

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市亚高智能科技有限公司

日期：2025年05月28日

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 4403922025041500101Y001

投标人名称： 深圳市亚高智能科技有限公司

投标人代表： 王秋汀

投标日期： 2025 年 05 月 28 日



目录

1 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件.....	2
2 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标, 具体要求如下.....	4
2.1 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明.....	4
2.2 经销商（作为代理）的资格声明.....	7
2.3 制造商出具的授权函.....	10
3 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质.....	11
3.1 电子与智能化工程专业承包一级.....	11
4 其他要求：接受联合体投标.....	12
5 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）。格式可参考招标文件第四章资信标书《联合体共同投标协议》.....	13

- 1 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192361643M

名 称	深圳市亚高智能科技有限公司
类 型	有限责任公司(自然人独资)
住 所	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号
法定代表人	张志东
成 立 日 期	1995年07月14日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 月 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市亚高智能科技有限公司

统一社会信用代码：91440300192361643M

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104032432	统一社会信用代码	91440300192361643M
企业名称	深圳市亚高智能科技有限公司	法定代表人	张志东
住所	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)5001万元	核准日期	2019年11月06日
一般经营项目	兴办实业(具体项目另报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统的工程设计、上门安装、上门维修;楼宇自控、小区智能化系统的设计(不含限制项目);太赫兹系统研发、销售和租赁;数据库服务、网站技术开发;计算机软件开发、计算机系统集成。	类型	有限责任公司(自然人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	太赫兹系统生产;计算机网络工程。
营业期限	1995年7月14日至2025年7月14日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张志东	5001万元	100%

成员信息	
成员名称	
贾沛	监事
张志东	执行董事
张志东	总经理



2 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标, 具体要求如下

2.1 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：科曼利（广东）电气有限公司
- (2)地址及邮编：广东省东莞市万江街道金曲路 23 号 5 栋 101 室 523000
- (3)成立和注册日期：2012 年 11 月 24 日
- (4)主管部门：东莞市市场监督管理局
- (5)企业性质：民营企业
- (6)法人代表：黄昆
- (7)职员人数：120 人
- 一般工人：70 人 技术人员：27
- (8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

- (1)固定资产：
 原值：726 万 净值：695 万
- (2)流动资金：2290 万
- (3)长期负债：无
- (4)短期负债：1696 万
- (5)资金来源
 自有资金：3088 万 银行贷款：815.5 万
- (6)资金类型：
 生产资金：2640.5 万 非生产资金：700 万



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
科曼利（广东）电气有限公司，广东省东莞市万江街道金曲路 23 号 5 栋；智能面板、执行模块、智能主机等系统产品；年产量 60W 套智能家居系统设备；职工人数 120 人			

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件
- 制造厂家名称和地址

主要零部件名称：京东方科技集团股份有限公司 北京

主要零部件名称 彩色有源矩阵 TFT（薄膜晶体管）LCD（液晶显示器）

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>平安保险，深圳</u>	<u>八卦岭平安颐年城，479 户</u>
<u>深铁置业，深圳</u>	<u>珑境二三期，1900 户</u>
<u>葛洲坝地产，南京</u>	<u>南京中宁府，429 户</u>
<u>新希望地产，成都</u>	<u>新希望 D10 天府，560 户</u>
<u>葛洲坝地产，南京</u>	<u>南京中国府，300 户</u>
<u>方远地产，台州</u>	<u>方远天合府，188 户</u>
<u>金融街地产，武汉</u>	<u>东湖中心，700 户</u>
<u>碧源新城置业，郑州</u>	<u>碧源荣庭，240 户</u>
<u>民盈地产，东莞</u>	<u>民盈国贸中心，232 户</u>
<u>华熙地产，成都</u>	<u>华熙 528 艺术村，858 户</u>
<u>光大控股，北京</u>	<u>新光大中心，973 户</u>
<u>花样年地产，成都</u>	<u>花漾锦江，643 户</u>
<u>沣麟地产，南京</u>	<u>沣麟公园壹号，644 户</u>
<u>上普集团，成都</u>	<u>上普天廊，288 户</u>

出口销售额：_____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2022 年</u>	<u>9322 万</u>		<u>9322 万</u>
<u>2023 年</u>	<u>9630 万</u>		<u>9630 万</u>
<u>2024 年</u>	<u>9321 万</u>		<u>9321 万</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
显示屏	京东方科技集团股份有限公司 北京
轻触开关	高铭电子（惠州）有限公司 法国 C&K

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：中国银行东莞莞城支行营业部

开户行地址：东莞市城区运河西二路 13 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：科曼利（广东）电气有限公司

投标人授权代表：黄昆

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0769-23388066 传真号：0769-23388065

日期：2025 年 5 月 6 日



2.2经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市亚高智能科技有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南 1403 号 518057
- (3) 成立和注册日期：1995 年 07 月 14 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：民营企业
- (6) 法人代表：张志东
- (7) 职员人数：88 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：878555 元 净值：1005200.17 元

(2) 流动资金：114034611.29 元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：10019429.44 元

(5) 资金来源

自有资金：3274652.18 元 银行贷款：10019429.44 元

(6) 资金类型：

商业性：129468997.67 元 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	145804797 元	/	145804797 元
2023 年	165243891 元	/	165243891 元
2024 年	182694351 元	/	182694351 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售:

_____/_____

_____/_____

(2) 国内销售:

_____/_____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址

制造项目和数量

制造商名称: 科曼利 (广东) 电气有限公司、深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安
装;

地址: 广东省东莞市万江街道金曲路 23 号 5 栋

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址

制造项目

_____/_____

_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物。(如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址:

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44201540600052500697

开户银行地址: 深圳市福田区福保街道绒花路 8 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市亚高智能科技有限公司

投标人授权代表： 王秋江

投标人授权代表的职务： 商务经理

电话号： 0755-26618918 传真号： 0755-26619086

日期： 2025 年 05 月 26 日

2.3制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

我们 科曼利（广东）电气有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 广东省东莞市万江街道金曲路23号5栋101室。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号 的 深圳市亚高智能科技有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市亚高智能科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市亚高智能科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 5 月 6 日签署本文件， 深圳市亚高智能科技有限公司 于 2025 年 5 月 6 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）科曼利（广东）电气有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：黄昆

签字人签名：黄昆

代理商名称（公章）深圳市亚高智能科技有限公司

签字人职务和部门：商务经理/市场部

签字人姓名：王秋江

签字人签名：王秋江

3 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质

3.1 电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127011

企业名称: 深圳市业高智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300192361643M

法定代表人: 张志东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdclt.net>

4 其他要求：接受联合体投标

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

我司非联合体投标。

5 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）。格式可参考招标文件第四章
资信标书《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

我司非联合体投标。