

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市步阳安防技术有限公司

日期：2025年02月25日

一、投标人营业执照



统一社会信用代码  
914403000743605008

营业执照  
(副本)

名称 深圳市步阳安防技术有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 游桃仙

成立日期 2013年07月25日

住所 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流11栋1720

登记机关 2020年12月04日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 二、经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况:

- (1) 投标人名称：深圳市步阳安防技术有限公司
- (2) 地址及邮编：518000
- (3) 成立和注册日期：2013.7.25
- (4) 主管部门：/
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：游桃仙
- (7) 职员人数：20
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产:

原值: 345964.66 净值: 345964.66

- (2) 流动资金: 12882383.51
- (3) 长期负债: 0.00
- (4) 短期负债: 10380940.50
- (5) 资金来源

自有资金: 1061155.10      银行贷款: 0.00

(6) 资金类型:

商业性: / 非商业性: /

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2021	1753.75 万	/	1753.75 万
2022	2891.66 万	/	2891.66 万
2023	1044.38 万	/	1044.38 万

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

- (1) 出口销售: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 国内销售: \_\_\_\_\_

卓越地产-卓越陈村天悦湾/蔚蓝海岸，深圳地铁-深铁璟城/深铁珑境等

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

步阳集团有限公司                      钢制门/钢木复合门/铸铝门等 15000 樘

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

/    /

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：深铁珑境二三期商品房入户门采购安装

签字日期：2023.3

产品名称：入户门

数量：/

合同金额：1529 万元

7、有关开户银行的名称和地址：

中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市步阳安防技术有限公司

投标人授权代表：袁林

投标人授权代表的职务：项目负责人

电话号：13823548887 传真号：0755-25126280

日期：2025 年 2 月 25 日

# 一、投标保险

## 1. 保险凭证



### 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000030

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市步阳安防技术有限公司（以下简称投标人）参加前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程投标（标段编号：2019-440305-70-03-103679038001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单

浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
ZHE SHANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.  
深圳分公司  
保单专用章  
王春  
2025年01月08日

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年01月08日

## 2. 保单及附件



### 投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250000030

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 深圳市步阳安防技术有限公司 地址： 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流11栋1720  
统一信用代码证号码： 914403000743605008 联系人： 袁林 联系电话： 13823548887
- 二、 被保险人名称： 深圳地铁置业集团有限公司 地址： 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道  
统一信用代码证号码： 91440300MA5FGBLK44 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程 项目地址：  
招标文件号： 2019-440305-70-03-103679038001  
投标有效期止：
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	3	RMB600.00	

- 五、 保险期间：  
自2025年01月08日00时00分00秒起至2025年09月02日 23时59分59秒止 共238天
- 六、 特别约定：  
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210  
公司网址： [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话： 4008666777  
传真： 保险公司盖章：

签单日期： 2025年01月03日







统一社会信用代码  
914403000743605008

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市步阳安防技术有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 游桃仙

成立日期 2013年07月25日

住所 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流11  
栋1720

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月04日

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们步阳集团有限公司是按《中华人民共和国公司法》法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省永康市步阳路1号。兹指派按《中华人民共和国公司法》的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省深圳市龙岗区平湖街道华南城11栋1720号的深圳市步阳安防技术有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市步阳安防技术有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市步阳安防技术有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年1月15日签署本文件，深圳市步阳安防技术有限公司于2025年1月15日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）步阳集团有限公司

签字人职务和部门：董事长

签字人姓名：徐步云

签字人签名：徐步云

代理商名称（公章）深圳市步阳安防技术有限公司

签字人职务和部门：项目负责人

签字人姓名：袁林

签字人签名：袁林