

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广州市安装集团有限公司

日期：2025年05月26日

资格审查文件

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件；

2. 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标，具体要求如下：

（1）投标人如为制造商则须提供制造商资格声明，制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式；

（2）投标人如为代理商则须提供所投产品制造商代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件），代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考第四章资信标书处格式；

（3）同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；

（4）若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。

3. 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质。4. 投标人不具备上述第3条资格，投标人可以按下述三种形式之一参与投标：

（1）联合体投标；

（2）与具有招标文件规定的安装资格条件企业签订委托协议的方式投标，且提供双方签订的协议；

（3）中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位。

5. 其他要求：接受联合体投标

（1）联合体投标，联合体牵头人为智能家居的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有电子与智能化工程专业承包一级资质；2. 组成联合体投标，项目经理可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出任，但必须符合本项目经理的资格要求；3. 组成联合体投标，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责；4. 投标担保可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出具。

6. 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）。格式可参考招标文件第四章资信标书《联合体共同投标协议》。

目 录

1.投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件	3
2.资格要求：投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标.....	5
2.1制造商出具的授权函	6
2.2制造商资格声明、代理商的资格声明	8
3.投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质	15
4.联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）	16
5.其他要求：接受联合体投标	17

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件

经年检的营业执照副本

1.1 投标人营业执照





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190435135 统一社会信用代码号：91440101190435135E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2. 资格要求: 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商, 同一品牌只允许一家投标人投标

具体要求如下:

(1) 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明, 制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式;

(2) 投标人如为代理商则须提供所投产品制造商代理商或经销商声明, 并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书(加盖公章扫描件), 代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考第四章资信标书处格式;

(3) 同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标, 如出现2家或以上投标人提供同一品牌授权书的, 招标人将不接受该品牌的全部授权;

(4) 若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标, 则该制造商所有代理商投标按废标处理, 只认可制造商提交的投标文件。

详见下页。

2.1 制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件）

详见下页。

制造商出具的授权函

致: 深圳地铁置业集团有限公司

我们 深圳海智创科技有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦10层。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的, 主要营业地点设在 广州市越秀区广卫路四号15-18楼 的 广州市安装集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1)代表我方办理贵方 深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2)作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 广州市安装集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认 广州市安装集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 5 月 23 日签署本文件, 广州市安装集团有限公司 于 2025 年 5 月 23 日接受此件, 以此为证。

制造商名称 (公章) 深圳海智创科技有限公司 代理商名称 (公章) 广州市安装集团有限公司

签字人职务和部门: 副总经理 智能化研发部 签字人职务和部门: 经营部经理

签字人姓名: 余祥鑫 签字人姓名: 陈彩萍

签字人签名: 余祥鑫 签字人签名: 陈彩萍

2.2代理商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1)制造厂家名称: 深圳海智创科技有限公司

(2)地址及邮编: 深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦10层 518000

(3)成立和注册日期: 2020-03-24

(4)主管部门: 总经办

(5)企业性质: 有限公司 (国有企业)

(6)法人代表: 杨鸥

(7)职员人数: 103

一般工人: 53 技术人员: 50

(8)近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日止)

(1)固定资产:

原值: 2735万元 净值: 1326万元

(2)流动资金: 13636万元

(3)长期负债: 0

(4)短期负债: 1606万元

(5)资金来源

自有资金: 13636万元 银行贷款:

(6)资金类型:

生产资金: 13636万元 非生产资金: _____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂1:

工厂名称地址: 杭州市萧山区义桥镇联三村杭州萧山(中国)五金机械科技创
业园

生产的项目: 智能家居产品

年生产能力: 1) 温控器: 40万台/年 2) 中控屏: 25万台/年 3) 智能模块
15万台/年 4) 智能网关: 5万台/年 5) 智能开关: 155万台/年

职工人数: 80人

工厂2:

工厂名称地址: 中山市小榄镇工业大道中8号

生产的项目: 智能家居产品

年生产能力: 1) 智能开关: 100万台/年 2) 温控开关: 50万台/年

职工人数: 100人

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 /

主要零部件名称 _____/_____

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数) : 3年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

名称和地址: 深圳领潮供应链管理有限公司 深圳市前海深港合作区桂湾前海卓越壹号T3办公楼42层4002

销售项目和数量: KNX有线智能家居面板及网关供货 5200万

出口销售额: /

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022	国内	14.187 万元	(公司全部业务营业收入)
2023	国内	14.685 万元	(公司全部业务营业收入)
2024	国内	16.613万元	(公司全部业务营业收入)

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
------	-----

/	
/	

7、有关开户银行的名称和地址:

银行账号: 755950306710102

户名: 深圳海智创科技有限公司

开户行: 招商银行深圳南山科创支行

开户行地址: 深圳市南山区文心五路与海德三道交汇处海C岸城大厦西座首层

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 深圳海智创科技有限公司

投标人授权代表： 余祥鑫

投标人授权代表的职务： 副总经理

电话号： 0755-82826655 传真号： /

日期： 2025年5月23日



经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：广州市安装集团有限公司

(2) 地址及邮编：广州市越秀区广卫路四号15-18楼，510013

(3) 成立和注册日期：1956年3月1日

(4) 主管部门：广州建筑股份有限公司

(5) 公司性质：有限公司（国有企业）

(6) 法人代表：张广志

(7) 职员人数：623

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：18,662,443.52 净值：12,085,086.68

(2) 流动资金：3,120,988,327.93

(3) 长期负债：293,340.00

(4) 短期负债：2,812,745,818.03

(5) 资金来源

自有资金：272,326,559.28 银行贷款：/

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022年	3,058,836,518.37	0	3,058,836,518.37
2023年	3,554,310,253.85	0	3,554,310,253.85
2024年	2,953,877,455.80	0	2,953,877,455.80

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

1. 广东粤海城市投资有限公司 广东广州 珠江新城B1-1项目智能化工程
7821.76万元
2. 广州市开发区财政投资建设项目管理中心 广州 广州医科大学附属妇女儿童医院一期
工程项目弱电智能化安装施工
3208.25万元
3. 广东无限极物业发展有限公司 广东广州 广州无限极广场弱电智能化工程（公共
区） 3143万元
4. 广东广州日报传媒股份有限公司 广东广州 粤传媒大厦智能化系统工程施工
专业承包 2705.83万元
5. 深圳市农科东城置业有限公司 广东深圳 深业山水东城花园项目（1-6栋）
智能化工程1099.22万元

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

深圳海智创科技有限公司 深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦10层 KNX有线智能家居面板及网关供货项目等 累计销售额约1.6亿

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行广州长堤支行、广州市越秀区长堤大马路318号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 广州市安装集团有限公司

投标人授权代表： 陈彩萍

投标人授权代表的职务： 经营部经理

电话号： 020-83380674 传真号： 020-83375962

日期： 2025年5月23日



3. 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043796	
企 业 名 称:	广州市安装集团有限公司
统一社会信用代码:	91440101190435135E
法 定 代 表 人:	张广志
注 册 地 址:	广州市越秀区广卫路四号15--18楼
有 效 期:	至2028年12月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	石油化工工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月21日

4. 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）

格式可参考招标文件第四章资信标书《联合体共同投标协议》

无。

5. 其他要求：接受联合体投标

(1) 联合体投标，联合体牵头人为智能家居的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有电子与智能化工程专业承包一级资质；2. 组成联合体投标，项目经理可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出任, 但必须符合本项目经理的资格要求；3. 组成联合体投标，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责；4. 投标担保可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出具。

无。