

标段编号：4403922025011700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润屋建材有限公司

日期：2025年02月20日

一. 投标人营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
	
统一社会信用代码 91440300MA5GCJJ05U	
名称 深圳市润屋建材有限公司	成立日期 2020年09月04日
类型 有限责任公司（自然人独资）	住所 深圳市南山区桃源街道大学城社区丽山路16号西湖林语名苑4栋A单元1401
法定代表人 黄宇飞	
<div><div><p>重要提示</p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可项目等可在国家企业信用信息公示系统查询。</p><p>3. 商事主体应当依法履行纳税义务，并向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><div><p>登记机关</p><p>2020年09月04日</p></div></div>	
	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 二、法人证明书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

姓名：黄宇飞 性别：女 年龄：42岁 职务：总经理  
系深圳市润屋建材有限公司（投标单位）法定代表人  
特此证明。

附法定代表人身份证复印件。

投标人：深圳市润屋建材有限公司

2023.7.2



法定代表人身份证复印件



### 三、投标保函

招标人不需要提供



#### 四、经销商的资格声明

##### 经销商（作为代理）的资格声明

###### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区桃源街道大学城社区丽山路 16 号西湖林语名苑 4 栋 A  
单元 1401 518030

(3) 成立和注册日期：2020 年 09 月 04 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：黄宇飞

(7) 职员人数：15 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：25 万 净值：18 万

(2) 流动资金：594 万

(3) 长期负债：0 元

(4) 短期负债：33 万

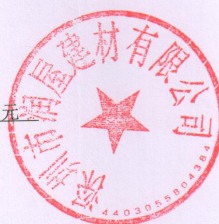
(5) 资金来源

自有资金：300 万 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

商业性：300 万 非商业性：0 元

2、最近三年的年度总营业额：







合同号:

签字日期:

产品名称:

数量:

合同金额:

7、有关开户银行的名称和地址:

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市润屋建材有限公司

投标人授权代表: 黄宇飞

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: \_\_\_\_\_ 传真号: \_\_\_\_\_

日期: 2025.02.12





五、项目授权书及资质文件  
制造商出具的授权函（松下电子锁）

致： 深圳地铁置业集团有限公司

## 工程授权书（证明书）

兹证明 深圳市润屋建材有限公司 为松下电气设备（中国）有限公司 电子锁 产品的（指定）经销商。

鉴于该公司应征参加 深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目 2 号楼智能门锁采购及安装 工程的 Panasonic 品牌的 电子锁 产品的投标，我公司已向该公司承诺：如果该公司中标，我公司将按照与该公司签订的交易基本合同规定的供货条件提供相关产品，并提供产品质量保证和相关技术服务。

此工程授权书（证明书）的有效期为： 2025 年 2 月 10 日 至 2025 年 3 月 31 日，且不得转让。

松下电气设备（中国）有限公司

2025 年 2 月 10 日



松下电子锁资质文件



此为证书 CN14/21928 译本

下述组织

## 松下信息仪器(上海)有限公司

统一社会信用代码: 913100007449389901

注册地址: 上海市松江区江田东路 258 号 1-3 幢厂房

经营地址: 中国上海市松江区江田东路 258 号 1、2 和 3 幢厂房

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

### ISO 14001:2015

所涉及的活动范围覆盖

智能家居系统配套产品(家庭智能数据终端、无线开关、红外家电控制器、漏水检测器、室内被动红外探测器、智能环境传感器)的设计

民用开关及插座的设计

电子智能锁的设计

民用开关、插座、面板、断路器、配电箱、嵌入式发光二极管灯具, 通信插座、汽车充电桩、

母线槽和电子智能锁的制造

定时器的外包生产管理

该证书的有效期自 2023 年 12 月 22 日 至 2026 年 12 月 21 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效  
版本号 4. 初始注册日期 2014 年 12 月 22 日

*Jonathan M. Hall*

签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0) 151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。





Certificate CN14/21928

The management system of

SGS

## Panasonic Es Information Equipment (Shanghai) Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 913100007449389901

Business Registration Address: Building 1-3, No. 258, East Jiangnan Road, Songjiang District, Shanghai

Business Operation Address: Building 1, 2 and 3, No. 258, East Jiangnan Road, Songjiang District, Shanghai, P.R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 14001:2015**

For the following activities

Design of products used for intelligent home systems (home intelligent data terminals, wireless switches, infrared home appliance controllers, water leakage detectors, indoor passive infrared detectors, intelligent environment sensors)

Design of civil switches and sockets

Design of smart electronic door lock

Manufacture of civil switches, sockets, panels, circuit breakers, distribution cases, embedded light-emitting diode lamps,

communication sockets, electric vehicle chargers, busbar trunking systems and smart electronic door lock

Outsourcing production management of timers

This certificate is valid from 22 December 2023 until 21 December 2026 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.

Issue 4. Certified since 22 December 2014

*Jonathan M. Hall*

Authorised by

Jonathan Hall

Global Head - Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)



This document is an authentic electronic certificate for Client business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on [Terms and Conditions](#) | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.



此为证书 CN19/20287 译本

下述组织

## 松下信息仪器(上海)有限公司

统一社会信用代码: 913100007449389901

注册地址: 上海市松江区江田东路 258 号 1-3 幢厂房

经营地址: 中国上海市松江区江田东路 258 号 1、2 和 3 幢厂房

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

### ISO 45001:2018

所涉及的活动范围覆盖

智能家居系统配套产品(家庭智能数据终端、无线开关、红外家电控制器、漏水检测器、室内被动红外探测器、智能环境传感器)的设计

民用开关及插座的设计

电子智能锁的设计

民用开关、插座、面板、断路器、配电箱、嵌入式发光二极管灯具, 通信插座、汽车充电枪、

母线槽和电子智能锁的制造

定时器的外包生产管理

该证书的有效期自 2023 年 11 月 17 日 至 2026 年 11 月 16 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效  
版本号 4. 初始注册日期 2019 年 03 月 22 日

*Jonathan M. Hall*

签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions | SGS](#) 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



Certificate CN19/20287

The management system of

## Panasonic Es Information Equipment (Shanghai) Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 913100007449389901

Business Registration Address: Building 1-3, No. 258, East Jiangnan Road, Songjiang District, Shanghai

Business Operation Address: Building 1, 2 and 3, No. 258, East Jiangnan Road, Songjiang District, Shanghai, P.R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 45001:2018**

For the following activities

Design of products used for intelligent home systems (home intelligent data terminals, wireless switches, infrared home appliance controllers, water leakage detectors, indoor passive infrared detectors, intelligent environment sensors)

Design of civil switches and sockets

Design of smart electronic door lock

Manufacture of civil switches, sockets, panels, circuit breakers, distribution cases, embedded light-emitting diode lamps, communication sockets, electric vehicle chargers, busbar trunking systems and smart electronic door lock

Outsourcing production management of timers

This certificate is valid from 17 November 2023 until 16 November 2026 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.  
Issue 4. Certified since 22 March 2019

*Jonathan M. Hall*

Authorised by

Jonathan Hall

Global Head - Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)



This document is an authentic electronic certificate for Client business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on [Terms and Conditions](#) | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.





此为证书 CN14/21927 译本

下述组织

## 松下信息仪器(上海)有限公司

统一社会信用代码: 913100007449389901

注册地址: 上海市松江区江田东路 258 号 1-3 幢厂房

经营地址: 中国上海市松江区江田东路 258 号 1、2 和 3 幢厂房

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

### ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

智能家居系统配套产品(家庭智能数据终端、无线开关、红外家电控制器、漏水检测器、室内被动红外探测器、智能环境传感器)的设计

民用开关及插座的设计

电子智能锁的设计

民用开关、插座、面板、断路器、配电箱、嵌入式发光二极管灯具, 通信插座、汽车充电桩、

母线槽和电子智能锁的制造

定时器的外包生产管理

该证书的有效期限自 2023 年 12 月 22 日 至 2026 年 12 月 21 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效  
版本号 4. 初始注册日期 2014 年 12 月 22 日

*Jonathan M. Hall*

签署

Jonathan Hall

Global Head -  
Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0) 151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



Certificate CN14/21927

The management system of

SGS

## Panasonic Es Information Equipment (Shanghai) Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 913100007449389901

Business Registration Address: Building 1-3, No. 258, East Jiangtian Road, Songjiang District, Shanghai

Business Operation Address: Building 1, 2 and 3, No. 258, East Jiangtian Road, Songjiang District, Shanghai, P.R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 9001:2015**

For the following activities

Design of products used for intelligent home systems (home intelligent data terminals, wireless switches, infrared home appliance controllers, water leakage detectors, indoor passive infrared detectors, intelligent environment sensors)

Design of civil switches and sockets

Design of smart electronic door lock

Manufacture of civil switches, sockets, panels, circuit breakers, distribution cases, embedded light-emitting diode lamps, communication sockets, electric vehicle chargers, busbar trunking systems and smart electronic door lock

Outsourcing production management of timers

This certificate is valid from 22 December 2023 until 21 December 2026 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.

Issue 4. Certified since 22 December 2014

*Jonathan M. Hall*

Authorised by

Jonathan Hall

Global Head - Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - [www.sgs.com](http://www.sgs.com)

The certification information can be verified on the web site of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



This document is an authentic electronic certificate for Client's business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on [Terms and Conditions](#) | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

