

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市元美科技贸易有限公司

日期：2025年02月24日



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9M04G

营业执照



名称 深圳市元美科技贸易有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 郭梦华

成立日期 2016年12月07日

住所 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋1601



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年02月28日



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市智云物联科技有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的深圳市元美科技贸易有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目 2 号楼智能门锁采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市元美科技贸易有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市元美科技贸易有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 2 月 12 日签署本文件，深圳市元美科技贸易有限公司于 2025 年 2 月 12 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）深圳市智云物联科技有限公司 代理商名称（公章）深圳市元美科技贸易有限公司

签字人职务和部门：董事长

签字人姓名：王波

签字人签名：



签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：郭志平

签字人签名：



经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

(1) 投标人名称: 深圳市元美科技贸易有限公司

(2)地址及邮编：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1601；邮编：518109

(3)成立和注册日期：2016 年 12 月 7 日

(4) 主管部门:

(5) 公司性质：有限责任公司（自然人独资）

(6) 法人代表：郭梦华

(7) 职员人数: 15 人

(8) 近期资产负债表 (到 2023 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产:

原值: 355198.44 元 净值: 225909.82 元

(2) 流动资金: 2501134.24 元

(3) 长期负债：0 元

(4)短期负债：0元

(5) 资金来源

自有资金: 30636.6 元 银行贷款:

(6) 资金类型:

商业性: _____ 非商业性: _____

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2021 年	452801.3 元	/	452801.3 元
2022 年	435,046.37 元	/	435,046.37 元
2023 年	5625667.62 元	/	5625667.62 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

[illegible]

(1) 出口销售:

(2) 国内销售:

详见投标人业绩表

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址:

制造厂名称: 深圳市智云物联科技有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座703

制造项目和数量

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：开户行名称：华夏银行；地址：深圳中心区支行。

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市元美科技贸易有限公司

投标人授权代表: 郭明华

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 13510084220 传真号: _____

日期: 2025年2月17日