

标段编号：2210-440310-04-01-291210009001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：江门志特装配式建筑有限公司

日期：2025年06月03日



统一社会信用代码

91440783MABNBAX3X9

营业执照



扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 江门志特装配式建筑有限公司

注册资本 人民币伍仟万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2022年06月08日

法定代表人 王在盛

住所 开平市翠山湖新区环翠东路8号1座（一址多照）

经营范围 一般项目：建筑砌块制造；新材料技术推广服务；新材料技术研发；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；建筑砌块销售；金属结构销售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑工程机械与设备租赁；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；砖瓦制造；楼梯制造；楼梯销售；模具制造；模具销售；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口。许可项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2024 年 08 月 08 日





保函编号:GDZHT202505-0246

投标保函

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于江门志特装配式建筑有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2210-440310-04-01-291210009001的坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年12月14日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：广东中合泰工程项目担保有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：广东省广州市天河区棠东东路59号4025室

邮政编码：510000 电话：400-088-9068

日期：2025年05月15日

保函真伪查询请登录保函网：<http://www.zhongguobaohan.com/cx>

保函条码：BHT2025050246

防伪码：3D2VM4X

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

(二) 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：江门志特装配式建筑有限公司

(2) 地址及邮编：开平市翠山湖新区环翠东路 8 号 1 座

(3) 成立和注册日期：2022 年 6 月 8 日

(4) 主管部门：开平市市场监督管理局

(5) 企业性质：民营企业

(6) 法人代表：王在盛

(7) 职员人数：

一般工人： 185 技术人员： 23

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 4 月 30 日止）

(1) 固定资产：

原值： 18895537.93 净值： 13436901.9

(2) 流动资金： 5750349.15

(3) 长期负债： 10000000

(4) 短期负债： 9000000

(5) 资金来源

自有资金： 50000000 银行贷款： 19000000

(6) 资金类型：

生产资金： 126633940.71 非生产资金： 7778517.48

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

江门志特装配式建筑有限公司江门开平工厂	混凝土预制构件	年产能 10 万方	125 人
---------------------	---------	-----------	-------

江门志特装配式建筑有限公司江门惠州工厂	混凝土预制构件	年产能 20 万方	156 人
---------------------	---------	-----------	-------

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 ALC 隔墙板

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：3 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
福建省垵固建设工程有限公司 广东深圳	叠合板、凸窗、外墙 2393.59 立方
中铁二十局集团第六工程有限公司 广东广州	叠合板、楼梯、外墙 4400 立方

出口销售额： _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	国内营业额 49,017,910.07		
2023 年	国内营业额 172404608.31		
2024 年	国内营业额 204,820,906.21		

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
------	-----

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：广东开平农村商业银行股份有限公司翠山湖科技支行

地址：广东省江门开平市叠翠大道与西湖二路交叉口东 60 米

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：江门志特装配式建筑有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：销售主管

电话号：18566419489 传真号：_____

日期：2025 年 6 月 2 日

A. 资格审查标书封面

坪山区石井街道项目深铁源著里

预制构件采购工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：2210-440310-04-01-291210009001

投标人名称：江门志特装配式建筑有限公司

投标人代表：_____林丽君_____

投标日期：_____2025_____年_____6_____月_____2_____日

(一) 营业执照

统一社会信用代码 91440783MABNBAX3X9		营业执照 (副本)(1-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	江门志特装配式建筑有限公司	注册资本	人民币伍仟万元			
类型	其他有限责任公司	成立日期	2022年06月08日			
法定代表人	王在盛	住所	开平市翠山湖新区环翠东路8号1座（一址多照）			
经营范围	一般项目：建筑砌块制造；新材料技术推广服务；新材料技术研发；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；建筑砌块销售；金属结构销售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑工程机械与设备租赁；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；砖瓦制造；楼梯制造；楼梯销售；模具制造；模具销售；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；许可项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
		登记机关				
			2024年08月08日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（二）制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：江门志特装配式建筑有限公司

(2)地址及邮编：开平市翠山湖新区环翠东路8号1座

(3)成立和注册日期：2022年6月8日

(4)主管部门：开平市市场监督管理局

(5)企业性质：民营企业

(6)法人代表：王在盛

(7)职员人数：

一般工人： 185 技术人员： 23

(8)近期资产负债表（到 2025 年 4 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值： 18895537.93 净值： 13436901.9

(2) 流动资金： 5750349.15

(3)长期负债： 10000000

(4)短期负债： 9000000

(5)资金来源

自有资金： 50000000 银行贷款： 19000000

(6)资金类型：

生产资金： 126633940.71 非生产资金： 7778517.48

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

江门志特装配式建筑有限公司江门开平工厂	混凝土预制构件	年产能 10 万方	125 人
---------------------	---------	-----------	-------

江门志特装配式建筑有限公司江门惠州工厂	混凝土预制构件	年产能 20 万方	156 人
---------------------	---------	-----------	-------

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 ALC 隔墙板

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：3 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
福建省垵固建设工程有限公司 广东深圳	叠合板、凸窗、外墙 2393.59 立方
中铁二十局集团第六工程有限公司 广东广州	叠合板、楼梯、外墙 4400 立方

出口销售额： _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	国内营业额 49,017,910.07		
2023 年	国内营业额 172404608.31		
2024 年	国内营业额 204,820,906.21		

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
------	-----

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：广东开平农村商业银行股份有限公司翠山湖科技支行

地址：广东省江门开平市叠翠大道与西湖二路交叉口东 60 米

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：江门志特装配式建筑有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：销售主管

电话号：18566419489 传真号：_____

日期：2025 年 6 月 2 日

(三) 投标担保

	广东中合泰 GUANG DONG ZHONG HE TAI	扫描查询保函真伪
		
		保函编号:GDZHT202505-0246
<h2>投标保函</h2>		
致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):		
鉴于 <u>江门志特装配式建筑有限公司</u> (下称被保证人)将参加贵方标段编号为 <u>2210-440310-04-01-291210009001</u> 的坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:		
一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) <u>300,000.00</u> 元(小写)叁拾万元整(大写)。		
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为 <u>2025年12月14日</u> 。		
三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:		
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;		
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;		
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。		
四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。		
五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。		
六、本保证担保项下的权利不得转让。		
七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。		
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。		
九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。		
保证人(盖章): <u>广东中合泰工程担保有限公司</u>		
法定代表人或授权委托人(签字或盖章)		
单位地址: <u>广东省广州市天河区棠东东路59号4025室</u>		
邮政编码: <u>510000</u> 电话: <u>020-08819068</u>		
日期: <u>2025年05月15日</u>		
保函真伪查询请登录保函网: http://www.zhongguobaohan.com/cx		
保函条码:BHT2025050246		
防伪码:3D2VM4X		
(本保函失效后,请将原件退回我方注销)		

基本存款账户信息

账户名称: 江门志特装配式建筑有限公司

账户号码: 80020000018439483

开户银行: 广东开平农村商业银行股份有限公司翠山湖科技支行

法定代表人:
(单位负责人) 王在盛

基本存款账户编号: J5894004965102

2024 年 09 月 03 日