

标段编号： 2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市芳大安防科技有限公司

日期： 2025年02月25日

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽  
中心 T2 栋入户门采购及安装 工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称： 深圳市芳大安防科技有限公司

投标人代表： 杨金满

投标日期： 2025 年 02 月 25 日

## 目 录

### 资格审查标书

#### 一、投标资格证明文件

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件

#### 二、投标担保

#### 三、营业执照

#### 四、其他

一、投标人资格证明文件

1、投标人基本情况表

投标人： 深圳市芳大安防科技有限公司

企业名称	深圳市芳大安防科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	AAA	
单位简介	深圳市芳大安防科技有限公司（原深圳市方大安防技术有限公司）成立于 1998 年，注册资金 800 万元，具有独立法人资格。公司主要从事研发、制造、销售、安装民用及消防各类门窗、工业特种门、防火隔音板材以及相关系列产品，拥有优秀的工程技术和企业管理队伍以及意大利、德国等国家引进的具有国际先进水平的全自动型材轧机线、钢卷纵剪分条线、静电粉末喷涂线和其它专用加工设备。				
单位概况	职工总人数	196 人		工程技术人员	20 人
	生产工人	100 人		经营人员	5 人
	固定资产	4333.02 万元	资金性质	生产性	800 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	4975.48 万元	资金来源	自有资金	800 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	GB12955-2008				
质量保证体系	GB/T 19001-2016 idt ISO9001:215				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	11483.45		246.62	
	2024 年	8997.32		238.50	

注：表格不够可另附说明。



2、经年检的营业执照副本扫描件



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 914403002795423245

名 称	深圳市芳大安防科技有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路六号厂房1-4栋
法定代表人	杨金满
成 立 日 期	1998年04月13日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018年08月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、制造商的资格声明（原件扫描件）

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：深圳市芳大安防科技有限公司
- (2)地址及邮编：深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路六号厂房 1-4 栋  
邮政编码：518105
- (3)成立和注册日期：1998 年 04 月 13 日
- (4)主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5)公司性质：有限责任公司
- (6)法人代表：杨金满
- (7)职员人数：196 人  
一般工人：100 人 技术人员：20 人
- (8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
- (1)固定资产：  
原值：4333.02 万元 净值：417.41 万元
- (2)流动资金：4975.48 万元
- (3)长期负债：0 元
- (4)短期负债：1781.85 万元
- (5)资金来源：  
自有资金：800 万元 银行贷款：0 元
- (6)资金类型：  
生产资金：800 万元 非生产资金：0 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
深圳市芳大安防科技有限公司	防火门窗、入户门及防火卷帘门	约 300000m²	196 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

零部件名称	厂家	型号	备注
镀锌钢板	宝钢	2.0mm/1.0mm/0.8mm	
填充物	东莞浩安	43mm	

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：26 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

项目名称	地址	销售项目	数量
深铁懿府入户门采购与安装三标段	深圳市南山区	装甲入户门	/
佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装	深圳市坪山区	钢质入户门	

惠州深业云栖府项目入户门采购及安装	惠州市	钢木入户门	/
半山名苑一号地块入户门采购及安装工程	惠州市仲恺高新区	木质入户门	/
佛山卓越万科朗润园项目CD区住宅入户门制作及安装工程	佛山市顺德区	钢质入户门、户内木门	/

出口销售额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	11610.78 万元	0 元	11610.78 万元
2023 年	11483.45 万元	0 元	11483.45 万元
2024 年	8997.32 万元	0 元	8997.32 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商名称	地址
螺丝	深圳市鑫启航五金科技有限公司	深圳市宝安区松岗社区松白路

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行（深圳市宝安区松岗镇松明大道）

8、其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：\_\_\_\_\_ 深圳市芳安安防科技有限公司 \_\_\_\_\_

投标人授权代表：\_\_\_\_\_ 杨金涛 \_\_\_\_\_

投标人授权代表的职务：\_\_\_\_\_ 总经理 \_\_\_\_\_

电话号：\_\_\_\_\_ 0755-27633533 \_\_\_\_\_ 传真号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 02 月 25 日 \_\_\_\_\_

#### 4、经销商（作为代理）的资格声明

备注：本投标人为制造商

5、制造商出具的授权函原件扫描件

备注：本投标人为制造商

## 6、主要技术人员情况表

投标人： 深圳市芳大安防科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭永辉	项目经理	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
项目技术负责人	郑信苏	项目主管	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
项目主要设计生产技术人员	高古龙	项目主管	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
项目计划负责人	从相池	主管	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
项目质量负责人	黄俊	生产、质量主管	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
安装督导负责人	李斌清	安装组长	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
资料员	贺葵香	文员	/	深铁懿府、佳华沙湖广场、半山名苑一号地块等
.....				

提示：提项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

### 1. 项目负责人身份证复印件



### 2. 项目技术负责人身份证复印件



### 3. 项目主要设计生产技术人员



### 4. 项目计划负责人身份证复印件





### 5. 项目质量负责人身份证复印件



### 6. 安装督导负责人身份证复印件



### 7. 资料员身份证复印件





## 7、相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人： 深圳市芳大安防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量 (樘)	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格 (万元)	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平方米）	备注
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府入户门采购与安装三标段	深圳市南山区深安路33号	/	装甲入户门	2023年8月-2024年7月	882.66	10.74	其他平台查询销售单方价格
广东祺润建设工程有限公司	佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程（二标段）	深圳市坪山区	/	钢质入户门	2023年1月	441.90	3.5	其他平台查询销售单方价格
惠州深业置业有限公司	惠州深业云栖府项目入户门采购及安装工程	惠州市	/	钢木入户门	2023年9月	229.85	1.3	其他平台查询销售单方价格
惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块入户门采购及安装	惠州市仲恺高新区	/	木质入户门	2022年9月至2023年5月	175.68	1.42	其他平台查询销售单方价格
佛山市合曜房地产开发有限公司	佛山卓越万科朗润园项目CD区住宅入户门制作及安装工程	佛山市顺德区乐从镇创富二路与创兴七路交叉口	/	钢质入户门、户内木门	2021年6月	274.56	1.55	其他平台查询销售单方价格

提示：提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）、该项目克尔瑞销售单方价格数据资料证明；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容、入户门形式等等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

(一) 深铁懿府入户门采购与安装三标段

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市芳大安防科技有限公司

承担项目：深铁懿府入户门采购与安装三标段

贵公司于 2023 年 5 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府入户门采购与安装三标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾贰元整（小写：RMB8,826,562 元）。确定贵公司为深铁懿府入户门采购与安装三标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

  
刘宗峰  
2023 年 7 月 3 日

# 深铁懿府入户门采购与安装三标段 合同

合同编号：STZY-0694/2023

工程地点： 深圳市南山区

甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙 方： 深圳市芳大安防科技有限公司



二〇二三年 8 月



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 深圳市芳大安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:入户门、智能门锁供货及安装。包括样板制作、设计、报建、生产、运输、装卸、存储、检验、二次搬运、安装、成品保护、以及技术指导、培训、保修、完成入户门消防验收等。智能门锁与入户门的收边收口属于本次合同范围,负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

接口界面详见项目管理要求。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾贰元整(¥8,826,562元); 其中:

不含暂列金暂定价为 ¥8,248,908.26元 (其中不含税价 ¥7,299,918.81元, 增值税金额 ¥948,989.45元, 增值税税率为 13%), 暂列金额为 ¥577,653.74元 (其中不含税价 ¥511,198.00元, 增值税金额 ¥66,455.74元, 增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招投标工程);



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘  
印字

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

郑军

合约部门经办人及电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市芳大安防科技有限公司

法定代表人或授权代表:

满杨  
印金

统一社会信用代码:

914403002795423245

住 所:

深圳市宝安区松岗街道塘下涌第二工业区桂花

电 话:

0755-27633533

传 真:

开户银行:

建行深圳市分行松岗支行

开户全名:

深圳市芳大安防科技有限公司

账 号:

44201554700052507324

邮政编码:

518105

乙方经办人:

谭永辉

乙方经办人电话:

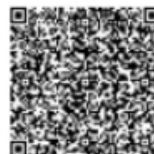
13828712747

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年8月31日





深铁懿府三期，大户型私密赞！

🏡 深铁懿府三期，备案了278套240㎡的大户型，分布在10、11、12、13栋，户型设计非常纯粹。

💰 均价为10.74万/㎡，单价区间在9.41-12.32万/㎡，总价区间为2291-2599万/套。

🌿 三期占地16.4万㎡，总建筑面积为23.4万㎡，总户数为890户，车位数为1409个，车位比为1:1.58。

🏠 10栋、11栋、12栋、13栋为配套商品住宅，都是240平5房的大户型。

🏠 14栋、15栋、16栋、17栋、18栋、19栋为人才房住宅，户型面积为150平和170平，专为高端人才设计。

🌟 优点：

户型设计南北通透，2梯2户，电梯入户，私密性极佳，超过25楼还能欣赏到山海美景；

使用率高达80%，在市面上新房中表现优异；

小区容积率低，居住环境舒适，地段优越。

🚫 缺点：

距离京港澳高速较近，可能会有噪音；

客厅宽度适中，但长度略显不足；

低楼层靠近山体，视野可能受影响，且可能有蚊虫问题。

🌟 综合来看，深铁懿府三期还是一个非常不错选择。



(二) 佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程（二标段）

佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程合同（二标段）

FD - 202301-249

佳华沙湖广场项目

入户门和户内木门制作及安装工程合同（二  
标段）

合同编号：QRJS-(SH)-合-2023-005

工程名称：佳华沙湖广场入户门和户内木门制作及安装工程  
（二标段）

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：广东祺润建设工程有限公司

承 包 人：深圳市芳大安防科技有限公司

3. 措施费、其他费用一次性固定总价包干。

4. 特别说明：乙方为专业的门生产单位，须具备相应的安装资质；若乙方无相应安装资质，乙方可委托有资质的第三方进行本工程的安装施工，但须提前取得甲方书面同意（甲方的同意并不能减轻或免除乙方任何责任）。安装单位在施工过程中的一切事项由乙方协调负责，相关费用由乙方支付；如安装单位在施工过程中造成自身或甲方、其他第三方损失的，所有责任由乙方承担，与甲方无关；如甲方因此遭受罚款或其他损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 五、合同价格

1. 本合同含税固定总价为人民币（大写）肆佰肆拾壹万捌仟玖佰柒拾叁元柒角捌分（¥4,418,973.78元），税率为13%，税金为人民币¥508,377.51元，不含税价为人民币¥3,910,596.27元。

2. 本合同总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、超高施工增加费、环境保护费等其他措施费）、开孔费、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、检测费、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本合同固定单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费、管理费、利润、风险、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价；并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，本合同总价不含总包配合管理费。

6. 总承包人提供现有的脚手架及垂直运输，对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 合同总价包括本工程、各种材料设备及政府部门规定的试验、检验、材料检测、第三方检测、提供样品及试件费用等相关所有费用。

10. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近



## 十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
2. 价格清单
3. 标准、规范和技术要求
4. 图纸（电子版）
5. 约谈记录
6. 深化设计图
7. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
8. 招标文件（电子版）

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：广东棋润建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)



或其委托代理人：(签字)

乙方：深圳市芳大安防科技有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)



或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91441302MA56ABC45X

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路 27、29

号华林达公司大楼 102

电话：0755-27758041

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201918032

纳税人识别号：914403002795423245

地址：深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区

桂花路六号厂房 1-4 栋

电话：0755-27633533

开户银行：建设银行深圳市分行松岗支行

账号：44201 55470 00525 07324

注：若授权委托书代表人签字须附上授权委托书原件。




## 佳华沙湖广场


**在售** **住宅** 不限购 一房一价 3D沙盘 配套纯熟 大型社区

价格 **35000**元/m²

开盘 2022年12月03日

交房 2025年12月

户型 二室(1), 三室(5), 四室(2)  全部户型

地址 [坪山 - 坪山街道] 坪山大道与锦龙大道交汇处西北角  查看地图

 入围坪山出行便利榜第9名

同价楼盘推荐

## 惠州深业云栖府项目 入户门采购及安装合同

发包人：惠州深业置业有限公司

承包人：深圳市芳大安防科技有限公司

签约日期：2023年9月27日





含税金额：人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟伍佰零伍元肆角（Y 2,198,505.40 元），不含  
税金额：人民币（大写）壹佰玖拾肆万伍仟伍佰捌拾元整（Y 1,945,580.00 元），增值税率：13%，  
增值税额：（Y 252,925.40 元）

2. 合同价格形式：固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张勇鲲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	补充条款及其附件；	
3	合同协议书	
4	中标通知书；	
5	专用合同条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	通用条款；	
9	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
10	图纸和技术规格书等；	
11	已标价工程量清单；	
12	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字) (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

请输入关键字(楼盘名/地名/开发商等)

搜索

楼盘导购 看房团 房产网 地图 打折 开盘

房天下 > 惠州新房 > 惠城楼盘 > 深业云栖府

更新于 2024-12-27 03:55:07 纠错 举报

我是房企, 申请入驻

楼盘首页

楼盘详情

楼盘故事

楼盘动态

楼盘相册

楼盘报告

点评

房价走势

装修效果图



## 深业云栖府

8.9/10分 查看评分

待售 普通住宅

楼盘概况: **13000**元/m<sup>2</sup> (单价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

均价13000元/平方米 报价时间: 2023年10月11日, 价格有效期: 30天 该价格为参考价格, 实际价格以开发商为准

主力户型: 暂无

项目地址: 惠城惠州市惠城区麓江沥南岸LJL-47-24地块 查看地图

近期开盘: 2023-06-30 开盘提醒

更多详细信息>>

收藏 分享 对比 扫描到手机





#### (四) 半山名苑一号地块入户门采购及安装

### 中标通知书

深圳市芳大安防科技有限公司：

惠州市仲恺鹏基投资有限公司的半山名苑一号地块项目入户门采购及安装，于2022年8月17日开标，经评定标小组评定，确定深圳市芳大安防科技有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担半山名苑一号地块项目入户门采购及安装任务。本次含税合同价为：人民币 1756833.60 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万陆仟捌佰叁拾叁元陆角），其中不含税合同价为 1554720.00 元，税率为 13%，税额为 202113.60 元。工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：董毅刚，身份证号为 430923198411221714。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022年9月28日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标项目承包合同。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为30个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：彭兴

联系电话：13502250430

招标单位：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘伟夫

日期：2022年9月14日

## 半山名苑一号地块项目入户门采购及安装合同

签订地点：惠州市

签订时间：2022.9.19





## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 惠州市仲恺鹏基投资有限公司

承包人(全称): 深圳市芳大安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半山名苑一号楼入户门采购及安装有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 半山名苑一号地块入户门采购及安装。

2.工程地点: 惠州市仲恺高新区 16 号外小区及 72 号小区。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 半山名苑一号地块入户门 984 樘, 洞口尺寸(宽\*高)1050mm\*2300mm.

6. 工程承包范围: 按本合同及附件的要求完成半山名苑一号地块入户门及锁具采购、安装。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数: 252 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人开工令为准。

注：合同签订后，承包人需在确定样板后 20 天（不记入合同工期）内提供 6 樘入户门供样板房使用。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税金额：人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟捌佰叁拾叁元陆角（¥1756833.60元）；不含税金额：人民币（大写）壹佰伍拾伍万肆仟柒佰贰拾元整（¥1554720.00元）；增值税税率：13%；增值税额：人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰壹拾叁元陆角（¥202113.60元）。



发包人(公章) 承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 914403002795423245

地址: 地址: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路

六号厂房1-4栋

法定代表人: 法定代表人: 柯金满

委托代理人: 刘特夫 委托代理人:

联系人: 联系人: 董毅刚

电话: 电话: 13612661126

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳市分行松岗支行

账号: 账号: 4420 1554 7000 5250 7324



# 半山名苑

[ 仲恺 陈江 ] 仲恺仲恺区和畅五路西

贷款计算器

- 小区首页
- 小区详情
- 小区相册
- 价格走势
- 在售房源
- 在租房源
- 成交记录
- 周边招聘
- 周边配套
- 小区户型
- 小区问答
- 新房推荐



14272

元/m<sup>2</sup>

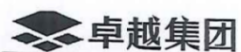
环比上月: 跌0.4%

查看价格走势

物业类型	普通住宅	建筑类型	
建筑年代	2011年建成	产权年限	70年
房屋总数	490	楼栋总数	
绿化率	45.70%	容积率	1.02
物业费			
开发商	惠州市鹏基投资有限公司		
物业公司	深圳鹏基物业管理有限公司		
周边中介			

44	8
在售房源(套) >	在租房源(套) >

(五) 佛山卓越万科朗润园项目 CD 区住宅入户门制作及安装工程



专业分包标准合同

佛山卓越万科朗润园项目 CD 区住宅入户门制作及安装工程

专业分包合同

甲方：佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方：深圳市芳大安防科技有限公司

合同订立时间：2021 年 6 月

合同订立地点：佛山市

合同编号：fsgs-01-03.031-2021-06-0008



## 协议书

甲方(全称): 佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市芳太安防科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
  - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
  - 1.2.2 本合同的协议书;
  - 1.2.3 本合同的附件;
  - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
  - 1.2.5 图纸或材料样板;
  - 1.2.6 本合同的合同计价清单;

关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

#### 8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

### 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

### 10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为固定；

10.2 合同固定金额（大写）：贰佰柒拾肆万伍仟陆佰零捌元叁角肆分；（小写）：¥2,745,608.34 元；

10.2.1 不含税总价（大写）：贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾壹元捌角玖分；（小写）：¥2,429,741.89 元；

10.2.2 税金（税率 13%，大写）：叁拾壹万伍仟捌佰陆拾陆元肆角伍分；（小写）：¥315,866.45 元；

10.2.3 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 在合同履约期内，当镀锌钢板供应单价价格波动时，进行涨价补差、降价减差（详见合同附件 2-价格调整协议），其余材料、机械及人工等价格已考虑市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费（由甲方直接支付给总包，与总包合同配合），但包含水电费（水电费由乙方与总包自行结清）。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

#### 10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：/

### 11 付款

11.1 预付款：无；预付款金额：/；预付款保函：在预付款支付之前，供方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函（甲方或需方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在叁拾个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额）。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章): 佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方(盖章): 深圳市芳大安防科技有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

时间: 2021 年 月 日

时间: 2021 年 6 月 9 日







## 卓越万科朗润园

别名：朗润园,朗润西园,朗润东园 8.6/10分 查看评分

售完 普通住宅 品牌地产 低总价 配套商品房

楼盘概况: 15500元/m² (单价) 136-217万元/套 (总价)

变价提醒 查看价格走势 贷款计算器

均价15500元/m² 报价时间：2022年04月12日，价格有效期：14天 该价格为参考价格，实际价格以开发商为准

主力户型： 三层(3) 四层(2) 全部

项目地址： 顺德佛山新城南-琴湖公园畔 查看地图

更多详细信息>>

收藏 分享 对比 扫描到手机

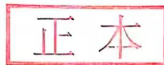


## 8、中小企业声明函

备注：本投标人为独立投标，不属于联合体投标，无中小企业声明函。

## 二、投标担保

### 1、投标保函



## 投标保函

保函编号：2544200086002111

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市芳太安防科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2019-440305-70-03-103679038001 的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200000.00 元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 8 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 02 月 24 日



## 2、隶属证明



### 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市芳大安防科技有限公司参与贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002111）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



### 3、开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840012081005	编号: 5840- 02746458
经审核, <u>深圳市芳大安防科技有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>杨金满</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行</u>
账 号 <u>44201554700052507324</u>	
 发证机关(盖章) 2019年09月18日	

### 三、营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 914403002795423245	
名称	深圳市芳大安防科技有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市宝安区松岗街道塘下涌第三工业区桂花路六号厂房1-4栋
法定代表人	杨金满
成立日期	1998年04月13日
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<a href="http://www.szcredit.org.cn">http://www.szcredit.org.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</p> <p>3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</p>
	
登记机关 	
2018年08月20日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	



## 四、其他

### （一）公司简介

深圳市芳大安防科技有限公司（原深圳市方大安防技术有限公司）成立于 1998 年，注册资金 800 万元，具有独立法人资格，为全国金属结构协会会员单位和全国消防协会会员单位。

公司主要从事研发、制造、销售、安装民用及消防各类门窗、工业特种门、防火隔音板材以及相关系列产品。月生产能力约 25000m<sup>2</sup>，年生产能力 300000m<sup>2</sup>；拥有优秀的工程技术和企业管理队伍 以及从意大利、德国等国家引进的具有国际先进水平的全自动型材轧机线、钢卷纵剪分条线、静电粉末喷涂线和其它专用加工设备。

公司一直将产品质量作为公司命脉。自建立之初就通过了由深圳市认证中心组织的质量体系监督审核，获国内及国外（UKAS）双 重 ISO9001 质量体系认证证书；1999 年，公司的钢质防火门、钢质 防盗门、防火卷帘门均通过了产品的方圆认证。是全国同行业中唯一获得国际、国内 ISO9001 质量体系双重认证和方圆认证的企业，并取得多项产品专利证书。

作为一家现代企业，产品创新是立足市场的根本。公司一直致力于节能环保新型材料的研发，并成功研制生产出新开型环保防火材料珍珠岩防火吸音板、无机防火板材，现已获得国家权威部门认证，并在河南信阳建立了原料生产基地。因其环保功能的优越性，市场前景广阔。

随着企业的迅速发展，公司已经在国内建立了完善的全国营销连锁网络，同时产品远销加拿大、美国、墨西哥、尼日利亚、柬埔寨、泰国等国家和地区，深受各地消费者的信赖。为了保证公司售后 服务水准，客户服务中心不断完善“快速干线服务体系”，以更快、更好、更高的效率，服务于广大客户。

## (二) 技术专利

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 213743077 U

(45) 授权公告日 2021.07.20

(21) 申请号 202021922839.8

(22) 申请日 2020.09.03

(73) 专利权人 深圳市芳大安防科技有限公司

地址 518000 广东省深圳市宝安区松岗街  
道塘下涌第三工业区桂花路六号厂房  
1-4栋

(72) 发明人 阳高波 杨金满

(74) 专利代理机构 重庆百润洪知识产权代理有  
限公司 50219

代理人 沈锋

(51) Int. Cl.

E06B 5/16 (2006.01)

E06B 3/70 (2006.01)

E06B 7/28 (2006.01)

E06B 7/23 (2006.01)

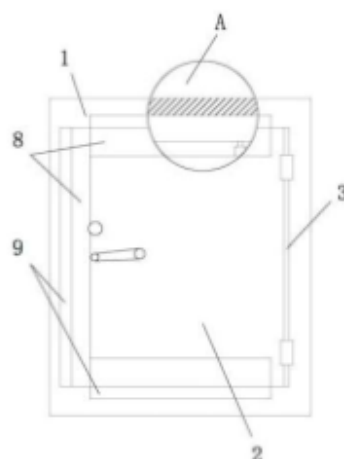
权利要求书1页 说明书2页 附图4页

(54) 实用新型名称

一种新型钢质隔热防火门

(57) 摘要

本实用新型涉及防火门技术领域,且公开了一种新型钢质隔热防火门,包括钢材料制成的门框、门板、软质防火阻燃垫层、滑槽、密封隔板、动力装置、防火膨胀密封件和凹槽。使用时,门板转动闭合后,铰接处与门框转动使空间变小,将软质防火阻燃垫层压缩,形成铰接一侧的密封,同时其他三侧通过动力装置带动密封隔板滑动伸入凹槽内,当着火时,防火膨胀密封件膨胀使上下两端的缝隙密封,这样设置,结构简单,能够大量减少缝隙防止过量的烟气泄漏,采用钢材料制成的门板和门框具有更强的抗变形性能和防火性能。



1.一种新型钢质隔热防火门,其特征在于:包括钢材料制成的门框和门板;所述门框与门板铰接的一侧设置有软质防火阻燃垫层,所述门板远离铰接的另三侧均设置有与侧边垂直的滑槽;所述滑槽内滑动连接有密封隔板,以及滑槽底部设置有动力装置,所述密封隔板的底端与所述动力装置的输出端固定连接,并通过该动力装置在滑槽内滑动;所述密封隔板顶端和底端的两侧壁上均设置有防火膨胀密封件,所述门框上设置有配合所述密封隔板的凹槽。

2.根据权利要求1所述的一种新型钢质隔热防火门,其特征在于:所述滑槽两侧位置的所述门板上可拆卸链接有第一密封板。

3.根据权利要求2所述的一种新型钢质隔热防火门,其特征在于:所述凹槽两侧位置的所述门框上可拆卸链接有第二密封板。

4.根据权利要求3所述的一种新型钢质隔热防火门,其特征在于:所述第一密封板和第二密封板上均采用钢制材料制成。

5.根据权利要求1所述的一种新型钢质隔热防火门,其特征在于:所述门板的夹层空间内设置有循环管道,所述循环管道的进水口和出水口贯穿所述门板与外部水源连接。

## 一种新型钢质隔热防火门

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及防火门技术领域，具体为一种新型钢质隔热防火门。

### 背景技术

[0002] 防火门是指在一定时间内能满足耐火稳定性、完整性和隔热性要求的门。它是设在防火分区间、疏散楼梯间、垂直竖井等具有一定耐火性的防火分隔物。防火门除具有普通门的作用外，更具有阻止火势蔓延和烟气扩散的作用，可在一定时间内阻止火势的蔓延，确保人员疏散，从而成为消防设备中的重要组成部分，是社会防火中的重要一环。但是，如公告号为CN 204899690 U的文件，其门框和门板之间存在的缝隙会导致大量烟气泄漏。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型主要是提供一种新型钢质隔热防火门，解决现有技术存在的缝隙会导致大量烟气泄漏的问题。

[0004] 为了解决上述技术问题，本实用新型采用如下技术方案：

[0005] 一种新型钢质隔热防火门，包括钢材料制成的门框和门板；所述门框与门板铰接的一侧设置有软质防火阻燃垫层，所述门板远离铰接的另三侧均设置有与侧边垂直的滑槽；所述滑槽内滑动连接有密封隔板，以及滑槽底部设置有动力装置，所述密封隔板的底端与所述动力装置的输出端固定连接，并通过该动力装置在滑槽内滑动；所述密封隔板顶端和底端的两侧壁上均设置有防火膨胀密封件，所述门框上设置有配合所述密封隔板的凹槽。其中，动力装置可以采用现有技术，只要能够实现其工作原理即可。软质防火阻燃垫层指的是，具有可压缩性质的防火阻燃垫层，现有现有技术即可。密封隔板没有设置防火膨胀密封件的外端在动力装置的带动下会抵住门框的凹槽底部。使用时，门板转动闭合后，铰接处与门框转动使空间变小，将软质防火阻燃垫层压缩，形成铰接一侧的密封，同时其他三侧通过动力装置带动密封隔板滑动伸入凹槽内，当着火时，防火膨胀密封件膨胀使上下两端的缝隙密封，这样设置，结构简单，能够大量减少缝隙防止过量的烟气泄漏，采用钢材料制成的门板和门框具有更强的抗变形性能和防火性能。

[0006] 进一步，所述滑槽两侧位置的所述门板上可拆卸连接有第一密封板。这样设置，能够方便拆装动力装置和密封隔板。

[0007] 进一步，所述凹槽两侧位置的所述门框上可拆卸连接有第二密封板。这样设置，直接将第一密封板和第二密封板拆除，则可在火灾发生后对密封隔板和动力装置，及防火膨胀密封件直接拆除。

[0008] 进一步，所述第一密封板和第二密封板上均采用钢制材料制成。

[0009] 进一步，所述门板的夹层空间内设置有循环管道，所述循环管道的进水口和出水口贯穿所述门板与外部水源连接。进水口和出水口均设置在需要隔离的空间另一侧，这样外部水源在循环管道内循环，能够有效的防止门板整体升温，导致其内的相关组件损坏。

[0010] 有益效果：使用时，门板转动闭合后，铰接处与门框转动使空间变小，将软质防火



阻燃垫层压缩,形成铰接一侧的密封,同时其他三侧通过动力装置带动密封隔板滑动伸入凹槽内,当着火时,防火膨胀密封件膨胀使上下两端的缝隙密封,这样设置,结构简单,能够大量减少缝隙防止过量的烟气泄漏,采用钢材料制成的门板和门框具有更强的抗变形性能和防火性能。

#### 附图说明

- [0011] 图1为本实施例的防火门结构示意图;  
[0012] 图2为本实施例的A放大示意图;  
[0013] 图3为本实施例的门框剖视示意图;  
[0014] 图4为本实施例的门板侧剖示意图;  
[0015] 图5为本实施例的循环管道示意图  
[0016] 附图标记:门框1、门板2、软质防火阻燃垫层3、密封隔板4、动力装置5、滑槽6、防火膨胀密封件7、第一密封板8、第二密封板9、循环管道10。

#### 具体实施方式

[0017] 以下将结合实施例对本实用新型涉及的一种新型钢质隔热防火门技术方案进一步详细说明。

[0018] 在本实用新型的描述中,需要说明的是,除非另有明确的规定和限定,术语“安装”、“相连”、“连接”应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。

[0019] 如图1至图5所示,本实施例的一种新型钢质隔热防火门,包括钢材料制成的门框1和门板2;所述门框1与门板2铰接的一侧设置有软质防火阻燃垫层3,所述门板2远离铰接的另三侧均设置有与侧边垂直的滑槽6;所述滑槽6内滑动连接有密封隔板4,以及滑槽6底部设置有动力装置5,所述密封隔板4的底端与所述动力装置5的输出端固定连接,并通过该动力装置5在滑槽6内滑动;所述密封隔板4顶端和底端的两侧壁上均设置有防火膨胀密封件7,所述门框1上设置有配合所述密封隔板4的凹槽。所述滑槽6两侧位置的所述门板2上可拆卸连接有第一密封板8。所述凹槽两侧位置的所述门框1上可拆卸连接有第二密封板9。所述第一密封板8和第二密封板9上均采用钢制材料制成。所述门板2的夹层空间内设置有循环管道10,所述循环管道10的进水口和出水口贯穿所述门板2与外部水源连接。使用时,门板2转动闭合后,铰接处与门框1转动使空间变小,将软质防火阻燃垫层3压缩,形成铰接一侧的密封,同时其他三侧通过动力装置5带动密封隔板4滑动伸入凹槽内,当着火时,防火膨胀密封件7膨胀使上下两端的缝隙密封,这样设置,结构简单,能够大量减少缝隙防止过量的烟气泄漏,采用钢材料制成的门板2和门框1具有更强的抗变形性能和防火性能。

[0020] 尽管已经示出和描述了本实用新型的实施例,对于本领域的普通技术人员而言,可以理解在不脱离本实用新型的原理和精神的情况下可以对这些实施例进行多种变化、修改、替换和变形,本实用新型的范围由所附权利要求及其等同物限定。



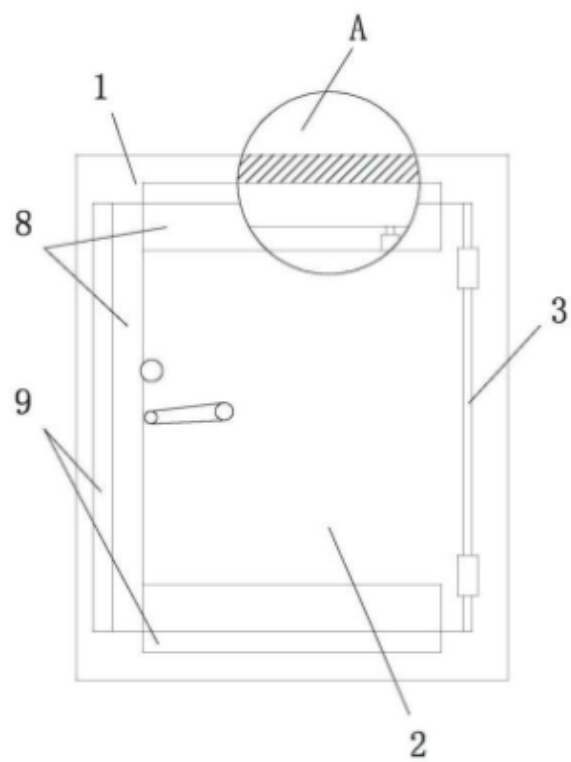


图1

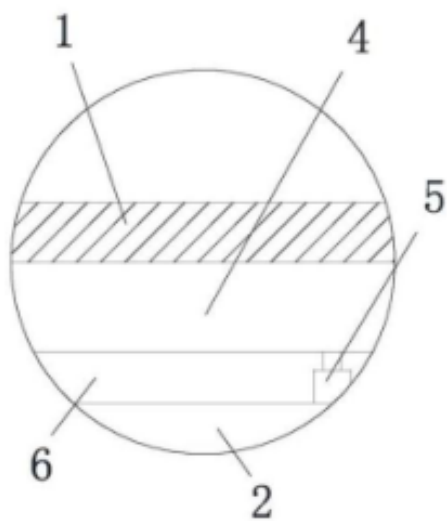


图2

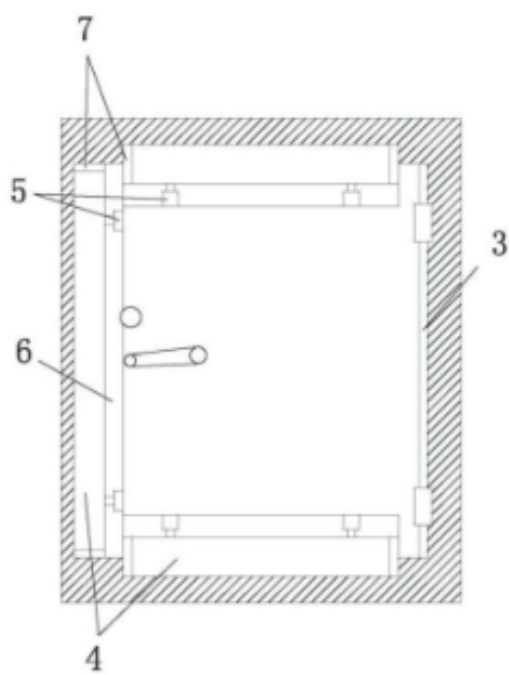


图3



图4

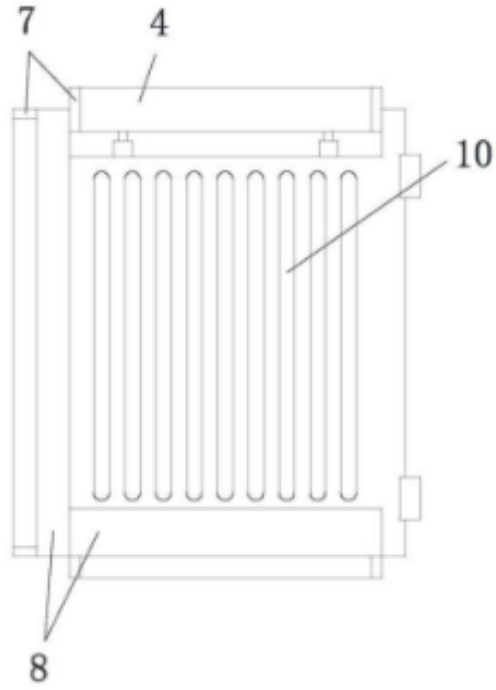
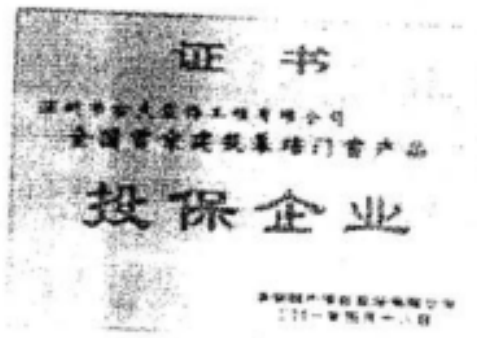


图5

### (三) 投标人获奖情况







中国建筑金属结构协会

# 会 员 证

深圳市方大安防技术有限公司

登记号金钢字 003 号

经中国建筑金属结构协会理事长会议批准  
你单位为我协会会员

中国建筑金属结构协会

1982年 10月 10日