

标段编号：2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2025年03月16日

1、投标人营业执照

招标要求

投标人营业执照或事业单位法人证书，或登记主管部门颁发的证照扫描件；

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《投标人营业执照》。



编号：外S062019127595G(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 網谷憲晴

经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期 1995年10月04日

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关



2024 年 05 月 10 日

2、投标人必须是电梯制造商或代理商

招标要求

投标人必须是电梯制造商或代理商。

（1）如投标人为制造商，则须提供制造商的资格声明，内容及格式详见招标文件第四章投标文件格式的资信标书中《制造商的资格声明》。电梯制造商还须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯））；

（2）如投标人为代理商，则需提供所投品牌制造商出具的本项目唯一授权《制造商出具的授权函》、（格式详见招标文件第四章资信标书）、制造商营业执照、《经销商（作为代理）的资格声明》，同时提供所投品牌制造商《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯））；

（注：1. 若上述许可证中未体现电梯参数或资质等级，须提供《特种设备型式试验证书》及其附件（表）等资料（需体现满足本次招标要求的最高梯速信息），证明投标人的资格满足招标文件中电梯参数要求；2. 若投标人提供有效期内的旧许可证，只要符合本项目技术参数要求，也予以认可。）

投标响应情况

符合招标要求，投标人为电梯制造商，详见附件《制造商的资格声明》、《中华人民共和国特种设备生产许可证》及《型式试验报告》。

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：日立电梯(中国)有限公司

(2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 (510613)

(3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日 (创业于 1983 年)

(4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5) 企业性质：中日合资

(6) 法人代表：網谷憲晴

(7) 职员人数：22000 人

一般工人：1600 人 技术人员：1650 人

(8) 近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日 止)

(1) 固定资产：

原值：2708898 万元 净值：2708898 万元

(2) 流动资金：2403222 万元

(3) 长期负债：8708 万元

(4) 短期负债：1980928 万元

(5) 资金来源

自有资金：53880.6194 万元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53880.6194 万元 非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：22000 人（截止 2023 年 12 月）

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

电梯配件 富士电机亚洲有限公司

电梯、扶梯各类配件 日立国际贸易株式会社



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

深圳市投资控股有限公司

深圳湾创新科技中心，83 台

深圳市特区建设发展集团有限公司

乐府广场，96 台

深圳市天得房地产开发有限公司

周大福前海金融中心，86 台

华润（深圳）有限公司

深圳清华研究院新大楼，41 台

深圳市卓锦材料贸易有限公司

佳兆业中央广场二期，45 台

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

金地大百汇（深圳中心 天元），210 台

安信证券股份有限公司

安信金融大厦，21 台

深圳市创新投资集团有限公司

红土创新广场，42 台

深圳市华联置业集团有限公司

华联南山 B 区项目，49 台

鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司

鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：___/___

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	2178525 万元	115519 万元	2294044 万元
2022 年	2214232 万元	155519 万元	2369751 万元
2021 年	2343261 万元	123586 万元	2466847 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司



7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春 陈学文 薛光令

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671 15202028703 13825208118 传真号：020-39908007-20076

日期：2025 年 03 月 17 日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层(仅限办公)(不可作厂房)

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区(西区)康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载 货电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2024年03月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	自动扶梯与自动人行 道	—	限制制造地址5；具体 产品范围见型式试验 证书
	杂物电梯（含防爆电 梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日





特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311005620230203

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: HGP

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 81-1:1998+A3:2009

本证书适用的产品型号: HGP、HGP-O、HGP-B、HGP-S、HGP-S-O、HGP-S-B

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期: 2023年09月21日

变更日期: 2024年03月04日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	HGP、HGP-0、HGP-B、HGP-S、HGP-S-0、HGP-S-B		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 3.0 下行： ≤ 3.0		
额定载重量（kg）	≤ 1600		
设备保护级别	不适用		
防爆等级	不适用		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2：1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/		
多轿厢之间的连接方式	不适用		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆环境	不适用		
防爆型式	不适用		



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230115

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: LCA

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: LCA、LCA-O、LCA-B、LCA-M

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附录。



(型式试验机构盖章)

发证日期: 2023年06月12日

变更日期: 2024年10月31日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	LCA、LCA-0、LCA-B、LCA-M		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 2.5 下行： ≤ 2.5		
额定载重量（kg）	≤ 2000		
设备保护级别	/		
防爆等级	/		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）		
防爆环境	/		
防爆型式	/		



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312003820240066

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
申请单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
制造单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动载货电梯
产品名称: 曳引式货梯 产品型号: LF-II
型式试验报告编号: 2024AF0499

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: LF-II

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 312003820240066		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品名称	曳引式货梯
额定速度	≤ 1.0 m/s	额定载重量	≤5000kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	6： 1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥4 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴	防爆环境	/
顶升方式	/	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防止轿厢沉降装置	/
防爆型式	/	特殊用途产品	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	≥ / mm
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	≥ / mm
反绳轮节圆直径	≥ / mm		
PESSRAL（选配）	功能（选配）	/	
	制造单位	/	
其他说明	文件识别号：XPSQ2024050037AZNZS		





特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311005620230189

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: UCA

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020
ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019
EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: UCA

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的安全保护装置和主要部件产品。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	UCA		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 6.0 下行： ≤ 6.0		
额定载重量（kg）	≤ 2250		
设备保护级别	/		
防爆等级	/		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机房内		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴上		
防爆环境	/		
防爆型式	/		



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342005620240037

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 其他类型电梯

设备品种: 消防员电梯

产品名称: 消防员电梯

产品型号: UCA-F

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 81-1:1998+A3:2009

本证书适用的产品型号: UCA-F

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期: 2024年09月24日

变更日期: /

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	其他类型电梯		
设备品种	消防员电梯		
产品名称	消防员电梯		
产品型号	UCA-F		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 10.0 下行： ≤ 10.0		
额定载重量（kg）	≤ 2250		
设备保护级别	不适用		
防爆等级	/		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	1：1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆环境	/		
防爆型式	/		

3、电梯安装资质

招标要求

电梯安装资质：

安装单位具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯））或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）），若投标人不具备上述资质，可采用以下三种方式参与投标：

1）联合体投标（投标时须提供：联合体协议及成员单位安装资质证书扫描件），格式可参考以下格式中的附件1《联合体共同投标协议》；

2）与具有相应安装资格条件的企业签订委托协议的方式投标。（投标时须提供：委托协议及委托单位安装资质证书扫描件），格式可参考以下格式中的附件2《委托协议》；

3）中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位。（投标时须提供：按招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位和项目负责人的承诺书扫描件），格式可参考以下格式中的附件3《承诺书》；

（注：1.若上述许可证中未体现电梯参数或资质等级，须提供《特种设备型式试验证书》及其附件（表）等资料（需体现满足招标要求的最高梯速信息），证明投标人的资格满足招标文件中电梯参数要求；2.若投标人提供有效期内的旧许可证，只要符合本项目技术参数要求，也予以认可。）

选用上述三种方式任一种时，安装单位资质应符合上述要求，同时提交以下附件之一（以下格式仅供参考），选用联合体和委托协议方式的，还需同时附上联合体成员单位和委托安装单位的安装资质证书：

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造、含安装、修理、改造）。型式试验报告详见“节点2、投标人必须是电梯制造商或代理商”附件《型式试验报告》



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层(仅限办公)(不可作厂房)

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区(西区)康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载 货电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2024年03月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	自动扶梯与自动人行 道	—	限制制造地址5；具体 产品范围见型式试验 证书
	杂物电梯（含防爆电 梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日



4、项目负责人资质

招标要求

项目负责人证书：二级或以上注册建造师（机电工程专业）；由投标人或安装单位委派均可。；

投标响应情况

符合招标要求，详见后附件《项目负责人证书》。



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

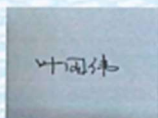
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001625

姓 名:叶国伟

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月14日

企 业 名 称:日立电梯(中国)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月03日

有 效 期:2024年01月19日 至 2027年04月02日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年01月19日

5、投标保函扫描件

招标要求

投标担保证明材料：投标人可自主选择投标保证金承诺函，或投标保函（电子保函/纸质保函），或现金转账方式，或保证保险方式递交投标担保，具体详见招标文件第三、四章要求。

投标响应情况

符合招标要求，由投标人基本账户开户银行开具投标保函，详见附件《投标保函扫描件》与《基本账户开户证明》。

投标保函

投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00081 号

致深圳市南山安居有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2208-440305-04-01-785066003001的深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等
项目电梯供货及安装采购的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、
见索即付的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200000元（小写）贰拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 4 月 19 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。



九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行
7EE8E1C02036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

柯伟

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025年2月27日



开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

日立电梯(中国)有限公司

经审核,

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

关秀明

法定代表人(单位负责人)

开户银行

中国工商银行广州华南支行

3602024409000182842

账号



发证机关(盖章) 年 月 日

验证码:C8D51 6E430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日

