

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市尚富居科技有限公司

日期：2025年01月22日



统一社会信用代码

91440300326690371A

营业执照



(副本)

名称 深圳市尚富居科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年03月13日

法定代表人 郭玉勤

住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区凤恩路华强创意产业园5栋A座 1117-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2016-440305-70-03-701019019的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在30天内完成供货（或者我方保证在30天内完成供货及安装，其中：供货期30日历天，安装期15日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市尚富居科技有限公司

投标人代表： 李斌

联系地址： 深圳市光明区凤凰路华强创意产业园 5A 栋 1117

联系电话： 13688844585

日期： 2025 年 1 月 20 日



资信条款响应表

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司

企业名称	深圳市尚富居科技有限公司		主管部门	深圳市场监督管理局	
经济类型	民营企业		资质等级		
单位简介	公司于 2015 年成立于深圳龙岗，为大型地产商提供门窗、五金专业工程配套服务，承接过一些标杆楼盘项目				
单位概况	职工总人数	35 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	20 人		经营人员	7 人
	固定资产	450 万元	资金性质	生产性	392.35 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	392.35 万元	资金来源	自有资金	318.55 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	安全生产许可、康居产品认证、防盗认证、消防认证、隔音气密认证				
质量保证体系	ISO9001、职业健康安全管理、环境管理体系等认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	1009		102	
	2023 年	1913		164	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91440300326690371A

营业执照

(副本)



名称

深圳市尚富居科技有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郭玉勤

成立日期

2015年03月13日

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区凤恩路华强创意产业园5栋A座 1117-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(扫描件)

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

- (1) 投标人名称: 深圳市尚富居科技有限公司
- (2) 地址及邮编: 深圳市光明区光明街道华强创意产业园 5A 栋 1117
- (3) 成立和注册日期: 2015 年 3 月 13 日
- (4) 主管部门: 深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质: 有限责任公司 (民企)
- (6) 法人代表: 郭玉勤
- (7) 职员人数: 35 人
- (8) 近期资产负债表 (到 2023 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产:

原值: 0 净值: 52.83 万元

- (2)流动资金：392.35 万元

- (3) 长期负债: 0

- (4) 短期负债: 0

- (5)资金来源：自有

自有资金: 318.55万元 银行贷款: 0万元

- (6) 资金类型:

商业性: _____ 非商业性: 0

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2021年	708.24万元	0	708.24万元
2022年	1008.89万元	0	1008.89万元
2023年	1912.71万元	0	1912.71万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

- (1) 出口销售:

(2) 国内销售:

云南城投 云南昆明 昆明湖 3585 樁

中南碧桂园 云南昆明 樾府花园 6471 樁

深圳地铁 广东深圳 深铁熙府 2099套

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址 制造项目和数量

江苏华国防安有限公司 江苏盐城 装甲门 8 万樁

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: 金茂全国战略

签字日期:

产品名称: 铸铝门

数量: 963 樁

合同金额: 1223 万元

7、有关开户银行的名称和地址: 平安银行深圳龙岗支行、深圳市龙岗区龙城街道吉祥路 173 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市尚富居科技有限公司

投标人授权代表: 李斌

投标人授权代表的职务: 项目总经理

电话号: 13688844585 传真号: 4438513001

日期: 2025 年 1 月 20 日

制造商资格声明



1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：江苏华国防安有限公司

(2) 地址：江苏省盐城市大丰区永跃路9号 邮编：224100

(3) 成立和注册日期：2018 年 10 月 29 日

(4) 主管部门：盐城市场监督管理局

(5) 企业性质：民营企业

(6) 法人代表：於文国

(7) 职员人数：

一般工人：234 人 技术人员：35 人

(8) 近期资产负债表（到2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：9000 万元 净值：

(2) 流动资金：3500 万元

(3) 长期负债：19000000 元

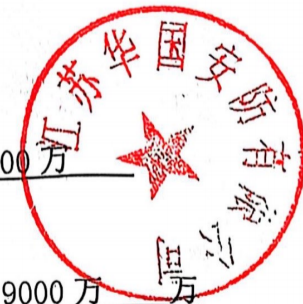
(4) 短期负债：1200 万元

(5) 资金来源

自有资金：1.5 亿 银行贷款：1000 万

(6) 资金类型：

生产资金：7000 万 非生产资金：9000 万



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目年生产能力职工人数

装甲门、防火门、铸铝门、钢木入户门、室内套装门

60 万樘 234 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址主要零部件名称：无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 6 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址销售项目和数量

金茂战略 15000 万

绿城战略 10000 万

合生缦云 1200 万

出口销售额： 0 万

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口
<u>2021</u>	<u>21494 万元</u>	<u>0</u>
<u>2022</u>	<u>20896 万元</u>	<u>0</u>
<u>2023</u>	<u>21162 万元</u>	



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

_____无_____无_____

7、有关开户银行的名称和地址：银行：平安银行

8、户名：江苏华国防有限公司

9、开户行：平安银行郑州分行营业部

10、账号：1500 2650 0741 29

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____江苏华国防有限公司_____

投标人授权代表：_____於文国_____

投标人授权代表的职务：_____董事长_____

电话号：021-52230189 传真号：021-52230189

日期：_____2025 年 1 月 20 日_____

制造商出具的授权函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

我们 江苏华国防安有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在江苏。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳光明的深圳市尚富居科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市尚富居科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市尚富居科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 1 月 20 日签署本文件，深圳市尚富居科技有限公司 于 2025 年 1 月 20 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 江苏华国防安有限公司 代理商名称（公章） 深圳市尚富居科技有限公司

签字人职务和部门： 董事长 签字人职务和部门： 董事长

签字人姓名： 郭玉勤 签字人姓名： 郭玉勤

签字人签名： 郭玉勤 签字人签名： 郭玉勤

主要技术人员情况表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司



序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	拟任职务	工程业绩
1	李海滔	31	男	本科	建筑管理	项目经理	中海地产、保利地产、华润地产、深铁熙府等
2	吴启成	36	男	大专	工业设计	技术工程师	万科中山、天健插花地、深铁瑞城、华润万象中心等
3	曾光辉	26	男	本科	工程造价	安装督导	中海云麓九里、寰宇天下、锦城；中南碧桂园樾府花园等项目
4	李 斌	50	男	大专	机械制造	项目总监	侨鑫汇悦台、汇景新城，从都国际会议中心
5	王 波	34	男	大专	工业工程	质检员	中海地产、雅居乐惠州项目等
6	夏 天	29	女	大专	环境工程	资料员/客服代表	中海云麓九里、寰宇天下、锦城；中南碧桂园樾府花园等项目的售后培训、交楼保障等



相关项目的业绩表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
绿城	蓝湾小镇云栖居/观云居	海南		在建	850 万	
金茂	青岛金茂府	青岛		在建	1300 万	
金茂	北京东叁金茂府	北京		在建	450 万	
金茂	北京金茂长安悦	北京		在建	320 万	
金茂	北京西山金茂府	北京		在建	650 万	
金茂	广州南沙金茂府	广州		2021	730 万	
金茂	济南神武金茂府	济南		2023	350 万	
绿城	郑州湖畔云庐	郑州		2023	730 万	
金茂	北京颐和金茂府	北京		2022	1021 万	
金茂	长沙金茂府	长沙		在建	546 万	
嘉龙汇	上海嘉俊汇	上海		在建	520 万	
合生缦云	杨浦滨江	上海		在建	1200 万	
金茂	金茂战略	全国		在建	15000 万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

深圳地区售后服务机构

序号	项目名称	详 情	备注
1	深圳售后服务机构名称	深圳市尚富居科技有限公司	
2	深圳售后服务机构地址	深圳市光明区光明街道华强创意产业园 5A 栋 1117	
3	深圳售后服务机构部门及负责人	吴启成：15302762515	团队 10 人
4	深圳售后服务机构部门专员	王雄：13976696270	
5	深圳售后服务部门油漆专员	龚开河：13621463980	
6	深圳售后服务机构部门客服代表	夏天：13750107353	
7	深圳售后服务机构部门投诉电话	郭玉勤：18388216856	

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司

日 期：2025 年 1 月 20 日



投标保证保险凭证

保单编号: 6203130042160250000004

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市尚富居科技有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2016-440305-70-03-701019019001的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥100000.00元(小写)壹拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年11月02日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

附:保单

保证人(盖章): 中能财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 童丹

单位地址: 深圳市福田区沙头街道新洲十一街祥祺投资大厦2101

邮政编码: 518000 电话: 95505

日期: 2025年01月03日




收付款业务回单

回单凭证

记账日期：2025-01-02	回单号：25010208860010000299	验证码：410513
付款人名称：深圳市尚富居科技有限公司	收款人名称：申能财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人账号：11014797207008	收款人账号：41006900040099116	
付款人开户行：平安银行深圳龙岗支行	收款人开户行：中国农业银行深圳福田支行	
币种：人民币	大写金额：伍佰元整	小写：500.00

备注： 投保保费(网银)

已打印次数：2	打印时间：2025-01-02 21:19:51	设备编号：0000	
打印方式：网银	柜员号：0000	网点号：	



温馨提示： 1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2016-440305-70-03-701019019的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在30天内完成供货（或者我方保证在30天内完成供货及安装，其中：供货期30日历天，安装期15日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市尚富居科技有限公司

投标人代表： 李斌

联系地址： 深圳市光明区凤凰路华强创意产业园 5A 栋 1117

联系电话： 13688844585

日期： 2025 年 1 月 20 日



资信条款响应表

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司

企业名称	深圳市尚富居科技有限公司		主管部门	深圳市场监督管理局	
经济类型	民营企业		资质等级		
单位简介	公司于 2015 年成立于深圳龙岗，为大型地产商提供门窗、五金专业工程配套服务，承接过一些标杆楼盘项目				
单位概况	职工总人数	35 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	20 人		经营人员	7 人
	固定资产	450 万元	资金性质	生产性	392.35 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	392.35 万元	资金来源	自有资金	318.55 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	安全生产许可、康居产品认证、防盗认证、消防认证、隔音气密认证				
质量保证体系	ISO9001、职业健康安全管理、环境管理体系等认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	1009		102	
	2023 年	1913		164	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91440300326690371A

营业执照

(副本)



名称

深圳市尚富居科技有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郭玉勤

成立日期

2015年03月13日

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区凤恩路华强创意产业园5栋A座 1117-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(扫描件)

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

- (1) 投标人名称: 深圳市尚富居科技有限公司
- (2) 地址及邮编: 深圳市光明区光明街道华强创意产业园 5A 栋 1117
- (3) 成立和注册日期: 2015 年 3 月 13 日
- (4) 主管部门: 深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质: 有限责任公司 (民企)
- (6) 法人代表: 郭玉勤
- (7) 职员人数: 35 人
- (8) 近期资产负债表 (到 2023 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产:

原值: 0 净值: 52.83 万元

- (2)流动资金：392.35万元

- (3) 长期负债: 0

- (4) 短期负债: 0

- (5)资金来源：自有

自有资金: 318.55万元 银行贷款: 0万元

- (6) 资金类型:

商业性: _____ 非商业性: 0

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2021年	708.24万元	0	708.24万元
2022年	1008.89万元	0	1008.89万元
2023年	1912.71万元	0	1912.71万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

- (1) 出口销售:

(2) 国内销售:

云南城投 云南昆明 昆明湖 3585 樁

中南碧桂园 云南昆明 樾府花园 6471 樁

深圳地铁 广东深圳 深铁熙府 2099套

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址 制造项目和数量

江苏华国防安有限公司 江苏盐城 装甲门 8 万樁

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: 金茂全国战略

签字日期:

产品名称: 铸铝门

数量: 963 樁

合同金额: 1223 万元

7、有关开户银行的名称和地址: 平安银行深圳龙岗支行、深圳市龙岗区龙城街道吉祥路 173 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市尚富居科技有限公司

投标人授权代表: 李斌

投标人授权代表的职务: 项目总经理

电话号: 13688844585 传真号: 4438513001

日期: 2025 年 1 月 20 日

制造商资格声明



1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：江苏华国防安有限公司

(2) 地址：江苏省盐城市大丰区永跃路9号 邮编：224100

(3) 成立和注册日期：2018 年 10 月 29 日

(4) 主管部门：盐城市场监督管理局

(5) 企业性质：民营企业

(6) 法人代表：於文国

(7) 职员人数：

一般工人：234 人 技术人员：35 人

(8) 近期资产负债表（到2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：9000 万元 净值：

(2) 流动资金：3500 万元

(3) 长期负债：19000000 元

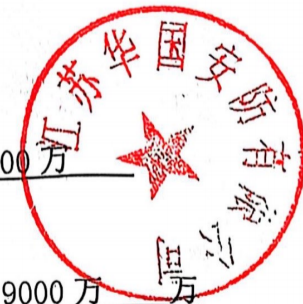
(4) 短期负债：1200 万元

(5) 资金来源

自有资金：1.5 亿 银行贷款：1000 万

(6) 资金类型：

生产资金：7000 万 非生产资金：9000 万



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目年生产能力职工人数

装甲门、防火门、铸铝门、钢木入户门、室内套装门

60 万樘 234 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址主要零部件名称：无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 6 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址销售项目和数量

金茂战略 15000 万

绿城战略 10000 万

合生缙云 1200 万

出口销售额： 0 万

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口
<u>2021</u>	<u>21494 万元</u>	<u>0</u>
<u>2022</u>	<u>20896 万元</u>	<u>0</u>
<u>2023</u>	<u>21162 万元</u>	



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

_____无_____无_____

7、有关开户银行的名称和地址：银行：平安银行

8、户名：江苏华国防防有限公司

9、开户行：平安银行郑州分行营业部

10、账号：1500 2650 0741 29

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____江苏华国防防有限公司_____

投标人授权代表：_____於文国_____

投标人授权代表的职务：_____董事长_____

电话号：021-52230189 传真号：021-52230189

日期：_____2025 年 1 月 20 日_____

制造商出具的授权函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

我们 江苏华国防安有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在江苏。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳光明的深圳市尚富居科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市尚富居科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市尚富居科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 12 月 20 日签署本文件，深圳市尚富居科技有限公司 于 2025 年 1 月 20 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 江苏华国防安有限公司 代理商名称（公章） 深圳市尚富居科技有限公司

签字人职务和部门： 董事长 签字人职务和部门： 董事长

签字人姓名： 郭玉勤 签字人姓名： 郭玉勤

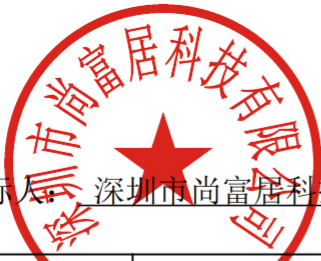
签字人签名： 郭玉勤 签字人签名： 郭玉勤

主要技术人员情况表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司



序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	拟任职务	工程业绩
1	李海滔	31	男	本科	建筑管理	项目经理	中海地产、保利地产、华润地产、深铁熙府等
2	吴启成	36	男	大专	工业设计	技术工程师	万科中山、天健插花地、深铁瑞城、华润万象中心等
3	曾光辉	26	男	本科	工程造价	安装督导	中海云麓九里、寰宇天下、锦城；中南碧桂园樾府花园等项目
4	李 斌	50	男	大专	机械制造	项目总监	侨鑫汇悦台、汇景新城，从都国际会议中心
5	王 波	34	男	大专	工业工程	质检员	中海地产、雅居乐惠州项目等
6	夏 天	29	女	大专	环境工程	资料员/客服代表	中海云麓九里、寰宇天下、锦城；中南碧桂园樾府花园等项目的售后培训、交楼保障等



相关项目的业绩表

投标人：深圳市尚富居科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
绿城	蓝湾小镇云栖居/观云居	海南		在建	850 万	
金茂	青岛金茂府	青岛		在建	1300 万	
金茂	北京东叁金茂府	北京		在建	450 万	
金茂	北京金茂长安悦	北京		在建	320 万	
金茂	北京西山金茂府	北京		在建	650 万	
金茂	广州南沙金茂府	广州		2021	730 万	
金茂	济南神武金茂府	济南		2023	350 万	
绿城	郑州湖畔云庐	郑州		2023	730 万	
金茂	北京颐和金茂府	北京		2022	1021 万	
金茂	长沙金茂府	长沙		在建	546 万	
嘉龙汇	上海嘉俊汇	上海		在建	520 万	
合生缦云	杨浦滨江	上海		在建	1200 万	
金茂	金茂战略	全国		在建	15000 万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

深圳地区售后服务机构

序号	项目名称	详 情	备注
1	深圳售后服务机构名称	深圳市尚富居科技有限公司	
2	深圳售后服务机构地址	深圳市光明区光明街道华强创意产业园 5A 栋 1117	
3	深圳售后服务机构部门及负责人	吴启成：15302762515	团队 10 人
4	深圳售后服务机构部门专员	王雄：13976696270	
5	深圳售后服务部门油漆专员	龚开河：13621463980	
6	深圳售后服务机构部门客服代表	夏天：13750107353	
7	深圳售后服务机构部门投诉电话	郭玉勤：18388216856	

投标人名称：深圳市尚富居科技有限公司

日 期：2025 年 1 月 20 日

