

标段编号：2309-440311-04-01-116776002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及
安装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东津远建设工程有限公司

日期：2025年05月08日

资格要求

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格。**(营业执照附后)**
2. 投标人须为所投外墙节能装饰一体板的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标，具体要求如下：
 - (1) 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明；**(投标人不是制造商)**
 - (2) 投标人如为代理商则须提供所投产品代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件）；**(代理商声明和授权书附后)**
 - (3) 同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现 2 家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；**(独家授权)**
 - (4) 若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。**(独家授权)**
3. 投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。**(资质附后)**
4. 投标人不具备上述第 3 条资格，投标人可以按下述三种形式之一参与投标：**(投标人具备上述第 3 条资格)**
 - (1) 联合体投标。联合体牵头人为外墙节能装饰一体板的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
 - (2) 投标人与具有招标文件规定的安装资格条件的单位签订委托协议的方式投标，须提供双方签订的协议；
 - (3) 投标人承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位。

1、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其它组织资格



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Guangdong Tianyuan Construction Engineering Co., Ltd. (广东津远建设工程有限公司). The license is issued by the Dongguan Market Supervision Administration (东莞市市场监督管理局) on January 29, 2023. It includes the company's unified social credit code (91445302MA7LAJ9R31), registered capital (RMB 200,000), and a detailed list of business scope items such as construction, decoration, and trade agency. The license is marked as a copy (副本) and includes QR codes for verification.

统一社会信用代码
91445302MA7LAJ9R31

营 业 执 照
(副 本)⁽¹⁻¹⁾

名 称 广东津远建设工程有限公司 注 册 资 本 人民币肆仟贰佰捌拾万元

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成 立 日 期 2022年03月24日

法定代表人 宋加东 住 所 广东省东莞市莞城街道旗峰路莞城段162号中侨大厦1号楼1单元2202室

经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；对外承包工程；园林绿化工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑装饰材料销售；保温材料销售；隔热和隔音材料销售；防腐材料销售；建筑防水卷材产品销售；消防器材销售；建筑工程机械与设备租赁；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；体育用品及器材批发；广告制作；广告设计、代理；住宅水电安装维护服务；消防技术服务；工程管理服务；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；国内贸易代理；环保咨询服务；物联网技术研发；物联网应用服务；体育场地设施经营（不含危险性体育运动）；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 2023 年 01 月 29 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

2、投标人须为所投外墙节能装饰一体板的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标,具体要求如下：

（1）投标人如为制造商则须提供制造商资格声明。（**投标人不是制造商**）；

（2）投标人如为代理商则须提供所投产品代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件）（**代理商声明和授权书附后**）；

（3）同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现 2 家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；（**独家授权**）

（4）若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。（**独家授权**）

(2) 代理商声明和制造商出具的授权函

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：广东津远建设工程有限公司

(2) 地址及邮编：广东省东莞市莞城街道旗峰路莞城段162号中侨大厦1号楼1单元2202室。邮编：523000。

(3) 成立和注册日期：2022年3月24日

(4) 主管部门：东莞市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：宋加东

(7) 职员人数：160人

(8) 近期资产负债表（到2024年8月31日止）

(1) 固定资产：

原值：965.21 万元 净值：954.50 万元

(2) 流动资金：80 万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：

(5) 资金来源 30 万元

自有资金：62.08 万元 银行贷款： /

(6) 资金类型：

商业性：√ 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	<u>公司尚未成立</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
2022 年	<u>公司尚未经营</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

2023 年 5342.28 万元 / 5342.28 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

铝板一体板 甘肃省甘南藏族自治州 诺桑国际酒店室内外装饰工程 16912.46 m²

铝板一体板 甘肃省临夏回族自治州 安泊尔国际度假酒店项目 68158.30 m²

铝板一体板 甘肃省兰州市榆中县 香悦四季酒店外墙项目 13291.43 m²

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

制造厂名称：南昌天兴金属材料有限公司

地址：江西省南昌市青山湖区昌东工业区东泰大道东侧

制造项目：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程

数量：32000 m²

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：



开户行名称：中国建设银行股份有限公司东莞市分行

开户行地址：广东省东莞市南城区体育路5号建设银行一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：广东津远建设工程有限公司

投标人授权代表：宋加东

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0769-22760768 传真号： /

日期：2025年4月30日



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 南昌天兴金属材料有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 江西省南昌市青山湖区昌东工业区东泰大道东侧。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在 广东省东莞市莞城街道旗峰路莞城段 162 号中侨大厦 1 号楼 1 单元 2202 室的广东津远建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 广东津远建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 广东津远建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 2 月 28 日 签署本文件，广东津远建设工程有限公司 于 2025 年 2 月 28 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）南昌天兴金属材料有限公司



签字人职务和部门：销售总监

签字人姓名：

代理商名称（公章）广东津远建设工程有限公司



签字人职务和部门：总经理—总经办

签字人姓名：



3、投标人必须具备：

建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。



（本次投标不是联合体）

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期： 年 月 日

投标担保



投标保函

保函编号：2025021913061000000029

查询码：J2G1

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于广东津远建设工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776002001的深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)200,000.00元(小写)贰拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月4日;

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向

境内保函专用



受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：中国建设银行股份有限公司东莞市分行(盖章)

单位地址：广东省东莞市南城街道体育路南城段5号

联系人：莫春晓

办公电话：0769-22818398

负责人或委托代理人：(签字或盖章)

日期：2025年2月7日

境内保函专用



基本存款账户信息

账户名称： 广东津远建设工程有限公司

账户号码： 44050177880809188888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司东莞市分行

法定代表人： 宋加东
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6020149821401

2023年03月21日

通用机打凭证

建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533 102001L5h1679386834392352

其他：产品质量承诺书

外墙节能装饰一体板产品质量承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

为保证产品质量，明确产品质量责任，确保产品质量合格，保证产品安全，特做如下承诺：

1、供货的产品是全新的、符合国家质量标准及有关要求、广东省有关部门手续完备、具有生产厂家质量保证书（或合格证明）的产品；

2、产品提供 3 年质量保修期，并响应所签合同中装饰装修工程质量保修期的规定，并完成保修义务。

制造商：南昌天兴金属材料有限公司（盖章）

日期：2025 年 2 月 28 日

