

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建材交易集团有限公司

日期：2025年06月05日

# 目录

一、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件 .....	2
1. 投标人营业执照副本 .....	2
2. 投标人所代理产品的制造商营业执照副本 .....	4
二、投标人资格要求 .....	6
（一）制造商出具的授权函 .....	6
（二）基本情况 .....	7
1. 投标人 .....	7
2. 投标人所代理产品的制造商 .....	8
（三）制造商的资格声明 .....	10
（四）经销商（作为代理）的资格声明 .....	16
三、其他 .....	19
（一）主要技术人员情况表 .....	19
（二）投标人在招标人的获奖情况 .....	21
1. 深铁置业 2023 年金牌供应商 .....	21
2. 深铁置业 2024 年优秀供应商 .....	22
3. 投标人在招标人 2024 年度履约评价情况 .....	23

一、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件

1.投标人营业执照副本





### 深圳市建材交易集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GFMJ703

注册号:

法定代表人: 华壁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GFMJ703

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 104927.290000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层 (整层)

企业名称: 深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人: 华壁

成立日期: 2020年11月05日

核准日期: 2025年03月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 贸易经纪; 国内贸易代理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 光伏设备及元器件销售; 水泥制品销售; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 五金产品研发; 五金产品批发; 安防设备销售; 消防器材销售; 劳动保护用品销售; 特种劳动防护用品销售; 办公用品销售; 日用品批发; 输配电及控制设备制造; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 金属结构制造; 金属结构销售; 水泥制品制造; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 互联网设备销售; 信息安全设备销售; 通讯设备销售; 物联网技术研发; 物联网设备销售; 电子产品销售; 物联网应用服务; 互联网数据服务; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 供应链管理; 装卸搬运; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 国内货物运输代理; 数据处理和存储支持服务; 软件开发; 软件销售; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 新材料技术研发; 机械研发; 电机及其控制系统研发; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 区块链技术相关软件和服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 网络与信息安全软件开发; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 机械销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 纸制品销售; 化妆品零售; 化妆品批发; 体育用品及器材批发; 花卉绿植租借与代管理; 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 照明器具销售; 技术玻璃制品销售; 家用电器销售; 针纺织品及原料销售; 服装服饰批发; 鞋帽批发; 钟表销售; 眼镜销售 (不含隐形眼镜); 照相机及器材销售; 智能家居消费设备销售; 音响设备销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 文具用品批发; 化肥销售; 肥料销售; 润滑油销售; 第一类医疗器械销售; 办公设备租赁服务; 机械租赁; 计算机及办公设备维修; 制冷、空调设备销售; 太阳能热利用装备销售; 通用设备修理; 电线、电缆经营; 交通及公共管理用标牌销售; 特种设备销售; 金属矿石销售; 金属材料销售; 金属制品销售; 有色金属合金销售; 非金属矿及制品销售; 煤炭及制品销售; 石油制品销售 (不含危险化学品); 成品油批发 (不含危险化学品); 食用农产品批发; 豆及薯类销售; 林业产品销售; 食品进出口; 汽车销售; 汽车零配件批发; 汽车零配件零售; 园区管理服务; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^矿产资源 (非煤矿山) 开采; 互联网信息服务; 在线数据处理与交易处理业务 (经营类电子商务); 第二类增值电信业务; 道路货物运输 (不含危险货物); 建设工程质量检测; 检验检测服务; 认证服务; 电子认证服务。食品销售 (仅销售预包装食品); 第二类医疗器械销售; 药品批发; 出版物零售; 城市建筑垃圾处置 (清运); 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理。 国营贸易管理货物的进出口; 酒类经营; 食品销售; 保税仓库经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 2.投标人所代理产品的制造商营业执照副本

统一社会信用代码 91421200316456215X		营业执照 (副本) 1 - 1		扫描二维码 企业信用信息公示系统 了解更多信息, 备案, 许可, 监管信息。	
名称	博洛尼家居用品有限公司	注册资本	壹亿圆人民币		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2014年9月5日		
法定代表人	孟庆贺	住所	咸宁市长江产业园内, 1栋		
经营范围	一般项目: 家具制造; 家具销售; 家具安装和维修服务; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的項目)				
			登记机关		2023年4月26日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





### 博洛尼家居用品湖北有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91421200316456215Y

注册号:

法定代表人: 孟庆贺

登记机关: 咸宁市市场监督管理局

成立日期: 2014年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91421200316456215Y

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 咸宁市市场监督管理局

住所: 咸宁市长江产业园内, 1栋

经营范围: 一般项目: 家具制造, 家具销售, 家具安装和维修服务, 门窗制造加工, 门窗销售, 金属门窗工程施工, 室内木门窗安装服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

企业名称: 博洛尼家居用品湖北有限公司

法定代表人: 孟庆贺

成立日期: 2014年09月05日

核准日期: 2023年04月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、投标人资格要求

### (一) 制造商出具的授权函

#### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们博洛尼家居用品湖北有限公司按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在咸宁市长江产业园内，1 栋。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层（整层）的深圳市建材交易集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市建材交易集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市建材交易集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 4 月 23 日签署本文件，深圳市建材交易集团有限公司于 2025 年 4 月 23 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）博洛尼家居用品湖北有限公司

代理商名称（公章）深圳市建材交易集团有限公司

司

签字人职务和部门：总经理、总经办 签字人职务和部门：部长 市场部

签字人姓名：孟庆贺 签字人姓名：杨理兵

签字人签名：孟庆贺 签字人签名：杨理兵

## （二）基本情况

### 1.投标人

投标人：深圳市建材交易集团有限公司

企业名称	深圳市建材交易集团有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	国有经济		资质等级		
单位简介	<p>2020 年，市政府提出“要组建国内规模前列、服务领先、质量一流的国资特色建材销售交易平台”的部署安排。鉴于深铁集团拥有较大的建设投资体量，能够充分发挥资源优势，最终选择由深铁集团独资组建深圳市建材交易集团有限公司。</p> <p>深圳建材于 2020 年 11 月注册成立，2021 年 3 月挂牌，深圳建材秉承“阳光穿透、物美价优、保证质量、创新引领、智能制造、构建生态”二十四字发展方针，致力打造服务于市政府投资、国资国企建设项目建材设备的集采窗口。经过三年多的探索实践，深圳建材已建立“集采贸易+平台服务+产业开发+多元增值”的发展模式，具备较强的产业链供应链资源整合能力和优势。</p>				
单位概况	职工总人数	117 人		工程技术人员	47 人
	生产工人	人		经 营 人 员	17 人
	固定	55.57 万元	资金	生产性	万元
	资产		性质	非生产性	万元
	流动	64,331.63 万元	资金	自有资金	万元
	资金		来源	银行贷款	万元
主要资质证书					
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系证书，编号：1324Q10471R1M				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	214,661.44		1,623.67	
	2023 年	274,715.09		6,120.24	

注：表格不够可另附说明。



## 2. 投标人所代理产品的制造商

投标人所代理产品的制造商：博洛尼家居用品湖北有限公司

企业名称	博洛尼家居用品湖北有限公司		主管部门	咸宁市市场监督管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>博洛尼家居用品湖北有限公司成立于 2014 年 9 月 5 日,注册资金一亿元,占地面积 8 万平米,2014 年 10 月正式投产, 专注从事一体化的整体厨柜、板式家具、浴室柜、室内装饰门及墙板的设计、生产、销售及安装服务,具有良好的品牌优势及运营能力。2019 年年初, 扩产能及新增产线一条,增加投资 3000 万元;2019 年 8 月, 新增吸塑线两条,满足配套需求。我们以诚信、实力和质 量获得业界的高度认可,坚持以客户为核心,“质量到 位、服务一流”的经营理念为广大客户提供优质的服 务。我们关注顾客期望,注重产品品质,秉承意大利 时尚风格,引用德国精细工艺,以“快速提供高性价比 的产品” 公司积极导入吸取 ISO900、ISO14000、ISO45001 三大体系之精髓,建立了适宜的、文件化的管理体系,最终让每一件产品都经得住时间的考验。</p> <p>博百家之所强、筑博洛尼之精品。为了更精准、快速的生产出让顾客“超满意”的产品,科技、智能、精准的设备是博洛尼家居乃至同行不可或缺的不二法宝。因此,公司斥巨资采购国际品牌设备数十台,大小设备上 百台,从传统的手工制造到批量、个性、智能生产,公 司已远远走在行业前沿。然而,对于原材料和产品的 出入库标准,博洛尼家居要求更高一一基于国标而高 于国标。因为博洛尼家居深知做的是服务于全人类的 产品,以功能为基石、以品质为命脉、更以环保为天 条,最终让博洛尼成为我们家居品牌的骄傲。目前服 务过的主要顾客包括:万科集团、中海地产、越秀地 产、招商地产、中铁建地产、华润地产等,提供的产 品和服务得到了一致的认可和好评。</p> <p>公司重视技术创新,并有多名经验丰富、技术精湛 的技术人员和优秀团队,本着以人为本,视质量为产 品的生命,旨在打造独具优势的“工业化生产系统”, 通过标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化 设计住宅建造体系,为客户提供局品质住宅与服务。</p>				
单位概况	职工总人数	1000 人		工程技术人员	200 人
	生产工人	400 人		经 营 人 员	4 人
	固定	3536 万元	资金	生产性	0 万元
	资产		性质	非生产性	0 万元
	流动	199137 万	资金	自有资金	10000 万元
	资金	元	来源	银行贷款	/万元

主要资质 证书	信用等级证书		
质量保证 体系	ISO9001 质量管理体系证书，编号：11422Q44160R0M		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	134330	12324
	2024 年	147234	13325

注：表格不够可另附说明。

### （三）制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

(2)地址及邮编：咸宁市长江产业园内，1 栋/437100

(3)成立和注册日期：2014 年 9 月 5 日

(4)主管部门：咸宁市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

(6)法人代表：孟庆贺

(7)职员人数：400 人

一般工人：400 人 技术人员：200 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：3536 万元

原值：5475 万元 净值：3569 万元

(2)流动资金：199137

(3)长期负债：/

(4)短期负债：/

(5)资金来源

自有资金：10000 万元银行贷款：      /

(6) 资金类型:

生产资金: \_\_\_\_\_ 非生产资金: \_\_\_\_\_

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

博洛尼家居用品湖北有限公司/湖北咸宁咸安区旗鼓大道 38 号博洛尼产业园/橱柜:5-8 万套/年、浴室柜:10-15 万套/年、家具:5-8 万套/年/100 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称\_\_\_\_\_/\_

---

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：33 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址

销售项目和数量

项目名称	合同额(万元)	产品项	年份	项目地址
郑州中海云鼎湖居	2339	橱柜, 卫浴, 家具	2022	郑州
长沙中海海润佳园	1955	橱柜, 卫浴	2022	长沙
长沙中海 A 组团	2388	橱柜、卫浴、家具	2022	长沙
北京华润长安九里	1819	橱柜	2022	北京
石家庄中海云锦	3921	橱柜 卫浴 家具	2022	石家
天津中海解放南路	2842	橱柜, 卫浴, 家具	2022	天津
长春中海锦城	2405	橱柜 卫浴 家具	2022	长春
济南中海东 10 地块项目	2143	橱柜、卫浴, 家具	2022	济南
烟台中海长安云锦	2058	橱柜, 卫浴, 家具	2022	烟台
金华中海九樾	2871	橱柜, 卫浴, 家具	2022	金华
佛山中海三山文锦国际 B 区	3872	橱柜、卫浴、家	2022	佛山

		具		
佛山中海三山文锦国际 A 区	3109	橱柜, 卫浴, 家具	2022	佛山
武汉中海光谷东麓二期	2086	橱柜, 卫浴, 家具	2022	武汉
西安新希望锦麟天钻	1729	橱柜	2022	西安
咸阳朗诗渭城府	1524	橱柜, 卫浴, 家具	2022	咸阳
中山宇宏健康花城二期	1586	橱柜, 卫浴, 家具	2022	中山
太原中海寰宇时代二号地块	2404	橱柜, 卫浴, 家具	2022	太原
大连中海海港城三期	1651	橱柜, 卫浴, 家具	2022	大连
大连中海公园上城	1670	橱柜, 卫浴, 家具	2022	大连
北京中海寰宇视界	1947	橱柜, 卫浴, 家具	2022	北京
深圳中海阳光橡树园	3124	橱柜, 卫浴, 家具	2022	深圳
深圳中海汇德理	3907	橱柜, 卫浴, 家具	2022	深圳
呼和浩特中海河山大观	3087	橱柜, 卫浴, 家具	2023	呼和
太原中海丽华北	1518	橱柜, 卫浴, 家具	2023	太原
宁波江山万里鄞州区 YZ13-02-h1、h2, YZ13-02-i1、i2 地块	2873	橱柜, 家具	2022	宁波
深圳华润润曦府	2071	橱柜, 卫浴, 家具	2022	深圳
佛山华润悦府	5104	橱柜, 卫浴, 家具	2022	佛山
太原金地卿云台 2023	2412	橱柜, 卫浴, 家具	2023	太原
广州中海大干围	3155	橱柜, 卫浴, 家具	2023	广州
石家庄中海汇德里	2020	橱柜, 卫浴, 家具	2023	石家
深圳湾厦海境界家园二期 D 座	2144	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2023	深圳
佛山中海丽湾尚宸	1620	橱柜, 卫浴, 家具	2023	佛山
佛山中海丽湾尚宸 1-3 座、7 座	1636	橱柜, 卫浴, 家具	2023	佛山
成都中海新川华府 140 亩	2801	橱柜, 卫浴, 家具	2023	成都
长沙嘉宇湘江北城二期	2686	橱柜, 卫浴, 家具	2023	长沙
广州滨江上都璇湾	1686	橱柜, 卫浴, 家具	2023	广州
西安中铁建西派宸樾	2228	橱柜, 卫浴, 家具	2023	西安
北京中海 673 地块	3264	橱柜, 卫浴, 家具	2023	北京
昆明楚雄远达温泉康养城一期	3013	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2023	昆明

青岛李沧金茂悦府	1573	橱柜	2023	青岛
北京中海昌平创新基地 C-30 地块	1593	橱柜, 卫浴, 家具	2023	北京
永州宏一加州小镇	3911	橱柜, 卫浴, 家具	2023	永州
重庆中铁綦江学塘府	1981	橱柜, 卫浴	2023	重庆
合肥远大九庐	8120	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2023	合肥
北京中海顺义第 19 街区 19-85 地块	1545	橱柜, 卫浴, 家具	2024	北京
南京保利大校场 G26 地块	1968	橱柜, 卫浴, 家具	2024	南京
上海保利闵行元江路地块	1810	橱柜, 卫浴, 家具	2024	上海
天津中海解放南路 32-34 地块	1727	橱柜, 卫浴, 家具	2024	天津
济南远洋潮起东方	1517	橱柜, 卫浴, 家具	2024	济南
济南中海阅麓山二期	1650	橱柜, 卫浴, 家具	2024	济南
东莞华润悦府	2123	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2024	东莞
宁波中海果品	1537	橱柜, 卫浴, 家具	2024	宁波
南京凤凰置业 G22 地块	2273	橱柜, 卫浴, 家具	2024	南京
西安绿城清水湾项目	2540	橱柜, 家具	2024	西安
南宁中海宏洋琅东	3813	橱柜, 卫浴, 家具	2024	南宁
宁波鼎浩东部新城核心区以东片区 D1-2-1#/2#/3#地块	2863	橱柜, 家具	2024	宁波
广州华润白鹅潭悦府	2149	卫浴, 家具, 内门	2024	广州
太原华润瑞府	1790	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2024	太原
佛山鹏瑞三龙湾 1 号	1804	橱柜	2024	佛山
广州中海南洲路项目	3307	橱柜, 卫浴, 家具	2024	广州
广州中海亚运村 C 地块	1566	橱柜, 卫浴, 家具	2024	广州
成都仁和春天二十九号院	2622	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2024	成都
苏州保利星塘街	1592	橱柜, 卫浴, 家具	2024	苏州
广州-保隆-越禧府	2149	橱柜, 卫浴, 家具	2024	广州
成都保利花照天珺 79 亩	2874	橱柜, 卫浴, 家具	2024	成都
上海中建壹品大桥街道 114-01 地块	1624	橱柜、卫浴、家具	2024	上海
成都中铁建麓湖 76 亩	2197	橱柜, 卫浴, 家具	2024	成都
太原华润瑞府 02	1707	橱柜、卫浴、家具、 内门	2024	太原
北京电建门头沟新城 0604 街区地块	2479	橱柜, 卫浴, 家具	2024	北京
武汉华融三镇中心	2259	橱柜, 卫浴, 家具、 内门	2024	武汉
成都中铁建高新西区 77 亩地块	2370	橱柜, 卫浴, 家具	2024	成都
南京中海江湾境	2822	橱柜, 卫浴, 家具,	2024	南京



		内门		
太原金地卿云台二期	2066	橱柜, 卫浴, 家具	2024	太原
合肥建工保利 YH202307 地块	1672	橱柜, 卫浴, 家具	2024	合肥
广州中铁建 AT0208111 地块	1923.00	橱柜, 卫浴	2025 年	广州
成都远大海湾雲锦项目一期升级包	3290.00	橱柜, 卫浴, 家具	2025 年	成都
北京中海北辛安棚户区 667 地块	1909.00	橱柜, 卫浴, 家具	2025 年	北京
三亚保利·天珺项目	2429.00	橱柜, 卫浴, 家具	2025 年	三亚

出口销售额: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

5、近三年的年营业额:

年 份	国 内	出 口
	总额	

2022 年: 93582 万元      2023 年: 134330 万元      2024 年: 147234 万元,

总额: 375146 万元

\_\_\_\_\_ 出口: / \_\_\_\_\_

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
------	-----

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司咸宁开发区支行/  
咸宁市咸安区金桂路与银桂路交叉口

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们  
同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：博洛尼家居用品湖北有限公司

投标人授权代表： 蒋妃边

投标人授权代表的职务： 客户经理

电话号： 13311243757    传真号： 0715-8053088

日期： 2025 年 5 月 28 日

## （四）经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市建材交易集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层（整层）；518026

(3) 成立和注册日期：2021 年；2020 年

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：国有企业

(6) 法人代表：华翠

(7) 职员人数：117

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：148.12 万元      净值：55.57 万元

(2) 流动资金：6.43 亿元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：\_\_\_\_\_ 银行贷款：\_\_\_\_\_

(6) 资金类型：

商业性：6.43 亿元                      非商业性：\_\_\_\_\_

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	33.7 亿元		
2023 年	27.47 亿元		
2022 年	21.47 亿元		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(2) 国内销售：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司深圳分行营业部；深圳福田

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市建材交易集团有限公司

投标人授权代表：杨理兵

投标人授权代表的职务：部长

电话号：13724259469 传真号：                    

日期：2025 年 5 月 27 日

### 三、其他

#### （一）主要技术人员情况表

投标人：深圳市建材交易集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王腾腾	项目经理	一级建造师；工程师	承担过深铁置业深铁璟城二期和深铁前海时代项目电梯、大运枢纽预制构件、深铁瑞城入户门及户内门、坪山坑梓项目防水材料等项目经理。
项目技术负责人	李锴	技术总监	高级工程师	承担过深铁置业深铁璟城二期电梯、深铁铭著坊项目预制构件、深铁瑞城入户门及户内门、赤湾停车场防水材料等项目技术总监。
项目质量安全负责人	叶鹏	质量安全总监	注册安全工程师；工程师	承担过深铁置业深铁璟城二期和深铁前海国际枢纽中心电梯、深铁瑞城入户门及户内门、深铁睿著广场防水材料等项目质量安全总监。
现场执行负责人	陈伟杰	项目执行经理	一级建造师	承担过深圳海境界家园二期、深圳中海阳光橡树园、深圳中海汇德理等项目经理。
现场执行技术负责人	李方新	技术执行经理	/	承担过深圳华润凤凰城、深圳启迪协信三期、深圳颐安乐城雍悦华府等项目现场技术管理。
现场执行安全负责人	杨艳	安全执行经理	安全管理员	承担过中熙玖玖颂阁、深圳颐安都会中央四期、深圳中海学仕里等项目现场安全管理。



现场执行质量负责人	陈展康	质量执行经理	/	承担过深圳颐安都会中央花园三期、深圳颐安都会中央五期深圳、南山赤湾海祥阁等项目现场质量管理。
项目计划执行负责人	闫志军	计划执行经理	/	承担过广州中海广钢 225-B 地块学仕里家具、深圳东海华海金湾公馆、深圳中海锦城国际等项目现场计划管理。
现场安装督导执行负责人	魏建辉	安装督导执行经理	/	承担过广州暹岗大壮名城一期、二期、广州中交蓝色海湾、中海锦城国际等项目现场安装督导。
现场供货执行负责人	纪泽坤	现场供货负责人	/	承担过佛山中海山语湖 A4-3 地块家具、佛山保利云启雅苑、深圳颐安乐城雍悦华府等项目现场供货。
现场执行技术人员	李方新	现场工程师	/	承担过深圳华润凤凰城、深圳启迪协信三期、深圳颐安乐城雍悦华府等项目现场技术管理。
现场安装施工员	姚海青	安装施工员	/	承担过深圳颐安都会中央花园三期、深圳颐安都会中央五期深圳、、深圳颐安乐城雍悦华府等项目安装施工。
现场执行安全员	杨艳	现场安全员	安全管理员	承担过广州越秀长隆、深圳颐安颐璟名庭、广州花都湖壹号等项目安全管理。
售后维保人员	何岩	售后负责人	/	承担过深圳通睿恒业嘉福宝禧、广州中海荔府、佛山中海三山文锦国际 B 区等项目售后服务。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## （二）投标人在招标人的获奖情况

### 1.深铁置业 2023 年金牌供应商





## 2.深铁置业 2024 年优秀供应商



### 3.投标人在招标人 2024 年度履约评价情况

投标人在深圳地铁置业集团 有限公司 2024 年度货物设备类履约评价为 B 级，B 级为当年度最高级别。

履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间： 2025-03-05 17:03:29 浏览次数：493次

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果公示如下：

### 二、2024年深铁置业货物设备类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
22	深圳市建材交易集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31日