

标段编号：2405-440305-04-01-819721001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院安防、消防系统升级改造及1
号楼三台螺杆式风冷热泵机组更换工程项目（风冷热泵机组采购）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳未来环境建设工程有限公司

日期：2025年03月24日

目录

1、制造商营业执照或其他组织法人证书原件扫描件	1
2、代理商营业执照或其他组织法人证书原件扫描件	3
3、制造商(分公司、办事处授权无效)出具的针对本次投标项目出具的合法有效的授权书...	4
4、投标人的建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质及有效期内的安全生产许可证(原件扫描件)	6
5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	9
附：经销商（作为代理）的资格声明	9
附：2023 年度审计报告	12
附：2022 年度审计报告	33
附：2021 财务审计报告	52

[illegible]

承诺书

致：友和保险经纪有限公司/深圳市前海蛇口自贸区医院

我司近期在国内的风冷磁悬浮项目部分案例如下：

序号	项目名称	建筑类型	机组型号	台数	规格型号	使用年限	项目的联系人及联系电话
1	金赛药业	药厂	AE080. 2E. F2H FJA. A012DA. E 10	2		1 年	朱克岩 18946518720
2	三峡电站左岸厂房	厂房	AE054. 2B. F2H AJA	1		3 年	
3	紫云湖度假酒店	酒店	AE065. 2E. F2H CJA. A. A012DX . E10	2		3 年	
4	天津武清清数科技园	办公	H176. 2E. F2AF LB. F1A OLB. END+ H075. 2N. F3AG HA. F2A MHA. END	3		3 年	杨总 13307312880

本司承诺以上项目案例真实有效，如存在虚假情况，我司愿承担相应的法律责任！

南京天加环境科技有限公司

2025 年 3 月 10 日 星期一



2、代理商营业执照或其他组织法人证书原件扫描件

			
统一社会信用代码 91440802MA56108U31		营业执照 (副本)	
名称	深圳未来环境建设工程有限公司	成立日期	2021年03月02日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303
法定代表人	占茂辉	登记机关	2022年 04月 12日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描上方方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3、制造商(分公司、办事处授权无效)出具的针对本次投标项目出具的合法有效的授权书

制造商出具的授权函

致：友和保险经纪有限公司/ 深圳市前海蛇口自贸区医院

我们 南京天加环境科技有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 南京经济技术开发区恒业路 6 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 2303 的 深圳未来环境建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深圳市前海蛇口自贸区医院安防、消防系统升级改造及 1 号楼三台螺杆式风冷热泵机组更换工程项目（风冷热泵机组采购） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳未来环境建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳未来环境建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 03 月 10 日签署本文件， 深圳未来环境建设工程有限公司 于 2025 年 03 月 15 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）
签字人职务和部门：商务经理
签字人姓名：汪领军
签字人签名：汪领军

代理商名称（公章）
签字人职务和部门：总经理
签字人姓名：占茂辉
签字人签名：占茂辉

承诺函

致：深圳市前海蛇口自贸区医院

我司承诺中标后按照深圳市前海蛇口自贸区医院安防、消防系统升级改造及1号楼三台螺杆式风冷热泵机组更换工程项目（风冷热泵机组采购）（项目名称）招标文件规定的资质条件和项目安装负责人资质要求确定安装工程的承接单位。

如我司中标后未按承诺函的内容执行，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

投标人（盖公章）：深圳未来环境建设工程有限公司

日期：2025年3月24日



4、投标人的建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质及有效期内的安全生产许可证(原件扫描件)



建筑业企业资质证书

证书编号: D344498247

企业名称: 深圳未来环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440802MA56108U31

法定代表人: 占茂辉

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303

有效期至: 至2026年06月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsgc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://pd/fk.yt.gdgc.net>

6



工程设计资质证书

证书编号: A244402444

企业名称: 深圳未来环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440802MA56108U31

法定代表人: 占茂辉

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303

有效期: 至 2027年10月31日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440802MA56108U31

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]221876

企业名称：深圳未来环境建设工程有限公司

法定代表人：占茂辉

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

八、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：南京天加环境科技有限公司
(2)地址及邮编：南京经济技术开发区恒业路6号，邮编：210046
(3)成立和注册日期：1999-4-13
(4)主管部门：南京市工商局
(5)企业性质：台港澳法人独资
(6)法人代表：蒋立
(7)职员人数：2066

一般工人：1381 技术人员：685

- (8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：46113 万元 净值：22735 万元

- (2)流动资金：196936 万元

- (3)长期负债：无

- (4)短期负债：131376 万元

(5)资金来源

自有资金：106026 万元 银行贷款：1501 万元

(6)资金类型：

生产资金：76958.2 万 非生产资金：278455.4 万

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
南京市经济技术开发区恒业路6号	风冷式冷热水机组系列	13000 台/年	

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 磁悬浮压缩机

生产厂家：丹佛斯

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：20 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
长春金赛药业	风冷磁悬浮+水冷磁悬浮共 20 余台
IGIS Hanam Data Center, Korea	风冷磁悬浮 8 余台
万国数据马来西亚 NTP-M	风冷磁悬浮 36 台



出口销售额: 约 20 亿

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	456260 万元	49971 万元	506231 万元
2022 年	408143 万元	22926 万元	431069 万元
2021 年	384409 万元	13560 万元	397969 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

无

7、有关开户银行的名称和地址:

名称: 交通银行股份有限公司南京中央门支行

地址: 南京市鼓楼区中央路 397 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: _____

投标人授权代表: 汪银军

投标人授权代表的职务: 商务经理

电话号: 13344546678 传真号: 0755-6458003

日期: 2015.3.24



附：2023 年度审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳未来环境建设工程有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-18
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-83256406

机密

深轩财审字[2024]第XYF002号

审计报告

深圳未来环境建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳未来环境建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月九日

深圳未来环境建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	23,643,392.54	10,571,076.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	31,634,709.55	31,194,723.82
应收款项融资			
预付款项	3	200,295.02	71,397.06
其他应收款	4	4,464,714.03	1,905,875.49
存货			
合同资产			
持有待售资产			800,000.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,943,111.14	44,543,073.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	58,596.05	78,286.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	8,114.35	13,239.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	5,141.09	10,116.14
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		71,851.49	101,642.37
资产合计		60,014,962.63	44,644,715.43

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	20,439,747.33	17,642,711.49
预收款项			1,960,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		949,794.64	823,745.77
应交税费		4,130,508.52	4,108,882.45
其他应付款	9	893,490.26	155,741.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,413,540.75	24,691,080.85
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		26,413,540.75	24,691,080.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	32,601,421.88	18,953,634.58
所有者权益(或股东权益)合计		33,601,421.88	19,953,634.58
负债和所有者权益(或股东权益)合计		60,014,962.63	44,644,715.43

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳未来环境建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	82,198,593.99
减：营业成本	13	66,404,267.96
税金及附加	14	8,297.90
销售费用	15	1,262,534.68
管理费用	16	1,592,287.56
研发费用		
财务费用		-795,510.00
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,726,715.89
加：营业外收入	17	53,917.90
减：营业外支出	18	300.00
三、利润总额		13,780,333.79
减：所得税费用	19	132,546.49
四、净利润		13,647,787.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,647,787.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		13,647,787.30
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	84,379,181.91
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	16,744,146.35
现 金 流 入 小 计	5	101,123,328.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6	65,903,220.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,690,794.93
支付的各项税款	8	34,504.09
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,035,063.85
现 金 流 出 小 计	10	88,663,583.56
经营活动产生的现金流量净额	11	12,459,744.70
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	22,709,400.87
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	22,709,400.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	187,428.85
投资所支付的现金	20	21,909,400.87
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	22,096,829.72
投资活动产生的现金流量净额	24	612,571.15
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,072,315.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,571,076.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,643,392.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司
所有者权益（股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	1,000,000.00					18,953,634.58	19,953,634.58
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	1,000,000.00					18,953,634.58	19,953,634.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						13,647,787.30	13,647,787.30
（一）净利润	06						13,647,787.30	13,647,787.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	1,000,000.00					32,601,421.88	33,601,421.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳未来环境建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440802MA56108U31

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年3月2日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：环境应急治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；建筑材料销售；家具销售；家用电器销售；环境保护专用设备销售；电子专用设备销售；信息安全设备销售；人工智能应用软件开发；第一类医疗器械销售；信息技术咨询服务；集成电路设计；厨具卫具及日用杂品批发；专业保洁、清洗、消毒服务；五金产品研发；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品研发；生物质能技术服务；物业管理；新兴能源技术研发；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：信息安全设备制造；家具安装和维修服务；集成电路制造；集成电路芯片及产品制造；工业自动控制系统装置制造；配电开关控制设备制造；电子专用设备制造；环境保护专用设备制造；建筑工程，水利工程，电力工程，市政工程，地基工程，环保工程，钢结构工程，消防设施工程，智能化工程，室内外装饰装修工程，建筑幕墙工程，道路照明工程，防水防腐工程，机电工程，河湖整治工程，港口航道工程，隧道工程，桥梁工程，铁路工程，园林绿化工程，机电安装工程，土石方工程，金属门窗工程，管道工程，公路工程建筑，防雷工程，机场场道工程，模板脚手架工程；房地产开发；房屋拆迁工程；工程设计活动；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程施工；特种设备安装改造修理；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；第二类医疗器械销售；质检技术服务（动物检疫服务、植物检疫服务、检验检测和认证相关服务、特种设备检验检测服务除外）；质检技术服务；室内环境检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	362,500.00
银行存款	23,280,892.54
合 计	<u>23,643,392.54</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,634,709.55	100.00%
合 计	<u>31,634,709.55</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
哈尔滨北科健康科技有限公司	7,639,110.94	
未来智人再生医学研究院(广州)有限公司	4,889,493.00	
深圳惠善生物科技有限公司	4,408,424.97	
众恩司医学技术(深圳)有限公司	2,680,000.00	
哈尔滨脉图精准技术有限公司	2,609,055.17	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	200,295.02	100.00%
合 计	<u>200,295.02</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
南京天加贸易有限公司	111,799.44	
维克(天津)有限公司	88,495.58	

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,464,714.03	100.00%
合 计	<u>4,464,714.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
邓利娟	1,800,000.00
深圳亨睿生物科技有限公司	1,200,000.00
伍海军	781,878.28
深圳市南山智慧园区运营服务有限公司	158,831.70
深圳市明鉴细胞专业技术有限公司	100,000.00

5: 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	114,983.95	23,163.39		138,147.34
二、累计折旧合计	36,697.22	47,839.33	4,985.26	79,551.29
三、固定资产账面净值	<u>78,286.73</u>			<u>58,596.05</u>

6: 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	15,375.00			15,375.00
二、累计摊销合计	2,135.50	5,125.15		7,260.65
三、无形资产账面净值	<u>13,239.50</u>			<u>8,114.35</u>

7: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	10,116.14		4,975.05	5,141.09
合 计	<u>10,116.14</u>		<u>4,975.05</u>	<u>5,141.09</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,439,747.33	100.00%
合 计	<u>20,439,747.33</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	893,490.26	100.00%
合 计	<u>893,490.26</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
南京天加空调代理项目	190,655.20
深圳恒通瑞安生物科技有限公司	22,000.00

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
占茂辉	6,700,000.00	67.00%	670,000.00	67.00%
何全章	2,000,000.00	20.00%	200,000.00	20.00%
余朝	1,300,000.00	13.00%	130,000.00	13.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,953,634.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	18,953,634.58
加: 本期净利润转入	13,647,787.30
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	32,601,421.88

12:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	82,198,593.99
合 计	<u>82,198,593.99</u>

13: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	66,404,267.96
合 计	<u>66,404,267.96</u>

14: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	8,297.90
合 计	<u>8,297.90</u>

15: 销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	1,262,534.68
合 计	<u>1,262,534.68</u>

16: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	1,592,287.56
合 计	<u>1,592,287.56</u>

17: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	53,917.90
合 计	<u>53,917.90</u>

18: 营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	300.00
合 计	<u>300.00</u>

19:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	132,546.49
合 计	<u>132,546.49</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本期数
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>13,647,787.30</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	47,839.33
无形资产摊销	5,125.15
长期待摊费用摊销	4,975.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-2,968,442.03
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	1,722,459.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,459,744.70</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	23,643,392.54
减：现金的期初余额	10,571,076.69
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,072,315.85</u>

21：或有事项

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，需登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016903

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王振鑫

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和谐合

仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

组织形式: 普通合伙

47470270

执业证书编号: 深财会[2018]33号

批准执业文号: 2017年12月18日

批准执业日期:



发证机关:

二〇二〇年七月十八日

中华人民共和国财政部制

附：2022 年度审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳未来环境建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HSD011号

审计报告

深圳未来环境建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳未来环境建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十五日

深圳未来环境建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,571,076.69	3,754,328.80
交易性金融资产	2	800,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	31,194,723.82	
应收款项融资			
预付款项	4	71,397.06	1,417.00
其他应收款	5	1,905,875.49	410,040.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,543,073.06	4,165,785.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	78,286.73	66,880.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	13,239.50	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	10,116.14	11,141.22
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		101,642.37	78,022.11
资产合计		44,644,715.43	4,243,807.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	17,642,711.49	886,599.11
预收款项	10	1,960,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬		823,745.77	148,488.43
应交税费		4,108,882.45	232,407.90
其他应付款	12	155,741.14	10,475.65
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,691,080.85	1,277,971.09
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,691,080.85	1,277,971.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	18,953,634.58	1,965,836.84
所有者权益(或股东权益)合计		19,953,634.58	2,965,836.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		44,644,715.43	4,243,807.93

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳未来环境建设工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	84,222,848.77
减：营业成本	16	54,367,867.69
税金及附加	17	253,916.57
销售费用	18	745,215.53
管理费用	19	577,415.81
研发费用		
财务费用	20	-438,243.09
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,716,676.26
加：营业外收入	21	-8,118.39
减：营业外支出	22	50.00
三、利润总额		28,708,507.87
减：所得税费用	23	720,710.13
四、净利润		27,987,797.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,987,797.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		27,987,797.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	54,988,124.95
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	54,988,124.95
购买商品、接受劳务支付的现金	6	37,681,735.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	396,789.40
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,281,447.66
现金流出小计	10	47,359,972.43
经营活动产生的现金流量净额	11	7,628,152.52
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,404.63
投资所支付的现金	20	800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	811,404.63
投资活动产生的现金流量净额	24	-811,404.63
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,816,747.89
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,754,328.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,571,076.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳未来环境建设工程有限公司
所有者权益（股东权益）增减变动表

2022年度											单位：人民币元
项 目		行次	本 年 金 额								
			实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		01	1,000,000.00						1,965,836.84	2,965,836.84	
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年年初余额		04	1,000,000.00						1,965,836.84	2,965,836.84	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05							16,987,797.71	16,987,797.71	
（一）净利润		06							27,987,797.71	27,987,797.71	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17							-11,000,000.00	-11,000,000.00	
2.对所有者（或股东）的分配		18							-11,000,000.00	-11,000,000.00	
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	1,000,000.00						18,953,634.58	19,953,634.58	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳未来环境建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2303

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440802MA56108U31

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年3月2日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：环境应急治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；建筑材料销售；家具销售；家用电器销售；环境保护专用设备销售；电子专用设备销售；信息安全设备销售；人工智能应用软件开发；第一类医疗器械销售；信息技术咨询服务；集成电路设计；厨具卫具及日用杂品批发；专业保洁、清洗、消毒服务；五金产品研发；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品研发；生物质能技术服务；物业管理；新兴能源技术研发；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：信息安全设备制造；家具安装和维修服务；集成电路制造；集成电路芯片及产品制造；工业自动控制系统装置制造；配电开关控制设备制造；电子专用设备制造；环境保护专用设备制造；建筑工程，水利工程，电力工程，市政工程，地基工程，环保工程，钢结构工程，消防设施工程，智能化工程，室内外装饰装修工程，建筑幕墙工程，道路照明工程，防水防腐工程，机电工程，河湖整治工程，港口航道工程，隧道工程，桥梁工程，铁路工程，园林绿化工程，机电安装工程，土石方工程，金属门窗工程，管道工程，公路工程建筑，防雷工程，机场场道工程，模板脚手架工程；房地产开发；房屋拆迁工程；工程设计活动；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程施工；特种设备安装改造修理；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；第二类医疗器械销售；质检技术服务（动物检疫服务、植物检疫服务、检验检测和认证相关服务、特种设备检验检测服务除外）；质检技术服务；室内环境检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	10,571,076.69
合 计	<u>10,571,076.69</u>

2:交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	800,000.00	-
合 计	<u>800,000.00</u>	

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,194,723.82	100.00%
合 计	<u>31,194,723.82</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	71,397.06	100.00%
合 计	<u>71,397.06</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,905,875.49
合 计	<u>1,905,875.49</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	66,880.89	78,286.73
合 计	<u>78,286.73</u>	<u>78,286.73</u>

7:无形资产

类 别	期初余额	期末余额
无形资产		13,239.50
合 计		<u>13,239.50</u>

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	期末余额
长期待摊费用	11,141.22	10,116.14
合 计	<u>11,141.22</u>	<u>10,116.14</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	17,642,711.49	100.00%
合 计	<u>17,642,711.49</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,960,000.00	100.00%
合 计	<u>1,960,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	155,741.14
合 计	<u>155,741.14</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
占茂辉	6,700,000.00	67.00%	670,000.00	67.00%
何全章	2,000,000.00	20.00%	200,000.00	20.00%
余朝	1,300,000.00	13.00%	130,000.00	13.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,965,836.84
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	1,965,836.84
加：本期净利润转入	27,987,797.74
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	11,000,000.00
本期期末余额	18,953,634.58

15:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	84,222,848.77
合 计	<u>84,222,848.77</u>

16:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	54,367,867.69
合 计	<u>54,367,867.69</u>

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	253,916.57
合 计	<u>253,916.57</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	745,215.53
合 计	<u>745,215.53</u>

19:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	577,415.81
合 计	<u>577,415.81</u>
20:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	-438,243.09
合 计	<u>-438,243.09</u>
21:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	-8,118.39
合 计	<u>-8,118.39</u>
22:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	50.00
合 计	<u>50.00</u>
23:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	720,710.13
合 计	<u>720,710.13</u>
24:现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>27,987,797.74</u>
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	63,719.42
无形资产摊销	2,135.50

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-32,760,539.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	23,335,039.21
其他	-11,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,628,152.52</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,571,076.69
减：现金的期初余额	3,754,328.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,816,747.89</u>
25：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
26：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路13号入武干
裙楼附楼910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请加载左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：周继灵
主任会计师：深圳市福田区梅林街道鹤岭社区梅林路138号
经营场所：号人武干部培训楼 910
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470330
批准执业文号：深财会[2020]66号
批准执业日期：2020年11月11日



证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-27220563

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领域研发中心1栋2716

机密

鹏都财审字（2022）A350号

审 计 报 告

深圳未来环境建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年四月八日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

单位：人民币 元

项目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,754,328.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	2	1,417.00	
其他应收款	3	400,153.88	
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,155,899.68	
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	66,965.73	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	11,141.22	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		78,106.96	
资产总计		4,234,006.63	

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

单位：人民币 元

项目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	886,599.11	
预收款项			
应付职工薪酬	7	148,488.43	
应交税费	8	698,231.20	
其他应付款	9	103,472.69	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,836,791.43	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		1,836,791.43	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	10	1,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	1,397,215.20	
所有者权益（或股东权益）合计		2,397,215.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,234,006.63	

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	12	12,542,237.92	
减：营业成本	12	9,914,981.84	
税金及附加		27,494.13	
销售费用	13	511,738.66	
管理费用	13	186,893.25	
研发费用			
财务费用	13	-1,823.56	
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,902,953.60	
加：营业外收入			
减：营业外支出	14	40,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,862,953.60	
减：所得税费用		465,738.40	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,397,215.20	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,397,215.20	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		1,397,215.20	
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	行次	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：	01		
销售商品、提供劳务收到的现金	02	13,425,845.63	
收到的税费返还	03		
收到的其他与经营活动有关的现金	04	95,347.36	
经营活动现金流入小计	05	13,521,192.99	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	9,680,623.20	
支付给职工以及为职工支付的现金	07		
支付的各项税费	08	27,494.13	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	986,263.45	
经营活动现金流出小计	10	10,694,380.78	
经营活动产生的现金流量净额	11	2,826,812.22	
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	72,483.42	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	72,483.42	
投资活动产生的现金流量净额	24	-72,483.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00	
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	1,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,754,328.80	
加：期初现金及现金等价物余额	37		
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,754,328.80	

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

单位: 人民币 元

[illegible]

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司		上期金额										单位：人民币元	
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01												
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05												
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）	06												
（一）综合收益总额	07												
（二）所有者投入和减少资本	08												
1.所有者投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他	22												
四、本年年末余额	23												

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳未来环境建设工程有限公司系在深圳市市场监督管理局备案，于2021年3月2日正式成立的有限责任公司，领取了统一社会信用代码：91440802MA56108U31的《营业执照》。注册资本为1000万人民币。经营期限为：永续经营。法定代表人：占茂辉。

本公司经营范围：一般经营项目是：环境应急治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；建筑材料销售；家具销售；家用电器销售；环境保护专用设备销售；电子专用设备销售；信息安全设备销售；人工智能应用软件开发；第一类医疗器械销售；信息技术咨询服务；集成电路设计；厨具卫具及日用杂品批发；专业保洁、清洗、消毒服务；五金产品研发；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品研发；生物质能技术服务；物业管理；新兴能源技术研发；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：信息安全设备制造；家具安装和维修服务；集成电路制造；集成电路芯片及产品制造；工业自动控制系统装置制造；配电开关控制设备制造；电子专用设备制造；环境保护专用设备制造；建筑工程，水利工程，电力工程，市政工程，地基工程，环保工程，钢结构工程，消防设施工程，智能化工程，室内外装饰装修工程，建筑幕墙工程，道路照明工程，防水防腐工程，机电工程，河湖整治工程，港口航道工程，隧道工程，桥梁工程，铁路工程，园林绿化工程，机电安装工程，土石方工程，金属门窗工程，管道工程，公路工程建筑，防雷工程，机场场道工程，模板脚手架工程；房地产开发；房屋拆迁工程；工程设计活动；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程施工；特种设备安装改造修理；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；第二类医疗器械销售；质检技术服务（动物检疫服务、植物检疫服务、检验检测和认证相关服务、特种设备检验检测服务除外）；质检技术服务；室内环境检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经营地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区331创意园H栋H509。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间：

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期：

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准：

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务和外币报表折算：

（1）外币交易：外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

（2）外币财务报表的折算：境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

6、存货：

（1）公司存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、低值易耗品等。

（2）公司存货的购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

（4）公司存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法：按一次摊销法摊销。

7、长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

8、固定资产：

(1) 固定资产标准：公司固定资产是指使用期限超过一年，为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、办公设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产按实际购建成本入账。

(4) 固定资产折旧是根据固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限以直线法计提，固定资产的预计使用年限、预计残值率（原值的5%）及折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	19.00
运输设备	5	19.00
电子设备及其他设备	5	19.00
其它设备	5	19.00

(5) 在资产负债表日，按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。

9、在建工程：

(1) 在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点：在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待办理工程结算后再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整已经计提的折旧。

10、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账。

(3) 本公司使用寿命有限的无形资产，在预计的使用寿命期限内按照直线法摊销。

(4) 本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

11、长期待摊费用：

长期待摊费用包括固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12、预计负债：

(1) 因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(2) 本公司确定的预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

(3) 资产负债表日，本公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，将按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

13、借款费用：

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

(2) 本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备下列三项条件时开始资本化：①资产支出已经发生、②借款费用已经发生、③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

14、收入：

(1) 销售商品收入的确认：商品销售以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司，销售该商品有关的收入、成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

(2) 提供劳务收入的确认：于资产负债表日，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

15、所得税核算方法：

所得税按应付税款法核算。

五、主要税项

税项	计税依据	税率
增值税	按应税收入额计缴	9%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城建税	按应缴流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额计缴	2%

六、财务报表项目注释

（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金		3,754,328.80
现金		28,000.00
银行存款		3,726,328.80
合 计		3,754,328.80

2、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内				1,417.00	100.00	
合 计				1,417.00	100.00	

期末余额较大的预付款项：

序号	项 目	期末余额	占总额比例 (%)
1	深圳市海博先装饰材料有限公司	1,417.00	100.00
	合 计	1,417.00	100.00

3、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内				400,153.88	100.00	
合 计				400,153.88	100.00	

期末余额较大的其他应收款：

序号	项 目	期末余额	占总额比例 (%)
1	借款	274,480.00	68.59
2	押金	105,755.00	26.43
3	京东余额	11,793.55	2.95
	合 计	392,028.55	97.97

4、固定资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
(1) 原值				
办公设备		63,780.82		63,780.82
电子设备及其他		738.00		738.00
其他设备		7,964.60		7,964.60
合 计		72,483.42		72,483.42
(2) 累计折旧		5,517.68		5,517.68
(3) 净值				66,965.73

5、长期待摊费用

项 目	原值	期初余额	本年增加数	本年摊销数	本年减少额	期末余额
低值易耗品			15,770.00	5,692.50		10,077.50
办公家具			2,594.06	1,530.34		1,063.72
合 计			18,364.06	7,222.84		11,141.22

6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)

1年以内			886,599.11	100.00
合 计			886,599.11	100.00

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资		148,488.43		148,488.43
合 计		148,488.43		148,488.43

8、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税		232,784.25
个人所得税		-291.45
合 计		232,492.80

9、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1年以内			103,472.69	100.00
合 计			103,472.69	100.00

期末余额较大的其他应付款：

序号	项 目	期末余额	占总额比例（%）
1	代扣社保	7,510.52	7.26
2	代扣公积金	1,650.00	1.59
3	垫付款	94,312.17	91.15
	合 计	103,472.69	100.00

10、实收资本（股本）

投 资 人	应 缴 数		实 缴 数	
	原币（人民币）	比例（%）	原币（人民币）	比例（%）
占茂辉	6,700,000.00	67.00	670,000.00	67.00
何全章	2,000,000.00	20.00	200,000.00	20.00
余朝	1,300,000.00	13.00	130,000.00	13.00
合 计	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00

*本公司实收资本未经验资。

11、未分配利润

项 目	期初余额	期末余额
调整前上年末未分配利润		
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		0.00
调整后年初未分配利润		0.00
加：本期归属于母公司股东的净利润		1,397,215.20
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		

本年末未分配利润		1,397,215.20
----------	--	--------------

12、收入成本

项 目	营 业 收 入		营 业 成 本	
	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额
主营业务		12,542,237.92		9,914,981.84
合 计		12,542,237.92		9,914,981.84

13、期间费用

项 目	上期发生额	本期发生额
销售费用		511,738.66
管理费用		186,893.25
财务费用		-1,823.56

14、营业外支出

项 目	上期发生额	本期发生额
营业外支出		40,000.00
合 计		40,000.00

15、现金流量表补充资料

(1)将净利润调节为经营活动现金流量:

项 目	上期发生额	本期发生额
净利润		1,397,215.20
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		5,517.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		-11,141.22
资产处置损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)		
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-400,153.88
经营性应付项目的增加(减: 减少)		1,835,374.43
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,826,812.22

(2)不涉及现金收支的投资和筹资活动:

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

(3)现金及现金等价物净增加情况:

现金的期末余额		3,754,328.80
减: 现金的期初余额		

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,754,328.80

七、关联方及关联交易

本公司无需要披露的关联方及关联交易。

八、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项说明

本公司不存在对报告期财务状况、经营成果有重大影响的资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司上年度财务报表未经审计。

编制单位：深圳未来环境建设工程有限公司

证书序号: 0012567

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师: 深圳市宝安区新安街道东社区 69 区洪浪北二路
30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770339078C



(副本)

名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所
深圳市宝安区新安街道建安社区69区洪浪北二路30号信义颂御研发中心1栋2716



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳未来环境建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

