

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年01月22日

目录

一、 营业执照	2
二、 资格要求	6
(一) 经销商（作为代理）的资格声明	6
附：制造商资格声明	8
(二) 制造商出具的授权函	13
三、 投标担保	14
四、 其他	22
(一) 承诺函	23

一、营业执照



统一社会信用代码
914403000807947866

名称
深圳市德勤建工集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
饶建平

成立日期
2013年10月15日

住所
深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号
豪威科技大厦306



登记机关
2024年10月28日



国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年12月10日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 饶建平 7344.0(万元) 丁仕军 540.0(万元) 甘爱华 1080.0(万元) 庞伟 216.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 庞伟 216.0(万元) 饶建平 8424.0(万元) 丁仕军 540.0(万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-28

二、资格要求

（一）经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 306、
518000

(3) 成立和注册日期：2013-10-15

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：饶建平

(7) 职员人数：167 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 268.17 万元 净值： 43.22 万元

(2) 流动资金：2767.13 万元

(3) 长期负债：0 万元

(4) 短期负债：0 万元

(5) 资金来源

自有资金： 2767.13 万元 银行贷款： 0 万元

(6) 资金类型：

商业性： 2767.13 万元 非商业性： 0 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	21388.91 万元	0	21388.91 万元
2022 年	21597.01 万元	0	21597.01 万元
2023 年	43970.58 万元	0	43970.58 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

名称：保利、招商、万科、美的、碧桂园、绿地、旭辉、中梁、中南等

地址：江浙沪豫皖鲁鄂湘赣闽粤

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

制造厂名称和地址：浙江金凯德安防科技有限公司、浙江省武义县百花街
华业区麻发大道 90 号

制造项目和数量：钢质门 70 万樘、钢木复合装甲门 15 万、非标门 10 万
樘、生产户内门 90 万樘(含免漆门、木门、卫浴门等)

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 、深圳市南山区深南大道 9030-11 号

8、投标人认为需要声明的其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司

投标人授权代表：曾繁坤

投标人授权代表的职务：：营销总监

电话号: 13631685530 传真号: 0755-33018969

日期: 2025 年 01 月 22 日

附： 制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：浙江金凯德安防科技有限公司
- (2)地址及邮编：浙江省武义县百花山工业区开发大道 90 号/321200
- (3)成立和注册日期：2014 年 5 月 26 日
- (4)主管部门：集采工程部
- (5)企业性质：私营有限责任
- (6)法人代表：唐仙强
- (7)职员人数：1200 名

一般工人： 762 名 技术人员： 128 名

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 23480.10 万元 净值： 34567.21 万元

(2)流动资金： 17806.69 万元

(3)长期负债： 11099.64 万元

(4)短期负债： 4500 万元

(5)资金来源

自有资金： / 银行贷款： /

(6)资金类型：

生产资金： / 非生产资金： /

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

序号	企业名称	生产基地分布情况							
		工厂详细地址	厂区占地面积 (m²)	厂房建筑面积 (m²)	生产线数量 (条)	2019年产量-樘	年产能-樘	日产能-樘	工厂员工数量
1	浙江金凯德安防科技有限公司 (一分厂)	浙江省武义县百花山工业区开发大道90号	46661.17	40523.91	3	钢质入户防火门 15万樘/公区防火门 28.6万樘	钢质入户防火门 20万樘/公区防火门 30万樘	2000	323
2	浙江金凯德安防科技有限公司 (二分厂)	浙江省武义县百花山工业区开发大道66号	33000	31000	1	入户防盗门 10万樘	入户防盗门 13万樘	500	113
3	浙江金凯德安防科技有限公司 (三分厂)	武义县环城东路42号	13047	10980.63	1	非标钢质入户门 10万樘	非标钢质入户门 13万樘	500	78
4	浙江金凯德安防科技有限公司 (四分厂)	浙江省永康市金桂南路121号	25421.24	67547.09	3	实木门、免漆门 50万套/精装修护墙板等	实木门、免漆门 100万套/精装修护墙板等	4000	268
汇总			118129	150052	8				782
		说明: 2019年开始并入浙江金凯德安防科技有限公司, 营业收入不体现在财务报表中							

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称： /

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：


名称：保利、招商、万科、美的、碧桂园、绿地、旭辉、中梁、中南等

地址：江浙沪豫皖鲁鄂湘赣闽粤

销售项目和数量：钢质门 70 万樘、钢木复合装甲门 15 万樘、非标门 10 万樘、生产户内门 90 万樘（含免漆门、木门、卫浴门等）

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：



年份	2023	2022	2021
国内	105332 万元	91787 万元	100988 万元
出口	/	/	/
总额	105332 万元	91787 万元	100988 万元

部件名称: _____

制 造 商: _____

8、其他情况:

制 造 商：浙江金凯德安防科技有限公司

投标人授权代表：唐仙强

投标人授权代表的职务：法定代表人

日期: 2024年12月31日

(二) 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 浙江金凯德安防科技有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 浙江省武义县百花山工业区开发大道 90 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼 的 深圳市德勤建工集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市德勤建工集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市德勤建工集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 12 月 31 日 签署本文件，于 2024 年 12 月 31 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：浙江金凯德安防科技有限公司

签字人职务和部门：法定代表人、总经办

签字人姓名：唐仙强

签字人签名：唐仙强

代理商名称（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

签字人职务和部门：法定代表人、总经办

签字人姓名：张建平

签字人签名：张建平

三、投标担保

投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250000145

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市德勤建工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2016-440305-70-03-701019019001的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)100,000.00元(小写)壹拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月15日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：/

日期：2025年01月09日





缴费确认时间: 2025年01月09日 16时05分04秒
保单生成时间: 2025年01月09日 16时05分03秒
保单打印时间: 2025年01月09日 16时06分21秒
保险单号: 2997499051620250000145

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
统一信用代码证号码: 914403000807947866 联系人: 联系电话: 0755-33018969
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区深铁置业大厦
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 潘鹏宇 联系电话: 18922866628
- 三、 项目名称: 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项
装工程 项目地址: 深圳市前海合作区, 滨海大道和梦海大道交叉口的东
北侧
标段编号: 2016-440305-70-03-701019019001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年01月15日00时00分00秒起至2025年10月15日24时00分00秒止 共274天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:

签单日期: 2025年01月09日



Digitally signed by
Date: 2025.01.09 16:06:27
CN: Zhesang Property and Casualty Insurance Co., Ltd.

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执															
币别:		人民币元		日期:		20250109		凭证号:		107341807564		账户明细编号-交易流水号:		14489-442000045AALAL1YELWW	
付款人		全 称		深圳市德勤建工集团有限公司		收款人		全 称		浙商财产保险股份有限公司深圳分公司					
		账 号		44250100004500001564				账 号		4000023719200202544					
		开户行		中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行				开户行		中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行					
大写金额		贰佰伍拾元整				小写金额		250.00							
用 途		地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入门采购及安装工程 投标保证金										钞汇标志		钞	
摘 要		电子转账													
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。															

CSLLPTT6

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

四、其他



（一）承诺函

我司在此承诺不存在下列情形之一：

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书的；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的供货期超过招标文件中供货期要求的；
6. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后交易平台无法读取导入的；
7. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
8. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
9. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
10. 未按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，或投标保函的内容不符合招标文件要求的；
11. 未按招标文件规定提交《投标函》的；
12. 投标人名称或组织结构与投标报名或者资格预审时不一致且未提供有效证明的。
13. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人

有行贿犯罪记录的；

14. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

15. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

16. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

17. 依法应当拒绝投标的其他情形；

18. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

19. 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

20. 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

21. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

22. 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

23. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

24. 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

25. 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

26. 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

- 27. 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- 28. 不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；
- 29. 不同投标人的投标文件相互混装的；
- 30. 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
- 31. 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- 32. 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；
- 33. 投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的；
- 34. 投标文件对招标文件规定的非实质性要求的偏离，超出允许偏离的最大范围或最高项数的；

特此承诺。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日

