

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年02月24日

A. 资格审查标书封面

深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿
著广场项目2号楼智能门锁采购及安装工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：4403922025011700101Y001

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

投标人代表：魏木火

投标日期：2025 年 2 月 24 日

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格。



统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照

(副本)



名称
深圳市科建设集团有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
马光军

成立日期
2012年02月17日

住所
深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关
2023年12月15日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月06日9:49:10

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第二类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月06日9:49:45

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年02月06日9:50:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

打印时间： 2025年02月06日9:50:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日



企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


	企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司 经济性质: 有限责任公司(法人独资) 资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建 筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项 甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号: A144042675 有效期: 至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年04月25日 No.AZ 0109059



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日



统一社会信用代码：91440300590705026L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日

至 2026年05月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月23日

2. 投标人须为所投智能门锁的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标，具体要求如下：

1) 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明，制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式

制造商的资格声明

深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装工程

招标人名称：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市同创新佳科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市龙岗区同乐社区水田路20号

(3) 成立和注册日期：成立于1998年，注册于2001年09月04日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：彭爱民

(7) 职员人数：

一般工人：128 技术人员：29

(8) 近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1) 固定资产：

原值：2832万元 净值：2112万元

(2) 流动资金：1754万元

(3) 长期负债：526.3万

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金：1090万元

(6) 资金类型：

生产资金：5598万元

2、关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力
深圳市同创新佳	智能锁	40万-50万套
深圳龙岗		



154

出口销售额： 2862万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	7092万	673万	7765万
2023	9286万	1237万	10523万
2024	11503万	2225万	12728万

6、有关开户银行的名称和地址：

开户名：深圳市同创新佳科技有限公司

开户行：深圳农村商业银行同乐支行

账 号：000057350561

7、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料

和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 深圳市同创新佳科技有限公司

参选人授权代表： 李朋举

参选人授权代表的职务： 经 理

电话号：13652439052

传 真 号：

日期： 2025年02月18日



(2) 投标人如为代理商则须提供所投产品代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件），代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考招标文件第四章

资信标书处格式；

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市同创新佳科技有限公司是按 中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创莉佳科技C栋一层，二层，三层。兹指派按中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装项目 的比选要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担 比选文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市科建建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成 上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市科建建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 02 月 21 日 签署本文件， 深圳市科建建设集团有限公司 于 2025 年 02 月 21 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 同创新佳科技有限公司

代理商名称（公章） 深圳市科建建设集团有限公司

签字人职务和部门： 市场部经理

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 马光军

签字人姓名： 马光军

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906、518102

(3) 成立和注册日期：2012年2月17日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：马光军

(7) 职员人数：198

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 535.51万元 净值： 226.24万元

(2) 流动资金：28387.66万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：2298.79

(5) 资金来源

自有资金： 6360.69万元 银行贷款： 2298.79万元

(6) 资金类型：

商业性： 非商业性：

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2021-2023年48亿

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售：

(2) 国内销售：

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

深圳市同创新佳科技有限公司，广东省深圳市龙岗区同乐社区水田路20号

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、深圳市福田区福中一路天健世纪花园1栋首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

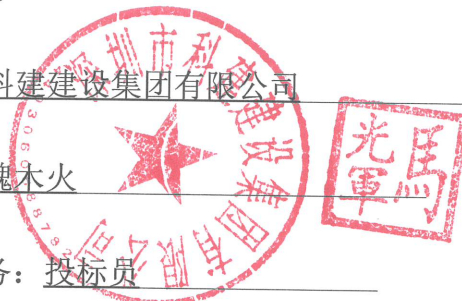
投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

投标人授权代表：魏木火

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：0755-26666603 传真号：0755-26666603-2018

日期：2025年2月24日



	
统一社会信用代码 91440300732046450N	营业执照 (副本)  成立日期 2001年09月09日
名称 深圳市同创新佳科技有限公司	
类型 有限责任公司	
法定代表人 彭爱民	住所 深圳市福田区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年11月10日



第 32040157 号

商 标 注 册 证

Locstar

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：控制板（电）；电开关；现金自动分拣计数机；电锁；电子防盗装置；防盗报警器；联锁门用电子门禁装置；电子防盗报警器；数字门锁；多处理器芯片；电控制面板；电子锁；生物指纹门锁；无线电频率控制锁（截止）

注 册 人 深圳市同创新佳科技有限公司

注册人地址 广东省深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路20号C栋

注册日期 2019年04月07日 有效期至 2029年04月06日

局 长



申长雨

发证机关



(3) 同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；

承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我公司参加贵公司组织的 深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装（项目编号：4403922025011700101Y001） 投标活动，郑重承诺：在参加本次采购活动中同一品牌产品仅一家投标人参与投标，如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权，不存在同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年2月24日

(3) 同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的，~~招标人将不接受该品牌的全部授权；~~

承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

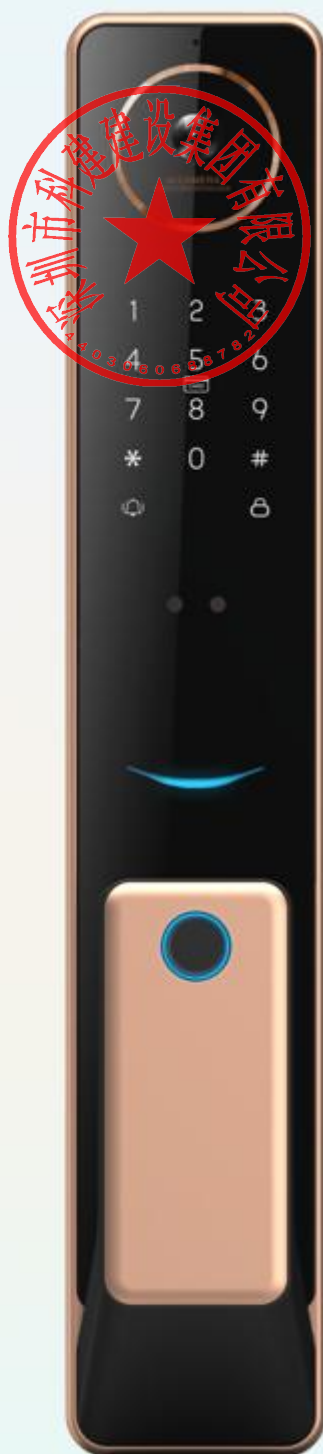
我公司参加贵公司组织的 深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装（项目编号：4403922025011700101Y001） 投标活动，郑重承诺：在参加本次采购活动中同一品牌产品仅一家投标人参与投标，如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权，不存在同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年2月24日

统一社会信用代码 91440300732046450N					
<h1>营业执照</h1>					
(副本)					
名称 深圳市同创新佳科技有限公司		成立日期 2001年09月04日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层、二层、三层			
法定代表人 彭爱民					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2023年11月10日	





第 32040157 号

商 标 注 册 证

Locstar

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：控制板（电）；电开关；现金自动分拣计数机；电锁；电子防盗装置；防盗报警器；联锁门用电子门禁装置；电子防盗报警器；数字门锁；多处理器芯片；电控制面板；电子锁；生物指纹门锁；无线电频率控制锁（截止）

注 册 人 深圳市同创新佳科技有限公司

注册人地址 广东省深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路20号C栋

注册日期 2019年04月07日 有效期至 2029年04月06日

局 长



申长雨

发证机关



品牌制造商体系及行业相关认证情况

序号	证书名称	证书编号	初次获取认证时间	现行认证证书有效期
1	质量管理体系认证证书	DZ/CN/2203024Q	2009. 12. 18	2025. 07. 01
2	环境管理体系认证证书	DZ/CN/2305025E	2009. 12. 18	2026. 07. 09
3	职业健康安全管理体系认证证书	DZ/CN/2310010S	2020. 11. 25	2026. 11. 24
4	有害物质过程管理要求认证证书	DZ/CN/2409034H	2017. 01. 11	2027. 11. 26
5	五星级售后服务认证证书	428005-2023PSC0063	2023. 09. 27	2026. 09. 26
6	高新技术企业证书	GR202244201858	2010. 07. 06	2025. 12. 14

1质量管理体系认证证书

CERTIFICATE



特此授予：

深圳市同创新佳科技有限公司

统一社会信用代码：91440300732046450N

中国广东省深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路20号C栋

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围

智能电子门锁(弱电)及配套产品的设计、生产

证书编号：DZ/CN/2205024Q

证书签发日期：2022年07月15日 证书有效日期：2025年07月01日

每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不得超过12个月，且必须取得DZCC签发的监督审核通过证明以确保证书有效性。



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
ACC NO. MSCB-235



批准：



广州大中认证有限公司

中国广东省广州市南沙区海通一街2号南沙滨海花园七期1-1栋商业办公楼2310-2311房

电话/0086-20-81567873

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)及

www.irqs-china.com上查询



监督审核通过证明

Surveillance Audit Approval Letter

证书编号: DZ/CN/2205024Q

兹证明深圳市同创新佳科技有限公司 ISO 9001:2015 质量管理体系已进行第 1 次监督审核, 并已确认贵公司之管理体系持续有效运作, 同意继续保持认证注册资格, 证书持续有效。

本通过证明有效期限至 2024-07-15。

This is to certify Locstar Technology Co., Ltd. has been performed ISO 9001:2015 the first surveillance audits, and has confirmed that Management System continued to function effectively, we agreed to continue to maintain certification qualification certificate sustained and effective.

Your Certification has been recommended till 2024-07-15.



Authorized by :

广州大中认证有限公司

Dazhong(Guangzhou)Certification Co., Ltd.

2023 年 07 月 17 日



2环境管理体系认证证书

认证证书



特此授予：

深圳市同创新佳科技有限公司

统一社会信用代码：91440300732046450N

注册地址：中国广东省深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路20号C栋

经营地址：中国广东省深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路20号C栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围

智能电子门锁(弱电)及配套产品的设计、生产相关环境管理活动

IAF大类：17、19

证书编号：DZ/CN/2305025E

证书发证日期：2023年07月17日

证书有效日期：2026年07月09日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



MSCB-235

签发：



广州大中认证有限公司

中国广东省广州市南沙区海通一街2号南沙滨海花园七期1-1栋商业办公楼2310-2311房

电话 / 0086-20-81567873

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及

www.dzcc-china.com 上查询

3职业健康安全管理体系认证证书

认证证书



特此授予：

深圳市同创新佳科技有限公司

统一社会信用代码：91440300732046450N

注册地址：中国广东省深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层

经营地址：中国广东省深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围

智能电子门锁(弱电)及配套产品的设计、生产及相关职业健康安全管理活动

IAF大类：17

证书编号：DZ/CN/2310010S

证书发证日期：2023年11月24日

证书有效日期：2026年11月24日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



MSCB-235

签发：



广州大中认证有限公司
中国广东省广州市南沙区海通一街2号南沙滨海花园七期1-1栋商业办公楼2310-2311房
电话/0086-20-81567873
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)及
www.dzcc-china.com上查询

4其他行业相关认证证书

认证证书



特此授予：

深圳市同创新佳科技有限公司

统一社会信用代码：91440300732046450N

注册地址：中国广东省深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层

经营地址：中国广东省深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层

电气与电子元件和产品有害物质过程控制管理体系符合
QC080000:2017

认证范围

智能电子门锁（弱电）及配套产品的设计和制造

证书编号：DZ/CN/2409034H

证书发证日期：2024年12月04日

证书有效日期：2027年11月26日



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发：



广州大中认证有限公司

中国广东省广州市南沙区海通一街2号南沙滨海花园七期1-1栋商业办公楼2310-2311房

电话/0086-20-81567873

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及www.dzcc-china.com上查询



售后服务认证证书

标准：GB/T27922-2011 & HXC-ECPSC-R-001

证书编号：428005-2023PSC0063

兹证明：

证书持有者：深圳市同创新佳科技有限公司

组织代码：91440300732046450N

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田路 20 号 C 栋

经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区水田村 1#厂房

认证范围：智能电子门锁(弱电)及配套产品的销售所涉及的售后服务活动

通过航鑫检测认证(深圳)有限公司的现场评审,经评价:其售后服务能力符合

售后服务评级标准(GB/T27922-2011 & HXC-ECPSC-R-001)的

五星级

本次发证日期:2023年09月27日

本次有效日期:2024年09月26日

首次注册日期:2023年09月27日

注册有效日期:2026年09月26日



航鑫检测认证(深圳)有限公司
深圳市光明区公明街道上村社区下辈永盛大厦 1203

获证组织应于本次有效期前进行监督审核。认证资格是否有效可登陆航鑫检测认证(深圳)有限公司(www.hxfwrz.com)官方网站查询证书信息;亦可在国家认证认可监督管理委员会(www.cnca.gov.cn)官网查询。

高新技术企业证书

企业名称:深圳市同创新佳科技有限公司

发证时间:二〇二二年十二月十四日

批准机关:

证书编号:GR202244201858

有效期:三年



(4) 若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。

承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我公司参加贵公司组织的深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装（项目编号：4403922025011700101Y001）投标活动，郑重承诺：不存在同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年2月24日

(4) 若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，
则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。

承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我公司参加贵公司组织的 深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装（项目编号：4403922025011700101Y001） 投标活动，郑重承诺：不存在同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年2月24日



投标资格证明文件

投标人名称： 深圳市科建建设集团有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	私营企业	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级
单位简介	<p>深圳市科建建设集团有限公司成立于2012年2月，注册资本11573万元，以装饰设计甲级、幕墙设计甲级、消防设计甲级、装修一级、消防一级、陈列展览设计与施工一级、洁净工程一级、建筑施工总包二级、幕墙二级、电子与智能化二级、防水防腐保温二级、市政总包三级、电力总包三级、机电施工总包三级、机电安装三级、钢结构三级、隧道三级、环保三级、古建筑三级、园林绿化三级、地基基础三级、桥梁三级、城市及道路照明三级、模版脚手架不分等级、施工劳务不分等级、“安全技术防范系统设计、施工、维修”等工程资质；为客户提供各种工程综合解决方案及承建管理服务。</p> <p>公司业务立足深圳辐射全国，先后成立了深圳龙岗、深圳宝安、广东中山、广东珠海、湖北通城、福建厦门、重庆、四川、成都、河南、惠州、东莞等几十家分公司。工程类型涵盖市政道路、桥梁、隧道、灯光照明、监控设备安装、园林绿化及工厂、CBD公装、住宅精装、酒店、学校、会所、商务综合体等。</p> <p>我司被各政府单位及行业协会连续评为：“中国装饰行业企业信用信誉AAA级单位”，“广东省守合同重信用单位”，“深圳市质量安全先进单位”。先后获得过“中国建筑装饰设计金奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市装饰工程金鹏奖”、“深圳市安全文明工地”。公司通过并严格实施ISO9001、ISO14001、OHSAS18000等国际质量管理体系认证。保证每一项工程从启动到验收，公司的各部门各岗位所承担的相应工作都遵循标准化、规范化程序运行，始终做到对事不对人，操作有方法，评判有标准，尽可能杜绝人为疏漏，最大限度的保证了工程质量。</p> <p>我们拥有出色的人才团队，公司特别重视人才的储备与培养。长期以来有着稳定、团结、智慧、年富力强的技术管理人才。含建筑学、环境艺术、结构、电气、采暖、给排水、材料学等相关专业；有在册高级工程师、高级经济师</p>		

	、建造师、预算师、设计师及项目经理、施工员共 75人，技术管理人员大专以上学历占比超 90%，高素质的人才队伍为铸造精品工程提供了坚实而强有力的后盾。				
单位概况	职工总人数	218人	工程技术人员	54人	
	生产工人	46人	经营人员	25人	
	固定	226. 24万元	资金	生产性	28613. 90万元
	资产		性质	非生产性	万元
	流动	698. 98万元	资金	自有资金	226. 24万元
	资金		来源	银行贷款	万元
主要资质证书	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级				
质量保证体系	质量管理体系认证证书 环 境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 诚信管理体系认证证书 售 后服务认证证书 知识产权体系证书 应急预案管理能力评认 安全生产标准化认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	250425. 22		2147. 68	
	2022 年	208355. 48		2231. 17	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

SCJDGL

统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照
(副本)
4303060688782

名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年02月17日

法定代表人 马光军

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关

2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL

统一社会信用代码
91440300732046450N

营业执照
(副本)

名称 深圳市同创新佳科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2001年09月04日

法定代表人 彭爱民

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层

登记机关

2023年11月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月06日9:49:10



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软装饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第二类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月06日9:49:45



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年02月06日9:50:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

打印时间： 2025年02月06日9:50:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月二十九日

注册业务专用章
(电子)

变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本 6016 币种：人民币
总额（万元）：

变更后认缴注册资本 11573 币种：人民币
总额（万元）：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/11/30

变更通知书

变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请（监事）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



制造商的资格声明



深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装工程

招标人名称：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市同创新佳科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市龙岗区同乐社区水田路20号

(3) 成立和注册日期：成立于1998年，注册于2001年09月04日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：彭爱民

(7) 职员人数：

一般工人：128 技术人员：29

(8) 近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1) 固定资产：

原值：2832万元 净值：2112万元

(2) 流动资金：1754万元

(3) 长期负债：526.3万

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

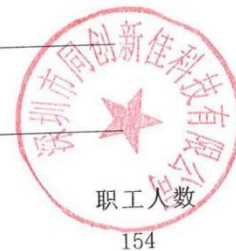
自有资金：1090万元

(6) 资金类型：

生产资金：5598万元

2、关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力
深圳市同创新佳	智能锁	40万-50万套
深圳龙岗		



职工人数

154

出口销售额： 2862万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	7092万	673万	7765万
2023	9286万	1237万	10523万
2024	11503万	2225万	12728万

6、有关开户银行的名称和地址：

开户名：深圳市同创新佳科技有限公司

开户行：深圳农村商业银行同乐支行

账 号：000057350561

7、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料
和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 深圳市同创新佳科技有限公司

参选人授权代表： 李朋举

参选人授权代表的职务： 经 理

电话号：13652439052

传 真 号：

日期： 2025年02月18日



经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906、518102
- (3) 成立和注册日期：2012年2月17日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：马光军
- (7) 职员人数：198
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 535.51万元 净值： 226.24万元

(2) 流动资金：28387.66万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：2298.79

(5) 资金来源

自有资金： 6360.69万元 银行贷款： 2298.79万元

(6) 资金类型：

商业性： 非商业性：

2、最近三年的年度总营业额：

年份 国内 出口 总额

2021-2023年48亿

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售:

(2) 国内销售:

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址

制造项目和数量

深圳市同创新佳科技有限公司, 广东省深圳市龙岗区同乐社区水田路20号

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话):

制造厂名称和地址

制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物(如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、深圳市福田区福中一路天健世纪花园1栋首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

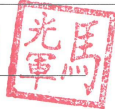
投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

投标人授权代表：魏木火

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：0755-26666603 传真号：0755-26666603-2018

日期：2025年2月24日



制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司
我们深圳市同创新佳科技有限公司是按 中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田路20号同创新佳科技C栋一层，二层，三层。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装项目的比选要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担 比选文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市科建建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成 上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市科建建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 02 月21 日 签署本文件， 深圳市科建建设集团有限公司 于 2025 年 02月 21 日 接受此件，以此为证。

制造商名称(公章) 同创新佳科技有限公司

代理商名称(公章)

签字人职务和部门： 市场部经理

签字人职务和部门：

签字人姓名：

签字人姓名：



主要技术人员情况表

投标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	唐昌辉	项目负责人	中级工程师/粤中职称字第 1803003013068 号	浙江大学医学院附属第二医院安徽医院项目精装修工程一标段
现场技术负责人	韩柳	技术负责人	中级工程师/0957215	坪洲新村一期提升改造工程
设计生产技术人员	曲涛	设计生产技术人员	中级工程师/21621584	新城写字楼 A\B 塔室内装修工程
项目计划负责人	冯国庆	项目计划负责人	高级工程师 /粤中职称字第 0702001100299 号	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目
项目质量负责人	谭德世楠	项目质量负责人	中级工程师 /粤中职称字第 1803003013078 号	光大证券股份有限公司深圳新园路营业部原址装修改造工程
安装督导负责人	陈会敏	安装督导负责人	助理工程师 /安全考核 C 证粤建安 C(2022)012961	5G 及大数据应用研发中心装修工程
质检员	马柳伊	质检员	职业培训合格证 /0441710994417003347	5G 及大数据应用研发中心装修工程
资料员	樊仕英	资料员	职业培训合格证 /0441711494417009323	5G 及大数据应用研发中心装修工程
施工员	陈伟财	施工员	职业培训合格证 /0442210300001000035	5G 及大数据应用研发中心装修工程
材料员	钟惠贤	材料员	职业培训合格证 / 0442211100001000405	5G 及大数据应用研发中心装修工程
造价员	余建芳	造价员	一级造价师 /建【造】 11214400006275	5G 及大数据应用研发中心装修工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1、项目负责人一唐昌辉

项目负责人资格证书

527



粤中取证字第 1803003013068 号



唐昌辉

于 二〇一七 年

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日







明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		480.0	520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db472face ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



2、技术负责人一韩柳

技术负责人职称证



成人高等教育

毕业证书



学生 韩柳，性别男，一九八二年七月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校专升本 土木工程 专业函授学习，修完 2.5 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

申西洪

校(院)名:

河北农业大学

证书编号: 100865201805700300

二〇一八年七月十日



姓名：韩柳

社保电脑号: 650308401

身份证号码: 130602198207300336

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e41db476b813) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称

深圳市科建建设集团有限公司



3、设计生产技术人一曲涛

设计生产技术人职称证

广东省职称证书



姓 名：曲涛

身份证号：412924197609094618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曲涛
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区鹤达路鹤达花园3-404
公民身份号码 412924197609094618



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2011.10.24-2031.10.24

硕士研究生
毕业证书



研究生 曲涛 性别 男， 一九七六年 九 月 九 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 四 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西北工业大学

校(院、所)长：姜澄宇

证书编号：106991200702001813

二〇〇七年 四 月 二十 日

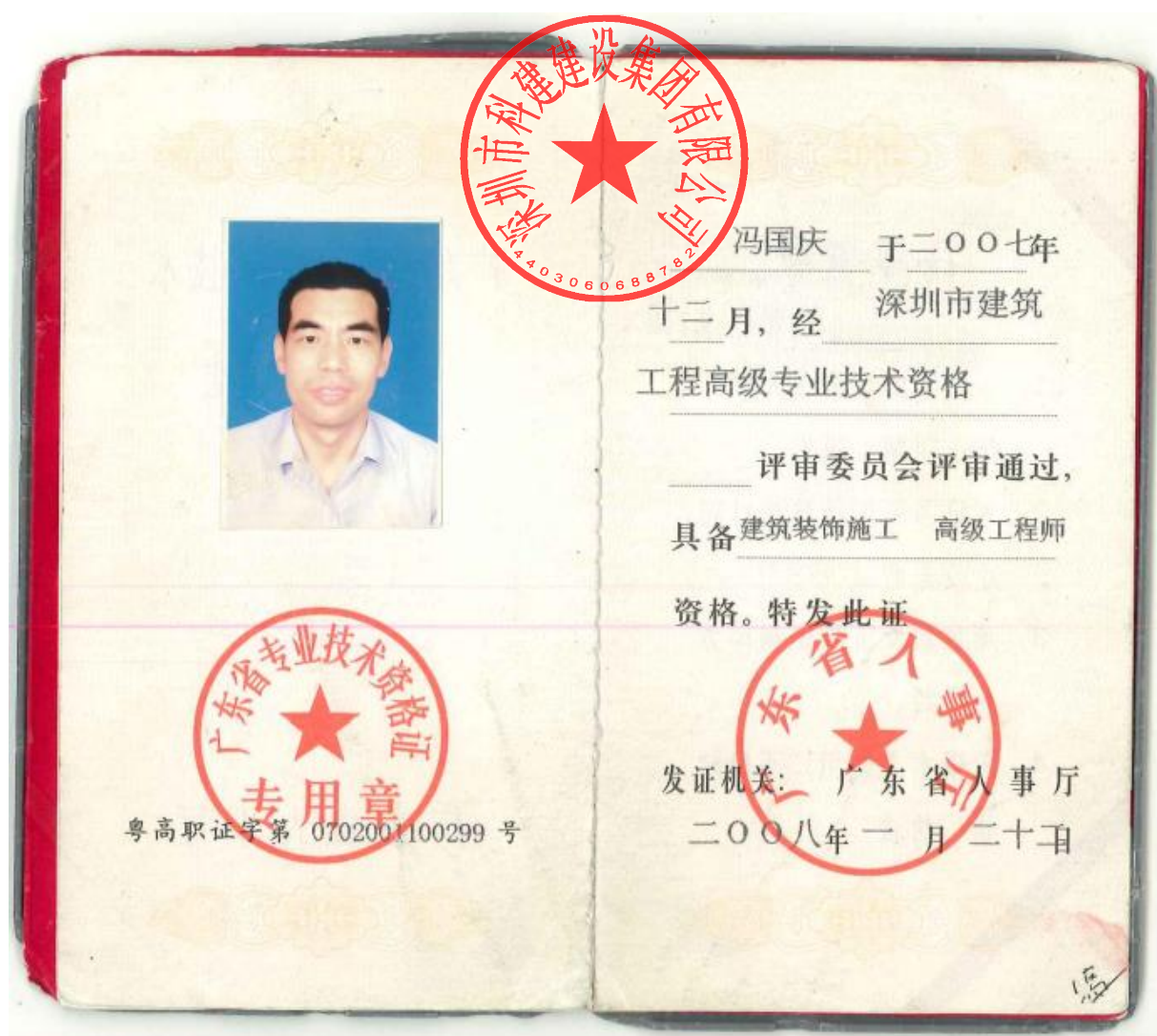
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元



4、项目计划负责人一方冯国庆

项目计划负责人工程师证



中华人民共和国注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》

冯国庆

具备二级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任

吴良

证书编号 2994100091

发证日期 1997年7月1日



计算单位: 元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

5、项目质量负责人一谭德世楠

项目质量负责人职称证





计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月28日
证明专用章

6、安装督导负责人一陈会敏

安装督导负责人安全C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0129261

姓 名: 陈会敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年08月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	陈会敏	
性别	女 民族 汉	
出生	1999 年 8 月 5 日	
住址	湖北省松滋市陈店镇茶铺子村十组 3 4 号	
公民身份号码		421087199908057346

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 松滋市公安局	
有效期限 2019.07.03-2029.07.03	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别女 一九九九年八月五日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校能源与动力工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院

校（院）长：



证书编号：132621202105002159

二〇二一年六月三十日

计算单位：元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



7、质量员一马柳伊

质量员岗位证

证书编号: 0441710994417003347

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 马柳伊

身份证号: 421087199004237918

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db473669e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

8、施工员—陈伟财

施工员岗位证



证书编号: 0442210300001000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈伟财

身份证号: 441284198501145214

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.01.20-2035.01.20

姓名 陈伟财

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 441284198501145214

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈伟财** 性别 **男**，一九八五年 06月08日 十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇八年六月在本校 **会计学** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200805001147

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



9、材料员—钟惠贤

材料员岗位证



证书编号: 0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 钟惠贤

身份证号: 440184199201201825

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教 育

毕 业 证 书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月

至二〇一八年七月在本校

行政管理

专业网络教育

2.5年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟惠贤

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 1 月 20 日

住 址 广州市从化区温泉镇卫东
村桥栏队13号



公民身份号码 440184199201201825



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2017.12.04-2027.12.04

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



10、资料员一樊仕英

资料员岗位证

证书编号: 0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 樊仕英

身份证号: 510229197509255088

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

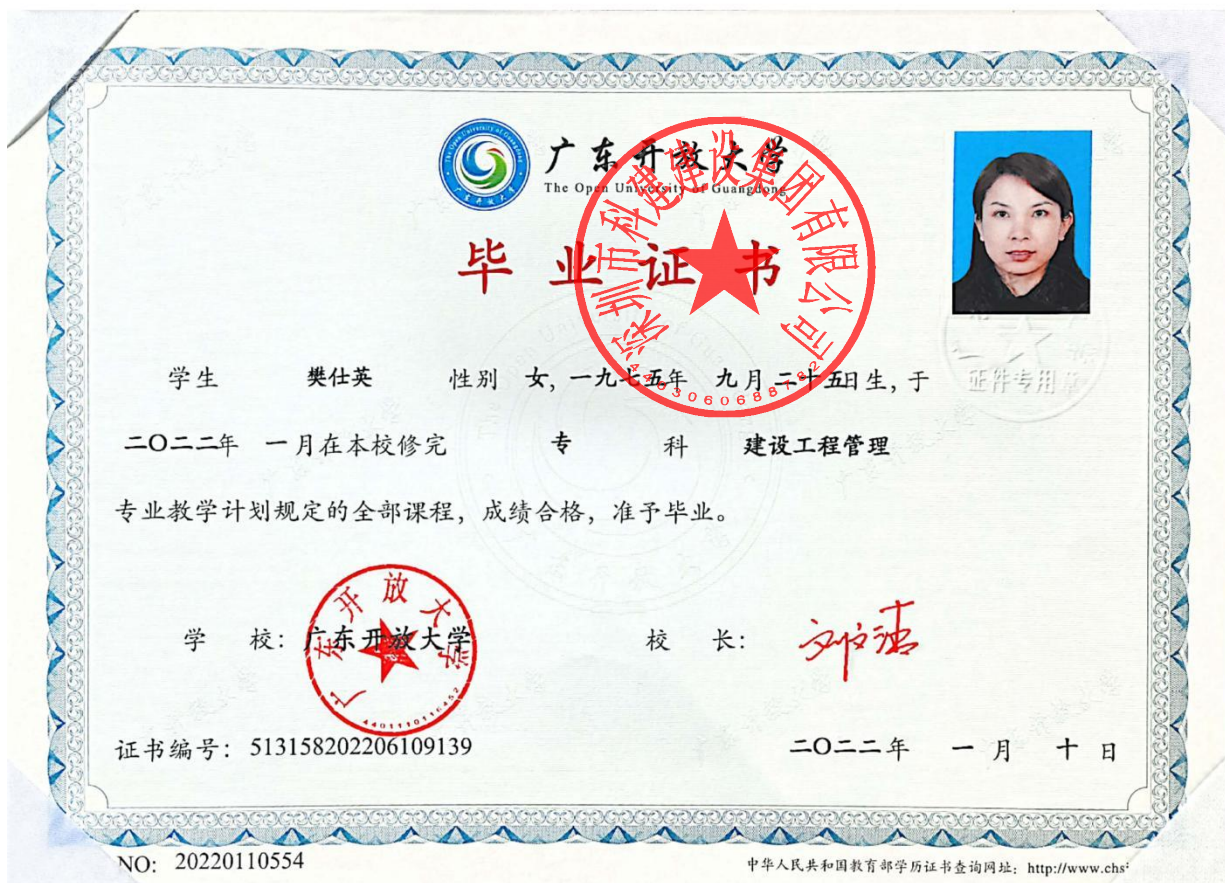


培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证






计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月23日

11、造价员一余建芳

造价员执业资格证

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration			
		姓名: 余建芳 身份证号码: 360726198706068614 性别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市科建建设集团有 限公司	
证书编号: 建[造]11214400006275		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日		发证日期: 2021 年 07 月 08 日	

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓名：余建芳
证件号码：360726198706068614
性别：男
出生年月：1987年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004536000000595





普通高等学校
毕业证书



学生 徐建芳 ， 性别 男，
1987 年 06 月 06 日出生，于
2005 年 09 月至 2009 年 07 月在
本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：厦门大学

校长：

朱崇实

2009年07月01日

学号：25020051205022

证书编号：103841200905001610

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建芳 社保电脑号：807608072 身份证号码：360726198706068614 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			226.38	243.44	61.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db4762153 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



相关项目的业绩表

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳地铁置业集团有限公司	深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围9m平台桂湾五路周边环境改造工程	深圳市	214.25万元	2023.9.1-2023.11.1	214.25	/
深圳市地铁集团有限公司	地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务（第二次）	深圳市	129.5万m²	2023.7.5-2023.9.20	135.51	/
中建科技华南公司	玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目公区幕墙、门窗工程	广西省玉林市	394872.8m²	2023.7.30-2023.12.05	3396.00	/
深圳诺德宝中置业有限责任公司	深圳市宝安区A001-0212地块项目门窗工程（一标段）	广东省深圳市	15239.84m²	2024.4.21-2025.8.30	3365	/
五冶集团上海有限公司	深圳市光明区玉塘文体中心新建工程幕墙工程	深圳市光明区	2337.39万元	2023.10.25-2024.5.30	2337.39	/
深圳市地铁集团有限公司	深铁前海时代项目7-2号地块覆膜硅酸钙板采购	深圳市前海合作区	86.28万元	2023.11.6-2025.3.30	86.28	/
中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通12号线工程总承包安装装修二工区项目经理部	深圳市城市轨道交通12号线工程总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	深圳市宝安区	2250.05万元	2021.11.18-2022.7.20	2250.05	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩1：深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围9m平台桂湾五路周边环境改造

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司

联系人及电话：刘飞帆/13825220856

采购项目名称		深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程		标段编号	SG-20230814-3749
中标供应商名称		深圳市科建建设集团有限公司		供应商联系人及电话	谢军鹏 /13686897970
中标金额		2142500.92 元		合同工期时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 11 月 1 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		优		
采购单位意见		日期：2024年8月30日			

说明：

- 1、本表为向反映深圳市地铁集团有限公司采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-22600123 0755-22600125 邮编：518026

中选通知书

致参选人：深圳市科建建设集团有限公司

承担项目：深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9M 平台桂湾五路周边

环境改造工程

贵公司于 2023 年 8 月 28 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9M 平台桂湾五路周边环境改造工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为贰佰壹拾肆万贰仟伍佰元玖角贰分（小写：¥2,142,500.92）。确定贵公司为深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9M 平台桂湾五路周边环境改造工程中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 5 日



深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外 围9m平台桂湾五路周边环境改造工程施 工合同

合同编号：STZY-0770/2023



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 10 月



发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程。

工程地点：本项目位于前海桂湾五路，西接梦海大道，北临为深港基金小镇，南临前海时代 CEO 公馆。

工程规模及特征：本项目位于前海桂湾五路桂湾五路周边环境改造工程。

二、工程承包范围

前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程，包括但不限于：拆除及改造工程、装饰工程（含天花、墙面、地面等）、标识工程、电气工程、景观工程、封路协调，报建及施工，施工验收、竣工图编制等。

三、合同价款

采用固定单价合同，合同价款人民币(大写)：贰佰壹拾肆万贰仟伍佰元玖角贰分(小写：2,142,500.92 元)

其中：不含税价 1,965,597.17 元，增值税金额 176,903.75 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 260,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

本合同最终结算价款以经发包人审定或政府政府相关部门审定（审计）结果为准。



四、工期和质量

(一)合同工期：61日历天，具体开工日期在开工前十天由发包人通知承包人，承包人应严格遵守工期。

承包人应严格按合同工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后7日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二)质量要求：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由承包人负责。

五、发包人与承包人

(一)发包人义务与工作：

1、发包人义务：发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项。

2、发包人工作：发包人应按合同约定完成以下工作：

1) 派驻现场代表和施工监理，代表发包人履行合同约定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除承包人应承担的任何责任；

2) 审批承包人工程变更、现场签证、计量支付、结算和工程进度款等的申请；

3) 发包人和承包人约定发包人应做的其他工作。

(二)承包人义务与工作：

1、承包人义务：承包人应履行本合同所约定的全部义务。承包人应负责做好合同约定的工作，精心组织施工，按时完成本工程及其在保修期内对工程的修复。为此，承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种事物。

2、承包人工作：承包人应按合同约定完成以下工作，除本合同另有约



定外，承包人完成本合同约定的工作所需费用均已包含在合同价款中：

(1)服从发包人和监理工程师的安排与协调，严格按发包人审定的施工方案实施；服从发包人整体工期的安排，做好与所有政府、地铁公司各部门之间的沟通，确保按期完工；

(2)承包人自己查找施工场地的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实性、准确性负责；

(3)编写施工组织设计和施工进度计划，报监理工程师、发包人和有关主管部门审批，未经批准不得擅自施工；

(4)必须做好施工期间与现有总包单位和专业分包单位的协调工作；

(5)根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定组织施工，办理相关手续；施工过程中因承包人原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任由承包人承担，按深圳地铁现行相关质量、安全及工程考核管理规定执行；

(6)在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付产权人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

(7)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；

(8)保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9)自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题，负责办理施工所需的各类手续；

(10)按工期节点完成合同内的工作内容，并负责维保期内的维保工作，维保期结束后，承包人在发包人的组织下办理移交手续，相关费用已包含在投标报价中；（维保期约定为两年：自竣工验收之日起）

(11)双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 3000 元/天的违约金，因承包人原因导致发包人办公室等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响，每发生一次承包人向发包人支付人民币 5000 元的违约金；若情节较重（发



包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币10000元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

(12) 发包人和承包人约定承包人应做的其他工作。

六、工程管理人员

(一) 发包人代表：姓名：刘飞帆；联系电话：13825220856

通讯地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦；邮编：518026

(二) 项目经理：姓名：葛权；联系电话：17727988191

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906；邮编：518126

七、工程变更

承包人不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，须按发包人所颁发的工程变更管理办法执行，未经发包人批准的工程变更承包人不得实施，否则不予计量支付。

因承包人原因导致的工程变更而发生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

八、采购管理

8.1 工程物资的提供

(1) 承包人提供的工程物资

① 本项目以下列出的工程物资无需承包人负责提供，具体类别、名称为：详见承包范围。

③ 由承包人提供的竣工后试验的生产性材料，具体为：按发包人相关要求执行。

④ 承包人提供的永久性工程设备、材料、部件和备品备件，及竣工后试



十五、附件

- 1、中标通知书;
- 2、投标报价;
- 3、变更管理办法;
- 4、验工计价管理办法;



发 包 人 (公 司) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 刘飞帆 13825220856 项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 牟子贤 0755-89986447 合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (公 司) 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金
港中心 A 座 906

电 话: 0755-26666603 传 真: 0755-26666603-2018



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001043 邮政编码：518126
承包商经办人：谢军鹏 承包商经办人电话：13686897970
合同签署地点：深 圳
时 间：2023 年 10 月 10 日



业绩2：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务(第二次)



地铁前海时代广场春泉文化艺术中心 影视设备采购与安装服务合同

合同编号：STZY-0544/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

2023年6月



甲方：深圳市地铁集团有限公司（简称“甲方”）

乙方：深圳市科建建设集团有限公司（简称“乙方”）

通过公开比选，甲方确定乙方为地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务的中选单位，乙方已同意按照本合同规定的条款和条件承担这项工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购安装服务，经双方友好协商，一致同意并达成如下协议：

一、合同概况

1. 合同名称：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务合同

2. 项目概况：地铁前海时代广场（以下简称本项目）位于深圳南山前海桂湾片区，梦海大道以东，怡海大道以西，桂湾四路以南，滨海大道以北。项目总建设用地面积约33.7万m²，总建筑面积约129.5万m²，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、酒店、教育配套于一体的“全业态综合体项目”。春泉文化艺术中心是本项目的营销展示中，其中一层为演艺大厅，二层营销接待区。

二、服务范围及内容

1. 服务范围：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务

2. 服务内容：根据项目需求在春泉文化艺术中心一楼的演艺区域需采购、安装及调试约9m*9m的LED屏幕（略有弧度）及相关中控、音响设备；二楼模型影视区需采购、安装及调试约7.35m*2.7m（高）的内嵌式LED弧形屏幕及相应的中控、音响设备，（一、二层LED全彩显示屏像素间距<1.9mm，且一层LED全彩显示屏灯珠采用金线或者合成金线，并提供具有CNAS检测资质的检测单位出具的第三方专业检测报告）具体如下：

位置	序号	产品名称	销售型号/品牌	描述	数量	单位
一层设备	1	LED全彩显示屏	P1.8	1、屏幕显示尺寸：≥7.04（长）×6.24（高）m，偏差范围不超过±30mm；屏幕分辨率：≥4816×4902，显示屏采用50mm黑色不锈钢进行包边； 2、像素间距≤1.9mm，像素密度≥285000点/m ² ； 3、为保证LED显示屏的灯珠稳定性更好，要求LED灯珠采用金线或者合成金线； 4、箱体采用一体成型的压铸铝合金，箱体具有前维护功能，支持内弧安装，单元尺寸640*480mm；	44	m ²



			5、刷新率: $\geq 3840\text{Hz}$; 亮度均匀性: $\geq 99\%$; 亮度均匀性: $\leq \pm 0.001\text{Cx, Cy}$; 视角: 垂直 $\geq 170^\circ$, 水平 $\geq 170^\circ$; 6、电源 PFC 功能: 采用 PFC 功能, 功率因数 ≥ 0.99 ; 7、最大功耗 $\leq 460\text{W}/\text{m}^2$, 平均功耗 $\leq 140\text{W}/\text{m}^2$; 8、白屏亮度 $\geq 700\text{cd}/\text{m}^2$, 对比度 $\geq 6500:1$; 9、支持过流, 过压, 过温, 短路等保护; 10、LED 像素失控率 $\leq 1/1000000$; 11、平整度 $\leq 0.1\text{mm}$, 拼接 $\leq 0.1\text{mm}$; 12、支持 HDR2.0 高清显示, 支持 3D 显示; 13、散热方式: 采用直接屏体自然散热技术, 无风扇设计; 14、具有智能 (黑屏) 节能功能, 黑屏状态可节电 40% 以上; 15、除湿功能: 屏体长时间没有使用, 屏体自动切入除湿模式; 16、为保证产品安全性, 要求产品具有 CCC 认证, 并出具证书; 17、产品节能设计, 要求产品具有 CQC 节能证书; 18、LED 显示屏和发送盒为同一品牌;		
2	配件包 组件	/	含级联网线、电源线、安装磁铁等组件	44	m^2
3	LED 屏 发送盒	4K 发送盒	1、最大带载 830 万像素, 最宽可达 7680, 最高可达 4320; 2、支持最大输入分辨率 3840*2160@60Hz, 并在 3840*2160 以内标准分辨率图像缩放; 3、16 路千兆网口输出; 4、支持 HDMI, DP 视频源接口; 5、支持接入满足 RS232 协议的中控系统; 6、支持多台级联输出, 实现超宽屏幕的拼接显示; 7、工作湿度: 10%~90% 无结霜; 8、工作温度: -10°C ~ 60°C ;	2	台
4	配电柜	PLC-P/60 KW	安装方式: 放在显示屏内固定, 壁挂式, 室内环境 手动控制方式: 屏体一键启停 远程控制方式: PLC 电脑控制 控制模块: PLC (国产) 通讯方式: 网口、485 可选, 可第三方控制 警告方式: 语音、喇叭 输入接线方式: 国家 3 相 5 线 输入电压 (V): 3 相 380V 输入频率 (HZ): 50/60Hz 输出接线方式: 单相, 3 线输出, L、N、PE 输出路数: 18 路 输出电压 (V): 交流 220V 单路输出功率 (KW): 每路 3.5KW (MAX), 须均匀接入显示屏 传感器: 温度传感器、烟雾传感器 防雷: C 级防雷 DZ47Y-40/4P-385 (选项) IP 等级: IP44 执行标准: GB/T7251.12-2013 工作温度 ($^\circ\text{C}$): -10 — 40 工作湿度 (%): 10—90 无凝结 重量: 36KG 接入电缆: $25\text{mm}^2 \times 4 + 16\text{mm}^2$, 国标铜线 (参考) 接出电缆: $3 \times 2.5\text{mm}^2$, 国标铜线 15 组 (参考) 外形尺寸: 650*500*200, 高*宽*厚	1	台
5	主控	多媒体播 控服务器	1、4U 机架式机箱 2、CPU: intel 18 核 16 线程处理器 3、内存: 16G 4、系统盘: 500GM.2 高速固态硬盘 (可扩容) 5、机械硬盘容量: 2TB 6、显卡: Quadro4G 专业图形显卡 7、操作系统: windows10 专业版 8、视频接口: DP×4	1	台



			<p>9、单路最大输出：4096×2160@20Hz</p> <p>10、整机最大输出：8192×4224@60Hz</p> <p>11、支持影院级 7.1 声道映射和各声道隔离</p> <p>12、支持网络唤醒、通电自启动、定时关机功能，实现无人值守</p> <p>13、前面板液晶屏可显示服务器 CPU、GPU 和内存运行信息、温度以及输出接口分辨率，通过前面板触控液晶屏，可控制服务器的亮度、音量，以及场景的切换；</p> <p>14、控制方式：设备受控方式多样化，包含 USB/TP 端口客户端软件控制，且支持串口或网口第三方设备控制；网络支持 IP 设置，结合场景支持多种设备联动；</p> <p>15、服务器先进的散热方案：通过 Fan Xpert 4 软件或 UEFI，全面控制风扇运行状态；高性能的 VRM 散热片；通过热导管连接至大散热表面积金属鳍片数组，可防止服务器内部温度过高造成性能下降；</p>		
6	软件	播控软件	<p>1、支持添加字幕，可以改变字幕的大小、颜色、位置、静止或者滚动、滚动方向以及滚动速率；</p> <p>2、支持 PPT、文本、图片、视频等素材播放；</p> <p>3、支持预制编程效果，演出现场无需编程，支持超 2000 片切片批量编辑；</p> <p>4、图层控制：显示位置自由调节、播放节目播放、暂停、停止、快速搜索</p> <p>5、支持用户权限管理，可设置账户拥有一个或多个模式权限，每种账户可以自定义配置登录密码，即刻生效；系统启动时输入密码，即可进入登录密码对应的账户；</p> <p>6、支持通过超精准同步（Grandshow Sync）算法，实现多机级联超大分辨率（16k 以上）完全帧同步，实现异形 LED 显示屏的异形屏幕上的素材切片的拼接，以获得更好的异形显示屏的播放效果；</p> <p>7、支持同一场景播放时，音画完全同步，无残留杂音；</p> <p>8、支持 8K 点对点超高分辨率无撕裂画面显示，支持软件解码、硬件解码和 Hap 等方式兼容解码，充分利用硬件的 CPU 和 GPU 性能，以方便不同编码方式的 8K 视频素材流畅播放；</p> <p>9、支持某场景播放时，仅选取并播放单个节目节点的 solo 功能，以方便快捷播放特定节目节点；</p> <p>10、支持网页支持内嵌视频，并且可交互；</p> <p>11、支持在播放过程，直接调节视频源的透明度来调节实际播放效果；</p> <p>12、支持便捷式播放，可将素材从桌面或者外部文件夹直接拖到窗口播放；</p> <p>13、支持不同窗口播放的内容独立输出对应屏幕以实现各屏幕音频分离播放；</p> <p>14、支持多路信号同时采集，多屏拼接，解决超大分段素材点对点的撕裂不同步问题；</p> <p>15、支持根据场景中素材的播放进度，对周边设备发送控制指令，实现视频内容与外部 MIDI 控台、中控的联动控制；</p> <p>16、提供生产厂家项目授权和售后承诺函；</p>	1	套
7	中控	CR-PGM III	<p>1、ARM11 CPU，256M DDR 内存，1G Flash 闪存；</p> <p>2、采用 667MHz 主频的 32 位内嵌式处理器；</p> <p>3、完全可编程，具备开放式接口和≥4 路可编程高速总线功能扩展插槽；</p> <p>4、支持移动设备作为触控终端，支持 Unix、Linux、磐石、麒麟等操作系统进行控制；</p> <p>5、双向自定义串口 RS-232\RS-485\RS-422*8 路，继电器接口*8 路，IO 控制口*8 路，IR 红外控制口*8 路，网络控制口*1 路</p> <p>6、前面板具有设备状态指示灯和电源指示灯，具备 8 路 RS232/485/422 通讯指示灯，8 路红外数据通讯指示灯，1 个 DATA 数据指示灯，1 个 POWER 指示灯；</p> <p>7、支持 4 种网络通讯方式：CR-NET、CR-LINK、TCP/IP、Zigbee；</p> <p>8、USB2.0 编程通讯接口；</p> <p>9、局域网内支持中控发送和接收 TCP 或 UDP 网络数据和指令：可以通过网络控制计算机的视频播放、计算机开关机、ppt 翻页、图片播放等功能；</p> <p>10、支持中控双机热备份功能，一台中控主机在工作过程中发生故障，另外一台中控主机自动切换控制链路，保障会议正常进行不受影响；</p> <p>11、支持智能语音口令控制灯光、窗帘、音视频的切换功能；</p> <p>12、与集中管控综合服务管理平台兼容；对中控进行功能定义，满足会议室所有设备的开关控制、模式调用、环境控制等；</p> <p>13、支持物联网智能模块，基于 ZIGBEE 通讯技术，可构建独立局域网，可对</p>	1	台



			会议室内设备的用电进行无线控制； 14、支持触控端密码登录，中控内部逻辑判断是否正确并反馈信息到触控端上； 15、为保证产品安全性，要求产品具有 CCC 认证，并出具证书； 16、提供生产厂家售后服务承诺函；		
8	软件	ThinkDraw X 编程软件 V1.0	1、支持自定义添加中控设备、触控屏设备、继电器设备、调光器设备、墙上控制面板以及触控端设备 iPad 和安卓平板； 2、支持 DMX512 控制协议，可以兼容舞台演艺设备电脑摇头灯的控制：X/Y 轴的转动控制、色盘颜色控制、图案盘的图案控制、灯光的焦距控制，灯库的模式调用控制等功能 3、支持直接调用软件内部的红外标准库的所有红外系列的红外控制代码，满足 99% 以上的红外受控设备； 4、支持自定义添加子函数，方便工程师编程过程中直接调用子函数就可以实现复杂的逻辑运算和控制设备的目的； 5、支持自定义级联多台中控主机之间级联控制，一套控制界面就可以管控多个会议室的音视频设备开关控制； 6、支持新建各种主流平板触摸屏分辨率大小控制界面，支持自定义非标准分辨率大小的控制界面； 7、支持按键透明度 99.9% 穿透； 8、支持触屏页面整体复制至另外一个新建的工程，按键素材和背景图片也一并复制至新工程； 9、支持创建视频中画插件，可以在触摸屏上预览视频； 10、支持拉条事件，可以实现拉条调节音量大小、灯光亮度等图形化显示； 11、支持文本显示，可以接收中控发送的文本信息； 12、支持主页跳转至主页，主页关联子页跳转； 13、支持 PC 电脑模拟器运行并控制中控系统功能；	1	套
9	电源控制器	CR-POWER 8 IV	1、支持 3 种不同的控制协议：CR-NET，RS-232，TCP/IP； 2、支持 8 路独立控制接口，每路负载不低于 AC220V/20A、DC30V/20A； 3、支持两种不同的供电方式：CR-NET 供电和 DC12V 供电；	1	台
10	路由器	TP-LINK	TP-LINK 千兆无线路由器 AX5430 千兆无线路由器	1	台
11	平板	苹果	WiFi 版	1	台
12	显示器	联想	21.5 寸显示器	1	台
13	机柜	42U	尺寸：600*600*2055mm 颜色：黑色 容量：42U	2	台
14	音箱	TP-12603 C	1. 额定功率：400W 2. 峰值功率：1600W 3. 最大声压级（额定/峰值）：124dB/130dB 4. 标称阻抗：6Ω 5. 频率范围：60Hz-20kHz 6. 灵敏度：98dB (1M/1W) 7. 扬声器单元：3" × 12 8. 水平覆盖角度（°）：100 9. 垂直覆盖角度（°）：90 10. 净重：20.24kg 11. 尺寸（mm）（H×W×D）：1500×150×195	2	支
15	支架	TP-00201 OA	固定面板孔位尺寸（长*宽）：140mm*65mm 箱体固定面板孔位尺寸（长*宽）：128mm*70mm 设备面板尺寸：160mm*90mm 重量：0.93Kg	4	支
16	辅助音响	TP-08603 C	1. 额定功率：300W 2. 峰值功率：1200W 3. 最大声压级（额定/峰值）：120dB/126dB 4. 标称阻抗：4Ω 5. 频率范围：70Hz-20kHz 6. 灵敏度：95dB (1M/1W)	4	支



			7. 扬声器单元: 3" × 8" 8. 水平覆盖角度 (°): 100 9. 垂直覆盖角度 (°): 90 10. 净重: 12.9kg 11. 尺寸 (mm) (L×W×H): 970×150×195		
17	支架	TP-00201 OA	固定面板孔位尺寸 (长×宽): 140mm×65mm 箱体固定面板孔位尺寸 (长×宽): 128mm×70mm 设备面板尺寸: 160mm×90mm 重量: 0.93Kg	4	支
18	专业功放	TP-7003P I	1. 输出功率 (20Hz-20KHz/THD≤0.5%): 立体声/并联 8Ω×2: 350W×2; 立体声/并联 4Ω×2: 530W×2; 桥接 8Ω: 1060W 2. 连接座: XLR、TRS 接口 3. 电压增益 (@1KHz): 34.4dB 4. 输入灵敏度: 0.775V/1V/1.44V 5. 输入阻抗: 10KΩ 非平衡、20KΩ 平衡 6. 频率响应 (@1W 功率下): 20Hz-20KHz/+0/-2dB 7. THD+N (@1/8 功率下): ≤0.05% 8. 信噪比 (A 计权): ≥90dB 9. 阻尼系数 (@1KHz): ≥200@8 ohms 10. 分离度 (@1KHz): ≥80dB 11. 保护方式: 过流保护、直流保护、短路保护 12. 指示灯: 电源、保护、失真 13. 冷却方式: 风扇冷却 14. 供电: ~ 220V; 50Hz 15. 最大功耗: 1600W 16. 尺寸 (L xWxH): 483x394x88 mm 17. 重量: 12.6Kg	1	台
19	专业功放	TP-3503P I	1. 输出功率 (20Hz-20KHz/THD≤1%): 立体声/并联 8Ω×2: 350W×2; 立体声/并联 4Ω×2: 530W×2; 桥接 8Ω: 1060W 2. 连接座: XLR、TRS 接口 3. 电压增益 (@1KHz): 34.4dB 4. 输入灵敏度: 0.775V/1V/1.44V 5. 输入阻抗: 10KΩ 非平衡、20KΩ 平衡 6. 频率响应 (@1W 功率下): 20Hz-20KHz/+0/-2dB 7. THD+N (@1/8 功率下): ≤0.05% 8. 信噪比 (A 计权): ≥90dB 9. 阻尼系数 (@1KHz): ≥200@8 ohms 10. 分离度 (@1KHz): ≥80dB 11. 保护方式: 过流保护、直流保护、短路保护 12. 指示灯: 电源、保护、失真 13. 冷却方式: 风扇冷却 14. 供电: ~ 220V; 50Hz 15. 最大功耗: 1600W 16. 尺寸 (L xWxH): 483x394x88 mm 17. 重量: 12.6Kg	2	台
20	调音台	TP-34PFX -4	1. 麦克风输入: 8 路 (8 个 XLR 接口) 2. 线路输入: 6 路单插单声道/立体声自动切换混合接口 3. 立体声输入通道: 2 组 (4 路单声道)、4 路 RCA 输入 4. 输出通道: 2 组立体主输出、4 路编组输出、4 路辅助输出、1 组立体声监听输出、1 个耳机监听输出、2 个效果输出 5. INSERT: 1 组主混音断点插入、6 个断点插入 6. USB 接口: 外接 U 盘播放音乐 7. 效果器: 24 位 DSP 效果器 (包括人声、小房子、大厅、回声、回声+回响、盘子、声乐板、合唱 GTR, 旋转 GTR、颤音 GTR 类型), 100 种预设效果 8. USB 声卡端口: 支持电脑播放/录音, 通过 CH11/12 通道回放 9. 幻象电源: +48V 带开关 10. 频率响应: 20Hz-20kHz, ±2dB	1	台



			道：最小 17. 电平表：2x12-点距 1.27mm 电平指示表 18. 供电电压：AC 100-240V/50/60Hz 19. 额定功率：30W 20. 尺寸（L×W×H）：458×431×81mm 21. 重量：6.7Kg		
17	电源管理器	TP-8320	1. 额定输出电压：AC 220V/50Hz 2. 额定输出电流：30A 3. 可控制电源：8 路 4. 每路动作延时时间：1 秒 5. 供电电源：VAC，220V50/60Hz，30A 6. 单路额定输出电源：10A 7. 尺寸（LxWxH）：484x295x44mm 8. 重量：4.2Kg	1	台
18	维护工具	/	定制款	1	套
19	备品箱体	P1.8	同批	8	台
20	运输	/	指定安装位置	1	项
21	屏体安装、调试	/	定制服务	19	m²
22	钢结构	/	定制服务	19	m²
23	拆迁费	/	定制服务	1	次

三、支付方式

（1）具体支付节点如下：相关款项在完成相应工作内容审批通过后 21 个工作日内支付，但在支付最后一笔款项前，需进行合同结算，合同结算完成后方可支付该笔款项）。

一层影视设备采购安装	第一次付款	设备送至现场验收后	支付至该项实际验收总额的 50%
	第二次付款	设备完成安装调试	支付至该项实际验收总额的 95%
	第三次付款	三年质保期结束后	支付至该项实际验收总额的 100%
二层影视设备采购安装	第一次付款	设备送至现场验收后	支付至该项实际验收总额的 50%
	第二次付款	设备完成安装调试	支付至该项实际验收总额的 95%
	第三次付款	三年质保期结束后	支付至该项实际验收总额的 100%

（4）乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

四、合同期限

自甲方通知开始之日起至设备质保期满（质保期为3年，时间从设备安装调试完成后且经甲方验收通过后起算）且乙方完成全部质保义务之日止。



五、合同价款及支付方式

(一) 计价方法

综合单价合同

(二) 合同价款组成及支付条款

本合同暂定含税总价为 人民币(大写) 壹佰叁拾伍万伍仟壹佰伍拾元 (小写: RMB 1355150.00 元) 元, 其中不含税价 1243256.88 元, 增值税税额 111893.12 元, 税率 9%。一层设备暂定含税总价为 930300.00 元, 其中不含税价 853486.24 元, 增值税税额 76813.76 元, 税率 9%。二层设备暂定含税总价为 424850.00 元, 其中不含税价 389770.64 元, 增值税税额 35079.36 元, 税率 9%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述费用包括完成设备制作、安装、调试工作所需的一切费用, 包括 LED 生产及其他设备采购、安装、调整、人工、运输、搬迁、保险、变更、保修费用及税金、合同印刷费等。除本条约定的关于税率调整的情况外, 在合同履行期限内, 因法律、行政法规、国家法令政策、税务政策、地方政府的政策规章、规范性文件发生变化, 物价上涨或通货膨胀而引起材料、人工等造成成本价格上涨的, 本合同价款不予调整, 除双方同意根据合同规定对合同进行变更(或修改)外。

甲方有权根据项目实际需求对设备设施进行调整, 合同费用根据实际情况据实结算。

2. 支付方式:

具体支付节点如下: 相关款项在完成相应工作内容审批通过后 21 个工作日内支付, 但在支付最后一笔款项前, 需进行合同结算, 合同结算完成后方可支付该笔款项)。

一层影视设备 采购安装	第一次付款	设备送至现场验收后	支付至该项实际验收总额的 50%
	第二次付款	设备完成安装调试	支付至该项实际验收总额的 95%
	第三次付款	三年质保期结束后	支付至该项实际验收总额的 100%
二层影视设备 采购安装	第一次付款	设备送至现场验收后	支付至该项实际验收总额的 50%
	第二次付款	设备完成安装调试	支付至该项实际验收总额的 95%
	第三次付款	三年质保期结束后	支付至该项实际验收总额的 100%

(2) 乙方应在甲方付款前, 向甲方提供正式的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款, 且并不因此承担任何违约责任, 乙方仍应按本合同约定履行义务。

(3) 乙方收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市科建建设集团有限公司



银行账号：44250100010000001043

六、设备设施验收和安装

1.项目验收包括：乙方应在甲方规定的时间内提供相应的货品以及安装、调试。货品验收、安装验收和最终验收，由乙方提供相应的验收单需由甲方签字确认。

2.甲方对乙方交付的设备设施外观及数量进行清点核验后应签发收货证明。甲方签发收货证明不代表对设备设施的接受，双方还应按合同约定进行后续的安装调试后进行最终验收后视为最终交付。

3.交付安装地点：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心。

4.本合同项下所有设备设施交付之前的一切风险由乙方承担。设备设施交付标准为货物到达甲方指定地点，安装完成并经甲方验收合格。

5.乙方交付后，本合同项下所有设备设施、软件系统、物品等的所有权归甲方所有。

七、质保期及相关责任

1.质保期：本合同项下所有设备设施、软件系统等质保期为3年。质保期自设备设施安装调试完成后且经甲方验收通过之日起计算。

2.设备设施、软件系统等在质保期内出现缺陷或故障，则乙方必须在甲方通知后的24小时内响应，3天内免费完成维修、更换、重新设计、安装或重新调试工作。

3.若涉及设备设施、软件系统的更换、重新设计等特殊情况的，乙方可与甲方就工作完成期限进行协商，经甲方同意后实施。

4.质保期内，设备设施、软件系统等维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等以及与前述情形有关的所有费用均已含在合同价款中，甲方无需另行支付。

5.若乙方不能在甲方规定的时间内完成设备设施、软件系统等维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等，则甲方有权自行或委托第三方进行维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等工作，发生的所有费用及风险均由乙方承担，甲方有权在应付给乙方的有关合同价款中将此费用扣除。并且甲方的上述行为不免除乙方依据合同规定应承担的任何责任。

八、双方的权利及义务

(一)甲方的权利义务

1.甲方有权对整体方案提出明确的要求和想法，对乙方所提交的全部成果提出修改意见，乙方须在甲方要求的时间内根据甲方意见予以修改，直至符合甲方要求。

2.甲方对采购、安装、调试过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和



委托人(公章):  法定代表人
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行 益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 刘飞帆 13825220856 项目主管部 郑勇凯
经办人及电话 门审核人:

合约部门经办 王强 15216184016 合约部门审 刘天晨
人及电话 核人:

乙方(公章):  法定代表人 马光军
或授权代表: 

住 所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

电 话: 0755-26666603 传 真: 0755-26666603-2018

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市科建建设集团有限公司

账 号: 44250100010000001043 邮政编码:

乙方经办人: 张海云 乙方经办人 13509674712
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年6月29日



现场验收单

项目名称：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务

工程名称：

地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务

施工单位

深圳市科建建设集团有限公司

施工内容

前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务，合同结算中一层所有设备已采购安装完毕，并投入使用。

施工单位
确认

张号明

部门负责人
意见

安装完成，验收合格
王峰 2024.1.10

王峰

主管领导
意见

周

业绩3：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目公区幕墙、门窗工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2023-187)

招标单位	中建科技集团有限公司	
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司	
工程名称	玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目幕墙、门窗采购及安装工程	
合同暂定价	小写：¥ 33,960,080.40 元（暂定） 大写：叁仟叁佰玖拾陆万零捌拾元肆角（暂定）	
中标范围	承包范围及内容：招标内容包含门窗采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示门窗工程的全部工作内容。包括但不限于：地弹门窗、幕墙门联窗、幕墙窗、幕墙固定窗、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金平开窗、铝合金上悬窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金消防救援窗、铝合金防雨百叶窗、铝合金装饰百叶窗、铝合金空调百叶窗、铝合金平开窗、玻璃雨蓬、铝板雨篷等类型门窗的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、配套五金配件、现场安装、门窗周边塞缝（含材料）、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。门窗框边塞缝打胶及防水处理、防雷接地连接、门窗三性检测、淋水试验、耐冲击性实验，材料检验检测、按工程所在地政府职能部门要求送检检测（包含但不限于抗风压、气密、水密、空气声隔声、保温、遮阳、采光性能等按要求检测项目）；分包人需配合提供铝合金门窗小样以及所有材质材料样板，经承包人确认后方可采购；现场施工需做到完工场清，且最后通过验收并移交使用。施工期间的安全文明施工措施按承包人要求执行，并进行施工及竣工资料的编制、整理、收集、装订成册等工作。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。	
承包方式	固定综合单价包干	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	计划开工日期：(07 地块) 2023 年 06 月 30 日,(05 地块) 2023 年 09 月 01 日开工，各阶段具体以招标人书面开工令为准； 计划完工日期：(07 地块) 2023 年 10 月 05 日,(05 地块) 2024 年 01 月 05 日。 本工程采取分批验收分批交付分批结算方式，具体内容详合同文本。（含竣工验收移交时间，过程中需满足招标人主要节点工期计划，具体开工时间以招标人通知为准。）
	质量	施工要求的质量标准：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。确保广西壮族自治区建设工程优质结构奖；确保广西壮族自治区优质工程奖；确保玉林市建设工程质量优质结构奖；举办省级以上的观摩活动一次以上；
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保：以合同为准

	其它补充和修改内容 /
招标单位: (盖章)	日期: 2023年7月3日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 采购中心、项目部、中标单位各执一份。	

合同编号: CSCEC-XK-CSCCM-FBHT-ZY-2023-007



幕墙、门窗采购及安装工程施工分包合同

(专业分包合同 2022 版)



中建

工程名称: 玉林市高新技术产业开发区棚户区(城中村)改造项目幕墙、门窗采购及安装工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签约地点: 广东深圳市坪山区

签约日期: 2023 年 07 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的各方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：玉林市高新技术产业开发区棚户区（城中村）改造项目幕墙、门窗采购及安装工程

1.2 工程地点：玉林北流市新圩镇甘新路段玉林往北流方向右侧平安山村光屋坡

1.3 工程范围：本项目共两个地块，两地块（05、07）总建筑面积为 394872.8 m²。地块一（05）总用地面积为 58126.12 m²，地上计容建筑面积为 210043.93 m²，地下室建筑面积为 41643.4 m²，户数为 1512 户；地块二（07）总用地面积为 29933.59 m²，地上计容建筑面积为 118376.95 m²，地下室建筑面积为 22677.49 m²，户数为 960 户。

1.4 工程内容：分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。依照施工图纸所表明的幕墙、门窗采购及安装工程全部工作内容。包含门窗采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示门窗工程的全部工作内容。包括但不限于：地弹门窗、幕墙门联窗、幕墙窗、幕墙固定窗、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金平开窗、铝合金上悬窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金消防救援窗、铝合金防雨百叶窗、铝合金装饰百叶窗、铝合金空调百叶窗、铝合金平开窗、玻璃雨蓬、铝板雨篷等类型门窗的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、配套五金配件、现场安装、门窗周边塞缝（含材料）、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训

Zhang J. 2024

等相关服务。门窗框边塞缝打胶及防水处理、防雷接地连接、门窗三性检测、淋水试验、耐冲击性试验、材料性能检测。按工程所在地政府职能部门要求送检检测（包括但不限于抗风压、气密、水密、空气声隔声、保温、遮阳、采光性能等按要求检测项目）。分包人需配合提供铝合金门窗小样以及所有材质材料样板，经承包人确认后，方可采购；现场施工需做到完工场清，且最后通过验收并移交使用。施工期间的安全文明措施按承包人要求执行，并进行施工及竣工资料的编制、整理、收集、装订成册等工作。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。

1.4.1 分包人还应包括下列工作：

按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

- (1) 分包人须对现有设计图纸进行深化设计，经发包人同意后方可施工，并达到规范和验收标准。
- (2) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；
- (3) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (4) 成品及半成品保护内容包括但不限于玻璃贴膜保护、门框、窗框的保护等，在工程未移交前发生的门窗磨损、划伤、变形等损坏由分包人负责修复、更换，费用由分包人自行承担；
- (5) 与门窗相关的金属材料、五金件、紧固件、密封材料、防雷接地用的接地金属片等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，按照国家相关规范进行防腐处理，不允许发生腐蚀；
- (6) 负责门窗的清洁工作，保证移交时门窗的清洁、干净（精保洁标准）。分包人不得因任何理由拒绝门窗的清洁工作，清洁费用由分包人自行承担，若分包人拒不执行门窗清洁，承包人执行门窗清洁，费用从分包人工程款双倍扣除；还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；
- (7) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (8) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。
- (9) 门窗的颜色、样式等以建设单位的定样为准，分包人应充分考虑铝合金门窗的外观对造价的影响，如颜色、样式等有所调整，承包人不予以调价。
- (10) 进场前需提供材料样板，待确认后方可大面积生产制作，同时配合现场实体样板安装。门窗的颜色、样式等以建设单位的定样为准，分包人应充分考虑防火门窗的外观对造价的影响，如颜色、样式等有所调整，承包人不予以调价。
- (11) 负责门窗安装工作过程中损坏土建部分的修复工作，费用包含在综合单价中，不予单独计取。

- (12) 所有检测、验收所产生的费用已包含在综合单价中，不予单独计取。
- (13) 除了现有脚手架、起重设备以外，承包人不为分包人另外提供脚手架和起重设备；如施工前，脚手架已拆除，则由分包人自行搭设，费用包含在合同价内。
- (14) 费用包括但不限于为完成所有门窗工程所需的碰撞试验费用、成品保护费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗费、资料归档费、管理费、利润及施工合同规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等为完成本工程所需一切费用。
- (15) 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- (16) 施工过程中遇到外架连墙件或安全围挡防护等影响现场施工的情况，由分包人负责拆除并于施工后及时恢复。（拆除施工前需报项目部批准方能拆除）
- (17) 详细的工程范围需参照图纸、技术要求等内容，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有工作，不论该工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥33960080.40 元 大写：人民币叁仟叁佰玖拾陆万零捌拾元肆角（暂定），不含税价格为¥31156037.06 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2804043.34 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____。

2.1.4 专业分包工程

土建劳务分包单位负责本工程的总包管理及配合、协调管理并收取相应的总包配合管理费。取费基数为独立发包工程结算价。总包配合管理费率如下（该配合费随进度款扣除并由承包人支付给土建劳务分包人）：

2024.12.12



序号	独立发包工程名称	管理费、配合费	备注
1	幕墙、门窗采购及安装工程	1.50%	无

2.1.5 施工区用水电。水电费由分包人与本项目土建劳务分包单位协商收取，如协商不成则按分包人结算额1%进行计算，承包人从当月工程进度款中扣除。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年 07 月 30 日开工；

3.2 完工日期：2023 年 12 月 05 日完工；

3.3 合同工期总日历天数：95 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3.1 本工程约定节点工期如下：

（07 地块）开工日期：2023 年 07 月 30 日，完工日期：2023 年 11 月 05 日；

（05 地块）开工日期：2023 年 09 月 01 日，完工日期：2024 年 12 月 05 日。

合同工期总日历天数为 95 天（该工期包含材料排产及现场施工时间，国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

以上工期均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除，该违约金不予返还。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。确保广西壮族自治区建设工程优质结构奖；确保广西壮族自治区优质工程奖；确保玉林市建设工程质量优质结构奖；举办省级以上的观摩活动一次以上；

4.1 分包人进场材料需经承包人验收合格后方能投入使用。分包人有义

陈永成

务配合接受本工程监理、业主的质量监督检查。

4.2 分包人必须严格按设计标准和现行国家标准、操作规程和验收规范等完成承包范围内的工作，并应符合业主、承包人的要求。

4.3 施工过程中，承包人有权对分包人的施工质量进行监督和控制，分包人随时接受承包人代表及其指派人员的检验，并为检验提供便利条件，经承包人验收不合格的工程，分包人必须在限定时间内修改，由此产生的费用由分包人承担。

4.4 分包人保证进场材料达到国家规定的有关质量要求并提供有效证明，施工前提供材质证明。

4.5 分包人需按业主、监理、承包人要求对所进场的材料试件进行检测，其费用由分包人承担。

4.6 分包人在工地必须保存齐全的工程技术资料供承包人代表、业主代表或工程监理随时查阅。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

2022 7.21 PM



6 本合同中有关词语的含义与本合同第一部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年07月30日

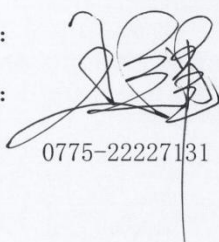
9.1.4 合同订立地点：广东深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公司章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公司章) 深圳市科建建设集团有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：0775-22227131

电话：0755-26666603

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

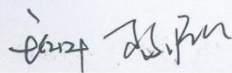
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100003200002012

账号：4425 0100 0100 0000 1043

邮政编码：518118

邮政编码：518102



业绩4：深圳市宝安区A001-0212地块项目门窗工程（一标段）



中国中铁

中铁置业

信任 源自 责任



合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成)合同(011 号)

**深圳市宝安区 A001-0212 地块项目门窗工程
施工合同（一标段）**

项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

甲方：深圳诺德宝中置业有限责任公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 5 月 11 日



甲方：深圳诺德宝中置业有限责任公司
地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区翻身五巷 1 号二层
纳税人识别号：91440300MACTCU9W12
账 号：4000093109999999952
法定代表人：刘旭升
联系电话：0755-23577224

乙方：深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
纳税人识别号：91440300590705026L
账 号：44250100010000001043
法定代表人：马光军
联系电话：0755-26666603

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，遵行平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块项目门窗工程（一标段）；
- 2、工程地点：深圳市宝安区罗田路及金科路交汇处；
- 3、地块总用地面积 15239.84 平方米，其中 1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1

栋3单元均为31层；1栋4单元为37层；2栋为3层幼儿园。总建筑面积111091.8m²，地上面积86808.81m²，地下面积24282.99m²。

二、工程承包范围

1、承包范围

本合同包含范围为一标段：1栋1单元、1栋3单元及裙楼商业。承包范围为外墙门窗、推拉门、百叶、防火窗、玻璃栏杆及反坎浇筑收口（含裙楼）、护窗栏杆、楼梯间栏杆、扶手、屋面栏杆、坡道栏杆、地库出入口栏杆、铝板幕墙、铝板雨棚、石材幕墙（含线条）、架空层铝格栅吊顶、屋顶铝板及格栅构架、格栅、铝线条等及其五金配件等材料采购、制作、加工、安装、打胶密封收口、门窗框塞缝、防水（含裙楼）、成品保护、工程淋水试验（含中铁置业集团关于淋水实验的要求）、为满足验收所需的检测试验（含抗风压性、空气渗透性、雨水渗透性、保温性、隔声性能等）等及验收前全面清洗、验收、质保、维修及售后服务等内容。包括试验、测试、设备材料采购、供料及加工、制作、运输、安装、二次搬运、成品保护、竣工验收前清洁、完工清场后的垃圾外运等工作内容，并负责保修期内的保修、保养工作，具体详见招标文件图纸、清单。

三、合同价款

（一）含税固定总价包干。

合同价款：人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾伍万元整（¥33650000元整）
（详见附件6报价清单）。其中不含税价为人民币（大写）：叁仟零捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角柒分（¥30871559.63元）； 增值税税费为人民币（大

写): 贰佰柒拾柒万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分 (¥2778440.37 元); 增值税税率为 9%。甲方付款前, 乙方向甲方提供增值税专用发票。

本工程报价实行含税固定总价包干【铝合金原材铝锭单价可调(不含铝板), 详见合同专用条款约定】, 包人工, 包材料, 包机械, 包运输, 包制作, 包安装, 包工期, 包质量, 包安全, 包文明施工、包预留预埋、包打胶塞缝、包窗缝防水处理、包成品保护、包门窗清洗、工程淋水试验(含中铁置业集团关于淋水实验的要求)、包含防雷接地连接、包费用(含管理费、利润、措施费、规费、材料检测试验费、工程检测试验、税费等)、包竣工验收合格, 包售后服务。

根据“营改增”的国家政策要求, 乙方应具备一般纳税人资格, 一旦中标后, 必须按月向甲方开具增值税合规发票, 本次投标总价中已包含了由乙方承担的全部增值税的销项税额。

(二) 合同价款的调整方法

1、合同价款允许调整范围: 经甲方审定后的设计变更及签证且单项(单条)造价超过 5000 元时计入合同结算, 否则, 视为已含在工程总造价中, 不予计价。造价减少据实结算。签证、变更均不计取措施费。

2、人工价差调整原则: 固定总价, 不调价差。

3、材料价差调整原则: 仅对铝合金原材铝锭进行调材料差(不含铝板), 其他所有材料均总价包干。

(1) 基准价: 铝合金原材铝锭单价 19498.10 元/吨(含 13%的税);

(2) 按铝合金工程施工期南海灵通佛山现货铝锭报价的算术平均价为准(以下简称“施工期铝锭算术平均价”)。(可在世铝网 www.cnal.com

等网站查询) (若下单日逢周六、日或节假日无当日铝锭价时, 以节前最后一天铝锭价为准)

(3) 施工期铝锭算术平均价与基准价格计算其变化幅度, 乙方所报可调价材料 (仅指铝锭) 单价因市场变化因素价格变动幅度的绝对值超过 5% 时, 对超出基准价部分给予调整, 材料价差只计取税金, 价差调整金额统一计入结算价中。

4、措施费的调整方法: 固定总价, 已包括所有措施项目的费用 (含设计变更及现场签证), 均不调整。

5、材料损耗计取方法: 固定总价, 不调整。

6、其他价款的调整约定: 固定总价, 价差不计。

四、交货地点

1、交货地点: 项目工程所在地。

2、乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货, 否则, 甲方有权拒收货物, 货物在到达甲方所要求的交货地点前的运输、保险事项均由乙方办理, 并由乙方自身承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

五、工期

5.1 工期:

预计 2024 年 4 月 21 日 (以甲方通知为准)

竣工时间: 预计 2025 年 8 月 30 日。

总工期 498 日历天,

实际开工日期以甲方代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期和总工期。

展示面、样板间工期：无条件进行样板间施工配合服务，服从甲方及总承包人对展示区施工工期安排，多次进退场费用已经包含在合同综合单价中。

5.2 双方在确定此工期时，已充分考虑了下雨、大风、停水、停电等因素在内。每月如遇 50 年一遇的特大雨、大风及停水、停电等极端天气气候事件，造成工程连续停工不超过 3 天的，乙方应积极采取有效补救措施，工期不顺延。如遇除上述以外不可抗力因素，乙方应在上述事件发生后 7 天内向甲方报送相关资料，经相关部门及甲方核实确认后，工期相应顺延。

5.3 本工程涉及的工程变更，如在该变更部位未进行施工前变更，乙方不得因此要求顺延工期；因甲方原因造成返工，而且影响到下一步工作的进行，经甲乙双方现场确认则工期方可予以顺延；非因甲方原因造成的工程返工，工期不予延长。

5.4 工期延误：对于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认并签证后，工期可顺延，但不得影响甲方的整体竣工验收节点。

- (1) 因开工后设计变更使施工无法连续进行而影响进度；
- (2) 未按合同规定拨付进度款而影响进度；
- (3) 本条第 5.2 款约定的情形以外的极端雨、雪天，或者地震等不可抗力的自然因素。

5.5 除下列情形外，除双方另有约定，甲方无需支付延期费用：【/】

六、产品质量要求

1、乙方采购供应的产品必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，所有产品均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，根据甲方的要求，还须提供符合规定的生产许可证。

2、施工用产品均需甲方及监理审核确认并封样后方可采购，其中包括产品样品、各种质量证明和其他有关技术资料，若有未报监理和甲方确认的产品，该产品应由乙方无条件撤场；若已安装，乙方应无条件撤换该部分产品，造成经济损失和工期损失由乙方自行承担。

3、产品必须由乙方在使用前进行检测，产品的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方及监理在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。若一方对试验检验结果有异议，应进行复检复试，若复检复试合格，复检复试费由持有异议一方负担，否则，由乙方负担。

4、产品检测和复检期间不计入工期。

5、经征得设计单位和甲方同意，乙方可使用代用产品；因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担；因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加，由甲方承担。

6、所有与乙方施工工程有关的产品到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方承担保证责任。一旦产生质量问题，由乙方负责补足、更换、修理等工作，因此而产生的时间计入工期。因此而产生的

费用由乙方承担。

7、乙方承诺其使用的所有产品所涉及知识产权的合法性，不存在侵犯任何第三人权利的情形，否则乙方应承担全部责任并赔偿甲方全部损失。

七、产品规格技术要求

(一) 铝合金门窗、铝合金百叶窗工程技术要求：

1、工程质量必须符合设计、规范和标准要求，达到合格标准。

2. 执行施工及验收规范。

2.1 应符合现行国家、行业及广东省、深圳市等相关技术标准及规范。

2.2 玻璃、型材、五金件及密封胶等材料或配件应符合现行国家、行业及地区相关技术标准及规范。

2.3 图纸、图纸会审记录、设计变更、会议纪要

2.4 有关施工规范、质量技术标准：

- 1) 《变形铝及铝合金化学成份》GB/T3190
- 2) 《铝合金建筑型材》GB/T5237
- 3) 《铝合金建筑型材第1部分基材》GB/T5237.1
- 4) 《锌合金压铸件》GB/T13821
- 5) 《铝合金压铸件》GB/T15114

- 
- 6) 《工业橡胶板》GB/T5574
- 7) 《硫化橡胶分类橡胶材料》GB/T16589
- 8) 《建筑橡胶密封垫预成型实心硫化的结构密封垫用材料规范》

HB/T3099

9) 《建筑橡胶密封垫密封玻璃窗和镶板的预成型实心硫化橡胶材料规范》HB/T3100

3. 技术要求

3.1. 门窗类型配置：严格按图纸要求；

3.2. 材料要求

(1) 选用型材：

集团战略厂商：

江苏逸丰铝业有限公司，联系人：孙丰成 18352282888

(2) 玻璃品牌：首选广东省内生产企业，南玻或同等档次品牌

玻璃配置要求：严格按图纸要求；

(3) 五金配件：选用集团战略厂商：春光、兴三星、坚朗

五金配件参考选型：样板需经我司设计确认。

密封胶：采用国产优质硅酮耐候密封胶，防水胶采用国产优质中性硅酮防水胶。

3.3. 质量技术要求

1、应按技术规程及验收规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料进行试验，取样送检应通知监理单位见证送检。玻璃、各种配件、胶和防水材料等必须提供出厂合格证，并按深圳市相关规定的材料进行送检。

2、门窗施工前应按广东省、深圳市的有关规定材料抽验，并按规定做“三性”检测试验报告。

3、各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸、甲方封板要求及国家现行行业标准优等品的要求。

4、门窗的性能指标：

a) 窗的抗风压性能 IV 级；

b) 水密性能 $250\text{Pa} \leq \Delta P < 350\text{Pa}$ ，水密性为 3 级；

c) 气密性：单位缝长指标值 $q_1/(\text{m}^3/\text{mh})$ ， $1.5 \geq q_1 > 0.5$ ，单位面积指标值 $q_2/(\text{m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h})$ ， $4.5 \geq q_2 > 1.5$ ，气密性为 4 级；

d) 门窗的保温性能： $K < 4.7 (\text{W}/\text{m}^2\text{K})$ ；

e) 门窗的遮阳系数： $SC \leq 0.35$ 。

5、门窗与墙体间的塞缝要求采用 1:2 聚合物砂浆塞缝，表面刷防水涂膜。塞缝砂浆要求饱满、密实，防水涂膜厚度不小于 1mm。加装新风系统进风单元的门窗，其门窗与墙体间的缝隙须满足新风系统要求，并完成塞缝和防水工作。

6、所有型材对接和螺钉、拉铆钉固定处要求打胶处理。

5、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同正本一式捌份。甲方执陆份，乙方执贰份。

附件 1：承诺函：签证变更及时上报承诺函

附件 2：签证变更上报零遗漏承诺函

附件 3：淋水试验附件，防水专项；

附件 4：关于推进防渗漏工作实施蓄水试验（雨后观察）相关要求的通知

附件 5：中铁置业工程质量管控标准化手册防渗漏专篇

附件 6：商务报价；

附件 7：投标过程答疑文件；

附件 8：建筑安装施工安全生产协议；

附件 9：安全和文明施工管理办法；

附件 10：进度管理办法

附件 11：工程质量保修协议书

附件 12：确保及时足额支付农民工工资协议书

甲 方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签定时间：2024年5月11日

乙 方（盖章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金

港大厦金港中心A座906

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-26666603

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001043

邮政编码：518000

签定时间：2024年5月11日

业绩5：深圳市光明区玉塘文体中心新建工程幕墙工程

WY-202301



正本

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建工程幕墙工程

承 包 人：五冶集团上海有限公司

分 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 10 月 25 日



初稿/分

第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶集团上海有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市光明天健文体发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 深圳市光明区玉塘文体中心新建工程幕墙工程 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 广东省深圳市光明区玉塘街道

3. 分包工程承包范围: 深圳市光明区玉塘文体中心新建工程全部施工图文件范围内所有装修工程等施工内容,包括但不限于体育馆、文化馆A、文化馆B三栋单体的外立面幕墙内容,具体内容以发包确定为准。所涉及的施工图及深化、设计变更及图纸会审等技术文件范围内中幕墙工程的工程内容,涉及到相关工程有:体育馆幕墙工程、文化馆幕墙工程、图书馆幕墙工程等;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥23373900 元, 大写: 贰仟叁佰叁拾柒万叁仟玖佰元, 不含税金额 21443944.95, 税金 1929955.05 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 999000 元占总造价的 4.27%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 计划开工日期: 2023 年 10 月 25 日 (具体以工程承包人通知为准)。

2. 计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日。

3. 总日历天数: 210 天。乙方承诺实际开工时间、工程进度均满足甲方总网络进度计划的要求,具体按承包人项目部要求执行。

4. 关键性工期控制点及工期考核: 详见专用条款 16.2 条。

四、工程质量标准

初稿

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年10月25日。

合同订立地点：上海市宝山区铁力路2501号。

本合同双方约定，盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人：(盖章)五冶集团上海有限公司

地址：上海市宝山区东太路301号

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：020-86818023 转 8004

传 真：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：31001517700055414124

户 名：五冶集团上海有限公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司(盖章)

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518102

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：0755-26666603

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1043

户 名：深圳市科建建设集团有限公司

刘哲合

业绩6：深铁前海时代项目 7-2 号 地块覆膜硅酸钙板采购

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992111 传真：0755-23992111 邮编：518026

中选通知书

致参选人：深圳市科建建设集团有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 7-2 号地块覆膜硅酸钙板采购（第二次）

贵公司于 2023 年 11 月 23 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 7-2 号地块覆膜硅酸钙板采购（第二次）比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元陆角捌分（小写：¥862815.68）。确定贵公司为深铁前海时代项目 7-2 号地块覆膜硅酸钙板采购（第二次）中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 8 日

深铁前海时代项目7-2号地块
覆膜硅酸钙板采购合同

合同编号: STZY-0075/2024

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市科建建设集团有限公司

2024 年 1 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围

甲方同意从乙方处采购 覆膜硅酸钙板 用于甲方工程,合同范围如下:

深铁前海时代项目 7-2 号地块覆膜硅酸钙板采购;共 608 套商品房,其中 A 户型约 290m² 为 84 套、B 户型约 250m² 为 298 套、C 户型约 210m² 为 120 套、C 户型约 190m² 为 106 套。具体内容包括但不限于采购供货、包装、运输、检验、配合及辅导精装单位安装、配合工程验收及售后服务等,覆膜硅酸钙板主要使用部位为厨房墙面等。具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元陆角捌分 (¥ 862,815.68);

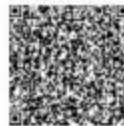
其中:不含暂列金额暂定价款为 773,528.10 元(其中不含税价 684,538.14 元,增值税金额 88,989.96 元,增值税税率为 13%);暂列金额 89,287.58 元(其中不含税价 79,015.56 元,增值税金额 10,272.02 元,增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。



三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书（适用招投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 比选文件、参选文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商，变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，均具有同等法律效力。



八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效
(以下空白)



甲方(盖章):



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话:

0755-23992600



法定代表人或
授权代表:

住 址:

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办

人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门

审核人:

郑勇凯

合约部门经办人及

电话:

王苏文 89987571

合约部门审核

人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或

授权代表:



统一社会信用代码:

91440300590705026L

住 所:

深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

电 话:

0755-26666603

传 真:

0755-26666603-2018

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市科建建设集团有
限公司

账 号:

44250100010000001043

邮政编码:

518102

乙方经办人:

张海云

乙方经办人电话:

13509674712

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年1月25日



品牌承诺书

品牌承诺



深圳地铁置业集团有限公司：

关于深铁前海时代项目 7-2 号地块 硅酸钙板采购，我单位承诺选择中居亚百（品牌名）【若涉及多个材料，需分开写品牌名称】进行供货，供货品牌与我单位参选品牌一致。

承诺单位（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



日期：2023 年 11 月 30 日

业绩7：深圳市城市轨道交通 12 号 线工程总承包安装装修二 工区上川站、流塘站公共区 及出入口通道装饰装修工 程



上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程

合同文件

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包

安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道

装饰装修工程施工合同

合同编号: SZDT1202-20211002



中国电建
POWERCHINA

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装
修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

日 期: 2021 年 11 月

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区

上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工合同

编号: SZDT1202-20211002

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同 (包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书

- 
- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清、答疑和变更等
 - 1.4 投标书及其附件
 - 1.5 施工图纸、设计修改的通知
 - 1.6 标准、规范及有关技术文件
 - 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
 - 1.8 工程量清单
 - 1.9 其它合同文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线上川站、流塘站公共区及出入口通道天面、地面、墙面及附属设施的装饰装修工程。

2.3.2 工程内容：

按照上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 天花、吊顶工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机

房、依附于车站设置的商业开发（如有））天花吊顶、铝合金孔及挡烟垂壁安装、屏蔽门上方铝合金灯槽安装、天面附杆安装等工作内容。

2.3.2.2 地面工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机房、依附于车站设置的商业开发（如有））地面防水、石材铺贴、检修盖板及地面附件安装（如栏杆等）等工作内容。

2.3.2.3 墙面、柱面工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机房、依附于车站设置的商业开发（如有））墙面、楼梯井侧面、三角机房墙面、柱面装饰板及相关检修门、伪装门安装、墙面开孔、墙面附件安装（如玻璃镜等）等工作内容。

2.3.2.4 站内附属及局部绿化工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

包括车站范围内垂直电梯的装饰装修、车站环卫设施的采购安装以及票亭等的安装和调整等工作内容。

2.3.2.5 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥22500553.90元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零伍佰伍拾叁元玖角零分），不含增值税合同总价为¥20642710.00元（大写：人民币贰仟零陆拾肆万贰仟柒佰壹拾元零角零分），增值税税率为9%，增值税税额为¥1857843.90元（大写：人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾叁元玖角零分）；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），以及各种附加

费用（如夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保（包括安装监控、门禁设施等）费）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 11 月 18 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 11 月 18 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否

甲方、监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人、甲方与乙方共同进行试验和检验的，由乙方负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.2.2 试验属于自检性质的，乙方可以单独进行试验。试验属于抽检性质的，甲方可以单独进行试验，也可由乙方与甲方共同进行。乙方对由甲方单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。

8.3.3 甲方对乙方的试验和检验结果有异议的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性要求乙方重新试验和检验的，可由甲方与乙方共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

8.3 现场工艺试验

乙方应按合同约定或甲方指示进行现场工艺试验。

8.4 第三方检测

按相关规定应由第三方检测的材料、设备由乙方送至符合检测要求的第三方检测机构检验，不合格的不得使用。检测费用已包含在合同单价中。

第九条 现场机构设置及派驻人员

9.1 甲方机构与驻工地代表

9.1.1 甲方成立现场机构并委派的履行本合同的现场负责人（工地代表）：

李晓辉，身份证号：610525198708205218，职务：项目经理。

9.1.2 工地代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回委派。

9.1.3 凡与本合同有关的结算支付资料，必须经工地代表签字并加盖项目行政印章后方有效，并视其为甲方意见的唯一有效表达。

9.1.4 工地代表或工地代表委派人员易人，甲方应及时通知乙方，继任者继续承担前任应负的责任。

9.2 乙方机构与驻工地代表

9.2.1 乙方机构

乙方应建立完善的现场施工技术、经营管理、安全、质量等管理机构，配备相应的各类专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗，人证合一。在本合同签订后 7 天内乙方将现场施工管理机构设置（各种资格审查资料）及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书（复印件加盖乙方公司鲜章）劳动合同或社保证明以书面形式报送甲方经营管理部门。

9.2.2 乙方驻工地代表

乙方应在接到开工通知后 7 天内向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况，并提交全部人员的身份证、工作证以及上岗证的复印件，保证全体人员持证上岗，应定期向甲方提交现场人员花名册。遵守当地公安机关的规章制度，服从其管理。其中：

乙方委派的履行本合同的项目经理：叶斌锋，身份证号：

440112196912200698，职务：项目经理，安全生产管理考核合格证编号：粤建安 B（2013）0002619；

乙方委派的履行本合同的技术负责人：叶观明，身份证号：

440824197011298112，职务：技术负责人；

乙方委派的履行本合同的现场安全负责人：宁永增，身份证号：

43052119841203801X，职务：现场安全负责人，安全生产管理考核合格证编号：粤建安 C（2018）0005914；

乙方委派的履行本合同的现场专职安全员：吴新怀，身份证号：

442523196802290517，职务：专职安全管理员，安全生产管理考核合格证编号：粤建安 C（2014）0007552；

乙方委派的履行本合同的质量负责人：林炯龙，身份证号：

452130197604132751，职务：质量负责人；

附件一：上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程清单。

附件二：安全生产协议

附件三：消防安全协议书

附件四：保廉合同

附件五：环境保护与职业健康安全协议

附件六：民工工资发放保证书

甲方：

法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县成灌
东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份
有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：马光军

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中
福社区金港大厦金港中心 A 座 906

纳税人识别号：91440300590705026L

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001043

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：0755-26666603

签约时间： 年 月 日

工程款必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

工程名称		深圳市城市轨道交通15号线工程施工总承包安装装修二工区	
单位工程名称		408060688782	
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	分包单位	深圳市科建建设集团有限公司
结构类型	混凝土框架结构	工程造价	10200752.75元
开工日期	2021年2月8日	竣工日期	2022年7月20日
项目负责人	唐廷耀	项目技术负责人	李晓辉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部，经审查符合设计及标准要求 3分部	合格
2	质量控制资料核查	共31项，经审查符合规定 31项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项 共抽查7项，符合要求7项 经返工处理符合要求0项	合格
4	外观质量检验	共抽查25项，符合要求25项 经返修符合要求0项	合格
5	实体质量检验	共抽查15项，符合要求15项 经返修符合要求0项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王春光 年月日	(公章) 总监理工程师: 杨志华 年月日	(公章) 项目负责人: 唐廷耀 年月日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修工程		
单位工程名称	流塘站		
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	监理单位	深圳市科建建设集团有限公司
结构类型	混凝土框架结构	工程造价	10037198.23 元
开工日期	2021年 2 月 8 日	竣工日期	2022年 7 月 20 日
项目负责人	唐廷耀	项目技术负责人	李晓辉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经审查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合规定 31 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王吉光 年月日	(公章) 总监理工程师: 唐廷耀 年月日	(公章) 项目经理: 唐廷耀 年月日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

附件一

上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
	合计				22500553.90		
一	工程费				20237950.98		
(一)	上川站				10200752.75		
1	公共区	m²			5551943.36		
1.1	站厅层、站台层				5180906.04		
1.1.1	墙面工程				1696534.91		
1.1.1.1	基层(石材地面)	m²	3173.94	76.80	243758.59	1、测量放线; 2、预混凝土运至站厅、站台层; 3、基层材料; 4、混凝土养护等。	
1.1.1.2	花岗石地面	m²	3376.93	283.60	957359.66	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.1.1.3	站台铺贴花岗岩地面(含地线层)	m²	140.40	404.48	56788.99	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.1.1.4	盲道砖	m²	144.88	367.00	53170.96	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.1.1.5	门槛石	m²	2.10	450.50	946.05	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.1.1.6	楼梯花岗石面板	m²	43.21	425.82	18399.68	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.1.1.7	楼梯花岗石立板	m²	21.60	425.82	9197.71	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
1.1.1.8	止灰带	m	57.82	225.19	13020.49	1、测量放线及排板; 2、下料; 3、材料搬运; 4、钢框架安装等。	
1.1.1.9	排水沟(高边墙内排水沟)	m	167.10	101.97	17039.19	1、清理基层; 2、找灰、找平、刷漆、二次搬运等完成该项工作所有内容	
1.1.1.10	楼(站)面空腔缝	m	361.71	65.45	23673.92	1、排板; 2、清除水泥砂浆; 3、注满硅酮密封胶等完成该项工作所有内容。	
1.1.1.11	AFC检修孔盖板	个	8.00	713.70	5709.60	1、材料搬运; 2、钢框架及不锈钢检修盖板安装等; 3、成品保护等。	
1.1.1.12	检修孔盖板	个	2.00	1022.70	2045.40	1、材料搬运; 2、钢框架及不锈钢检修盖板安装等; 3、成品保护等。	
1.1.1.13	梯截沟盖板	m	55.00	872.50	50605.00	1、材料搬运; 2、钢框架及不锈钢检修盖板安装等; 3、成品保护等。	
1.1.1.14	玻璃栏杆	m	72.00	1600.52	115237.44	1、定位划线; 2、打孔埋螺栓; 3、面板安装固定; 4、立杆安装; 5、玻璃安装固定; 6、扶手安装固定; 7、校正及刷漆。	
1.1.1.15	楼梯栏杆,带玻璃面板	m	39.82	1600.52	63732.71	1、定位划线; 2、打孔埋螺栓; 3、面板安装固定; 4、立杆安装; 5、玻璃安装固定; 6、扶手安装固定; 7、校正及刷漆。	
1.1.1.16	排队栏杆	m	9.60	1600.52	15364.99	1、定位划线; 2、打孔埋螺栓; 3、面板安装固定; 4、立杆安装; 5、玻璃安装固定; 6、扶手安装固定; 7、校正及刷漆。	
1.1.1.17	电梯防撞栏杆	m	8.34	1196.86	9981.81	1、定位划线; 2、打孔埋螺栓; 3、面板安装固定; 4、立杆安装; 5、玻璃安装固定; 6、扶手安装固定; 7、校正及刷漆。	
1.1.1.18	楼梯紧急疏散指示标识	个	68.00	55.67	3785.56	粘贴安装等全部工作内容	
1.1.1.19	排队脚丫	个	86.00	146.80	12624.80	粘贴安装等全部工作内容	
1.1.1.20	自发光蓄光标识	个	122.00	95.88	11697.36	粘贴安装等全部工作内容	
1.1.1.21	屏蔽门箭头	个	102.00	122.50	12495.00	粘贴安装等全部工作内容	

马光平

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
1.1.2	墙柱面工程				1741600.10		
1.1.2.1	墙柱干挂花岗岩板	m ²	1340.61	952.70	1277199.15		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢膨胀栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装。
1.1.2.2	墙面黑色石材踢脚线	m	716.62	140.00	100326.80		1、基层清理; 2、面层铺设; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。
1.1.2.3	墙面花岗岩板装饰门	m ²	29.74	1249.39	37156.85		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢膨胀栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等。
1.1.2.4	柱面花岗岩板(烤瓷钢板)	m ²	286.88	815.00	233807.20		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢膨胀栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装。
1.1.2.5	柱面黑色石材踢脚线	m	12.00	177.16	2125.92		1、基层清理; 2、面层铺设; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。
1.1.2.6	门窗套(防火观察窗套、卫生间门套、其余防火门套)	m ²	97.12	484.10	47015.79		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等。
1.1.2.7	扶梯梯裙板	m ²	60.55	726.15	43968.38		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等。
1.1.3	天花工程				1742671.03		
1.1.3.1	顶面喷黑	m ²	4291.77	12.50	53647.13		1、脚手架搭拆; 2、基层清理; 3、喷涂料喷涂。
1.1.3.2	挡烟垂壁	m ²	291.81	470.80	137384.15		1、测量放线; 2、下料; 3、预埋板安装; 4、材料搬运; 5、龙骨安装; 6、挡烟垂壁安装等。
1.1.3.3	公共区天花(镀锌透声板)	m ²	1159.54	435.51	504991.27		1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、透声板安装等。

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
1.1.3.4	公共区天花(铝合金穿孔板)	m ²	36.30	380.50	13812.15	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、平板安装等。	
1.1.3.5	公共区天花(铝合金平板)	m ²	2031.57	380.50	773012.39	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、平板安装等。	
1.1.3.6	公共区天花(铝合金方通)	m	51.22	115.36	5908.74	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、方通安装等。	
1.1.3.7	天花转接层	m ²	3173.94	80.00	253915.20	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、型钢安装; 5、刷漆等。	
1.2	三角机房				18981.35		
1.2.1	地面工程				14600.80		
1.2.1.1	花岗岩石材(普通陶瓷地砖)	m ²	38.68	250.00	9670.00	1、测量放线及排源; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
1.2.1.2	黑色石材踢脚线(普通陶瓷地砖)	m	35.22	140.00	4930.80	1、基层清理; 2、面层铺设; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。	
1.2.2	墙柱面工程				1645.54		
1.2.2.1	墙面刷漆	m ²	33.72	48.80	1645.54	1、基层清理; 2、刮腻子三遍; 3、打磨; 4、刷漆。	
1.2.3	天花工程				2735.01		
1.2.3.1	顶面刷漆	m ²	50.78	53.86	2735.01	1、基层清理; 2、刮腻子三遍; 3、打磨; 4、刷漆。	
1.3	公共卫生间				352055.97		
1.3.1	卫生间墙面工程				47304.15		
1.3.1.1	基层	m ²	108.29	80.00	8663.20	1、测量放线; 2、混凝土运输至站厅、站台浇筑; 3、现场制作试块; 4、混凝土养护等。	

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
1.3.1.2	地面防水	m ²	108.29	89.40	9681.13	1、基层清理；2、防水施工；3、闭水试验等；	
1.3.1.3	地面防水保护层	m ²	108.29	74.33	8049.20	1、基层清理；2、防水卷材铺贴等完成该项工作所有内容	
1.3.1.4	地磅铺设	m ²	108.29	187.46	20300.04	1、基层清理；2、地面找平；3、试铺弹线；4、铺水泥砂浆；5、面板铺贴；6、灌缝密缝；7、面层清理。	
1.3.1.5	门槛石	m ²	1.04	587.10	610.58	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
1.3.2	卫生间墙面工程				81783.69		
1.3.2.1	墙面防水	m ²	168.73	80.23	13537.21	1、基层清理；2、防水卷材铺贴等完成该项工作所有内容	
1.3.2.2	墙砖	m ²	248.16	275.01	68246.48	1、基层清理；2、试铺弹线；3、面板铺贴；4、灌缝密缝；5、面层清理。	
1.3.3	卫生间天花工程				47478.67		
1.3.3.1	吊顶天棚(铝扣板)	m ²	108.29	358.44	38815.47	1、转换层安装；2、龙骨安装；3、面板安装；4、材料搬运；5、面层清理。	
1.3.3.2	转换层	m ²	108.29	80.00	8663.20	完成转换层安装的所有工作内容	
1.3.4	卫生间洁具				175489.46		
1.3.4.1	大理石台面骨架	m ²	5.25	360.50	1892.63	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、预埋铁件；5、骨架焊接机防腐处理；	
1.3.4.2	大理石台面	m ²	5.25	535.60	2811.90	1、台面安装等。	
1.3.4.3	台盆	个	2	132.80	265.60	1、台盆安装等完成该项工作的全部内容	
1.3.4.4	镜面玻璃	m ²	7.95	334.75	2661.25	1、玻璃安装等完成该项工作的全部内容	
1.3.4.5	残疾人扶手	套	3	1781.90	5345.70	1、测量放线；2、下料；3、扶手安装；4、防锈处理	

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
1.3.4.6	手机台、照相机	套	18	3677.10	58833.60	1、手机台、照相机安装等完成该项工作的全部内容	
1.3.4.7	卫生间隔断	m ²	103.24	1004.25	103678.77	1、隔断安装等完成该项工作的全部内容	
2	出入口通道	m ²			4501557.89		
2.1	出入口地面工程				1800241.36		
2.1.1	垫层	m ³	2651.35	80.00	212108.00	1、测量放线；2、混凝土运输至站厅、站台浇筑；3、现场制作试块；4、混凝土养护等。	
2.1.2	通道防水卷材	m ²	23.22	98.45	2286.01	1、基层清理；2、防水卷材铺贴等完成该项工作所有内容	
2.1.3	盲道砖	m ²	83.23	367.00	30545.41	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.4	花岗岩石材	m ²	2309.86	250.00	577465.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.5	墙面石材踢脚线	m	799.33	140.00	111906.20	1、基层清理；2、基层铺贴；3、嵌缝、同防石材、石材安装等。	
2.1.6	横墙油漆板	m	6.00	990.70	5944.20	1、待水沟清理；2、测量放线；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.7	楼梯花岗岩面砖	m ²	177.62	450.00	79629.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.8	楼梯花岗岩立板	m ²	88.81	450.00	39964.50	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.9	止夹带	m	232.36	209.74	48735.19	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
2.1.10	排水沟（高差墙内排水沟）	m	84.50	55.62	4699.89	1、清理基层；2、找平、找平、刷漆、二次搬运等完成该项工作所有内容	
2.1.11	楼（梯）面变形缝	m	66.68	62.14	4143.50	1、排版；2、清理水泥砂浆；3、在满缝结构密封胶等完成该项工作所有内容。	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
2.1.12	检修孔盖板	个	9.00	1102.10	9918.90	1、材料搬运；2、钢框架及不锈钢检修盖板安装等；3、成品保护等。	
2.1.13	楼梯踏步防滑条	个	124.00	58.70	7278.80	粘贴安装等全部工作内容	
2.1.14	自发光指示牌	个	102.00	87.55	8930.10	粘贴安装等全部工作内容	
2.1.15	玻璃栏杆	m	312.50	1600.52	500162.50	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、底版安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及打磨。	
2.1.16	不锈钢人防门盖板	m ²	28.90	1077.20	31131.08	1、基层清理；2、不锈钢板安装固定等完成该项工作所有内容。	
2.1.17	出入口防雨棚	m ²	3.20	286.00	915.20	1、防雨棚安装等完成该项工作的全部内容	
2.1.18	防蚊纱帘	樘	4.00	5400.00	21600.00	1、材料运输和保管、放样、下料；2、脚手架搭设、二次搬运；3、安装固定等。	
2.1.19	防淹挡板	m ²	23.00	780.54	17952.42	1、防淹挡板安装等完成该项工作的全部内容	
2.1.20	平台干挂石材	m ²	122.00	260.50	31781.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材粘贴等。	
2.1.21	室外平台花岗岩石材	m ²	133.00	225.58	30002.14	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材粘贴等。	
2.1.22	室外平台楼梯花岗岩面	m ²	48.00	308.68	14816.64	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材粘贴等。	
2.1.23	室外平台楼梯花岗岩立板	m ²	26.00	308.68	8025.68	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材粘贴等。	
2.2	出入口天花工程				1161550.55		
2.2.1	顶面喷漆	m ²	3330.44	12.50	41630.50	1、脚手架搭拆；2、基层清理；3、涂料喷涂。	
2.2.2	天花铝板	m ²	2281.93	385.45	878569.92	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、平板	

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
						安装等。	
2.2.3	包胶铝膜	m ²	139.34	368.20	51091.79	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、平板安装等。	
2.2.4	镀锌铁扁铝膜	m ²	12.44	494.40	6150.34	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、平板安装等。	
2.2.5	转铁层及龙骨	m ²	2251.35	80.00	180108.00	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、防锈处理等。	
2.3	出入口墙面工程				1539765.98		
2.3.1	墙面干挂石材	m ²	2329.76	564.30	1314693.57	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装；5、龙骨焊接防锈处理；6、墙面装饰板安装等。	
2.3.2	人防门	m ²	157.81	1228.79	193915.35	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装；5、龙骨焊接防锈处理；6、墙面装饰板安装等。	
2.3.3	装饰门	m ²	22.00	1228.79	27033.38	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装；5、龙骨焊接防锈处理；6、墙面装饰板安装等。	
2.3.4	出入口门套	m ²	11.50	359.45	4133.68	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、平板安装等。	
3	站内附属设施	项			147251.50		
3.1	票亭	座	2.00	49335.43	98670.86	1、测量放线；2、型钢下料；3、材料搬运；4、预埋板、背栓、立柱、横梁、不锈钢螺栓等安装；5、龙骨焊接防锈处理；6、板安装、玻璃安装等。	
3.2	环卫设施	项	1.00	31500.00	31500.00	包含车站所有环卫设施的采购安装等。	

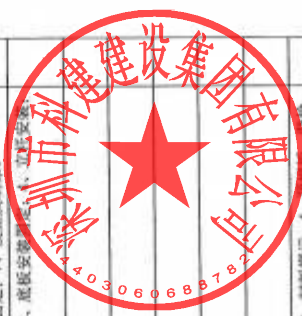


马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
3.3	地面石材、墙柱面及天花开孔	项	1.00	8680.64	8680.64	包含进入车站所有专业在装修面的开孔、开槽。	
3.4	收边收口与成品保护	项	1.00	8400.00	8400.00	包含车站天面、地面、墙面所有装修面上的收边收口及成品保护。	
(二)	流塘站				10037198.23		
4	公共区	m²			6533744.17		
4.1	站厅层、站台层				6213503.29		
4.1.1	地面工程				2130112.48		
4.1.1.1	垫层(石材地面)	m²	4531.57	76.80	348024.58	1、测量放线; 2、混凝土运输至站厅、站台浇筑; 3、现场制作试块; 4、混凝土养护等。	
4.1.1.2	花岗岩地面	m²	4221.98	283.50	1196931.33	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.3	站台绝缘层花岗岩地面(含绝层)	m²	140.40	404.48	56788.99	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.4	盲道砖	m²	177.49	367.00	65138.83	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.5	门槛石	m²	2.40	450.50	1081.20	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.6	楼梯花岗岩面版	m²	38.45	425.82	16372.78	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.7	楼梯花岗岩立板	m²	19.23	425.82	8188.52	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.8	止水带	m	107.56	225.19	24221.44	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.1.1.9	排水沟(高层室内排水沟)	m	155.00	101.97	15805.35	1、清理基层; 2、找灰、找平、阴角、二次浇筑等完成面以上所有内容	
4.1.1.10	楼(地)面变形缝	m	526.25	65.45	34443.06	1、排版; 2、清除水泥砂浆; 3、注满硅酮密封胶等完成面	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
						项工作所有内容。	
4.1.1.11	APC检修孔盖板	个	8.00	713.70	5709.60	1、材料搬运；2、钢板架及不锈钢检修盖板安装等；3、成品保护等。	
4.1.1.12	检修孔盖板	个	2.00	1022.70	2045.40	1、材料搬运；2、钢板架及不锈钢检修盖板安装等；3、成品保护等。	
4.1.1.13	横截沟盖板	m	64.85	872.50	56581.63	1、材料搬运；2、钢板架及不锈钢检修盖板安装等；3、成品保护等。	
4.1.1.14	玻璃栏杆	m	72.00	1600.52	115237.44	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、面板安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及刷漆。	
4.1.1.15	楼梯栏杆，带玻璃面板	m	57.12	1600.52	91421.70	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、面板安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及刷漆。	
4.1.1.16	排队栏杆	m	9.60	1600.52	15364.99	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、面板安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及刷漆。	
4.1.1.17	电梯防撞栏杆	m	27.00	1196.86	32315.22	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、面板安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及刷漆。	
4.1.1.18	楼梯紧急疏散指示标识	个	94.00	55.67	5232.98	粘贴安装等全部工作内容	
4.1.1.19	排队脚丫	个	116.00	146.80	17028.80	粘贴安装等全部工作内容	
4.1.1.20	自发光指示标识	个	78.00	95.88	7478.64	粘贴安装等全部工作内容	
4.1.1.21	屏蔽门管头	个	120.00	122.50	14700.00	粘贴安装等全部工作内容	
4.1.2	墙柱面工程				2127703.03		
4.1.2.1	墙面干挂花岗岩板	m²	1429.50	982.70	1361894.65	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、干挂安装；5、龙骨焊接防腐处理；6、墙面装饰板安装。	



马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
4.1.2.2	墙面黑色石材踢脚线	m	659.58	140.00	92341.20		1、基层清理; 2、基层铺设; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。
4.1.2.3	墙面搪瓷钢板装饰门	m ²	31.52	1249.39	39380.77		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等。
4.1.2.4	柱面搪瓷钢板(搪瓷钢板)	m ²	706.88	815.00	576107.20		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装。
4.1.2.5	柱面黑色石材踢脚线	m	8.00	177.16	1417.28		1、基层清理; 2、基层铺设; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。
4.1.2.6	门窗套(防火观察窗套、卫生间门套、其余防火门套)	m ²	62.25	484.10	30140.07		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等完成该项工作的全部内容
4.1.2.7	扶梯梯帽板	m ²	36.40	726.15	26431.86		1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装; 5、龙骨焊接防锈处理; 6、墙面装饰板安装等。
4.1.3	天花工程				1955687.78		
4.1.3.1	顶面喷漆	m ²	5179.70	12.50	64746.25		1、脚手架搭拆; 2、基层清理; 3、乳胶漆涂刷。
4.1.3.2	排烟垂壁	m ²	206.88	470.80	97399.10		1、测量放线; 2、下料; 3、预埋板安装; 4、材料搬运; 5、龙骨安装; 6、排烟垂壁安装等完成该项工作所有内容。
4.1.3.3	公共区天花(弧形造型带肋板)	m ²	2133.54	435.51	929178.01		1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、平板安装等。
4.1.3.4	公共区天花(铝合金穿孔板)	m ²	611.28	380.50	232592.04		1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、平板安装等。
4.1.3.5	公共区天花(铝合金平板)	m ²	585.38	380.50	222737.09		1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、平板安装等。



马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
4.1.3.6	公共区天花(铝合金方通)	m	403.17	115.36	46598.69	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、龙骨安装; 5、方通安装等。	
4.1.3.7	天花转接层	m ²	4531.57	80.00	362525.60	1、测量放线; 2、下料; 3、材料搬运; 4、型钢安装; 5、刷漆等。	
4.2	三角机房				18614.12		
4.2.1	墙面工程				12811.00		
4.2.1.1	花岗岩石材(普通陶瓷地砖)	m ²	32.82	250.00	8205.00	1、测量放线及排版; 2、下料; 3、材料搬运; 4、石材铺贴等。	
4.2.1.2	黑色石材墙脚线(普通陶瓷地砖)	m	32.90	140.00	4606.00	1、基层清理; 2、面层铺贴; 3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。	
4.2.2	墙柱面工程				2906.53		
4.2.2.1	墙柱面油漆	m ²	59.56	48.80	2906.53	1、基层清理; 2、刮腻子三遍; 3、打磨; 4、刷漆。	
4.2.3	天花工程				2896.59		
4.2.3.1	顶面刷漆	m ²	53.78	53.86	2896.59	1、基层清理; 2、刮腻子三遍; 3、打磨; 4、刷漆。	
4.3	公共卫生间				301626.76		
4.3.1	卫生间墙面工程				24933.70		
4.3.1.1	基层	m ²	60.68	80.00	4854.40	1、测量放线; 2、混凝土墙凿至结构层; 3、现场制作试块; 4、混凝土养护等。	
4.3.1.2	地面防水	m ²	60.68	89.40	5424.79	1、基层清理; 2、防水施工; 3、闭水试验等。	
4.3.1.3	墙面防水保护层	m ²	60.68	74.33	4510.34	1、基层清理; 2、防水卷材铺贴等完成该项工作所有内容	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
4.3.1.4	地砖铺贴	m ²	60.68	187.46	11375.07	1、基层清理 2、地面找平 3、试铺弹线 4、铺水泥砂浆 5、面板铺贴 6、灌缝擦缝 7、面层清理。	
4.3.1.5	门槛石	m ²	1.31	587.10	769.10	1、测量放线及排板 2、下料 3、材料搬运 4、石材铺贴等。	
4.3.2	卫生间墙面工程				80967.81		
4.3.2.1	墙面防水	m ²	188.12	80.23	14932.41	1、基层清理 2、防水卷材铺贴等完成该项工作所有内容	
4.3.2.2	墙砖	m ²	240.12	275.01	66035.40	1、基层清理 2、试铺弹线 3、面板铺贴 4、灌缝擦缝 5、面层清理。	
4.3.3	卫生间天花工程				26604.54		
4.3.3.1	吊顶天棚(铝扣板)	m ²	60.68	358.44	21750.14	1、转换层安装 2、龙骨安装 3、面板安装及调整。	
4.3.3.2	转换层	m ²	60.68	80.00	4854.40	完成转换层安装的所有工作内容	
4.3.4	卫生间洁具				167120.71		
4.3.4.1	大理石台面骨架	m ²	4.25	360.50	1532.13	1、测量放线 2、下料 3、材料搬运 4、台面骨架安装 5、台面骨架防腐处理。	
4.3.4.2	大理石台面	m ²	4.25	535.60	2276.30	1、台面安装等。	
4.3.4.3	台盆	个	2	132.80	265.60	1、台盆安装等完成该项工作的全部内容	
4.3.4.4	镜面玻璃	m ²	5.95	334.75	1991.76	1、玻璃安装等完成该项工作的全部内容	
4.3.4.5	残疾人扶手	套	2	1781.90	3563.80	1、测量放线 2、下料 3、扶手安装 4、防腐处理	
4.3.4.6	手机台、飘香机	套	16	3677.10	58833.60	1、手机台、飘香台安装等完成该项工作的全部内容	
4.3.4.7	卫生间隔断	m ²	98.24	1004.25	98657.62	1、隔断安装等完成该项工作的全部内容	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
5	出入口通道	m ²			3356202.56		
5.1	出入口地面工程				1502628.57		
5.1.1	垫层	m ²	2495.60	80.00	199648.00	1、测量放线；2、混凝土运输至站厅、站台浇筑；3、现场制作试块；4、混凝土养护等。	
5.1.2	通道防水卷材	m ²	22.30	98.45	2195.44	1、基层清理；2、防水卷材铺贴等完成该工作内容	
5.1.3	盲道砖	m ²	40.59	367.00	14896.53	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
5.1.4	花岗岩石材	m ²	1573.20	250.00	393300.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
5.1.5	地面石材踢脚线	m	508.18	140.00	71145.20	1、基层清理；2、面层铺设；3、嵌缝、刷防护材料、制作安装等。	
5.1.6	横截沟盖板	m	6.00	990.70	5944.20	1、排水沟清理；2、测量放线；3、角钢基层制作安装；4、盖板安装等完成该工作内容。	
5.1.7	楼梯花岗岩面板	m ²	216.60	450.00	97470.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
5.1.8	楼梯花岗岩立板	m ²	108.30	450.00	48735.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材铺贴等。	
5.1.9	止水带	m	201.58	269.74	42279.39	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、止水带安装等。	
5.1.10	排水沟(高垫块内排水沟)	m	68.60	55.62	3815.63	1、清理基层；2、找平、刷胶；3、二次搬运等完成该工作内容。	
5.1.11	楼(地)面变形缝	m	99.25	62.14	6167.40	1、排版；2、清除水泥砂浆；3、挂网、刷胶、密封材料等完成该工作内容。	
5.1.12	检修孔盖板	个	12.00	1102.10	13225.20	1、材料搬运；2、钢板及不锈钢检修盖板安装；3、成品保护等。	
5.1.13	楼梯紧急疏散指示标志	个	97.00	58.70	5683.90	粘贴安装等全部工作内容	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
5.1.14	自发光箭头标识	个	85.00	87.55	7529.30	粘贴安装等全部工作内容	
5.1.15	玻璃栏杆	m	270.90	1600.52	433580.87	1、定位划线；2、打孔埋螺栓；3、玻璃安装固定；4、立杆安装；5、玻璃安装固定；6、扶手安装固定；7、校正及刮擦。	
5.1.16	不锈钢人防门盖板	m ²	25.65	1077.20	27630.18	1、基层清理；2、不锈钢板安装固定等完成该项工作所有内容。	
5.1.17	出入口防滑垫	m ²	4.12	286.00	1178.32	1、防滑垫安装等完成该项工作的全部内容	
5.1.18	防撞缓冲	根	4.00	5400.00	21600.00	1、材料运输和保管、放样、下料；2、脚手架搭设、二次搬运；3、安装固定等。	
5.1.19	防撞护栏	m ²	22.30	780.54	17406.04	1、防撞护栏安装等完成该项工作的全部内容	
5.1.20	平台干挂石材	m ²	122.00	260.50	31781.00	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、预埋板、背栓、不锈钢螺栓等安装；5、龙件焊接防锈处理；6、墙面装饰板安装等。	
5.1.21	室外平台花岗岩石材	m ²	147.00	225.58	33160.26	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材切割等。	
5.1.22	室外平台花岗岩花岗岩板	m ²	48.55	308.65	14986.41	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材切割等。	
5.1.23	室外平台花岗岩花岗岩立板	m ²	30.00	308.65	9259.40	1、测量放线及排版；2、下料；3、材料搬运；4、石材切割等。	
5.2	出入口天花工程				967365.90		
5.2.1	顶面喷漆	m ²	2332.15	12.50	29151.88	1、脚手架搭拆；2、基层清理；3、材料搬运；4、材料喷涂。	
5.2.2	天花铝板	m ²	1997.30	385.45	769859.29	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、铝板安装等。	
5.2.3	包梁铝板	m ²	45.87	388.20	17806.73	1、测量放线；2、下料；3、材料搬运；4、龙骨安装；5、铝板安装等。	

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
5.2.4	楼梯踏步铝板	m ²	62.50	494.40	30900.00	1. 测量放线; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 龙骨安装; 5. 平板安装等。	
5.2.5	转梯踏步及龙骨	m ²	1495.60	80.00	119648.00	1. 测量放线; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 龙骨安装; 5. 防腐处理等。	
5.3	出入口墙面工程				886208.09		
5.3.1	墙面干挂石材	m ²	1424.23	564.20	803692.99	1. 测量放线及排版; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 预埋板、背栓、不锈钢挂件等安装; 5. 龙骨焊接防腐处理; 6. 墙面装饰板安装等。	
5.3.2	人防隔扇门	m ²	52.50	1228.79	64511.48	1. 测量放线及排版; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 预埋板、背栓、不锈钢挂件等安装; 5. 龙骨焊接防腐处理; 6. 墙面装饰板安装等。	
5.3.3	装饰门	m ²	11.58	1228.79	14229.39	1. 测量放线及排版; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 预埋板、背栓、不锈钢挂件等安装; 5. 龙骨焊接防腐处理; 6. 墙面装饰板安装等。	
5.3.4	出入口门套	m ²	10.50	359.45	3774.23	1. 测量放线; 2. 下料; 3. 材料搬运; 4. 预埋板、背栓、不锈钢挂件等安装; 5. 龙骨焊接防腐处理; 6. 墙面装饰板安装等。	
6	站厅附属设施	项			147251.50		
6.1	票亭	座	2.00	99670.86	99670.86	1. 测量放线; 2. 型钢下料; 3. 材料搬运; 4. 预埋板、背栓、立柱、横梁、不锈钢挂件等安装; 5. 龙骨焊接防腐处理; 6. 铝板安装、玻璃安装等。	
6.2	环卫设施	项	1.00	31500.00	31500.00	包含车站所有环卫设施采购安装等。	
6.3	地面石材、墙柱面及天花开孔	项	1.00	8680.64	8680.64	包含进入车站所有专业在装修面的开孔、开槽、开洞等。	
6.4	收边收口	项	1.00	8400.00	8400.00	包含车站天窗、地面、墙面所有装修面上的收边收口及成品保护。	

马光军

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价(元)	边界条件	备注
二	安全生产费	项	1.00		404759.02	费率2%	
三	增值税	项	1.00		1857843.90	税金9%	

甲方：(盖章)
法定代表人
或委托代理人
日期：

乙方：(盖章)
法定代表人
或委托代理人
日期：



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称：深圳地铁置业集团有限公司）的（项目名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装；制造商为（企业名称：深圳市科建建设集团有限公司），从业人员218人，营业收入为250425.22万元，资产总额为28613.89万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

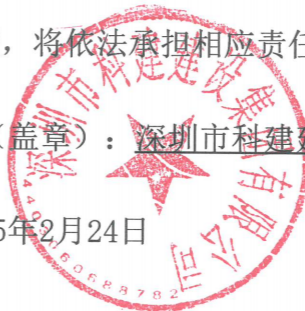
.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年2月24日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7:22

4G 5G



中小企业运行监测平台

中小企业规模类型自测小程序

测算结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

中型企业

¥ 250,425.22 ¥ 28,613.89

营业收入 (万元)

资产总额 (万元)

特别申明

根据《中小企业划型标准规定》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测
MIIC 已经为 4563449 家企业
提供测试服务



返回

保存测试结果

主办单位：工业和信息化部中小企业局

技术支持：机械工业信息中心

创新型中小企业



深圳市科建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

深圳市科建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日