目管理和技术要求 53

第七部分 合同附件 ..... 错误!未定义书签。

第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称)：浙江星月门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深铁瑞城项目盖上及白地商品房入户门 2776 樘，入户门均为乙级防火门，具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

工作内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核，深化设计、报批报建、入户门制作、供货（含全套相关配件）、安装、调试、门框内塞缝、封堵、补漆、成品保护、门框固定、门扇、门吸，合页、相关五金配件供货、安装验收及维保等全套工序工作，智能锁与入户门的收边收口及护锁板属于本次合同范围，负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，且不得提出索赔。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本项目（含盖上和白地部分）中标价 13,634,048.77 元,根据招标文件约定,本项目按盖上和白地分别签订合同,本合同为盖上部分,签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾万捌仟贰佰陆拾伍元肆角肆分 (小写¥ 6,508,265.44 元)；其中：

（1）设备部分合价：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万玖仟陆佰柒拾贰元整 (¥5,929,672.00 元)；其中不含税价人民币（大写）伍佰贰拾肆万柒仟肆佰玖拾柒元叁角伍分 (¥5,247,497.35 元)，税额人民币（大写）陆拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角伍分 (¥682,174.65 元)，税率 13%；

（2）总包服务费：

人民币（大写）拾壹万捌仟伍佰玖拾叁元肆角肆分 (¥118,593.44 元)，其中不含税价人民币（大写）拾万捌仟捌佰零壹元叁角贰分 (¥108,801.32 元)，税额人民币（大写）玖仟柒佰玖拾贰元壹角贰分 (¥9792.12 元)，税率 9%；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整 (¥ 460,000.00 元)。

本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值

张

甲方(盖章)：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23881615	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市建材交易集团有限公司
账　号：	7559 5206 9410 303	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	郭元澈 0755-23882910	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	浙江星月门业有限公司	法定代表人或授权代表：	
统一社会信用代码：	91330784733801067X		
住　所：	浙江省永康市古山镇工业功能分区古山大道2号		
电　话：	0759-87516658	传　真：	/
开户银行：	中国农业银行永康市古山支行	开户全名：	浙江星月门业有限公司
账　号：	19-626201040000315	邮政编码：	321307
乙方经办人：	张相年	乙方经办人电话：	13826298256
合同签署地点：	深　圳		
时　间：	2021年　月　日		

浙江星月门业有限公司
19626201040000315
农业银行永康古山支行

郭　张

第二部分 中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

浙江星月门业有限公司：

贵单位于 2021年8月10日所递交的 深铁璀璨项目商品房入户门采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁璀璨项目商品房入户门采购及安装

中标价：大写：壹仟叁佰陆拾三万肆仟零肆拾捌元柒角柒分（含税）

小写：13,634,048.77 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司　　一式四份
地　址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电　话：0755-23881615

浙江星月门业有限公司

郭　张

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

深铁瑞城

住宅
土地
开盘
交易
图片
周边

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2021年11月	133,327.11	1,329	-	-	-	-	-
2021年12月	-	-	-	-	-	-	-
2022年01月	-	-	3,339.61	34	50,450	168,482,958	-
2022年02月	-	-	49,617.25	493	50,660	2,513,600,402	-
2022年03月	-	-	40,489.68	403	50,468	2,043,441,587	-
2022年04月	-	-	27,761.37	278	49,680	1,379,196,905	-
2022年05月	-	-	5,492.95	55	49,400	271,353,470	-
2022年06月	-	-	2,408.90	24	49,695	119,709,512	-
2022年07月	-	-	1,743.74	17	50,080	87,326,532	-
2022年08月	-	-	678.23	7	49,343	33,465,590	-
2022年09月	-	-	392.14	4	48,522	19,027,330	-
2022年10月	-	-	117.15	1	54,167	6,345,706	-
2022年11月	-	-	393.04	4	47,868	18,813,860	-
2022年12月	-	-	214.15	2	52,815	11,310,384	-
2023年01月	-	-	-	-	-	-	-
2023年02月	-	-	194.00	2	50,559	9,808,370	-
2023年03月	-	-	94.78	1	49,835	4,723,362	-
2023年04月	-	-	-	-	-	-	-
2023年05月	-	-	-	-	-	-	-
2023年06月	-	-	-	-	-	-	-
2023年07月	-	-	-	-	-	-	-
2023年08月	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月	-	-	-	-	-	-	-
2023年10月	-	-	-	-	-	-	-
2023年11月	-	-	-	-	-	-	-
汇总	159,623.05	1,593	133,337.15	1,329	50,273	6,703,234,614	1.20

西安防科技有限公司 3307220084259

81621-0026

合同编号：SZ-NL-FQ1-JGC-0010

深圳和昌拾里花都项目一期入户门

供货合同

采购方：深圳市水榭花都房地产有限公司
邮政编码：518000
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座十二层1204
电话：0755-23992415
传真：0755-23992415

供货方：浙江星月安防科技有限公司
邮政编码：321300
地址：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区
电话：0579-89269211
传真：0579-89269211

深圳和昌拾里花都项目一期入户门供货合同

采购方：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称甲方）

供货方：浙江星月安防科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买入户门产品事宜，签订本合同。

一、产品数量、规格、价格：

1.1、合同价款：含增值税为人民币：伍佰壹拾贰万柒仟壹佰零柒元玖角陆分（￥5127107.96 元）（其中：不含税金额为人民币肆佰伍拾叁万柒仟贰佰陆拾叁元陆角捌分（￥4537263.68 元），增值税金额为人民币伍拾捌万玖仟捌佰肆拾肆元贰角捌分（￥589844.28 元）），开具增值税专用发票，税率 13%。

在实施过程中，如增值税税率进行了相应调整，供货方应于新税率执行开始日（不含当日）前对已供货物进行结算，提供供货清单且开具对应的增值税专用发票，此部分价款保持不变；未开具增值税专用发票的价款应根据新税率进行调整：未开具增值税专用发票的含税供货价款=（本合同原不含税价款-已开具增值税专用发票对应的不含税价款）*（1+新税率）。

产品数量、规格、价格详见附件 1。

1.2、以上价格为固定综合单价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而变化，单价包括了乙方将相应货物运至合同指定交货地点及相应位置，并完成交货手续所需的一切费用，包括但不限于所订入户门产品及其附件的制作、供应、包装、运输（含保险费、损耗）、装卸车、项目场地内运输、安装、成品保护、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包验收合格，包括完成本工程所需的一切成本费用及风险、利润和税金等。

1.3、采购清单中的数量和总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据项目实际需要单方调整该数量，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整合同单价或要求甲方另行支付其它任何费用，应无条件配合。

二、供货及安装：

2.1、交货地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与南联路交汇处

附件 2：建筑工程进场材料验收交接单

附件 3：产品质量保修协议书

附件 4：合作宣言

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市水榭花都房地产乙方（盖章）：浙江星月安防科技有限公司有限公司

法定代表人：齐翌博法定代表人：胡定坤

日期：2021 年 11 月日期：2021 年 11 月

浙江星月安防科技有限公司
19626201040005991
农业银行永康古山支行

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

住宅

开盘

交易

图片

周边

和昌·拾里花都

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2022年06月	-	-	3,636.79	33	46,113	167,703,072	-
2022年07月	-	-	1,462.86	13	46,942	68,669,750	-
2022年08月	-	-	1,081.90	10	46,942	50,786,836	-
2022年09月	-	-	777.71	7	47,507	36,946,656	-
2022年10月	-	-	1,328.03	12	48,185	63,991,016	-
2022年11月	-	-	746.74	7	46,864	34,995,028	-
2022年12月	-	-	-	-	-	-	-
2023年01月	-	-	-	-	-	-	-
2023年02月	-	-	106.34	1	48,165	5,121,832	-
2023年03月	-	-	230.30	2	49,354	11,366,218	-
2023年04月	-	-	-	-	-	-	-
2023年05月	-	-	-	-	-	-	-
2023年06月	-	-	-	-	-	-	-
2023年07月	-	-	106.19	1	45,358	4,816,533	-
2023年08月	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月	-	-	-	-	-	-	-
2023年10月	-	-	-	-	-	-	-
2023年11月	-	-	-	-	-	-	-
2023年12月	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	-	-	124.11	1	51,334	6,371,022	-
2024年04月	-	-	106.11	1	47,383	5,027,776	-
2024年05月	-	-	-	-	-	-	-
2024年06月	-	-	-	-	-	-	-
汇总	12,783.33	120	21,234.49	193	46,140	979,759,937	0.60

厦门和昌科技有限公司 3301220084259

811623000 9

2023 年版

大悦城控股悦章凤凰里项目入户门采购合同

（集采落地合同）

甲方：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：23885000

乙方：浙江星月安防科技有限公司（乙方）

地址：浙江省金华市永康市古山镇二期工业功能分区（浙江星月门业有限公司内）

电话：4001579058

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

3、采购价格

本合同暂定总价（大写）：人民币陆佰零捌万叁仟柒佰贰拾元玖角陆分，（小写）：￥6,083,720.96元。其中不含税金额5,383,823.86元，增值税专用发票税率13%，税额699,897.10元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

第二条　技术标准及质量要求

本项目【入户门】的技术标准、质量标准以《集采协议》约定为准，同时满足国家、【深圳】市要求的强制标准，并保证符合甲方实际采购需求。

第三条　交货地点及交货期间

1、交货地点

大悦城控股【悦章凤凰里】项目工地现场，乙方应根据甲方要求在上述交货地点指定的场地卸货，否则甲方有权拒收并按逾期交货相关约定追究乙方的违约责任。

2、交货时间

2.1乙方供货期承诺：以《集采协议》约定为准，具体如下：

常规产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起　45　日历天以内；

非常规产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起 55 日历天以内；

样板间产品供货期：自乙方收到订单或本合同生效之日（含当日）起　30　日历天以内。

安装产品周期：自产品到安装现场即日（含当日）起　10-30　日历天以内。

乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货，甲方如要求零星供应（≤项目总供货量的2%）和少量补货（≤当次供货量的5%）的，则乙方的供货时间应控制在7个日历天以内。具体以甲方采购清单载明的时间为准。

3、各方权责

3.1甲方权责

（1）甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。甲方提前发出供货时间需求，乙方按要求供货，并在发货前提前通知甲方，实际货到现场时间由甲方确定。若乙方提前到货且未征得甲方同意的，则甲方有权拒收。

（2）甲方有权随时对乙方提供的产品进行抽检，对乙方的工程质量进行第三方检查。

（3）甲方代表是陈小春，其职务是甲方项目总经理。

3.2 乙方权责

（1）乙方在交货同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则甲方有权拒收货物。

（2）乙方应当妥善包装全部货物，保证其不受损毁。货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

合同附件一：《大悦城控股悦章凤凰里项目入户门采购单价明细表》

合同附件二：《材料/设备质量保修协议书》

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

合同附件四：《反商业贿赂协议》

合同附件五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

合同附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》

合同附件七：《通知方式》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：2023 年 8 月 1 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

浙江星月安防科技有限公司
1962620104000599 1
农业银行永康古山支行

CRIC 深圳

CRIC首页 | 市场顾问

请输入关键字 一下 高级搜索 地图搜索

项目详情

中粮悦章·凤凰里

住宅

开盘

交易

图片

周边

更多品类选择 清空选择 确定选择

表头选择 全选 供应面积 供应套数 成交面积 成交套数 成交均价 套均价 成交金额 供求比 同比 环比

单位切换 快捷透视 高级透视

时间(月)	供应面积(㎡)	供应套数(套)	成交面积(㎡)	成交套数(套)	成交均价(元/㎡)	成交金额(元)	供求比
2023年08月	37,940.14	374	-	-	-	-	-
2023年09月	-	-	1,214.80	12	49,062	59,600,147	-
2023年10月	38,430.01	380	2,521.36	25	49,230	124,127,083	15.24
2023年11月	-	-	5,769.86	59	48,314	278,767,454	-
2023年12月	-	-	5,059.61	52	48,460	245,188,761	-
2024年01月	-	-	1,983.32	21	47,423	94,055,508	-
2024年02月	-	-	736.55	7	49,203	36,240,452	-
2024年03月	-	-	2,854.92	28	48,895	139,591,359	-
2024年04月	-	-	1,055.56	11	47,617	50,262,157	-
2024年05月	-	-	973.53	10	46,991	45,747,142	-
2024年06月	-	-	2,419.37	25	47,572	115,093,172	-
2024年07月	-	-	3,146.69	32	47,856	150,587,834	-
2024年08月	-	-	2,126.97	22	48,031	102,161,321	-
2024年09月	-	-	1,791.31	18	47,715	85,471,631	-
2024年10月	-	-	3,617.71	37	48,711	176,221,760	-
2024年11月	-	-	6,094.08	61	49,005	298,640,860	-
2024年12月	-	-	4,251.11	42	49,184	209,086,302	-
2025年01月	-	-	1,507.63	15	50,792	76,575,938	-
汇总	**76,370.15**	**754**	**47,124.38**	**477**	**48,540**	**2,287,418,880**	**1.62**

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

投标保证保险保险凭证

编号：PBAQ20254403Q000E00004

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于浙江星月安防科技有限公司（以下简称投标人）参加地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目投标（标段编号：2016-440305-70-03-701019019001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100000元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：（盖章）中国人民财产保险股份有限公司 深圳市分公司 电子保单专用章 4403030946416

PICC PROPERTY AND CASUALTY COMPANY LIMITED
SHENZHEN BRANCH

法定代表人或授权代理人：王胜

General Manager

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

2025年01月14日

Digitally signed by
Date: 2025.01.14 16:23:35
GMT+08:00
Reason: safety
Location: CN

中国人民财产保险股份有限公司
投标保证保险保险单（电子保单）

保单号：PBAQ20254403Q000E00004

鉴于投保人已经仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款，并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容（包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等），愿意以上述条款的约定为基础向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	浙江星月安防科技有限公司	统一社会信用代码	91330784590563603M
	联系人	张华山	行业	■建筑施工行业 □其他行业
	联系方式	15268689385	地址	
	单位性质	企业单位		
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	联系人	无	联系方式	--
	地址			
	单位性质	其他		
招投标情况	招标项目名称	地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程		
	招标项目类型	工程类		
	招标文件编号	2016-440305-70-03-701019019001		
	投标有效期	以招标文件上规定的时间为准		
	招标文件要求的投标保证金金额	人民币（大写）壹拾万元整 ￥：100000元		
	反担保方式、种类及覆盖保险金额比率	□保证金 说明： 比率： □抵押 说明： 比率： □质押 说明： 比率： □保证 说明： 比率： □其他方式 说明： 比率：		
保险金额	人民币（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00元			
保险费	人民币（大写）肆佰元整 ￥：400.00元（其中：不含税保险费总计：377.36元，增值税额总计：22.64元）			
绝对免赔率				
赔款等待期				
是否为续保合同	□ 是 ■ 否			
保险期间	共6个月，自2025年01月22日0时分秒起，至2025年07月21日0时分秒止			
交费形式	□现金 ■转账 □其他		交费日期：2025-01-14	
争议处理	诉讼			
特别约定	附加《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险附加其他违约情形保险条款》、《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险附加先行赔偿保险条款》，发生以下列明的保险事故，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保单及《投标保证保险条款》的约定承担损失赔偿责任： （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件； （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同； （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。 （四）依据相关法律法规及招标文件规定不予退还投标保证金的其他情形。 鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险，并按本保险单约定交付保险费，保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。			

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险，并按本保险单约定交付保险费，保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

承保机构： 商团业务六部

中国人民财产保险股份有限公司
深圳市分公司
电子保单专用章
4403030945415

销售机构： 中惠保险经纪有限公司

签单时间:2025年01月14日

尊敬的客户：您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线电话、中国人保APP或附近营业网点查询、验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。

复核： 自动核保 **制单：** 朱昉 经办： 李少城

浙江厚安防科技有限公司
3307220084259

中国人民财产保险股份有限公司
投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（四）行政行为或司法行为；

（五）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（三）罚款、罚金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额以及按本保险单载明的免赔率计算的金额，保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额（率）

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实履行保险人就有关情况提出的询问，如实填写投保单。

第十七条 投保人应在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照

保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件；

（二）投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表；

（三）招标文件；

（四）投保人的投标文件；

（五）投保人既往同类招标项目的履约记录；

（六）保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）保险事故发生的证明文件；

（六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第二十八条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费；剩余保险费，保险人应当退还。

第二十九条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国人民财产保险股份有限公司
投标保证保险附加其他违约情形保险条款

投保附加险的条件

第一条 本条款为《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险》（以下简称主险）的附加险条款，只有在投保了主险的基础上，方可投保本附加险。

附加险内容

第二条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生了主险保险责任范围之外的、依据相关法律法规及招标文件规定应当不予退还投标保证金的其他情形的，被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

主险与附加险关系

第三条 主险合同与本附加险合同相抵触之处，以本附加险合同为准；本附加险合同未约定事项，以主险合同为准。主险合同效力终止，本附加险合同效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。

中国人民财产保险股份有限公司
投标保证保险附加先行赔偿保险条款

投保附加险的条件

第一条 本条款为《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险》（以下均简称“主险”）的附加险条款，只有在投保主险的基础上，方可投保本附加险。

附加险内容

第二条 在保险期间内，发生了保险合同约定的情形，在被保险人向保险人以书面形式提出赔偿要求后，保险人在保险金额内向被保险人先行赔偿。

主险与附加险关系

第三条 主险合同与本附加险合同相抵触，以本附加险合同为准；本附加险合同未约定事项，以主险合同为准。主险合同效力终止，本附加险合同效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。

浙江国安防科技有限公司
3307220084259

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：33817416531951974915　　第 2 次打印

付款方	账号	19626201040005991	收款方	账号	40000256192004611 52
	户名	浙江星月安防科技有限公司		户名	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康古山支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳和平支行
金额（小写）		400.00	金额（大写）		肆佰元
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		19626201040005991
交易时间		2025-01-14 16:18:51	会计日期		20250114
附言		付款方账簿编号:9999999999 付款方账簿名称:浙江星月安防科技有限公司 打款序列号：0946			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-01-14

浙江星月安防科技有限公司 3307220084259

开户许可证

开户许可证

核准号：J3382002578704　　编号：3310-05084301

经审核，浙江星月安防科技有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

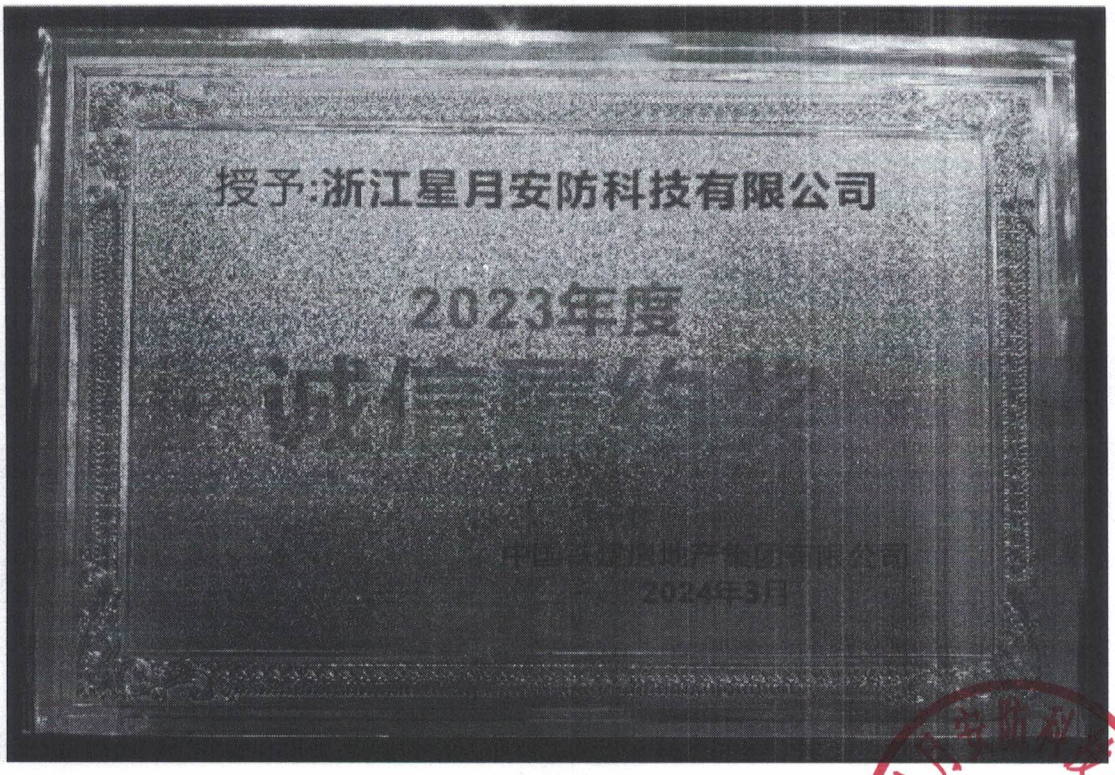
法定代表人（单位负责人）胡定坤　　开户银行 中国农业银行股份有限公司永康古山支行

账　号 19626201040005991

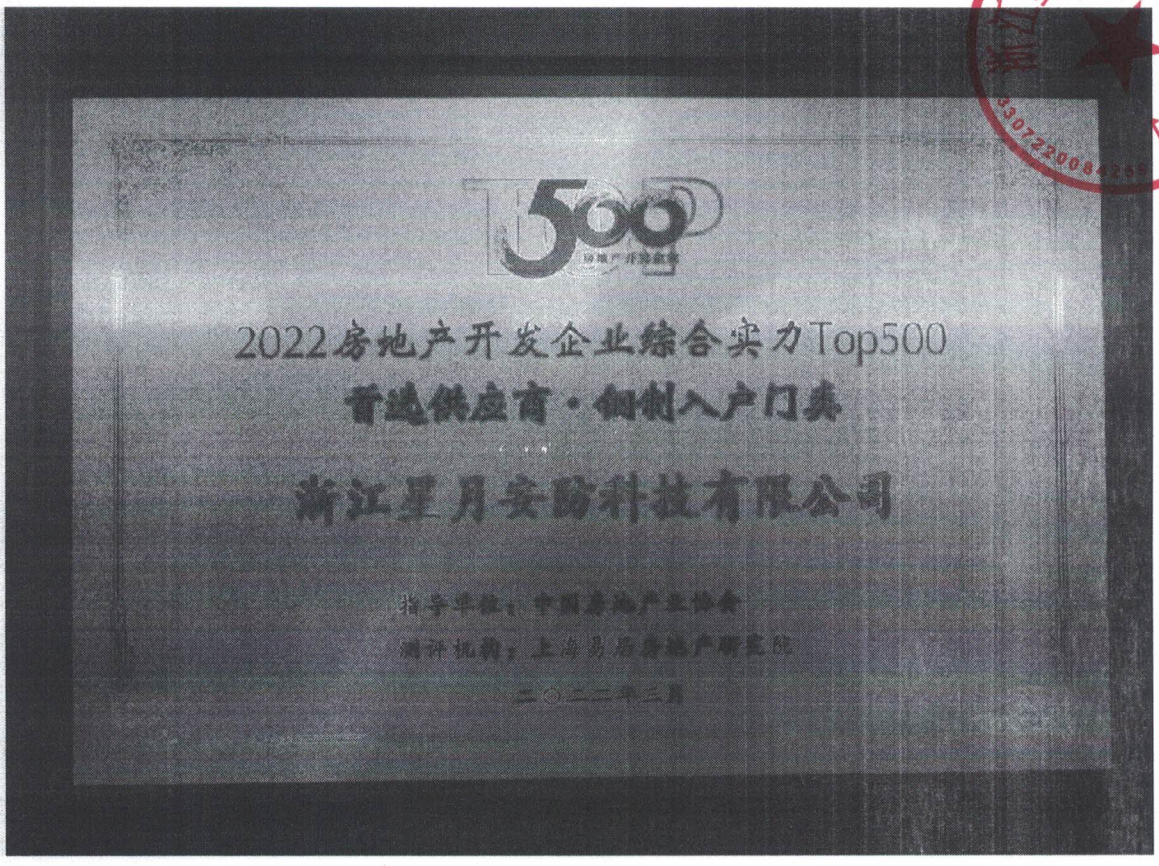
发证机关（盖章）
2017 年 01 月 11 日

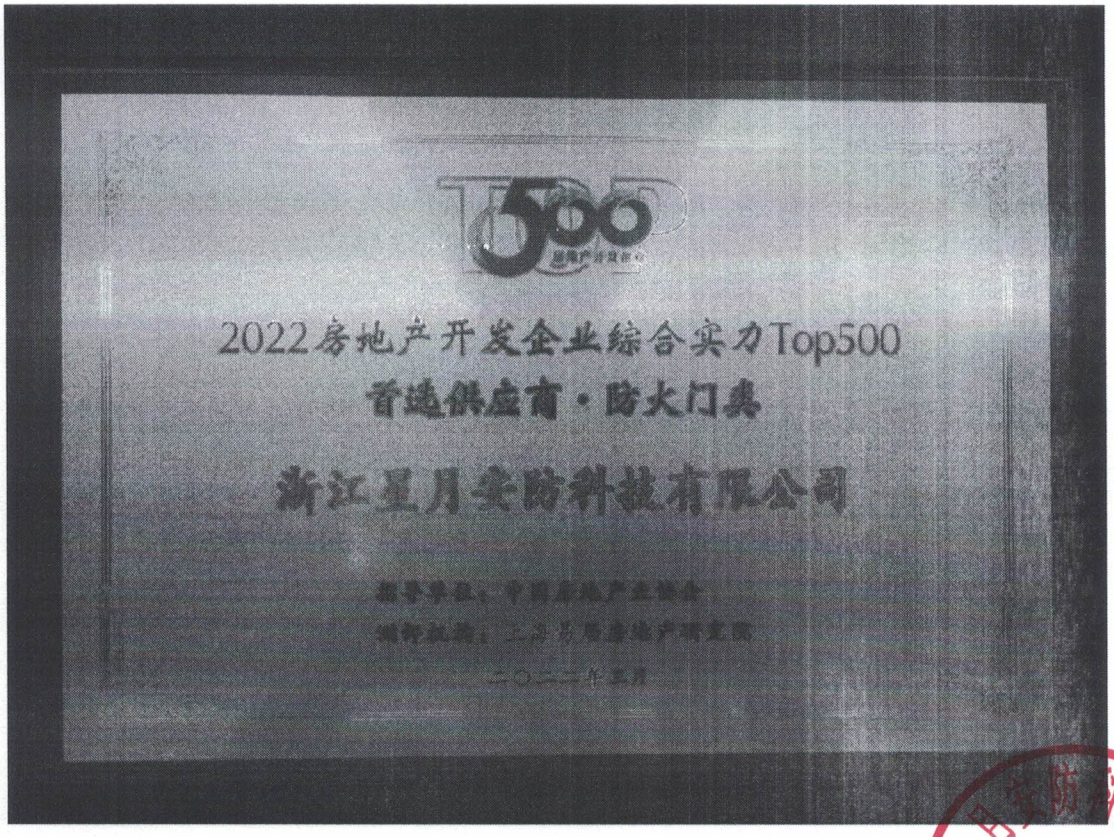
浙江星月安防科技有限公司
3307220084259

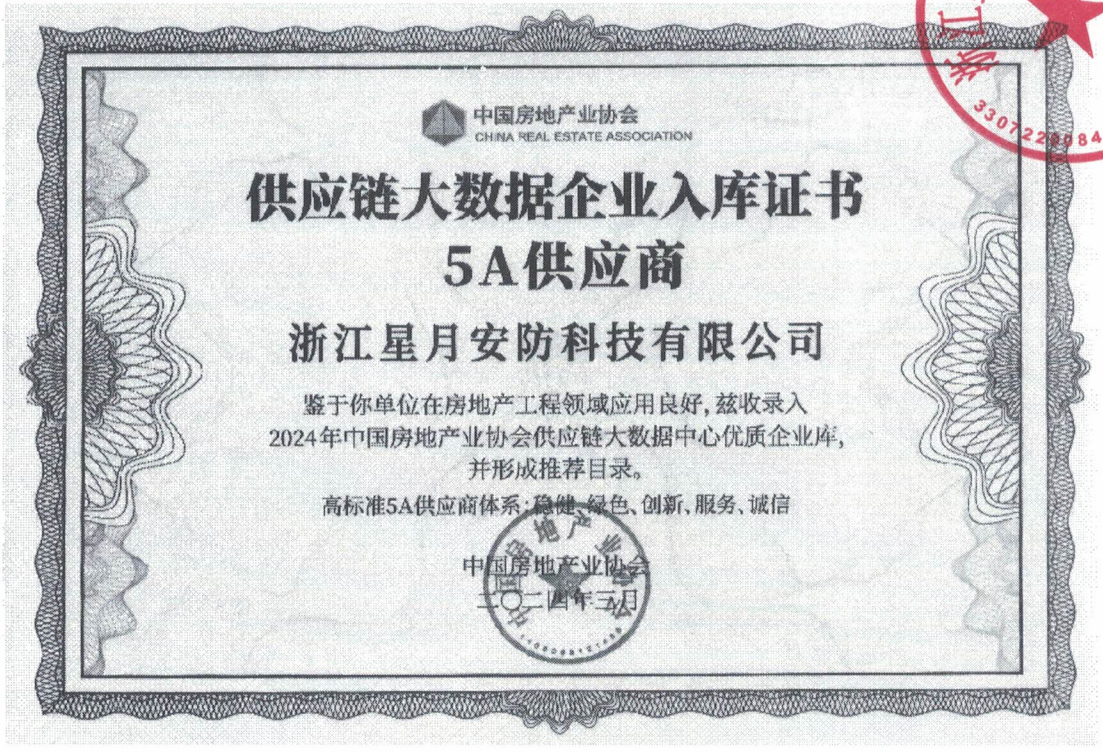
其他 荣誉



鸿坤
HONGKUN
HONGKUN GROUP
荣誉证书
鸿坤同路人
CERTIFICATE OF HONOR
特此证书颁发给
THIS CERTIFICATE IS PROUDLY PRESENTED TO
浙江星月安防科技有限公司
鸿坤集团
2021-3


2022房地产开发企业综合实力Top500
首选供应商·铜制入户门类
浙江星月安防科技有限公司
指导单位：中国房地产业协会
测评机构：上海易居房地产研究院
二〇二二年三月


2022房地产开发企业综合实力Top500
首选供应商·防火门类
浙江星月安防科技有限公司


中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION
供应链大数据企业入库证书
5A供应商
浙江星月安防科技有限公司
鉴于你单位在房地产工程领域应用良好，兹收录入
2024年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库，
并形成推荐目录。
高标准5A供应商体系：稳健、绿色、创新、服务、诚信
中国房地产业协会
二〇二四年三月

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 防火门类

浙江星月安防科技有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采

测评

二〇二四年三月

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 铸铝门类

浙江星月安防科技有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采

测评

二〇二四年三月

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 钢木入户门类

浙江星月安防科技有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采测评

二〇二四年三月

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 钢制入户门类

浙江星月安防科技有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采测评

二〇二四年三月

浙江星月安防科技有限公司

3301220084259

TOP500 房建供应链

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 高端别墅入户门类

大连金禾木业发展有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采测评

二〇二四年三月

浙江星月安防科技有限公司

3307220084259

TOP500 房建供应链

2024房建供应链综合实力TOP500

首选供应商 · 室内木门类

浙江星月安防科技有限公司

ZHONGFANG YOUCAI

中房优采测评

二〇二四年三月

2021

新虹桥采购联盟

NEW HONGQIAO PURCHASE ALLIANCE

2021新虹桥联盟
进户门战略合作单位

SEEVES

星月安防

浙江星月安防科技有限公司

大华集团 DAHUA GROUP

Rsun弘阳地产

ORSUN 欧山橱柜

科上电 e900

大发地产 DFL

道恩控股 06968.HK

康桥集团

三雄集团

浙江星月安防科技有限公司

品牌制造商参与编制国家或行业产品标准编制情况

序号	类别	产品标准名称	标准编号	是否与本次招标产品相关	是否现行标准	参编日期
1	国家标准	《防盗安全门通用技术条件》	GB17565-2022	是	是	/
2	国家标准	《防火门》	GB12955	是	是	/
3	国家标准	《门窗智能控制系统通用技术要求》	GB/T 42407-2023	是	是	/
4						
.....						

提示：

证明材料：提供参编的《产品标准》关键页扫描件及相关参编证明，参编标准须与本次**招标产品相关**，且须是最新现行国家或行业标准。

注释 1：若提供证明材料中参编单位未包含所投品牌制造商的，将不予认可。

注释 2：提供的参编标准须与本次招标产品相关，且须是最新现行国家或行业标准，否则将不予认可。

浙江明安防科技有限公司 3307220084259

基本信息

标准名称

门窗智能控制系统通用技术要求

General technical requirement of intelligent control system for window and door

标准号 GB/T 42407-2023	状态 现行
标准级别 国家标准	标准性质 推荐性
发布日期 2023-03-17	实施日期 2023-10-01
废止日期 -	归口单位 全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

执行单位

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

中国标准分类号

-

国际标准分类号

91.140.01 建筑物中的设施综合

主管部门

住房和城乡建设部

代替以下标准

-

被以下标准代替

-

起草单位

北京中科环协科技发展中心、厦门立林科技有限公司、成都易慧家科技有限公司、北京人居健筑工程技术研究院、国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心(上海)、浙江星月安防科技有限公司、[illegible]吉利娅奥彼窗门五金(三河)有限公司、浙江金凯德安防科技有限公司、重庆新美鱼博洋铝业有限公司、广东德技优品门窗有限公司、广东顺朗泰泰机

星月安防科技有限公司 3307220084259

代替以下标准

-

被以下标准代替

-

起草单位

北京中科环协科技发展中心、厦门立林科技有限公司、成都易慧家科技有限公司、北京人居健筑工程技术研究院、国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心(上海)、浙江星月安防科技有限公司、丝吉利娅奥彼窗门五金(三河)有限公司、浙江金凯德安防科技有限公司、重庆新美鱼博洋铝业有限公司、广东德技优品门窗有限公司、广东坚朗秦泰机电窗控系统有限公司、广东润成创展木业有限公司、群升集团有限公司、四川良木道门窗型材有限公司、中国水利水电科学研究院、广东伟业铝厂集团有限公司、中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司、浙江沣瑞建设有限公司、重庆市宏贵建设有限公司、重庆市爆破工程建设有限责任公司、中铨建设集团有限公司、盼盼安居门业有限责任公司、浙江金大门业有限公司、成都每家静智能科技有限公司、湖北永和安门业有限公司、子城联合建设集团有限公司、上海德盾商贸有限公司、宁波杜亚机电技术有限公司、重庆建工第八建设有限责任公司、王力安防科技股份有限公司、浙江宏泰电子设备有限公司、北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司、北京建筑材料检验研究院有限公司、梦天家居集团股份有限公司、步阳集团有限公司、深圳市护牌智能科技集团有限公司、四川兴事发门窗有限责任公司、辽宁雨虹门窗有限公司、广东雍兴智能家居科技有限公司、北京闼闼同创工贸有限公司、深圳好博窗控技术股份有限公司、四川美立方门业有限公司、四川王力安防产品有限公司、上海探家智能家居有限公司、佛山天戈声学装饰材料有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、重庆华硕建设有限公司、重庆城建控股(集团)有限责任公司、中国建工第三建设有限责任公司、中建新疆建工(集团)有限公司、江山欧派安防科技有限公司、湖北日上建材制造有限公司、和乐门业有限公司、重庆美心·麦森门业有限公司、佛山市阿尔维门窗科技有限公司、中建八局第一建设有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、中国建筑装饰装修材料协会

基本信息

标准名称
防盗安全门通用技术条件
General specifications for burglary-resistant security doors

标准号 GB 17565-2022	状态 现行
标准级别 国家标准	标准性质 强制性
发布日期 2022-12-01	实施日期 2024-01-01
废止日期 -	归口单位

执行单位

中国标准分类号
-

国际标准分类号
13.310 犯罪行为防范

主管部门
-

代替以下标准
GB 17565-2007 （全部代替）

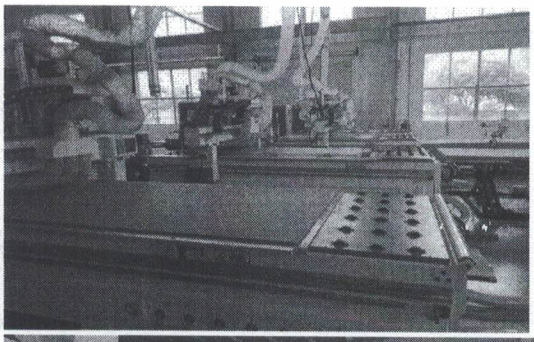
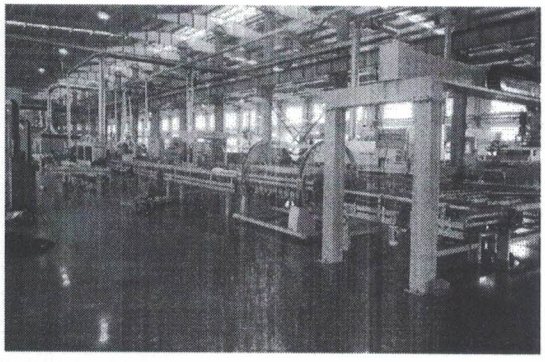
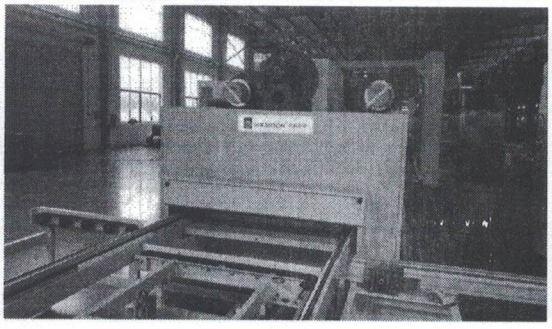
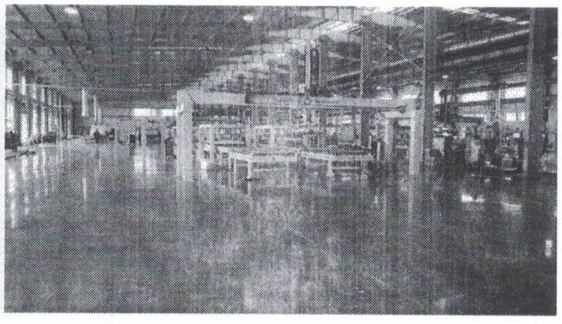
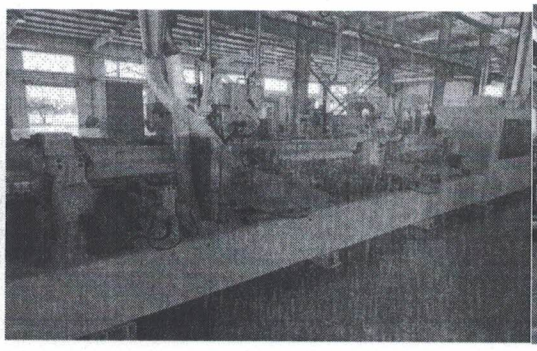
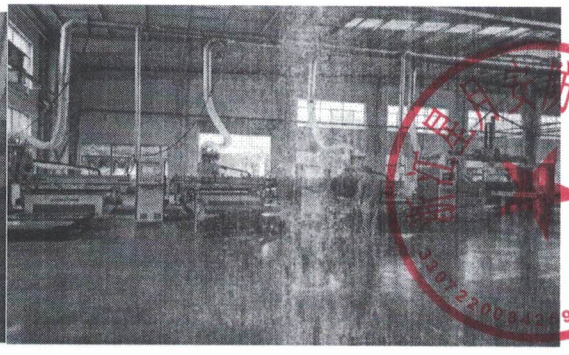
被以下标准代替
-

起草单位

国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心(北京)、国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心(上海)、盼盼安居门业有限责任公司、群升门窗股份有限公司、四川兴事发门窗有限责任公司、上海朗庆金属门窗有限公司、浙江星月安防科技有限公司、浙江金凯德安防科技有限公司、新多集团有限公司、中国建筑金属结构协会、忠恒集团有限公司、公安部第三研究所、王力安防科技股份有限公司、浙江步阳科技有限公司、春天集团有限公司、南京东屋电气有限公司、湖北永和安门业有限公司、霍曼(北京)门业有限公司、重庆美心·麦森门业有限公司、中山市乐可多制锁有限公司、浙江新巨力安防科技股份有限公司、德施曼机电(中国)有限公司

起草人

邱日祥、李剑、王跃斌、阎文、周明、刘诗兵、袁国华、马志华、王万贵、胡和平、应军、殷雄雄、李海鹏、栾祎、刘斌义、董学锋、阎浩、兰继松、张大朋、唐仙强、沈强、戴建国、余开军

浙江星月安防科技有限公司
3302120084259

生产车间照片