

标段编号： 2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华灿建材实业有限公司

日期： 2025年02月25日

深圳市华灿建材实业有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照	营业执照	市场主体库	查看
2	安全生产许可证	安全生产许可证附件	市场主体库	查看
3	企业资质	不分等级	市场主体库	查看
		不分等级	市场主体库	查看
		不分等级	市场主体库	查看
4	企业基本证件	法定代表人证明书	市场主体库	查看
		法定代表人身份证正面（头像面）	市场主体库	查看
		法定代表人身份证背面（国徽面）	市场主体库	查看
5	项目负责人资质	二级建造师	市场主体库	查看

六、投标担保扫描件

1、投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250000291

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市华灿建材实业有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679038001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)200,000.00元(小写)贰拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年08月18日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鹤岗村北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：/

日期：2025年01月17日

2、投标保证保险保险单



缴费确认时间: 2025年01月17日 11时07分05秒
保单生成时间: 2025年01月17日 11时07分04秒
保单打印时间: 2025年01月17日 11时08分24秒
保险单号: 2997499051620250000291

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市华灿建材实业有限公司 地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座630
统一信用代码证号码: 914403000798135480 联系人: 联系电话: 13808801175
二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区深铁置业大厦
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 夏静 联系电话: 15338838368
三、 项目名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程 项目地址: 深圳市南山区前海桂湾片区
标段编号: 2019-440305-70-03-103679038001
投标有效期止:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	1.25	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年01月22日00时00分00秒起至2025年08月18日24时00分00秒止 共209天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心C栋308、3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章: 签单日期: 2025年01月17日



Digitally signed by
CS: 2025.01.17 11:08:30
Reason:
Location:

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

3、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市华灿建材实业有限公司

账户号码: 41029900040001867

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳福城支行

法定代表人:
(单位负责人) 武振好

基本存款账户编号: J5840099075503

中国农业银行股份有限公司深圳福城支行

中国农业银行股份有限公司深圳福城支行

2021 年 08 月 09 日

4、保费转账凭证

电子回单详情

中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81418093154410712082

第 1 次打印

付款方	账号	41029900040001867	收款方	账号	4000023719200202544
	户名	深圳市华灿建材实业有限公司		户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深圳梅龙支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金额（小写）		250.00	金额（大写）		贰佰伍拾元
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		41029950100000098
交易时间		2025-01-16 14:36:20	会计日期		20250116
附言		前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-01-16

打印

关闭

深圳市华灿建材实业有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照	营业执照	市场主体库	查看
2	安全生产许可证	安全生产许可证附件	市场主体库	查看
3	企业资质	不分等级	市场主体库	查看
		不分等级	市场主体库	查看
		不分等级	市场主体库	查看
4	企业基本证件	法定代表人证明书	市场主体库	查看
		法定代表人身份证正面（头像面）	市场主体库	查看
		法定代表人身份证背面（国徽面）	市场主体库	查看
5	项目负责人资质	二级建造师	市场主体库	查看

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际
枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：2019-440305-70-03-103679038001

投标人名称：深圳市华灿建材实业有限公司

投标人代表：武振好

投标日期：2025 年 02 月 25 日

目录

一、投标人企业法人营业执照扫描件.....	2
二、制造商企业法人营业执照.....	3
1、合资批准证书	3
2、博邦 Blindoor 营业执照	4
3、帝朗珈 TILANCO 营业执照	5
4、春天集团营业执照	6
5、情况说明	13
三、制造商授权书扫描件.....	14
1、造商出具的授权函扫描件	14
2、项目授权书	15
3、品牌授权书	16
四、其他（投标资格证明文件）	17
1、投标人基本情况表	17
2、投标人经年检的营业执照副本	17
3、制造商的资格声明原件扫描件	19
4、经销商（作为代理）的资格声明	22
5、制造商出具的授权函原件扫描件	24
6、主要技术人员情况表	25
7、相关项目的业绩表	29。

一、投标人企业法人营业执照扫描件

			
统一社会信用代码 914403000798135480		营业执照 (副本)	
名称	深圳市华灿建材实业有限公司	成立日期	2013年09月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道大岭社区中海路润达圆庭1栋A座G30
法定代表人	武振好	登记机关	2020年09月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1、合资批准证书

		<h1>中华人民共和国外商投资企业 批准证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF APPROVAL</h2> <p>FOR ESTABLISHMENT OF ENTERPRISES WITH FOREIGN INVESTMENT IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p>		<p>批 准 号 APPROVAL NUMBER</p> <p>商外资 浙府资准 字[2015] 12068 号</p>		<p>批 准 日期 DATE OF APPROVAL</p> <p>发 证 日期 DATE OF ISSUE</p> <p>发 证 序 号</p>		<p>进出口企业代码 CODE FOR IMPORT AND EXPORT ENTERPRISE</p> <p>33A2015000532</p>				<p>批 准 日期 DATE OF APPROVAL</p> <p>发 证 日期 DATE OF ISSUE</p> <p>发 证 序 号</p>		<p>批 准 日期 DATE OF APPROVAL</p> <p>发 证 日期 DATE OF ISSUE</p> <p>发 证 序 号</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 文) NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)</p>		<p>注 册 地 PLACE OF REGISTRATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 类 型 TYPE OF BUSINESS</p>		<p>投 资 总 额 TOTAL INVESTMENT</p>		<p>经 营 范 围 SCOPE</p>		<p>注 册 资 本 REGISTERED CAPITAL</p>		<p>经 营 年 限 DURATION OF OPERATION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>		<p>出 资 额 CAPITAL CONTRIBUTION</p>	
<p>企 业 名 称 NAME OF ENTERPRISE</p> <p>中 文 CHINESE</p> <p>英 文 ENGLISH</p>		<p>企 业 地 址 ADDRESS</p>		<p>投 资 者 名 称 (中 、 英 </p>											

2、博邦 Blindoor 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91330300MA2855578Y (1/1)	
名 称	温州市博邦门业有限公司
类 型	有限责任公司(中外合资)
住 所	温州市瓯海区泽雅镇大源路8号1-2层
法定代表人	卢良芬
注 册 资 本	叁拾万美元
成 立 日 期	2015年12月01日
营 业 期 限	2015年12月01日至2035年11月30日
经 营 范 围	门、窗、锁具、电子产品、五金制品的生产、销售、安装维修服务。(上述经营范围不含国家法律法规禁止、限制和许可经营的项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
	
登 记 机 关	
2018年06月28日	
应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告	

企业信用信息公示系统网址: <http://zj.gsxt.gov.cn/> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、帝朗珈 TILANCO 营业执照



统一社会信用代码
9133030469700668XY (1/1)

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



营业执照

(副本)

名称	浙江帝朗珈工贸有限公司	注册资本	伍仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年11月02日
法定代表人	卢良芬	营业期限	2009年11月02日至长期
经营范围	生产、销售锁具、锁具配件及其他五金制品，防盗门，木门，铁门、窗，门板及配件；销售建筑材料，卫生洁具，水暖器材，五金产品，电子产品；货物进出口、技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	温州市瓯海区泽雅镇大源路8号		

登记机关

2019年06月19日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4、春天集团营业执照




Camera di Commercio
Latina

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LATINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

GRUPPO PRIMAVERA SRL



PKJH2H

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'iscrizione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SABAUDIA (LT) VIA MAREMMANA 3 CAP 04016
Indirizzo PEC	gruppoprimavera@legalmail.it
Numero REA	LT - 176603
Codice fiscale	07825681005
Partita IVA	07825681005
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	28/01/2004
Data iscrizione	24/07/2009
Data ultimo protocollo	11/12/2014
Amministratore Unico	ZONTA LUCIANO <i>Rappresentante dell'impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attivita'	attiva
Data inizio attivita'	18/02/2004
Attivita' esercitata	dal 09/07/2009 e' iniziata l'attivita' di commercio all'ingrosso con relativo import export di prodotti non alimentari, nello specifico condizionatori d'aria
Codice ATECO	46.74.2
Codice NACE	46.74
Attivita' import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Addetti al 30/09/2014	8
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unita' locali	1
Pratiche RI dal 02/02/2014	4
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2013 - 2012 - 2011 - 2010 - 2009 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	7

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Servizio realizzato da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane
Documento n. T 176515572 estratto dal Registro Imprese in data **02/02/2015**

第 6 页

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	7
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SABAUDIA (LT) VIA MAREMMANA 3 CAP 04016
Indirizzo PEC	gruppopravera@legalmail.it
Partita IVA	07825681005
Numero REA	LT - 176603

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): LT - 176603

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: ROMA

Numero repertorio economico amministrativo: RM - 1058730

Data trasferimento: 09/07/2009

Sede legale

SABAUDIA (LT)

VIA MAREMMANA 3 CAP 04016

Indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: gruppopravera@legalmail.it

Partita IVA

07825681005

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 24/07/2009
Estremi di costituzione	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Sistema di amministrazione	Data atto di costituzione: 28/01/2004
	amministratore unico (in carica)
	piu' amministratori
	consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	ART. 3 OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL MINUTO E INSTALLAZIONE DI APPARECCHI PER IL IL ... L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ECCESSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTI ATTO COSTITUTIVO RISPONDONO ESPRESSAMENTE AI SOCI. ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

Visura ordinaria società di capitale - 2 di 7

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07825681005
del Registro delle Imprese di LATINA
Data iscrizione: 24/07/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/07/2009

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 28/01/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)
più amministratori
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 5

Oggetto sociale

ART. 3 OGGETTO SOCIALE
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
- COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL MINUTO E INSTALLAZIONE DI APPARECCHI PER IL CONDIZIONAMENTO E LORO ACCESSORI;
- COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL MINUTO CON RELATIVO IMPORT-EXPORT DI PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI;
- COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL MINUTO CON RELATIVO IMPORT-EXPORT DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, PER L'EDILIZIA, IVI COMPRESI PORTE, SERRAMENTI, SERRATURE E AFFINI;
- LA PRODUZIONE, LA COSTRUZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI PORTE BLINDATE, DI PORTE CORAZZATE, DI INFISSI IN METALLO CON VETRATE ANTISCASSO ED ANTIPROIECTILE BLINDATO, DI INFERRIATE IN METALLO, DI RECINZIONI DI SICUREZZA, ED IL COMMERCIO DI PORTE IN LEGNO, PORTE BLINDATE, RECINZIONI, INFISSI, SERRATURE, MANIGLIE E ACCESSORI DI FERRAMENTA INERENTI AGLI INFISSI E ALLE PORTE BLINDATE.
LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDELJUSSIONI A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 16.1 SUB B) DELLO STATUTO), QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C. AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DELL'ART. 16.1 SUB C) DELLO STATUTO), I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16.1 SUB B) DELLO STATUTO, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' AL PRESIDENTE.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DELL'ART. 16.1 SUB C) DELLO STATUTO), LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI ISTITUTORI ED AI PROCURATORI DI CUI ALL'ARTICOLO 21 DELLO STATUTO NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE SOCIALE

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

ARTICOLO 24 - ORGANO DI CONTROLLO

LA SOCIETA' PUO' NOMINARE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2477, PRIMO COMMA, C.C., UN ORGANO DI CONTROLLO, CHE SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRA' ESSERE COSTITUITO DA UN SINDACO UNICO O DA UN COLLEGIO SINDACALE COMPOSTO DA TRE MEMBRI EFFETTIVI E DUE SUPPLENTI.

NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 2477 C.C., LA NOMINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO E' OBBLIGATORIA.

OVE NOMINATO, L'ORGANO DI CONTROLLO AVRA' COMPETENZE E POTERI PREVISTI PER TALE ORGANO DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA IN MATERIA DI SOCIETA' PER AZIONI IN QUANTO COMPATIBILE COL DETTATO DELL'ART.2477 C.C.

ARTICOLO 25 - NOMINA E DURATA IN CARICA

IL SINDACO UNICO, OD I SINDACI, SONO NOMINATI DAI SOCI.

IL SINDACO UNICO, O I SINDACI, RESTANO IN CARICA PER TRE ESERCIZI E SCADONO ALLA DATA DELLA DECISIONE DEI SOCI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO RELATIVO AL TERZO ESERCIZIO DELLA CARICA.

LA CESSAZIONE DEI SINDACI PER SCADENZA DEL TERMINE HA EFFETTO NEL MOMENTO IN CUI IL COLLEGIO E' STATO RICOSTITUITO.

IL SINDACO UNICO, O I SINDACI, SONO RIELEGGIBILI.

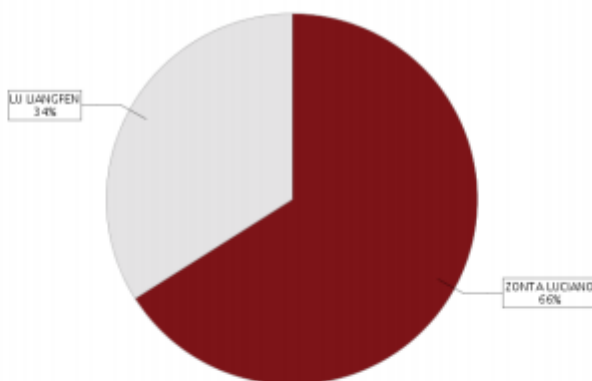
IL COMPENSO DEL SINDACO UNICO, O DEI SINDACI, E' DETERMINATO DAI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA, PER L'INTERO PERIODO DELLA DURATA DELL'UFFICIO.
 ARTICOLO 26 - REVISIONE LEGALE DEI CONTI
 LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI, AI SENSI DI LEGGE, E' ESERCITATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO, SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI DI AFFIDARLA AD UN REVISORE LEGALE DEI CONTI O AD UNA SOCIETA' DI REVISIONE LEGALE.
 QUALORA, IN ALTERNATIVA ALL'ORGANO DI CONTROLLO E FUORI DAI CASI DI OBBLIGATORIETA' DELLO STESSO, LA SOCIETA' NOMINI PER LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI UN REVISORE O UNA SOCIETA' DI REVISIONE QUESTI DEVONO ESSERE ISCRITTI NELL'APPOSITO REGISTRO. OVE NOMINATI SI APPLICANO AL REVISORE O ALLA SOCIETA' DI REVISIONE TUTTE LE NORME PREVISTE PER GLI STESSI IN MATERIA DI SOCIETA' PER AZIONI*.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 50.000,00
	Sottoscritto: 50.000,00
	Versato: 50.000,00
	Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/12/2014



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
 Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ZONTA LUCIANO ZNTLCN68C15A132Z	33.000,00	66 %	proprietà
LU LIANGFEN LUXLGF72T17Z210H	17.000,00	34 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/12/2014

pratica con atto del 02/12/2014

capitale sociale

Proprieta'

LU LIANGFEN

Proprieta'

ZONTA LUCIANO

Data deposito: 11/12/2014
Data protocollo: 11/12/2014
Numero protocollo: LT-2014-37132
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
50.000,00 Euro

Quota di nominali: 17.000,00 Euro
Di cui versati: 17.000,00
Codice fiscale: LUXLGF72T17Z210H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NETTUNO (RM) VIA G. MATTEOTTI 131 CAP 00048

Quota di nominali: 33.000,00 Euro
Di cui versati: 33.000,00
Codice fiscale: ZNTLCN68C15A132Z
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CIAMPINO (RM) VIA ASTI 108 CAP 00043

5 Amministratori

Amministratore Unico

ZONTA LUCIANO

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

**Amministratore Unico
ZONTA LUCIANO**

domicilio

carica

poteri

Rappresentante dell'impresa
Nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 15/03/1968
Codice fiscale: ZNTLCN68C15A132Z
CIAMPINO (RM) VIA ASTI 108 CAP 00043

amministratore unico
Nominato con atto del 04/09/2009
Data iscrizione: 15/09/2009
Durata in carica: a tempo indeterminato
POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI
AMMINISTRATORE UNICO
RAPPRESENTANTE LEGALE

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

8

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

18/02/2004

Attività esercitata

DAL 09/07/2009 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO CON
RELATIVO
IMPORT EXPORT DI PRODOTTI NON ALIMENTARI, NELLO SPECIFICO CONDIZIONATORI
D'ARIA

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 18/02/2004

attività esercitata nella sede legale

DAL 09/07/2009 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO CON RELATIVO IMPORT EXPORT DI PRODOTTI NON ALIMENTARI, NELLO SPECIFICO CONDIZIONATORI D'ARIA

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 46.74.2 - commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 09/07/2009

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 30/09/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	8	8
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	8	8	8	8

Addetti nel comune di SABAUDIA (LT)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	8	8
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	8	8	8	8

7 Sedì secondarie ed unità locali

Unità Locale n. MI/1

VIA MARCONI 2 ROZZANO (MI) CAP 20089

Unità Locale n. MI/1
informazioni estratte dal Registro
Imprese di MILANO
indirizzo

Magazzino
Data apertura: 11/07/2011

estremi di iscrizione
Attività esercitata
Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

ROZZANO (MI)
VIA MARCONI 2 CAP 20089
Numero Repertorio Economico Amministrativo: MI - 1963571
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PORTE CORAZZATE.
Codice: 46.73.23 - commercio all'ingrosso di infissi
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 11/07/2011

8 Agglomeramento Impresa

Data ultimo protocollo

11/12/2014

5、情况说明

情况说明

温州市博邦门业有限公司为浙江帝朗珈工贸有限公司与意大利春天集团有限公司（GRUPPO PRIMAVERA S.R.L.）共同注资的中外合资企业，隶属浙江帝朗珈工贸有限公司旗下。

特此说明

附件：批准证书



浙江帝朗珈工贸有限公司

温州市博邦门业有限公司

2020年01月03日

三、制造商授权书扫描件

1、制造商出具的授权函扫描件

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们温州市博邦门业有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省温州市瓯海区泽雅镇大源路8号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆底1栋A座630的深圳市华灿建材实业有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市华灿建材实业有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市华灿建材实业有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年1月7日签署本文件，深圳市华灿建材实业有限公司于2025年1月7日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）温州市博邦门业有限公司 代理商名称（公章）深圳市华灿建材实业有限公司

签字人职务和部门： 法定代表人 签字人职务和部门： 法定代表人

签字人姓名： 卢良芬 签字人姓名： 武振好

签字人签名： 签字人签名：

2、项目授权书



3、品牌授权书



四、其他（投标资格证明文件）

1、投标人基本情况表

投标人：深圳市华灿建材实业有限公司

企业名称	深圳市华灿建材实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	非生产性企业	
单位简介	深圳市华灿建材实业有限公司是一家综合性建材企业，成立于 2013 年 09 月 22 日，公司法定代表人武振好，是进口及国内高端建材供应商，主要经营装甲入户门销售、装甲入户门制造技术的研发及相关技术咨询、货物及技术的进出口业务。现公司具有员工 25 人，驻现场项目经理 5 人，办公面积约 700m²，产品展厅 2 个；此外工厂占地面积约 37500m²， 员工 220 人。公司所代理 Gruppo Primavera 旗下意大利知名品牌 Blindoor(博邦)，品牌所有款式皆由集团主席“ZONTA LUCIANO”先生亲自带领 20 余位来自世界各国的资深设计师进行研发。每一款产品都凝聚多位设计大师的心血，在不断创新的基础上达到国际顶级水平，实现舒适度、安全性和高品位三者的完美平衡。在全面引进国内外先进的数控防盗门生产设备的基础上，在产品研发、选材、生产等方面均按照意大利质量生产标准严格把关，每一道工序都做到近乎完美的苛求。				
单位概况	职工总人数	25 人		工程技术人员	5 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	5 人
	固定 资产	177.36 万元	资金 性质	生产性	0 万元
				非生产性	3530.62 万元
	流动 资金	3530.62 万元	资金 来源	自有资金	586.73 万元
				银行贷款	130 万元
主要资质证书	我司为非生产性企业，所代理品牌 Blindoor(博邦) 获有 ISO9001 认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、消防产品认证证书、乙级防火检测证书、甲级防火检测证书、乙级防盗检测证书、甲级防盗检测证书、意大利最高权威认证机构“ISTEDIL”的安全等级证书等				
质量保证体系	我司为非生产性企业，所代理品牌 Blindoor(博邦) 获 ISO9001 质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	4652		423	
	2024 年	4859		457	

注：表格不够可另附说明。

2、投标人经年检的营业执照副本

			
统一社会信用代码 914403000798135480		营业执照 (副本)	
名称	深圳市华灿建材实业有限公司	成立日期	2013年09月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座630
法定代表人	武振好	登记机关	2020年09月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3、制造商的资格声明原件扫描件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：温州市博邦门业有限公司
- (2)地址及邮编：浙江省温州市瓯海区泽雅镇大源路8号/325000
- (3)成立和注册日期：2015年12月01日
- (4)主管部门：安全生产监督管理局
- (5)企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6)法人代表：卢良芬
- (7)职员人数：220人
- 一般工人：185人 技术人员：30人
- (8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）
- (1)固定资产：
- 原值：3980152.55元净值：3303526.62元
- (2)流动资金：9791470.04元
- (3)长期负债：0
- (4)短期负债：0
- (5)资金来源
- 自有资金：1629.88万元 银行贷款：0
- (6)资金类型：
- 生产资金：3406.68万元 非生产资金：1421.56万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称地址：温州市博邦门业有限公司、浙江省温州市瓯海区泽雅镇大源路8号

生产的项目：三亚·馥棠公馆、招商太子湾3-7、3-8、温州永嘉三江商务区B07-01、B07-05地块、上海锦绣里、上海雅园三期、景悦府二期、上海海珀黄浦、成都伊泰天骄、温州龙港新城XC-6-21地块、上海绿洲雅宾利、华润地产、滨江地产、招商地产等项目

年生产能力：50000樘

职工人数：220人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：镀锌钢板

制造厂家名称：鞍钢股份有限公司

制造厂家地址：中国辽宁省鞍山市铁西区鞍钢厂区

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：60年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
岁宝国展中心/深圳	装甲入户门/270 樘
招商锦尚公寓/深圳	装甲入户门/168 樘
赤湾伴山伴海/深圳	装甲入户门/222 樘
天健前海悦桂府/深圳	装甲入户门/480 樘
华园晗山悦海/深圳	装甲入户门/192 樘
榕江壹号院/深圳	装甲入户门/405 樘
海德园项目/深圳	装甲入户门/790 樘
富通九曜公馆/深圳	装甲入户门/165 樘
成都伊泰天骄/成都	装甲入户门/436 樘
中旅·麓棠公馆/三亚	装甲入户门/1056 樘
上海海珀·黄浦/上海	装甲入户门/481 樘
温州永嘉三江商务区/浙江	装甲入户门/1482 樘
上海锦绣里/上海	装甲入户门/329 樘
龙盛湾上项目/上海	装甲入户门/574 樘
皇都花园/上海	装甲入户门/108 樘
招商太子湾 3-7/深圳	装甲入户门/432 樘
招商太子湾 3-8/深圳	装甲入户门/798 樘
宁波明湖逸庐/宁波	装甲入户门/271 樘
沙湖中心/武汉	装甲入户门/293 樘
长江中心/武汉	装甲入户门/191 樘
意大利公司总部销售分配给意大利、西班牙、法国、俄罗斯、希腊、匈牙利等欧洲国家	
出口销售额：2023 年 4395 万元人民币	

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	国内 2130 万元	出口 3062 万元	总额 5192 万元
2022 年	国内 2153 万元	出口 3160 万元	总额 5313 万元
2023 年	国内 2475 万元	出口 4395 万元	总额 6870 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
无	

7、有关开户银行的名称和地址：

银行名称和地址：招商银行股份有限公司温州经济技术开发区支行、浙江省温州市经济开发区

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：温州市博邦门业有限公司

投标人授权代表：武振好

投标人授权代表的职务：项目总监

电话号：15088551188 传真号：0577-88798897

日期：2025年1月3日

4、经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

- (1) 投标人名称：深圳市华灿建材实业有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 630/518109
- (3) 成立和注册日期：2013 年 09 月 22 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：武振好
- (7) 职员人数：25 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产:

原值：239.82 万元 净值：177.36 万元

- (2) 流动资金: 3530.62 万元
- (3) 长期负债: 0.00 元
- (4) 短期负债: 130 万元
- (5) 资金来源

自有资金：586.73 万元 银行贷款：130 万元

(6) 资金类型:

商业性: 586.74 万元 非商业性: 0.00 元

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2024 年	4858.78 万元	0	4858.78 万元
2023 年	4652.42 万元	0	4652.42 万元
2022 年	6451.25 万元	0	6451.25 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售:

(2) 国内销售:

名居绿海山河里/深圳	装甲入户门/1440 樘
岁宝国展中心/深圳	装甲入户门/270 樘
招商锦尚公寓/深圳	装甲入户门/168 樘
赤湾伴山伴海/深圳	装甲入户门/222 樘

天健前海悦桂府/深圳 装甲入户门/480 樘
华园晗山悦海/深圳 装甲入户门/192 樘
榕江壹号院/深圳 装甲入户门/405 樘
海德园项目/深圳 装甲入户门/790 樘
富通九曜公馆/深圳 装甲入户门/165 樘
罗牛山璞域广场/海口 装甲入户门/825 樘

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

制造厂名称：温州市博邦门业有限公司

制造厂地址：浙江省温州市瓯海区泽雅镇大源路 8 号

制造项目：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程

制造数量：578 樘

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

_____/_____/_____

_____/_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：SZH-sztzw0307.001-clsb-0017

招商太子湾 DY03-07 瑞玺大厦项目公寓入户门工程合同

签字日期：2023 年 12 月 30 日

产品名称：装甲入户门

数量：/樘

合同金额：573 万元

7、有关开户银行的名称和地址： 中国农业银行股份有限公司深圳福城支行/深圳市龙华区

观澜街道观光路 1321 号鸿基新都商务大厦 7 栋 C 座 101 号

8、投标人认为需要声明的其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市华灿建材实业有限公司

投标人授权代表：武振好

投标人授权代表的职务：总经理

电话号： 15814081278 传真号： /

日期： 2025 年 01 月 07 日

5、制造商出具的授权函原件扫描件

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们温州市博邦门业有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省温州市瓯海区泽雅镇大源路8号，兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达园底1栋A座630的深圳市华灿建材实业有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市华灿建材实业有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市华灿建材实业有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年1月7日签署本文件，深圳市华灿建材实业有限公司于2025年1月7日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）温州市博邦门业有限公司	代理商名称（公章）深圳市华灿建材实业有限公司
签字人职务和部门：法定代表人	签字人职务和部门：法定代表人
签字人姓名：卢良芬	签字人姓名：武振好
签字人签名：_____	签字人签名：_____


6、主要技术人员情况表

投标人：深圳市华灿建材实业有限公司

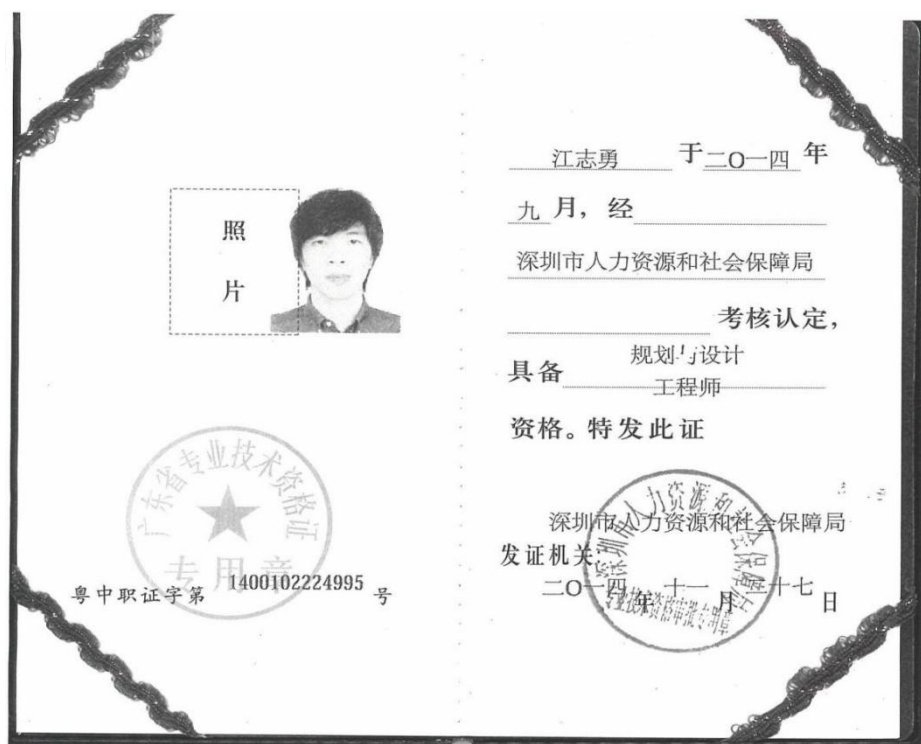
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘坤	项目经理	建筑工程师	从事项目 11 年管理及接洽工程经验；承担过华侨城新玺、恒裕金融中心、深圳天健、深圳榕江壹号院、深圳华园、深圳湾公馆、深圳湾壹号、深圳半岛城邦、深圳神州数码、招商锦尚、深圳海德园、深圳富通九曜公寓等诸多项目
技术总监	江志勇	项目设计负责人	规划与设计工程师	从事设计师工作经验 12 年；承担过华侨城新玺、恒裕金融中心、深圳天健、深圳榕江壹号院、深圳华园、深圳湾壹号、深圳半岛城邦、深圳富通九曜公寓、招商锦尚等诸多项目
技术负责人	杨伟	项目技术负责人	工程师 机电专业	从事项目设计工作经验 16 年；承担过华侨城新玺、恒裕金融中心、深圳天健、深圳榕江壹号院、深圳华园、深圳半岛城邦、深圳湾壹号等诸多项目
施工队长	王强	安装主管	/	工作经验 7 年 组织安装华侨城新玺、恒裕金融中心、深圳湾公馆、深圳湾壹号、招商双玺、海口罗牛山项目、深圳天健、深圳榕江壹号院、深圳华园、深圳海德园、深圳富通九曜公馆、招商锦尚等
工程经理	武振旺	工程经理	/	工作经验 20 年 负责现场管理华侨城新玺、恒裕金融中心、深圳天健前海、深圳华园、深圳榕江壹号院、深圳海德园、深圳富通九曜公馆、招商锦尚等
质检员 (督导员)	温伟雄	材料质检员	产品检测	工作经验 9 年 所有产品出厂质量检测
安全员	周泽奇	安全员管	/	工作经验 13 年 华侨城新玺、深圳天健前海、深圳华园、深圳榕江壹号院、深圳半岛城邦、深圳富通九曜公馆、深圳海德园项目等
材料员	凌利娜	采购经理	采购	工作经验 10 年，专项负责公司材料采购工作

资料员	梁献梅	资料员	/	工作经验 12 年，专项负责公司招投标、合同资料归档工作
-----	-----	-----	---	------------------------------

附：项目经理职称证书

		出生年月:	1980.12
		专业名称:	建筑
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2008.01.22
		批准单位:	黄石市人事局
姓 名:	刘坤	批准文号:	黄人职审[2007]133号
性 别:	男	评审组织:	黄石市综合专业技术任职资格评审委
证书编号:	B07304215		
发证日期:	2008.01.30		

技术总监职称证书



生产技术人员证书



7、相关项目的业绩表

投标人：深圳市华灿建材实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量(樘)	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格(万元)	该项目克瑞销售单方价格(万元/平方米)	备注
深圳市银科投资有限公司	名居绿海山河里	深圳	1440	装甲门	2024 年 3 月	926 万元	4.34 万/m²	
深圳市晟润丰投资发展有限公司	岁宝国展中心	深圳	272	装甲门	2023 年 3 月	576 万元	8.98 万/m²	
深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健悦桂府	深圳	480	装甲门	2021 年 4 月	766 万元	11.61 万/m²	
深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城项目	深圳	192	装甲门	2021 年 12 月	365 万元	10.5 万/m²	
前海骏湾企业管理咨询(深圳)有限公司	榕江壹号院	深圳	399	装甲门	2021 年 12 月	599 万元	8.87 万/m²	
深圳市新润园房地产开发有限公司	海德园项目	深圳	797	装甲门	2022 年 5 月	1383 万元	16.39 万/m²	
深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	富通九曜公馆	深圳	51	装甲门	2022 年 5 月	390 万元	12.5 万/m²	
招商集团	招商锦尚公寓	深圳	168	装甲门	2022 年 7 月	448 万元	9.79 万/m²	
惠州市金樾实业有限公司	美泰星苑	惠州	434	装甲门	2022 年 8 月	640 万元	1.92 万/m²	
深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目	深圳	370	装甲门	2023 年 3 月	424 万元	9.5 万/m²	

附证明材料

1、深圳天健悦桂府



合同编号: HTQD/QHQQ/2021-03-26/049

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门 工程施工合同

工程名称:	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程
工程地点:	深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目
发包单位:	深圳市前海天健房地产开发有限公司
承包单位:	深圳市华灿建材实业有限公司
日 期:	2021 年 4 月

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装 甲门工程施工合同

发包单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市华灿建材实业有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目入户装甲门工程
- 1.2. 工程地址：深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目
- 1.3. 工程规模：项目用地面积 9412.25 m²，总建筑面积 95404.3 m²，地上规定计容面积 67200 m²，容积率 7.14，最大建筑高度 139.65 米。本工程 1#、2#楼入户门共 480 樘。

2. 供货内容

- 2.1. 乙方负责本合同范围内甲方所要求数量的供货及安装。乙方须按甲方的要求保证质量的情况下进行供货和安装。
- 2.2. 产品型号及价格清单详见合同附件清单。
- 2.3. 以上产品数量为暂定数量，甲方实际采购数量发生变化时，本合同单价不发生变化。少量、零星采购或甲方要求分批供货时，乙方必须及时供货，甲方无需向乙方支付任何额外费用。乙方违反的，应按少量、零星或分批采购金额的双倍赔偿甲方。
- 2.4. 本项目为批量精装交楼，精装修交付前入户门的门扇拆除、运输堆放至本项目指定地点保管、成品保护及门扇二次安装均由乙方负责。
- 2.5. 后期批量精装修过程中，精装修施工震动造成门框偏位纠正由乙方负责纠正，此费用不再另行计取。

3. 产品质量要求

- 3.1. 乙方提供的产品必须为合格产品。
- 3.2. 乙方产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，图纸及样品必须经双方签认并妥善封存，并具有国家认可机

- 4.13. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书、质量保证书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。如乙方投标的产品为进口产品并需提供进口国原厂出具的部件产品合格证以及进口国出具的原产地证明（需有对应合同号）、商检合格证、报关单等。
- 4.14. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 4.15. 验收时，甲方、乙方、监理同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字。
- 4.16. 乙方有义务确保所有产品一次性通过所有相关部门的验收（含消防验收）。
- 5. 合同价款、结算、支付**
- 5.1 合同价款：**
- 5.1.1 本合同含税暂定总价为人民币：（小写）7665600.00元（大写：柒佰陆拾陆万伍仟陆佰元整）。其中包含增值税¥881883.19元，不含税金额为：¥6783716.81元。包干单价详见报价表，工程量暂定，以甲方和乙方共同确认的结算数量为准。结算量按甲方和监理共同书面确认的乙方实际竣工验收量为准，并结合包干单价计算最终的合同结算总价。
- 5.1.2 本合同价款计算方式为：单价包干，工程量按实结算。乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、安装（含门锁采购及安装、水电费等）、调试、验收（含消防验收，不论采用哪种安装方式保证通过消防验收）、管理、利润、规费、税金、施工管理费、总承包服务费等各项因素并计算了全部费用。
- 5.1.3 合同单价除甲方要求必要的变更外不作任何调整，不受其它因素影响成本，如人工、设备损耗、材料费、水电费等市场价格波动一律忽略不计。
- 5.1.4 乙方不需缴纳总承包服务费。
- 5.1.5 工程量的计算：按经监理及甲方确认完成的图纸按图计算，超出图纸设计的工程量不予计量（工程变更的除外）。
- 5.2 工程款支付：**
- 5.2.1、预付款：合同签订后，投标人向招标人提交了履约保函和预付款保函后15天内，招标人向投标人支付合同货物总价30%的预付款。预付款保函期限为投标人货物运抵项目工地并经招标人验收合格的货物金额与招标人支付的预付款相当时结束。
- 5.2.2 到货验收款：每批次货物货到项目工地并通过招标人验收合格且招标人已提供齐全的付款申请资料后，招标人在15天内支付该批次货物价款的50%。
- 5.2.3、安装验收款：每批次货物安装完成后并通过招标人验收合格且投标人已提供齐全的付款申请资料后，招标人在15天内支付该批次货物价款的10%和安装费的80%。
- 5.2.4、竣工验收款：竣工验收通过且办理完结算手续，投标人已提供齐全的付款申请资料后，招标人在30天内付至合同结算价款的97%。

甲方：深圳市前海天健房地产开发有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区创新商务东街前海深港
创新中心 C 栋 4F05 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田
支行

帐号：755949292510501

电话：0755-22676303

传真：

电子邮箱：1986721651@qq.com

日期：2021 年 4 月 日

通讯地址：深圳市南山区创新商务东街前海
深港创新中心 C 栋 4F05 室

联系人及电话：魏凤年 13751115775

合同签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

(公章)

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅
路润达圆庭 1 栋 A 座 630

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳
水榭春天支行

帐号：41029900040001867

电话：15814081278

传真：

电子邮箱：huacan6930@126.com

日期：2021 年 4 月 日

通讯地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 6 层

联系人及电话：武振好 15814081278



安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 前海小区 > 天健悦桂府

下载APP

天健悦桂府南山-前海-创新九街

查看地图

- 小区概况
- 在售房源
- 租房
- 价格行情
- 小区视频
- 户型图
- 实景图
- 周边配套
- 小区问答
- 小区解读



楼栋

全部视频



视频(1)

116075元/㎡ 比上月 + 0.49%
2月挂牌均价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	2023年	产权年限	70年
总户数	427户	总建筑面积	暂无
容积率	2.00	绿化率	20.0%
建筑类型	超高层	所属商圈	前海
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	628(1:1.5)	物业费	1.74
停车费	地面150.00元/月		
车位管理费	暂无		
物业公司	深圳市天健城市服务有限公司		
小区地址	创新九街		
开发商	深圳市前海天健房地产开发有限公司		

在售房源 22套 > 在租房源 88套 >

2、华园晗山悦海城

编号：HY.2021010-378

晗山悦海城 AB 栋入户门供货与安装合同

发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华地建材实业有限公司



甲方：深圳市华园房地产开发有限公司（以下简称甲方）
乙方：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买事宜，甲、乙双方在自愿的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 项目承包范围、入户门的名称、品种、规格和质量

1、项目概况

- (1) 工程名称：晗山悦海城 AB 栋公寓入户门供货与安装工程。
- (2) 项目地点：深圳市南山区兴工路与工业八路交接处甲方指定项目现场。
- (3) 项目内容范围：晗山悦海城 AB 栋公寓入户门（含门锁）供货及安装，包括入户门（含门锁）的生产、供货、安装、保修等，协助消防验收。

界面划分：

精装修总包单位：	入户门单位（乙方）：
a. 负责基层夹板安装，门框与墙体之间、木饰面板与墙体之间的收口收边；门头板安装； b. 负责向入户门单位提供施工水、电接口； c. 负责入户门门洞修整，户内户外的门头板基层修整。	a. 负责户内户外门头饰面板的供货加工； b. 配合完成相关的图纸深化及参数确认； c. 负责门洞尺寸复核；门铁框与墙体之间的间隙水泥砂浆塞缝； d. 负责临时锁的供货与安装； e. 负责门锁采购与安装； 完成入户门安装后，报精装修总包单位完成实测实量及相应的验收手续，然后完成成品保护，并与精装修总包进行书面移交；没有移交，出现的任何损坏、丢失等乙方负责。移交后，出现的质量问题还是由乙方负责。如出现损坏等的修补、替换相应责任谁导致谁负责。

2、入户门的名称、品种、规格、品牌：

具体的名称、品种、规格以本合同书附件 1 所列为准。

3、入户门的质量、技术标准：

3.1 入户门的质量满足国家、地方或相关行业的强制性质量标准；并具有国家认可机构出具的与每批入户门相对应有效期限内的有效质量检验合格报告，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准

(包括图纸、样品等), 图纸及样品必须经双方签认并妥善封存。同时, 如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时, 以其中最高的标准为准。

3.2 对工程的保密要求和保密期限: 乙方未经甲方同意, 不得以任何方式将本工程图纸及其他相关信息转给、泄露给第三人。工程竣工后, 除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外, 应将其它全部图纸及与之相关的文件资料移交给甲方, 保密期限为永久。

第二条、合同价款

1. 含税合同价款暂定

2. 本合同价格包含入户门安装完成验收合格前, 为履行本合同所需的一切费用, 包含但不限于人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、运输费(包含人工从楼上搬运的垂直、水平运输、多次转运、运距等)、赶工费、技术措施费、二次深化设计费、安装、木饰面板二次安装费、户内户外门头板加工供货、门锁及临时锁采购安装费、成品保护、不可预见费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点(含倾倒、排放、处理等全部费用)、因不可抗力导致的施工方(乙方)损失、材料送检试验费、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用; 按照综合单价据实结算。

3. 本工程采用综合单价包干, 该综合单价包含入户门安装时需要的各种五金件等配件及智能门锁开洞等相关工作(含智能门锁), 乙方进行安装施工时无需甲方采购任何配件及其他材料。

4. 合同货物详细目录及销售价格见附件 1。

第三条、入户门的数量和计量单位、计价方法

1、入户门的数量: 实际需要的入户门品种、规格、数量按甲方要求进行生产加工, 现场供货及安装可结合实际施工进度进行分批施工。乙方分批供货需提供供货清单并经甲方、业主方、监理单位签收确认。

2、供货时间: 合同签订后, 乙方需按甲方供货时间节点要求进行供货与安装。合同签订后乙方需指派专人对施工现场进行巡场, 根据甲方的总控计划及供货周期有义务提醒甲方下达订货清单。

3、计量单位: 按本合同附件 1 的计量单位为准。

4、计价方法: 按安装完毕验收合格的数量乘以相应入户门结算单价据实结算。

第四条 入户门的包装标准

1、入户门表面须静电吸附 PE 膜保护。

第二十条 合同附件

本合同包含的附件：

附件 1：技术要求；

附件 2：保修书；

附件 3：附图甲方确认的深化设计图；

附件 4：晗山悦海城项目供应价格清单；

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

甲方代表：

电 话：

签约日期：2021.12.10


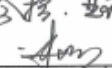


乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

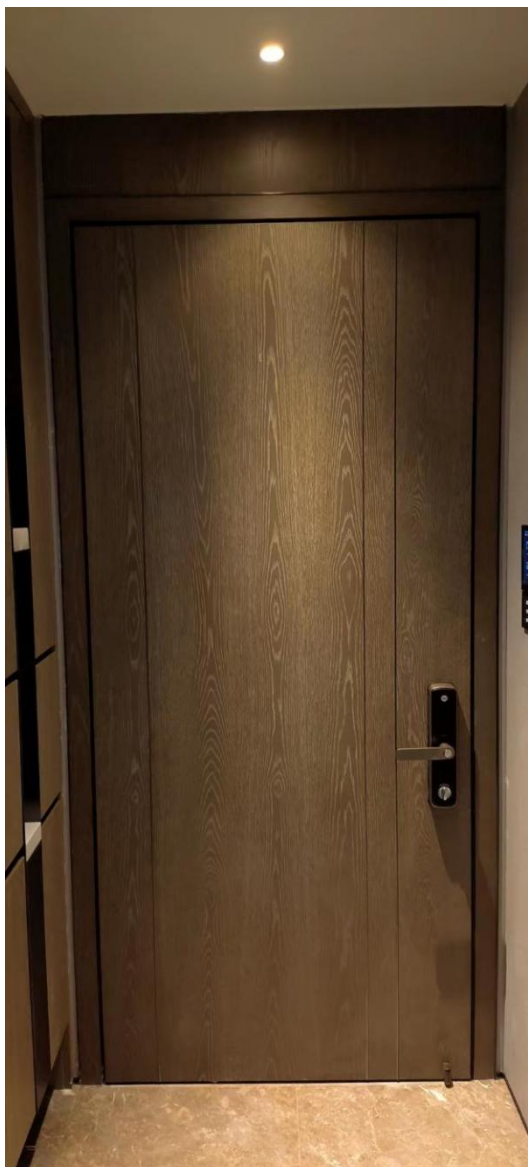
乙方代表：

电 话：

签约日期 2021.12.9

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城AB栋入户门供货与安装合同		承建单位	深圳市华灿建材实业有限公司
合同编号	HY. 2021010-378		预算金额	1525667.52
开工时间	2021年12月10日		竣工时间	2022年9月25日
<p>工程（项目）描述： 贵司与我司签订晗山悦海城AB栋公寓入户门供货及安装合同，负责AB栋入户门供货与安装，现已按贵司要求，已完成B栋104套入户门供货与安装，现已达到竣工验收标准。</p> <p>项目经理：  (签名盖章) 时 间：2022年9月28日</p>				
验收意见				
监理/顾问单位	<p>验收结论： 已完成供货及安装，问题整改完成。 验收合格。 李德林</p> <p>总 监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月29日</p>			
甲方各部门	主管工程师	<p> 2022.9.30 质保书从9月20日起算(原手)。</p>		
	工程部	<p>验收合格。 验收时未扣罚与扣手，请增加材料费及运费。</p> <p></p>		
	资料主管	<p>何明强收单。 张军强。 2022.9.30</p>		
	成本部	<p>148M 罚款2000.00元 月华</p>		
	招采部	<p></p>		
	工程总监	<p>验收结论： 同意予以验收。 验收时未扣罚与扣手，请增加材料费及运费。</p> <p>工程总监：  (签名盖章) 时 间：2022年9月30日</p>		



安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 蛇口小区 > 晗山悦海城住宅

下载APP

晗山悦海城住宅

南山-蛇口-蛇口南海大道与工业八路交汇处

查看地图

- 小区概况
- 在售房源
- 租房
- 价格行情
- 小区视频
- 户型图
- 实景图
- 周边配套
- 小区问答
- 小区解读



1/15 全部实景图 >



实景图(19)



户型图(2)

105000元/m²

持平 比上月

2月挂牌均价

物业类型	住宅	产权年限	70年
在售建面	160-180㎡	在售户型	2室户型
最新开盘	2023-06-18	交房时间	暂无
规划户数	96	占地面积	19341.92㎡
容积率	暂无	绿化率	30%
车位数	暂无	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	7.5元/㎡/月
物业公司	深圳招商物业管理有限公司		
开发商	深圳市华园房地产开发有限公司		
投资商	暂无		
小区地址	蛇口南海大道与工业八路交汇处		

在售房源 2套 >

在租房源 暂无

3、榕江壹号院

**榕江壹号院 Blindoor (博邦) 装甲入户门
供货、安装合同**

甲 方 (需方): 前海骏湾企业咨询管理 (深圳) 有限公司

乙 方 (供方): 深圳市华灿建材实业有限公司



签订日期: 2022年 12月 30 日

合同编号: JWTHY-CG20210140

榕江壹号院 Blindoor（博邦）装甲入户门 供货、安装合同

需方：前海骏湾企业咨询管理（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

供方：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称“乙方”）

甲方双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，本着平等、自愿、互利的原则，经双方协商一致，达成以下条款，以资共同遵守。

一、项目情况

1、项目名称：榕江壹号院项目

2、项目地址：深圳市宝源路与金海路交汇处

3、项目内容及范围：乙方向甲方提供位于深圳市宝源路与金海路交汇处的榕江壹号院项目 Blindoor（博邦）装甲入户门产品的供货、安装服务，包括但不限于产品供货、安装调试、技术支持、培训、运输、验收及质量保修等；不含塞门缝水泥砂浆材料费用，由甲方完成。

二、产品规格、型号、数量、价格：

产品品牌、规格型号、数量、价格如下：

序号	品牌	楼栋	门洞尺寸	门型	数量 (樘)	单价(人民币)	金额(人民币)	备注
1	Blindoor (博邦)	A 栋	1500*2300mm	子母门				甲供锁
2	Blindoor (博邦)	B 栋一单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
3	Blindoor (博邦)	B 栋二单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
4	Blindoor (博邦)	C 栋一单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
5	Blindoor (博邦)	C 栋二单元	1050*2300mm	单开门				甲供锁
合计：							5993000.00	

1、本合同暂定总价(含税)为：¥5993000.00，大写人民币：伍佰玖拾玖万叁仟元整（税率13%）。最终按经甲方确认的实际供货数量结算。

2、本合同单价为固定综合单价，合同单价已包含材料费、人工费、辅材、安装费、调试费、运输包装费、运输费、装卸费、利润、保险、税金、技术服务、培训等货到甲方指定

方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件为本合同的有效组成部分，本合同附件共 2 份，具体如下：

附件一：材料配置清单

附件二：深化图纸

(以下无正文)

甲方：前海骏湾企业咨询管理（深圳）有限公司

(公章)

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

(公章)

授权代表（签字）：

日期：2024年12月24日



安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 宝安小区 > 碧海湾小区 > 榕江壹号院

下载APP

榕江壹号院 宝安-碧海湾-悦和二街9号 [查看地图](#)

小区概况 在售房源 租房 价格行情 小区视频 户型图 实景图 周边配套 小区问答 小区解读



内部环境 运动设施 楼栋 停车库 教育配套 路况 小区管理 全部视频 >



视频(16)

88727元/m²

比上月 ▼ 0.95%

2月挂牌均价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	2022年	产权年限	其它
总户数	暂无	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	高层	所属商圈	碧海湾
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无		
车位管理费	暂无		
物业公司	暂无		
小区地址	悦和二街9号		
开发商	暂无		

在售房源 17套 >

在租房源 19套 >

4、招商锦尚（玖尚）项目

货物购销合同

合同编号: SG20220603_C01

甲方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (下称甲方)

乙方: 深圳市华灿建材实业有限公司 (下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规的规定, 甲乙双方在友好、平等、自愿的基础上, 签订本合同以资双方严格履行。本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

第一条 工程具体名称: 玖尚公寓项目室内精装修工程。

工程具体地点: 深圳市南山区六号路与妈湾一路交叉口前海湾幼儿园旁工地。

第一部分 货物条款

第二条 合同暂定金额

合同暂定金额	详细价格参照货品附件清单内容
合计: ¥ 4482000 元	人民币: 肆佰肆拾捌万贰仟元整

2.1 乙方提供货物的具体报价清单。报价清单作为合同有效附件, 视为合同不可或缺的组成部分。清单内不包含的货物、规格、型号, 双方应另行签订补充协议, 否则均视为乙方无偿赠送甲方, 乙方不得主张该部分货款。

2.2 货品报价为: 货到工地且含 13% 的增值税专用发票含安装。

第三条 货款支付方式:

3.1 付款方式 (请在对应类别打 √ 并填写内容)

√ 其它付款方式: 1、双方签订采购合同后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同暂定金额 50 % 作为定金, 定金在第一批货款结算中扣回, 如第一批货款甲方未扣完前期预付款, 可在下批货款中继续扣回, 依此类推。

2、货到工地前, 乙方应提前 7 天将该批货物的送货单、发票提供给甲方, 甲方收到合格票据 7

12.2 甲方的签约人（甲方法定代表人除外）代理权限：仅限于签署本合同的签约行为，其它代理权限需要另行授权方可有效。

12.3 乙方自行负责材料运输、保险等费用，甲方除支付货款外，不再支付运输、保险等相关费用。

12.4 本合同自双方签章时成立，自甲乙双方或一方实际履行合同内容之日起生效。

甲方（签章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

乙方（签章）：深圳市华灿建材实业有限公司

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

电 话： 0755-83888888

电 话：

地 址：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋

地 址：

日期：2022年7月18日

日期： 年 月 日

签定地点：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋



深圳 首页 新房 二手房 租房 商铺写字楼 海外地产 装修 楼讯 房产研究院 问答 登录 | 注册

安居客

下载APP

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 前海小区 > 锦尚公馆(新房)

锦尚公馆(新房)

南山-前海-梦海大道与前海河西街交汇处

查看地图

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



1/15 全部实景图 >



实景图(15)



户型图(13)

97935元/m² 持平 比上月
2月挂牌均价

物业类型	商住楼	产权年限	40年
在售建面	78-166m ²	在售户型	2室户型,3室户型...
最新开盘	2021-10-28	交房时间	暂无
规划户数	168	占地面积	9378.68m ²
容积率	暂无	绿化率	20%
车位数	127个	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	暂无
物业公司	暂无		
开发商	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
投资商	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
小区地址	梦海大道与前海河西街交汇处		

在售房源 2套 >

在租房源 暂无

5、海德园项目

海德园项目
入户门供货（含安装）工程
合同文件

工程名称：海德园项目入户门供货（含安装）工程

项目地址：深圳市福田区安托山三路与侨香五道交汇处

甲方：深圳市晨星供应链管理有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

合同编号：HDYXM-材料合同-030

签订时间：2022年5月27日

合同条款

甲方：深圳市晨星供应链管理有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担海德园项目（以下简称：“本项目”）入户门供货（含安装）工程，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：海德园项目入户门的深化设计、供货、安装工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市福田区安托山三路与侨香五道交汇处。

1.3 工程内容及范围：海德园项目入户门的供货及安装，包括但不限于：

1.3.1 根据甲方提供的设计图纸、现场实际情况和甲方要求，乙方对海德园入户门进行深化设计，深化设计图纸须达到设计要求和美观实用并经甲方书面确认；

1.3.2 根据乙方深化设计的并经甲方书面确认的图纸进行入户门的供货及安装，具体内容详见合同《附件3：工程量清单及单价分析表》，包括但不限于以下内容：

(1)乙方负责按照本合同相关要求供货、安装及配套服务。货品的品牌、用料、规格、型号、功能、质量等级及加工工艺须符合本合同相关要求。

(2)乙方负责复核入户门的洞口尺寸、清理基层、备料、加工制作门扇/门框/五金等、运输、安装门扇/门框/五金、门扇包边、密封气囊胶条及门洞周边用水泥砂浆或发泡胶填充塞缝（面层收口收边由土建总承包或精装修单位负责实施）。

1.3.3 负责本工程的报批报建和验收通过。

1.3.4 负责提供智能门锁安装所需布线布管的具体位置，布管布线由建设单位负责完成。

(7)充分考虑施工现场的情况,自行解决生产、生活和办公场地,并承担施工过程中的水、电费用。施工用水用电到总包单位指定的接口驳接或根据总包的管理规定处理。加工场地、材料的堆放场地由总包单位现场指定。产品储存时,按产品型号分类码放。堆垛四周留有空间,顶部无压重,底部离地 200mm 以上,相邻垛间距 500mm,且需要保证通风。

(8)垃圾由乙方自行清运至总包单位指定垃圾站。如不能按照总包要求及时清理或不能做到工完场清,将给与总包代为清理费用的 5 倍处罚。

(9)按国家及工程所在地政府规定由乙方缴纳的各项费用,以及执行和完成本工程需要的所有附带工作及费用均已包含在报价中,由乙方自行负责,不论其是否在合同文件及清单中有所说明。

(10)乙方进场前应进行现场勘查,完全清楚地了解现场实际施工情况、在施工期间的现场施工条件及环境、施工难度,需服从项目关于现场安全文明施工的管理要求,在投标报价中需考虑相应费用;乙方在现场的所有人员的安全、劳保等用品由乙方负责,在现场出现的安全、文明施工等问题,由乙方自负。

4.2.4 本合同单价不包含主体乙方的总承包服务费。

4.3 合同价款

4.3.1 合同价款:(含 13%增值税)暂定总价为人民币大写: 壹仟叁佰捌拾贰万捌仟陆佰叁拾伍元壹角贰分 (小写:RMB 13,828,635.12) (组价细目详见《附件 3: 工程量清单及单价分析表》);其中合同金额(不含 13%增值税)为 RMB 12,237,730.19);按税率 13%计算的增值税税金总额为 RMB 1,590,904.93),乙方提供 13%增值税专用发票。

4.3.2 合同价款不作为结算的依据。

4.3.3 工程量按甲方书面确认的施工图纸计算,除《附件 3: 工程量清单及单价分析表》另有注明之外,均按深圳市政府部门颁发的现行的清单计算规定计算。

12.7 附件 5: 工程建设项目廉政责任书

12.8 附件 6: 投标单位提交之技术文件

以下无正文

甲方（盖章）： 深圳市晨星供应链管理有限公司

法定代表人：

开 户 银 行： 宁波银行深圳财富港支行营业部

银 行 帐 号： 73110122000166949

统一社会信用代码： 91440300359901489U

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区梅林路 48 号理想时代大厦 23B

电话号码： 0755-23940516

乙方（盖章）： 深圳市华灿建材实业有限公司

法定代表人： 武振好

开 户 银 行： 中国农业银行股份有限公司深圳福城支行

银行帐号： 41029900040001867

统一社会信用代码： 914403000798135480

地 址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 A 座 6 层

电话号码： 15814081278

签订日期： 2022 年 05 月 28 日



安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 农科中心小区 > 海德园

下载APP

海德园

福田-农科中心-安托山二路 [查看地图](#)

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



163893元/m² 比上月 ▲ 0.26%

2月挂牌均价

物业类型	住宅	权属类别	商品房住宅
竣工时间	暂无	产权年限	其它
总户数	871户	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	超高层	所属商圈	农科中心
统一供暖	否	供水供电	民用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无		
车位管理费	暂无		
物业公司	暂无		
小区地址	安托山二路		
开发商	暂无		

在售房源 90套 >

在租房源 40套 >

6、美泰星苑项目



美泰星苑入户装甲门制作安装工程施工合同

合同编号:

美泰星苑入户装甲门制作安装工程 施工合同

项目名称: 惠州大亚湾美泰星苑项目

工程地点: 惠州大亚湾西区塘尾村

发 包 人: 惠州市金越实业有限公司

承 包 人: 深圳市华灿建材实业有限公司

签约时间: 2022 年 8 月 9 日

美泰星苑入户装甲门制作安装工程施工合同

发包人：惠州市金穗实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华灿建材实业有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》的规定，并结合惠州市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

- 1.1. 工程名称：美泰星苑入户装甲门制作安装工程。
- 1.2. 工程地点：惠州大亚湾西区塘尾村。
- 1.3. 工程范围：美泰星苑 1~4 栋入户装甲门制作安装（做法以甲方确认的图纸为准）。

二、承包内容及方式：

- 3.1. 承包内容：根据甲方确认的设计图纸制作安装。工作内容包括将防火门运输到安装现场，含主框、副框、门扇、铰链等安装及调试，装甲门地栓开孔、成品保护，负责消防验收等。

备注：塞缝用的水泥、砂，由甲方协调装修单位供应，乙方到装修单位指点的仓库领取水泥、砂，乙方应该督促工人避免浪费，确保不因此受到装修单位的投诉。

- 3.2. 承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包水电、包总包配合费、包安全文明施工、包保险、包消防验收、包垃圾清理及外运、包利润、包税金及总包配合费（合同总价的 1.5%，详见合同清单）等全部费用综合单价包干。
- 3.3. 本工程的甲供材料：智能电子锁。乙供需要按甲方提供的智能电子锁款式开孔加工。

三、工期的约定：

- 3.1. 签订合同之后乙方着手准备产品订货，并积极主动与甲方及装修单位沟通确定进场时间。
- 3.2. 本工程工期为 90 日历天。开工日期：开工时间暂定为 2022 年 8 月 15 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令，且工程现场具备开工条件的时间为准。
- 3.3. 乙方接到开工令后，需要在 2 天内编制完整的施工方案给甲方审核。施工方案应该重点编制本工程的施工组织计划，与装修单位之间的穿插作业、配合收口、成品保护等。
- 3.4. 如因甲方原因或不可抗拒的自然灾害造成的延误，经甲方签字确认后，工期顺延。

四、合同价款

- 4.1. 本工程合同包干总价为：¥6,400,000.00 元（人民币大写：陆佰肆拾万元整）。

发包人：（公章）
惠州市金樾实业有限公司
委托代理人：
纳税人识别号：
公司地址：
惠州市大亚湾西区富康国际 1601 号

杨俊

日 期：

承包人：（公章）
深圳市华灿建材实业有限公司
委托代理人：
银行账号：
开户行：
公司地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中
梅路润达圆庭 1 栋 A 座 630
日 期：2022.8.9

振好武

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 深圳周边小区 > 惠州小区 > 美泰星苑(新房)

下载APP

美泰星苑(新房) 深圳周边-惠州-龙海二路及龙山七路交汇处 [查看地图](#)

小区概况 在售房源 租房 价格行情 小区视频 户型图 实景图 周边配套 小区问答 小区解读



1/15 全部实景图 >



实景图(38)



户型图(35)

19217元/㎡ 持平 比上月
2月挂牌均价

物业类型	住宅	产权年限	70年
在售建面	102-126㎡	在售户型	3室户型,4室户型
最新开盘	2022-11-25	交房时间	2021-07-15
规划户数	428	占地面积	20000.0㎡
容积率	3.0	绿化率	30%
车位数	613个	车位比	1:1.4
地下车位数	暂无	物业费	2.8元/㎡/月

物业公司	惠州市利嘉物业管理有限公司
开发商	惠州市金键实业有限公司
投资商	惠州市金键实业有限公司
小区地址	龙海二路及龙山七路交汇处

在售房源	暂无	在租房源	暂无
------	----	------	----

7、富通九曜公馆项目

【富通九曜公馆】三单元入户装甲门采购合同

富通九曜公馆 1 栋三单元 入户装甲门采购合同

项目名称：富通九曜公馆项目

项目地点：深圳市福田区新沙路 18 号

甲 方：广东五华二建工程有限公司

乙 方：深圳市华灿建材实业有限公司

1 / 21

【富通九曜公馆】1栋三单元入户装甲门采购合同

甲方：广东五华二建工程有限公司

乙方：深圳市华灿建材实业有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，就甲方向乙方采购入户装甲门（下称“产品”或“货物”）并由乙方安装等相关事宜，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订本合同，供双方合作过程中共同遵守。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1、供货范围：【富通九曜公馆】1栋三单元入户装甲门的供货、运输、装卸搬运、安装、调试、检验试验、验收、培训及售后服务等。

2、本工程地址：深圳市福田区新沙路18号

3、合同价格：本合同采用固定综合单价包干形式确定合同价格，合同含税暂定总价为 。

综合单价含机械门锁费用。商务公寓装甲门（主入 电子锁交楼时，电子锁甲供。

产品信息及价款明细详见下表：

楼栋号	分部分项	规格	种类	套数 (套)	综合单价 (元)	合计(元)
1栋三单元	人才公寓 (3至5层)	M1023	钢木复合门 (国产木门)			
	商务公寓 (23至40层)	M1827	装甲门			
		M10a27	木门(磨砂 钛不锈钢包 边)			39
含税合计(元)						
以上暂定总价中不含						%。
备注： 1、综合单价分析表详见附件1。本合同综合单价为全费用综合单价，按包工包料的形式与品牌、规格、类型相对应包干，即包人工、包材料、包辅助材料费、包质量、包装卸、包运输、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包措施费、包成品保护、包验收(满足总包验收备案要求)、包赶工费、包雨季施工费、包风险、包工程保险及意外伤害等保险、包材料、成品检验试验费、编制整理并移交乙方承包范围内的按施工和备案要求所需日常资料和竣工验收资料、包管理费、包利润和税金以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、合同期内市场价格波动风险等完成本项目工程所需的所有费用。合同执行期间，综合单价不调整。 2、入户装甲门的质量技术要求详见附件2。						

为送达之日。

3、法定代表人、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响甲、乙双方遵守本合同。

4、本合同一式柒份，甲方执伍份；乙方执贰份，具同等法律效力。

5、因本合同发生的所有争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

6、本合同自双方签字盖章之日起生效。

7、合同附件：

附件 1：综合单价分析表；

附件 2：入户装甲门质量标准和技术要求；

附件 3：富通九曜公馆入户装甲门一投标答疑。

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：广东五华二建工程有限公司

地址：广东五华县水寨镇华侨直街 3 号

法定代表人（签字）：李乐云

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914414241965208837

开户行：中国建设银行五华县支行

账号：44001727451050582698

电话：0753-4437736、0755-86097399

联系人：文志忠

签订日期：2022 年 5 月 13 日

乙方（盖章）：深圳市华灿建材实业有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 A 栋 6 层

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914403000798135480

开户行：中国农业银行深圳福城支行

账号：41029900040001867

联系电话：138 2373 0944

联系人：刘坤

签订日期：2022 年 5 月 13 日



安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 新洲小区 > 富通九曜公馆(新房)

下载APP

富通九曜公馆(新房) 福田-新洲-新沙路18号 [查看地图](#)

- 小区概况
- 在售房源
- 租房
- 价格行情
- 小区视频
- 户型图
- 实景图
- 周边配套
- 小区问答
- 小区解读



1/15 全部实景图 >



实景图(42)



户型图(20)

125000元/㎡ 持平 比上月
2月挂牌均价

物业类型	住宅	产权年限	70年
在售建面	96-359.94㎡	在售户型	2室户型,3室户型,...
最新开盘	2022-01-16	交房时间	暂无
规划户数	336	占地面积	16810.34㎡
容积率	7.05	绿化率	35%
车位数	暂无	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	暂无
物业公司	暂无		
开发商	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司		
投资商	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司		
小区地址	新沙路18号		

在售房源 3套 >

在租房源 暂无

8、岁宝国展中心项目

岁宝国展中心项目

合同编号：SZ-A-HT-CB-2023-012

岁宝国展中心一期 A 栋第二批装甲入户门供货及安装工程合同

甲方（全称）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳市华灿建材实业有限公司

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市福田区

第一部分:合同

发包人(以下简称甲方):深圳市晟润丰投资发展有限公司

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

承包人(以下简称乙方):深圳市华灿建材实业有限公司

地址:深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座630

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接岁宝国展中心一期A栋第二批装甲入户门供货及安装工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工

- 5.2. 其他：以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。
- 5.3. 乙方须在本合同签订后的十四日历天内，向甲方提交一份与银行签订的不可撤销的履约保函，保证金额为本合同总金额的 10%，乙方与担保人要在保函中以所列的金额共同及分别向甲方保证乙方会正确地履行合同，若乙方未能在合同约定的时间内提交规定的履约保函，甲方有权在乙方之工程款内扣除履约保函之担保金额，直至乙方办妥保函或履约证书已签发为止。
- 5.4. 履约保函的格式需满足甲方要求（详见附件 8）。该履约保函须包括如下条件：“甲方和乙方互相同意对合同条款、工作的范围或性质的更改，和甲方按合同所宽限的时间，或甲方对合同有关事宜的任何忍让皆不会将担保人的责任解除。甲方和乙方均毋须再另行征得担保人对此等更改、宽限、忍让等的同意。
- 5.5. 获批准的履约保函须交由甲方保管。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同固定含税总价为：（小写）¥5,756,277.88 元，人民币（大写）：伍佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾柒元捌角捌分（详见附件 2《工程计价清单》），不含税总价为：（小写）¥5,094,051.22 元，增值税税金：（小写）¥662,226.66 元，增值税税率为 13%。合同中所列合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 2《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第 2 种方式包干：
(1) 总价包干

否则，每逾期一日乙方应按人民币 2000 元支付违约金。

25.3. 合同终止

25.3.1. 甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

25.3.2. 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

26. 合同份数

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):



合同签订日期: 年 月 日



深圳

首页

新房

二手房

租房

商铺写字楼

海外地产

装修

楼讯

房产研究院

问答

登录 | 注册

安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 百花小区 > 岁宝壹品(新房)

下载APP

岁宝壹品(新房) 福田-百花-上步路与泥岗路交汇处东南侧 [查看地图](#)

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



1/15 全部实景图 >



实景图(38)



户型图(3)

89800元/㎡ 持平 比上月
2月挂牌均价

物业类型	商住楼	产权年限	40年
在售建面	暂无	在售户型	3室户型/公寓户型
最新开盘	2020-09-12	交房时间	暂无
规划户数	1128	占地面积	20900.0㎡
容积率	暂无	绿化率	25%
车位数	1200个	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	暂无
物业公司	暂无		
开发商	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
投资商	鹰潭市锦湖投资中心		
小区地址	上步路与泥岗路交汇处东南侧		

在售房源 3套 >

在租房源 暂无

9、赤湾伴山伴海项目

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
博邦入户门安装/购销合同

合同编号：HSJT-SCB-2023002

甲方（购货单位）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

乙方（供货单位）：深圳市华灿建材实业有限公司

鉴于：

甲方与乙方就伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程项目博邦入户门安装/材料产品采购等事宜，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规的规定，为明确双方的权利和义务，现双方经协商一致，在公平、自愿、诚信的基础上签订本合同，以兹共同遵照执行：

第一条 合同总价、产品名称、规格、单位、数量、综合单价、金额

1、合同总价暂定为¥4240000.00 元（大写金额：肆佰贰拾肆万元整），具体金额以实际安装数量及单价计算总和为准。

2、产品名称、规格、数量、综合单价、暂定数量、金额等信息详见合同清单：

计价单位：（人民币）

序号	材料名称	品牌	单位	工程量	含税综合单价	金额	备注
1	A户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
2	B户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
3	C户型入户门（不含智能门锁）	博邦	套				具体尺寸及材质要求详见附件图纸及现场施工样板
5						4240000.00	
总金额（人民币）：肆佰贰拾肆万元整（¥4240000.00）							

第十三条 甲方开票信息

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300192424528N

地址及联系电话：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广

场（西区）A座、B座、C座A座2101 0755-86705558

开户行及账号：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行 9550880213535200162

（以下为盖章签字部分，正文无内容）

甲方（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

2023年3月6日



乙方（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

2023年3月3日





安居客

深圳房产网 > 深圳小区 > 南山小区 > 海上世界小区 > 前海宸湾

下载APP

前海宸湾

南山·海上世界·港航路66号，地铁2号线和5号线赤湾地铁站C出口 [查看地图](#)

小区概况

在售房源

租房

价格行情

小区视频

户型图

实景图

周边配套

小区问答

小区解读



95000元/㎡

持平 比上月

2月挂牌均价

物业类型	住宅	产权年限	70年
在售建面	109-143㎡	在售户型	3室户型4室户型
最新开盘	2022-06-27	交房时间	暂无
规划户数	370	占地面积	12783.61㎡
容积率	7.0	绿化率	30%
车位数	暂无	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	8.8元/㎡/月
物业公司	暂无		
开发商	深圳市壮新湾湾实业有限公司		
投资商	深圳市万兆云瑞实业发展有限公司，深圳市壮太实业有限公司，深圳市卓胜实业有限公司		
小区地址	港航路66号，地铁2号线和5号线赤湾地铁站C出口		
在售房源	3套 >		
在租房源	暂无		

绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同

签订日期: _____



绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同

甲方（采购方）：深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）：深圳市华灿建材实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就供货及安装事项协商一致，在甲方所在地订立本合同。

第一部分 专用条款

第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为 绿海山河里 02 地块入户门供货及安装工程合同供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货及安装。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（包括装卸）、施工及安装等供货及安装事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方须按甲方的要求在保质、保量、保工期的情况下进行供货及安装。
- 1.4 乙方须按甲方约定之附件清单，向甲方供应及安装入户门，品牌为“BLINDOOR”，



- 1.5 配套产品包括五金配件及其它配件、辅助材料等，具体品牌型号详见附图及清单。
- 1.6 总包提供临水临电接驳点，无须支付水电费；现场住宿及办公场所，乙方自行解决；无需支付总承包管理服务费；安全押金相关费用进场后自行与总包协商；垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点；外运由总包负责，无须支付外运费用；垂直运输方面乙方使用总包升降机，服从总包的现场管理制度。

第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《进场通知单》的要求按时供货及安装。
- 2.2 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部图纸、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、安装、

损耗、机械、包装运输及卸货、二次搬运、管理、检测检验、调试、验收、赶工、安全措施、各类风险、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，确认包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

2.3 除经双方协商一致外，本合同履行期间包干单价不再调整。

第三条 合同价款

3.1 合同含税总价暂定为：9255124.80元（大写人民币玖佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元捌角整），其中不含税总价为8190375.93元（大写人民币捌佰壹拾玖万零叁佰柒拾伍元玖角叁分），增值税（13%）金额为1064748.87元（大写人民币壹佰零陆万肆仟柒佰肆拾捌元捌角柒分）。总价、供货量及安装工程量暂定，以甲方发出的书面订单及乙方实际合格供货及安装的工程量为准，双方据实结算。如增值税率变化的，则不含税价保持不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

3.2 包干单价详见附件合同清单。合作期内，如甲乙双方同意新增产品种类的，则新增产品的包干单价按双方盖章确认的该产品《合同清单》执行。

第四条 合同价款支付办法

- 4.1 **预付款：**本合同签订后，在下单 10 个工作日内，甲方向乙方支付该批次产品总价的【20】%作为预付款（需提供等额四大国有银行（或东莞银行）开具预付款保函；不接受（其他）商业公司开具的预付款保函）。
- 4.2 **到货及安装款：**每批产品交货验收合格后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、三方验收单等），甲方在产品交货验收并收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%的到货款；安装完成、经甲方验收合格后 30 天内，甲方向乙方支付至到货总价 85%的安装验收款。
- 4.3 **结算款：**本合同项下所有货物全部安装完成、经甲方验收合格且甲乙双方按本合同约定完成结算后 20 天内，甲方向乙方支付至合同结算总金额的【97】%。此时乙方应当在甲方付款前向甲方提供至结算总价 100%的等额、合法有效、税率为【13】%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
- 4.4 **质保金：**剩余结算总价【3】%的款项作为质量保证金，保修期满、甲方对工程质量无异议且甲方收到乙方根据甲方届时要求提供的付款证明文件（付款证明文件包括但不限于：乙方的付款报告、甲方指定部门出具的《工程保修期满验收表》）后 15 个工作日内，甲方扣除乙方应付的保修费用及其他违约金、赔偿金后无息付清。非

- 21.2 双方的通信地址、电话或联系人等信息以本合同记载为准。任何一方如需更改本合同记载的通讯地址、电话或联系人等任何信息的，应将变更事宜书面形式通知对方。因一方变更通信信息未及时告知对方而造成的损失，由变更通信信息的一方自行承担。
- 21.3 本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利，超过诉讼时效者除外。

(以下无正文，为本合同的签署页)

甲方： 深圳市银科投资有限公司
(盖章)

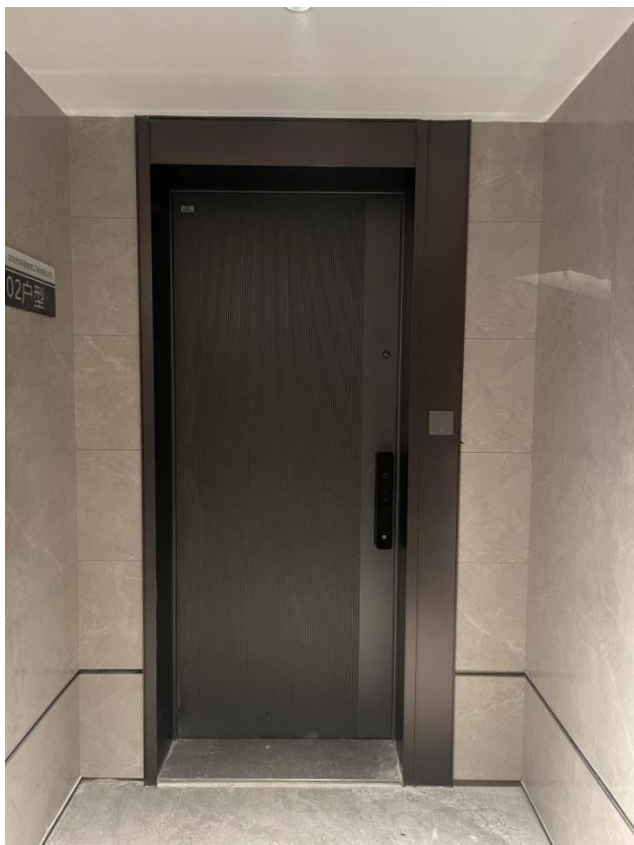
法定代表人或授权代表：
(签名)

签订时间： 2023 年 12 月 22 日

乙方： 深圳市华灿建材实业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签名)

签订时间： 2023 年 12 月 22 日



全部楼盘

首页 > 深圳新房 > 龙岗区 > 名居·山河里

名居·山河里

楼评

户型

样板间

相册

资讯动态

详细信息

楼盘圈子

参考均价：43360元/m² [备案价格](#)

主力户型：三房（3）四房及以上（4）

物业类型：商品住宅

项目特色：地铁口 多地铁 山水景观 中心区 品质住宅 综合体

开 发 商：深圳市银科投资有限公司

项目地址：深圳·龙岗·永湖地铁站A口南侧约200米

最新开盘：2023年05月27日

最早交房：2025年06月30日

物业公司：中海物业

物业费：4.50

容积率：5.18

占地面积：64000.00㎡

建筑面积：480000.00㎡

总房源：2200

车位数：1936

绿化率：40.00%

项目介绍

名居山河里项目地处龙岗横岗中心区，约48万㎡山河大城，系“绿海系”高端精筑产品，集精质住宅及约3万㎡奢尚配套商业于一体。项目交通优势明显，距离地铁3号线永湖站A口南侧约200米，两站至大运中心可换乘地铁14号快线，快速通达福田和坪山区域，16号线一站达大运中心，速联园山街道，三横四纵多维交通速联湾区各大核心区。项目占据成熟商圈，享荣德国际、天虹购物中心、志健时代广场等繁华商业，同时项目自带约3万㎡配套商业，醇熟生活即刻兑现。得天独厚的生态禀赋，造就他处难有的水岸盛境，项目紧邻梧桐山河碧道，总长2.4公里，建设面积达15.6