

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市亿昌安防科技装配有限公司

日期：2025年06月06日

1、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件；



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MADW8CND95

名 称 深圳市亿昌安防科技装备有限公司  
类 型 有限责任公司（自然人独资）  
法定代表人 吴君

成 立 日 期 2024年07月30日  
住 所 深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年11月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91340100772816763N(1-1)

名 称 志邦家居股份有限公司  
类 型 股份有限公司(港澳台与境内合资、上市)  
法定代表人 孙志勇

注册 资 本 叁亿壹仟贰佰肆拾捌万贰仟叁佰伍拾捌人民币元整  
成 立 日 期 2005年04月04日  
营 业 期 限 2005年04月04日至2026年04月03日

经 营 范 围 厨房家具、厨房装饰工程施工、橱柜配件、装饰材料的销售与安装；厨房用品、厨房电器、净水设备及净水器、小家电、燃气具及燃气灶、卫浴用品与卫浴电器的研发、生产、销售、安装与维修；家具、木门、防火门、衣帽间、卫浴柜、居家饰品的制造、销售及安装；家居以及厨房的整体设计及安装；品牌加盟服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住 所 安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号

登记机关 合肥市市场监督管理局  
2021年06月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资格要求:

投标人须为所投橱柜、玄关柜、卫浴柜的制造商或本项目唯一授权的代理商,同一品牌只允许一家投标人投标,具体要求如下:

(1) 投标人如为制造商则须提供制造商资格声明,制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式;

制造商的资格声明	
1、名称及概况:	
(1) 制造厂家名称:	志邦家居股份有限公司
(2) 地址及邮编:	安徽省合肥市庐阳区连水路 19 号 230041
(3) 成立和注册日期:	2005-04-04
(4) 主管部门:	志邦家居
(5) 企业性质:	民企
(6) 法人代表:	孙志勇
(7) 职员人数:	5000 以上
	一般工人: 3000 以上 技术人员: 1000 以上
(8) 近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日止)	
(1) 固定资产:	
	原值: 29261 万, 净值: 14256 万
(2) 流动资金:	152966 万
(3) 长期负债:	15468 万
(4) 短期负债:	24894 万
(5) 资金来源:	
	自有资金: 39529 万 银行贷款: 40363 万

(6) 资金类型:

生产资金: 22664.23 万 非生产资金: 67590.75 万

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
1、合肥市庐阳区连水路19号	橱柜、收纳	20万套	300+
2、合肥市庐阳区荷塘路18号	收纳、衣柜	20万套	300+
3、合肥市庐阳区淮南北路1号	橱柜、收纳	20万套	300+
4、合肥市下塘镇工业园经一路与纬四路交口	橱柜、收纳、木门	50万套	500+

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称: DTC 铰链 广东佛山顺德

百隆铰链 广东省佛山市

海蒂诗铰链 中国珠海/德国

摩恩水槽 中国深圳

恒洁卫浴龙头 广东佛山

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 从2005年成立,至今20年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

项目名称	粤桂区域粤东东莞沙田滨江路项目批量 橱柜、浴室柜、玄关柜 供货及安装合同
买方名称	宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司
买方联系电话及地址	梁永坚; 联系电话: 18927706208 广东东莞沙田滨江路侧

合同价格	13132241.79 元
项目概况及投标人履约情况	该合同于 2022 年 6 月份签订。项目是美的置业与越秀集团合作楼盘，项目卫浴广东东莞沙田滨江路侧。合计 1242 户，涉及品类：橱柜、卫浴柜、玄关柜，主要材料是 pvc 膜压材质门板+16 厚的双饰面材质箱体板。 履约情况：目前项目正在供货安装，预计 2024 年 10 月份交付小业主。
项目名称	南京溧水 NO.2020G53 地块 项目 橱柜 工程施工合同
买方名称	南京金雁元锦房地产开发有限公司
买方联系电话及地址	郭佳敏，18094236591 南京溧水
合同价格	4283999.12 元
项目概况及投标人履约情况	该合同于 2023 年 8 月份签订。项目是南京城开公司和南京银城地产的合作盘，有地方国企背景。合计 576 户，涉及品类：橱柜、卫浴柜、玄关柜，主要材料是 18 厚的双饰面门板+16 厚的双饰面材质箱体板。 履约情况：目前项目正在供货安装，预计 2024 年 12 月份交付小业主。
项目名称	重庆中交中央公园 C102 地块 橱柜、浴室柜及收纳柜供货安装合同
买方名称	重庆中交西南置业有限公司
买方联系电话及地址	蒋芳园，18256788902 重庆中交中央公园
合同价格	7281585.7 元
项目概况及投标人履约情况	该合同于 2022 年 8 月份签订。项目是中交集团操盘。合计 657 户，涉及品类：橱柜、卫浴柜、玄关柜，主要材料是 18 厚的实木贴皮门板+16 厚的双饰面材质箱体板。 履约情况：项目与 23 年已经交付业主。

出口销售额：2.1 亿



5、近三年的年营业额：

22 年国内营业额：52.79 亿 出口营业额：1.1 亿 销售总额：53.89 亿

23年国内营业额 59.66 亿； 出口营业额：1.5 亿 销售总额：61.16 亿

24年国内营业额：50.48 亿 出口营业额：2.1 亿 销售总额：5252.58 亿

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：铝框镜 制造商：合肥月希家居有限公司

部件名称：人造石/石英石 制造商：志邦家居股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

开 户 行：徽商银行合肥蜀山支行

开户行账号：1023 7010 2100 0061 521

开户行地址：安徽省合肥市黄山路 455 号新华学府花园东区综合楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：志邦家居股份有限公司

投标人授权代表：孙志勇

投标人授权代表的职务：法定代表人

电话号：055165203888 传真号：055165203888

日期：2025 年 5 月 5 日

(2) 投标人如为代理商则须提供所投产品制造商代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件），代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考第四章资信标书处格式；

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们志邦家居股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在安徽省合肥市庐阳区连水路19号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼101的深圳市亿昌安防科技装配有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- (1)代表我方办理贵方深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3)我方兹授予深圳市亿昌安防科技装配有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市亿昌安防科技装配有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4)我方于 2025 年 5 月 6 日签署本文件，深圳市亿昌安防科技装配有限公司于 2025 年 5 月 6 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 	代理商名称（公章） 
签字人职务和部门：工程部华南直管负责人	签字人职务和部门：总经理
签字人姓名：何敏	签字人姓名：吴子
签字人签名：何敏	签字人签名：



### 3、其他：

#### (1) 高新技术企业证书





(2) 安全生产标准化证书







(3) 荣誉证书





**CFDCC**  
全国工商联家具装饰业商会

**CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT**

# 2020中国家居制造业500强 大定制家居行业



## 志邦家居股份有限公司

颁发机构：中华全国工商业联合会家具装饰业商会  
Issuing Authority

有效日期：2021年4月16日-2022年4月15日  
The Effective Date

网址查询：WWW.CFDCC.NET  
Url Query

微信公众号：  
WeChat Official Account

