

标段编号：2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市高达电梯有限公司

日期：2025年03月17日

A. 资格审查标书封面

深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购工程

投标文件

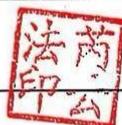
资格审查标书

项目编号：2208-440305-04-01-785066003

投标人名称：深圳市高达电梯有限公司

投标人代表：_____

投标日期：2025 年 03 月 17 日



一、 投标人营业执照

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300752533598W	
名 称	深圳市高达电梯有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元1706
法定代表人	芮云法
成 立 日 期	2003年08月06日
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 http://www.szcro.org.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
	
登 记 机 关 	
2018 年 09 月 13 日	

1.1、投标人基本情况表

投标人：深圳市高达电梯有限公司

企业名称	深圳市高达电梯有限公司	主管部门	
经济类型	有限责任公司	资质等级	A2 级
单位简介	<p>深圳市高达电梯有限公司成立于 2003 年 8 月 6 日，是一家集销售、安装、维修及维保于一体的现代化专业电梯企业，产品涵盖多种电梯类别，包括乘客电梯、观光电梯、医用电梯、载货电梯、液压货梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道等，现已获得广东省质量技术监督局颁发的电梯安装维修保养的 A 级资质。从成立之日起，就以“使客户安全到达”为我们的服务标准、“使客户生活便捷化、安全化、绿色节能环保”为服务理念，主要安装康力电梯、广州广日、广东升达、日立等品牌电梯，打造多品牌全面性安装、维保。</p> <p>随着二十年的发展，技术力量和技术水平不断增强和提高，社会效益和经济效益稳步增长，管理方式日趋科学和专业化，深圳市高达电梯有限公司已经拥有自己的管理制度，设有技术部、生产部、综合办公室、财务室、采购部等，为客户提供更好的产品与服务。通过公司与员工的努力，已安装了近三千台电（扶）梯，并且公司在全市范围内负责高层楼宇一千两百多台的常年保养业务，公司为客户提供 24 小时维修保养服务，公司维修保养工程部装备精良，除了储备充足的各种各类电梯备品配件外，还拥有先进的测试、维修专业工具及设备，同时，根据工程量为有关人员配备了足够的现代化通讯、交通工具，供抢修工程所需，从而保障了电梯维修工作的快捷和迅速，使业主用得放心，确保安全。</p>		

单位概况	职工总人数	38 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	26 人		经 营 人 员	4 人
	固定资产	70.96 万元	资金性质	生产性	0 万元
				非生产性	70.96 万元
	流动资金	725.99 万元	资金来源	自有资金	725.99 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	特种设备生产许可证（TS3344X63-2027）				
质量保证体系	无				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	824.8		0.07	
	<u>2024</u> 年	973.87		1.86	

1.2、财务报表

年份	营业收入 (万元)	税前利润总 额 (万元)	资产总计 (万元)	负债总计 (万元)	备注
2021	695.34	28.99	636	358.59	
2022	866.51	0.14	750.75	473.19	
2023	824.8	0.07	731.82	454.19	

利润表

深圳市高达电梯有限公司

2021年12期

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	6,953,445.00	867,138.93
减：营业成本	2	2,756,608.09	418,079.41
税金及附加	3	4,532.60	114.16
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11	3,815,308.11	1,063,516.12
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	173,169.20	7,886.77
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-121.27	-82.60
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	203,948.27	-622,374.93
加：营业外收入	22	85,970.72	5,459.47
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	289,918.99	-616,915.46
减：所得税费用	31		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	289,918.99	-616,915.46

利润表

深圳市高达电梯有限公司

2022年12期

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	8,665,184.10	588,205.20
减：营业成本	2	4,168,424.83	1,166,072.96
税金及附加	3	9,203.54	6.63
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11	4,331,953.08	683,806.03
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	214,670.72	17,314.89
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-289.87	-222.90
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-58,778.20	-1,278,772.41
加：营业外收入	22	60,252.49	7.70
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	1,474.29	-1,278,764.71
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	1,474.29	-1,278,764.71

利润表			
深圳市高达电梯有限公司	2023年12期	单位：元	
项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	8,248,075.63	1,392,418.28
减：营业成本	2	2,499,766.20	718,013.52
税金及附加	3	3,789.16	440.35
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11	5,477,184.26	1,405,801.93
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	272,775.47	14,709.62
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	194.48	17.47
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-5,633.94	-746,564.61
加：营业外收入	22	16,364.56	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	10,000.00	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	730.62	-746,564.61
减：所得税费用	31		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	730.62	-746,564.61

资产负债表							
深圳市高达电梯有限公司				2021-12-31		单位：元	
资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	199,877.18	412,796.11	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	2,519,569.99	1,752,970.14
应收账款	4	4,039,973.01	3,768,523.52	预收账款	34	884,435.22	1,114,088.85
预付账款	5	428,087.03	174,345.80	应付职工薪酬	35	192,294.77	227,752.06
应收股利	6			应交税费	36	-35,532.38	-41,200.31
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,196,059.96	747,573.36	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	25,200.00	71,874.18
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	3,585,967.60	3,125,484.92
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	5,863,997.18	5,103,238.79	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	3,585,967.60	3,125,484.92
固定资产原价	18	713,811.52	713,811.52				
减：累计折旧	19	217,735.03	207,378.31				
固定资产账面价值	20	496,076.49	506,433.21				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	1,800,000.00	1,800,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	974,106.07	684,187.08
非流动资产合计	29	496,076.49	506,433.21	所有者权益（或股东权益）	52	2,774,106.07	2,484,187.08
资产总计	30	6,360,073.67	5,609,672.00	负债和所有者权益（或股东权益）	53	6,360,073.67	5,609,672.00

资产负债表							
深圳市高达电梯有限公司				2022-12-31		单位：元	
资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	545,612.41	199,877.18	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	2,943,150.44	2,519,569.99
应收账款	4	4,479,487.32	4,039,973.01	预收账款	34	1,489,310.88	884,435.22
预付账款	5	814,445.25	428,087.03	应付职工薪酬	35	245,450.59	192,294.77
应收股利	6			应交税费	36	-25,841.74	-35,532.38
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	885,047.42	1,196,059.96	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	79,929.80	25,200.00
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	4,731,999.97	3,585,967.60
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	6,724,592.40	5,863,997.18	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	4,731,999.97	3,585,967.60
固定资产原价	18	1,092,705.33	713,811.52				
减：累计折旧	19	309,717.40	217,735.03				
固定资产账面价值	20	782,987.93	496,076.49				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	1,800,000.00	1,800,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	975,580.36	974,106.07
非流动资产合计	29	782,987.93	496,076.49	所有者权益（或股东权益）	52	2,775,580.36	2,774,106.07
资产总计	30	7,507,580.33	6,360,073.67	负债和所有者权益（或股东权益）	53	7,507,580.33	6,360,073.67

资产负债表							
深圳市高达电梯有限公司				2023-12-31		单位：元	
资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	802,777.46	545,612.41	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	3,216,022.11	2,943,150.44
应收账款	4	4,550,195.32	4,479,487.32	预收账款	34	372,829.42	1,489,310.88
预付账款	5	807,607.59	814,445.25	应付职工薪酬	35	922,321.10	245,450.59
应收股利	6			应交税费	36	-25,118.81	-25,841.74
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	390,744.83	885,047.42	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	55,929.80	79,929.80
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	4,541,983.62	4,731,999.97
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	6,551,325.20	6,724,592.40	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	4,541,983.62	4,731,999.97
固定资产原价	18	1,182,705.33	1,092,705.33				
减：累计折旧	19	415,735.93	309,717.40				
固定资产账面价值	20	766,969.40	782,987.93				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	1,800,000.00	1,800,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	976,310.98	975,580.36
非流动资产合计	29	766,969.40	782,987.93	所有者权益（或股东权益）合计	52	2,776,310.98	2,775,580.36
资产总计	30	7,318,294.60	7,507,580.33	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	7,318,294.60	7,507,580.33

二、制造商出具的授权函

致：深圳市南山安居有限公司

我们康力电梯股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市的深圳市高达电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市高达电梯有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市高达电梯有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。（但有效期不超过 2026 年 3 月 12 日）

(4) 我方于 2025 年 3 月 10 日签署本文件，深圳市高达电梯有限公司于 2025 年 3 月 11 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）康力电梯股份有限公司 代理商名称（公章）深圳市高达电梯有限公司

签字人职务和部门：销售经理/销售部

签字人职务和部门：法人代表

签字人姓名：曾少典

签字人姓名：芮云法

签字人签名：曾少典

签字人签名：芮云法

2.1、电梯制造商营业执照和资质证书

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91320500724190073Y (1/45)	编号 32050066202405210012  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名 称 康力电梯股份有限公司	注册 资 本 79878.1187万元整
类 型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 1997年10月03日
法 定 代 表 人 朱琳吴	住 所 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号
经 营 范 围 制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询与服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：电梯制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2024年05月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310041-2028

单位名称：康力电梯股份有限公司

住 所：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

制造地址：
1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）
2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号
3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）
4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年06月11日

发证日期：2023年05月14日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310041-2028

单位名称：康力电梯股份有限公司

住 所：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

制造地址：
1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）
2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号
3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）
4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	液压驱动电梯	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年06月11日

发证日期：2023年05月14日



2.2、电梯制造商基本情况表

投标人名称	康力电梯股份有限公司					
注册地址	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号			邮 编	215213	
联系方式	联系人	曾少典		电 话	15113511796	
	传 真	0512-63293938		网 址 (或电子邮	www.canny-elevator.com	
组织结构	详见组织机构图					
法定代表人	姓名	朱琳昊	技术职 称	高级工程 师、助理经 济师	电话	0512- 63290000
技术负责人	姓名	孟庆东	技术职 称	高级工程师	电话	0512- 63290000
成立时间	1997 年 10 月 3 日		员工总人数：约 4300 人			
营业执照号	91320500724190073Y		其中	高级职称人员	70 人	
注册资金	79878.1187 万元			中级职称人员	245 人	
开户银行	中国农业银行吴江莘塔支行			初级职称人员	317 人	
账号	10543601040000142			技 工	630 人	
经营范围	制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：电机制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					

2.3、电梯制造商资格声明表

1、名称及概况：

- (1) 制造厂名称：康力电梯股份有限公司
- (2) 总部地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
传真/电话号码：0512-63293938/0512-63290000 邮政编码：215213
- (3) 成立或注册日期：1997 年 10 月 3 日
- (4) 实收资本：79800.2177 万元
- (5) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日）
- ①固定资产：102,094.59 万元
原 值：205,566.98 万元
净 值：102,094.59 万元
- ②流动资金：243,858.24 万元
- ③长期负债：5,229.74 万元
- ④短期负债：390,171.03 万元
- ⑤资金来源：
自有资金：243,858.24 万元
银行贷款： 万元
- ⑥资金类型：
生产资金：243,858.24 万元
非生产资金： 万元
现金流量净额：83,669.48 万元

2、制造投标货物的设施及有关情况

- (1) 工厂名称：康力电梯股份有限公司
工厂地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
主要设施名称：电梯、自动扶梯、人行道、停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件
年生产能力：100000 台 职工人数：4300 人
- (2) 本制造厂不生产，而需要从其它制造厂购买的主要零部件：
主要零部件名称：安全装置、钢丝绳、导轨

制造厂名称和地址：苏州尼隆电梯部件有限公司/江苏省苏州市常熟市先锋路附近、杭州沪宁电梯配件有限公司/浙江省杭州市余杭区绿城中泰工业园振东路 1 号、无锡通用钢绳有限公司/无锡市锡山区东港镇民祥路 18 号、天津高盛钢丝绳有限公司/天津市静海区经济开发区北区 1 号路 1 号、马拉兹(江苏)电梯导轨有限公司/常州市武进区湟里镇东方路 6 号、苏州塞维拉上吴电梯轨道系统有限公司/江苏省苏州市吴江区库西路 628 号

3、本制造厂生产投标货物的经验(包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等)：

公司从 1997 年成立至今已积累了二十六年的电梯的设计、生产经验，产品遍及全国各地及世界上十几个国家和地区。典型工程如：苏州市轨道交通 1、2、3、4 号线超 1000 余台电扶梯、成都地铁、深圳地铁、莞惠高铁、西安地铁 6 号线、长沙地铁 6 号线、重庆地铁 4 号线、重庆地铁 9 号线、韩国地铁、印度德里地铁、俄罗斯机场、伊朗火车等众多轨交项目，共计国内 100 多条线，国外 32 条线。北京金源集团（137 台电扶梯）、重庆世纪金源时代购物中心（163 台电扶梯）、贵阳金源房地产开发有限公司（1000 多台电扶梯）、合肥市世纪金源购物中心有限公司（300 多台电扶梯）、湖南湘水驻境房地产开发有限公司（300 多台电扶梯）、无锡水岸佳苑项目（150 台电梯），与世纪金源、万达集团、荣盛地产、远洋地产、海亮地产、碧桂园、中梁、正商、绿地集团等知名房地产公司建立起长期战略合作关系等。这些项目所提供的电扶梯运行状态良好，得到了广大用户的认可。

4、近 3 年该货物销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

名称和地址	销售项目
韩国地铁	扶梯、人行道（127 台）
阿尔及尔中央超市（出口）	自动扶梯、电梯（12 台）
ZTO 集团俄罗斯阿尔比超市（出口）	扶梯、人行道（27 台）
俄罗斯 PELK 公司	自动扶梯、自动人行道、电梯（39 台）
普特广场	自动人行道（22 台）
印度尼西亚富士电梯有限公司（出口）	自动扶梯、自动人行道、电梯（18 台）
土耳其伊兹米尔保罗华地铁	公共交通型扶梯（44 台）
土耳其伊兹米尔奥兹塔斯地铁	公共交通型扶梯（24 台）
印度德里地铁扶梯	自动扶梯（291 台）
苏州恒欣凯越进出口有限公司（出口印尼） 苏州市工业园区苏华路世纪金融大厦	自动扶梯、电梯（40 台）
上海景辉电梯有限公司（出口日本） 上海市万荣路 1216 号	自动扶梯、电梯（28 台）

(2) 国内销售

名称和地址	销售项目
苏州轨道交通 2 号线	自动扶梯 315 台
苏州市轨道交通 4 号线及支线工程扶梯项目	自动扶梯 352 台
长沙市轨道交通 1 号线一期工程电梯、自动扶梯及轮椅牵引机设备	电扶梯 103 台
新建东莞至惠州城际轨道交通项目建管甲供物资设备	电扶梯 135 台
苏州轨道交通有限公司（苏州市轨道交通一号线工程）	自动扶梯 199 台
长沙市轨道交通 6 号线电梯、扶梯采购与安装项目标段一	电扶梯 302 台
重庆轨道交通 4 号线（民安大道—石船）PPP 项目自动扶梯及垂直电梯系统设备采购及安装	电扶梯 327 台
重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养 III 标段	电扶梯 223 台
上海长峰房地产开发有限公司	电扶梯 557 台
镇江翠堤春晓、金山水城 A 区、米山雅居、新城市花园二期	电梯、扶梯 111 台
佛山（国际）家居博览城	电梯 182 台
菏泽曹县鑫光嘉园	电梯 135 台
海亮房地产有限公司	电扶梯 2000 余台
世纪金源集团	电扶梯 9000 余台
荣盛房地产发展股份有限公司	电扶梯 4000 余台
碧桂园集团	电扶梯 13000 余台
正商集团	电扶梯 2800 余台
绿地集团	电扶梯 5000 余台
中梁集团	电扶梯 2100 余台
远洋地产	电扶梯 1500 余台
万达集团	电扶梯 1400 余台

5、近五年的营业额

年度	国内	出口	总额
2019	346543.57 万元	19769.46 万元	366313.03 万元
2020	412248 万元	15764 万元	428012 万元
2021	501026.13 万元	15965.00 万元	516991.13 万元
2022	485693.08 万元	25764.89 万元	511457.97 万元
2023	473651.52 万元	29851.73 万元	503503.24 万元

6、易损件供应商的名称和地址：

电梯		
序号	部件名称	地址
1	层门滑块	江苏吴江

2	轿厢油杯	江苏吴江
3	对重油杯	江苏吴江
4	限位开关（常闭）	江苏南通
5	节能灯	江苏吴江
6	轿厢导靴靴衬	江苏吴江
7	对重导靴靴衬	江苏吴江
8	安全开关	江苏吴江
9	急停开关	江苏吴江
10	三角锁	江苏吴江
扶梯、人行道		
序号	部件名称	地址
1	梳齿板	江苏吴江
2	副轮	江苏吴江
3	非自动开关	江苏南通
4	玻璃中心垫片	江苏吴江
5	梯级边框	江苏吴江
6	S 型嵌条	江苏吴江
7	板螺母	江苏吴江
8	微动开关	江苏吴江
9	限位开关	江苏南通
10	限位开关	江苏南通

7、开立基本账户银行的名称和地址：开户银行：中国农业银行吴江莘塔支行
地 址：江苏省吴江莘塔大街

8、其他情况： /

兹证明上述声明是真实、正确的、并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

三、电梯安装资质

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS3344X63—2027

单位名称： 深圳市高达电梯有限公司

住 所： 深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路
交汇处梅龙苑大厦二单元 1706

办公地址：
1 深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑
大厦二单元 1706

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	额定速度≤ 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 3 月 5 日

发证日期：2023 年 1 月 13 日



四、项目负责人

二级建造师注册证书

姓 名：任建华

性 别：男

身份证号：320525197112204413

注册编码：苏232080908682

聘用企业：康力电梯股份有限公司

注册专业：机电工程

有效期至：2026年8月30日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时截像，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2009 年 07 月 07 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

学历证书:



职称证书:



A5 投标保函

投标保函

保函: CGBDG25031000026致 深圳市南山安居有限公司 (下称受益人):

鉴于 深圳市高达电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2208-440305-04-01-785066003001 的 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购 项目 (下称“本项目”) 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人出具如下不可撤销、见索即付的投标保函:

一、本保函项下担保责任最高限额为 人民币 (币种) 200000 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保函的有效期自本保函出具之日起至本项目的投标有效期或延长的投标有效期届满后 28 日 (含 28 日) 止, 延长投标有效期无须通知我方; 但本保函有效期最迟不超过 2025 年 09 月 12 日。

三、在本保函有效期内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函的有效期内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知及本保函原件后, 将于 7 个工作日内以本保函金额为限向受益人支付索赔款。对于受益人提交的索赔文件, 我方将视其为有关事实的确证, 而无责任进行证实。

广发银行官方网站 (www.cgbchina.com.cn——公司金融——保函查询栏目) 支持本保函信息查询, 查询及显示结果仅供参考, 不构成对担保人具有法律约束力的陈述或承诺, 如有疑义或不一致, 请至我行柜台办理核保。



五、受益人的索赔通知应当注明本保函编号、说明索赔理由，并必须在本保函到期日营业终了[17:00]前以专人送达或邮寄方式送达我方。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。

七、本保函的有效期届满，或我方已向受益人支付本保函的最高担保限额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律（仅为本保函目的，不含中华人民共和国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法律）。如因本保函发生争议且协商不成的，通过向我方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：广发银行股份有限公司深圳分行

单位地址：广东省深圳市罗湖区深南东路123号深圳市百货广场西座19-22层

邮政编码：518000 电话：0755-29238968 传真：／

日期：2025年03月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



开户许可证

核准号: J5840010533102

编号: 5840-00707897

经审核, 深圳市高达电梯有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 芮云法

开户银行 广东发展银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号 102101512010000423

发证机关(盖章)

2010 年 08 月 19 日

