

标段编号：2019-440305-70-03-103679042001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4
栋LED屏

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建八局发展建设有限公司

日期：2025年06月25日

投标人资格要求

章节目录

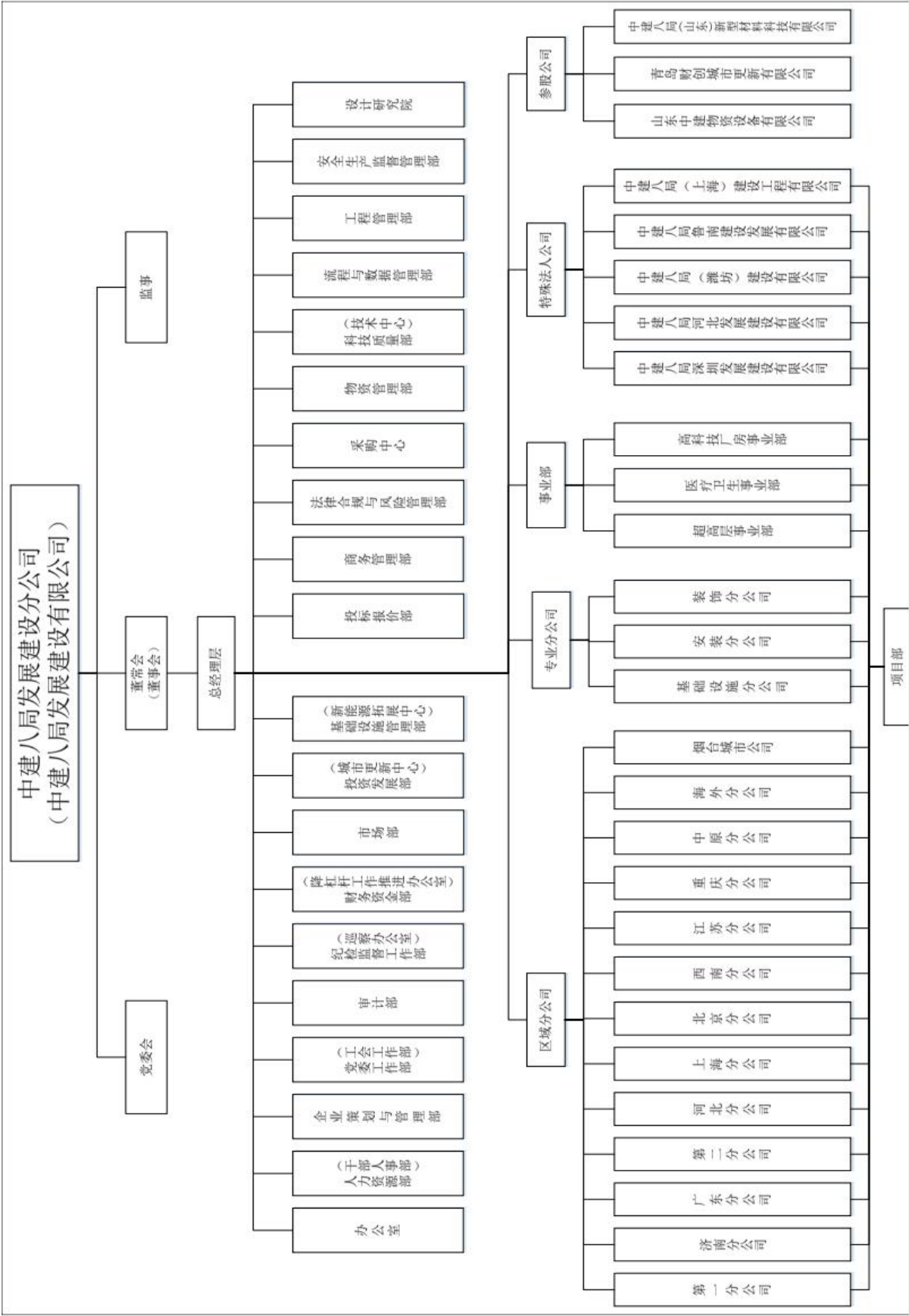
1、投标人基本情况表	2
2、经年检的营业执照副本	4
3、制造商的资格声明	5
4、经销商（作为代理）的资格声明	9
5、制造商出具的授权函	13
6、主要技术人员情况表	14
6.1 项目经理田相强	17
6.2 技术负责人董翔	34
6.3 设计生产技术人员李元鑫	39
6.4 质量负责人徐栋强	43
6.5 计划负责人王臣	45
6.6 资料员刘远航	48
6.7 安全主任陈修超	50
6.8 安装督导负责人刘正中	53
6.9 调试督导负责人韩涛	55
7、相关项目的业绩表	58
7.1 上合核心区配套设施工程项目工程总承包	60
7.2 光明高中园设计施工一体化项机电安装工程	66
7.3 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目机电安装工程	70
7.4 尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包	74
7.5 青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）	78
7.6 青岛财富金融综合创新中心项目(设计施工总承包)	83
7.7 聊城西站广场配套智慧导视系统工程	88
8、相关国家级奖项获奖情况	93

1、投标人基本情况表

投标人名称：中建八局发展建设有限公司

投标人名称	中建八局发展建设有限公司					
注册地址	山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户			邮政编码	266000	
联系方式	联系人	郝力		电 话	0532-68693755	
	传 真	0532-68693562		网 址	www.cscec8b.com.cn	
法定代表人	姓名	许岳峰	技术职称	高级工程师	电话	0532-68693700
技术负责人	姓名	李连文	技术职称	高级工程师	电话	0532-68693700
成立时间	2020 年 4 月 14 日		员工总人数：5890			
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级；机电工程施工总承包一级；消防设施工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；		其中	项目经理	1051 人	
营业执照号	91370211MA3RRFNNXE			高级职称人员	333 人	
注册资金	叁亿元			中级职称人员	1075 人	
开户银行	招商银行青岛黄岛支行			初级职称人员	1719 人	
账号	532910204110901			技 工	2763 人	
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察；建筑智能化工程施工；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备制造；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；第二类医疗器械销售；消防技术服务，建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
组织机构框架图	附图					
备注						

组织架构图：



2、经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91370211MA3RRFNXXE

营业执照
1-1

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案信息。

名称
中建八局发展建设有限公司

类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人
许岳峰

经营范围
许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；特种
设备安装改造修理；特种设备制造；第三类医疗
器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展
经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化
工程施工；第二类医疗器械销售；消防技术服务；建筑材料销
售；软件销售；软件开发；机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
叁亿元整

成立日期
2020年04月14日

住所
山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元
401户

登记机关
2024年09月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：东莞阿尔泰显示技术有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市松山湖园区科技四路19号1栋901室

(3)成立和注册日期：2015年10月28日

(4)主管部门：国内销售部

(5)企业性质：高新技术企业

(6)法人代表：陈桃妹

(7)职员人数：101人

一般工人：83人技术人员：18人

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：22539290.85元 净值：12724820.54元

(2)流动资金：463571838.04元

(3)长期负债：18000000元

(4)短期负债：253004234.29元

(5)资金来源

自有资金： 银行贷款：



(6) 资金类型:

生产资金: / 非生产资金: /

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
东莞未来芯微显示技术有限公司	LED 显示屏	9.4W m²	142

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
信达 福建省厦门市思明区前埔路 168 号	L E D 灯 珠
集创 北京市海淀区中关村集成电路设计园	驱 动 I C

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 2020 年 6 月到 2025 年 6 月

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
(1) 出口销售	
J K Cements, Delhi 印度	印度项目 一套
Marina Mall - Kuwait City 科威特	科威特项目 一套
Equate Petrochemical Company - Saudi Arabia 沙特	沙特项目 一套
Municipal Corporation - Hisar, Haryana 印度	印度项目 一套
Private Project - Kalimantan, Indonesia 印度尼西亚	印度尼西亚项目 一套
Marina Mall - Kuwait City 科威特	科威特项目 一套

(1) 国内销售

成都天承广告有限公司	成都	成都轨道交通线网首批次 3D 创意包柱项目	801 m²
凭祥市合发进出口贸易有限公司	凭祥市	P1515 户外 LED 显示屏	801 m²

延边广播电视台(延边卫视中心) 延边 延边广播电视台(延边卫视中心)演播中心 LED 大屏幕采购 280 m²

四川今明智源科技有限公司 乐山 乐山世豪广场 LED 屏幕建设项目 418.5 m²

中央广播电视总台技术局 北京 中央广播电视总台技术局 E 区演播室固定场景大屏幕系统 185 m²

中国移动通信集团江苏有限公司东台分公司 东台市 东台市高速出口智慧宣传窗口 5G 远程操控平台建设项目 192.6144 m²

出口销售额: 13766.01 万元

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022 年	50778.62 万元	1039.47 万元	51818.09 万元
2023 年	62089.43 万元	4452.66 万元	66542.09 万元
2024 年	58392.20 万元	8273.88 万元	66666.08 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商 地址

LED 显示模块 阿尔泰 广东省东莞市松山湖园区科技四路 19 号 1 栋 901 室

LED 灯珠 信达 福建省厦门市思明区前埔路 168 号

驱动 IC 集创 北京市海淀区中关村集成电路设计园

7、有关开户银行的名称和地址:

开户名称: 东莞阿尔泰显示技术有限公司

开户银行: 中信银行股份有限公司东莞太朗支行

银行账号: 8110 901011801796413

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：东莞阿尔泰显示技术有限公司

投标人授权代表：朱惠珍

投标人授权代表的职务：销售工程师

电话号：18819700802 传真号：∕

日期：2025年6月10日

4、经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋 LED 屏

(1) 投标人名称：中建八局发展建设有限公司

(2) 地址及邮编：山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户 266000

(3) 成立和注册日期：2020年4月14日

(4) 主管部门：住建局

(5) 公司性质：国企

(6) 法人代表：许岳峰

(7) 职员人数：5890 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：198,911,428.44 元 净值：192,146,957.00 元

(2) 流动资金：1,633,586,035.86 元

(3) 长期负债：0 元

(4) 短期负债：1,396,757,102.05 元

(5) 资金来源

自有资金：100000000 元 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

商业性: 100000000 元 非商业性: 0 元

2、最近三年的年度总营业额(万元):

年份	国内	出口	总额
2022年	403358.36	0	403358.36
2023年	344562.69	0	344562.69
2024年	439910.95	0	439910.95

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售:

J K Cements, Delhi	印度	印度项目	一套
Marina Mall - Kuwait City	科威特	科威特项目	一套
Equate Petrochemical Company - Saudi Arabia	沙特	沙特项目	一套
Municipal Corporation - Hisar, Haryana	印度	印度项目	一套
Private Project - Kalimantan, Indonesia	印度尼西亚	印度尼西亚项目	一套
Marina Mall - Kuwait City	科威特	科威特项目	一套

(2) 国内销售:

成都天承广告有限公司	成都	成都轨道交通网首批次3D创意包柱项目	801 m'
凭祥市合发进出口贸易有限公司	凭祥市	P1515 户外 LED 显示屏	801 m'
延边广播电视台(延边卫视中心)	延边	延边广播电视台(延边卫视中心)演播中心 LED 大屏幕采购	280 m'
四川今明智源科技有限公司	乐山	乐山世豪广场 LED 屏幕建设项目	418.5 m'

中央广播电视总台技术局 北京 中央广播电视总台技术局 E 区演播室固定场景大屏幕系统
185 m²

中国移动通信集团江苏有限公司东台分公司 东台市 东台市高速出口智慧宣传窗口 5G 远
程操控平台建设项目 192.6144 m²

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

东莞阿尔泰显示技术有限公司 广东省东莞市松山湖园 3000 m²

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

信达 福建省厦门市思明区前埔路 168 号 L E D 灯 珠

集创 北京市海淀区中关村集成电路设计园 驱动 I C

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户名称：中建八局发展建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

银行账号：532910204110901

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，
我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：中建八局发展建设有限公司

投标人授权代表：宋健

投标人授权代表的职务：市场部-部门经理

电话号: 15666522589 传真号: /

日期: 2025年6月10日



5、制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们东莞阿尔泰显示技术有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省东莞市松山湖园区科技四路19号1栋901室。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户的中建八局发展建设有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予中建八局发展建设有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认中建八局发展建设有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年6月10日签署本文件，中建八局发展建设有限公司于2025年6月11日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）东莞阿尔泰显示技术有限公司

代理商名称（公章）中建八局发展建设有限公司

签字人职务和部门国内销售部-部门经理

签字人职务和部门市场部-部门经理

签字人姓名：朱惠珍

签字人姓名：宋健

签字人签名：朱惠珍

签字人签名：宋健

6、主要技术人员情况表

投标人：中建八局发展建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	田相强	项目经理	工程师	<p>工作年限 16 年，一级建造师（机电工程、建筑工程），持有建筑安全生产考核合格证书，高级工程师职称。近期主要项目履历：</p> <p>1、2020 年 9 月-2022 年 6 月，担任光明高中园设计施工一体化项目机电安装工程项目机电安装工程项目经理，机电合同额 5.05 亿元，包含照明、给排水、消防、智能化、通风空调等工程。</p> <p>2、2023 年 2 月-2024 年 1 月，担任前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目机电安装工程机电安装项目经理，机电合同额 2.09 亿元，包含消防工程、环境保护工程（包括厂区内废水达标排放）、低碳能源配套工程、智慧园区配套工程、数字工厂配套工程、给排水工程、通风除尘、空调工程、动力工程、电气工程等各机电专业内容。</p> <p>3、2024 年 1 月，-2025 年 4 月，担任第二中医医院迁建项目机电安装工程项目机电安装经理，机电合同额 1.78 亿元，包含电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程等机电安装内容。</p>
技术负责人	董翔	现场技术人员	工程师	<p>工作年限 16 年，一级建造师（机电工程），持有建筑安全生产考核合格证书，工程师职称。近期主要项目履历：</p> <p>1、2021 年 4 月-2022 年 12 月，担任上合核心区配套设施工程项目工程智能化项目经理，主要负责智能化与泛光照明工程管理，其中智能化合同额 1.1 亿元，泛光照明合同额 0.35 亿元。</p> <p>2、2023 年 8 月-2024 年 1 月担任聊城西站广场配套智慧导视系统工程项目经理，合同额 0.15 亿元，主要建设广告 LED 屏幕 591.66 平方米，拉布广告灯箱及标志标识 320 块。</p> <p>3、2024 年 5 月-2025 年 3 月，担任青岛财富金融综合创新中心项目(设计施工总承包)项目机电安装经理，机电合同额 1.52 亿元，包含电气工程、通风空调系统、消防系</p>

				统、给排水系统、智能化系统等各机电专业内容。
设计生产技术人员	李元鑫	现场技术人员	工程师	工作年限 11 年，一级建造师（机电工程），工程师职称。近期主要项目履历： 1、2022 年 1 月-2024 年 11 月，担任济南市妇幼保健院新院区项目工程总承包(EPC)智能化技术负责人，智能化合同额 0.68 亿元。
质量负责人	徐栋强	质检员	工程师	工作年限 12 年，工程师职称。近期主要项目履历： 1、2021 年 12 月-2022 年 8 月，担任枣庄市市中区光明路中学一期建设项目质量负责人。 2、2023 年 2 月至 2024 年 12 月，担任尼得科全球电器产业园项目质量负责人。
计划负责人	王臣	计划员	工程师	工作年限 16 年，高级工程师职称。近期主要项目履历： 1、2021 年 4 月-2022 年 12 月，担任上合核心区配套设施工程项目工程计划部经理。 2、2023 年 8 月-2025 年 3 月担任龙马酒庄项目酒店一期项目计划经理。
资料员	刘远航	资料员	工程师	工作年限 7 年。近期主要项目履历： 1、2020 年 5 月-2022 年 9 月，担任济南机场扩建工程-工作区工程-倒班宿舍工程施工总承包项目资料员 2、2023 年 2 月-2024 年 1 月，担任济南遥墙国际机场二期改扩建工程-工作区工程-航空食品工程施工总承包项目资料员 3、2024 年 2 月-2025 年 5 月，担任河南开封科技传媒学院新校区建设工程施工总承包项目资料员
安全主任	陈修超	安全员	工程师	工作年限 15 年，持有安全生产考核合格证书。近期主要项目履历： 1、2021 年 9 月-2023 年 6 月，担任崇明区城桥镇 CMC10101 单元 02A-09A 地块征收安置房项目安全员 2、2023 年 2 月至 2024 年 12 月，担任尼得科全球电器产业园项目安全部经理。
安装督导负责人	刘正中	安装工程师	工程师	工作年限 17 年，高级工程师职称。近期主要项目履历： 1、2021 年 9 月-2023 年 5 月，担任青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目安装技术负责人。

				2、2023 年 8 月-2024 年 10 月，担任龙马酒庄项目酒店一期项目安装技术负责人。
调试督导负责人	韩涛	调试工程师	工程师	<p>工作年限 13 年，高级工程师职称。近期主要项目履历：</p> <p>1、2021 年 4 月-2022 年 12 月，担任上合核心区配套设施工程项目工程机电调试小组负责人。</p> <p>2、2023 年 2 月至 2024 年 12 月，担任尼得科全球电器产业园项目机电工程师，负责调试组织调度工作。</p>

6.1 项目经理田相强





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 田相强
证件号码: 371321198604062317
性 别: 男
出生年月: 1986年04月
专 业: 机电工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903437000001895



姓 名 田相强
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986. 04
Date of Birth

专 业 电气工程与自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11080588
Certificate No.




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
发证单位 中建八局有限公司
Issued by

2020年 12月 28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2021）8028532

姓 名：田相强

性 别：男

出 生 年 月：1986年04月06日

企 业 名 称：中建八局发展建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月09日

有 效 期：2024年08月08日 至 2027年07月09日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 田相强 性别 男，一九八六年 四 月 六 日生，于 二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 七 月在本校 电气工程与自动化
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：王 强

证书编号： 104301200905004627 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2506096097 校验码：W3L9TXVA



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2025年06月09日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年06 至 2025年06 ）

当前参保单位： 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	田相强	371321198604062317	企业养老	202406-202505	
2	田相强	371321198604062317	失业保险	202406-202505	
3	田相强	371321198604062317	工伤保险	202406-202505	

打印流水号：375284012506090Z236477 系统自助：7237951

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经
办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

姓名 田相强

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 6 日

住址 山东省青岛市崂山区辽阳
东路52号



公民身份号码 371321198604062317



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局

有效期限 2014.05.09-2034.05.09

项目经理业绩证明材料：

建设工程施工分包合同

工程名称：第二中医医院迁建项目机电安装工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNXXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与青岛西海岸交通投资集团有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 第二中医医院迁建项目机电安装工程

工程地点: 交通商务区内海西路与安远路交界处。

工程概况: 总投资约 20 亿元,总建筑面积约 13.1 万平方米,总床位数 800 张,按照三级甲等医院标准建设,致力于打造新区最具中医特色的综合性医疗中心。

承包范围: 本项目主体及配套等红线内机电安装工程施工(电气工程、通风

空调工程、消防工程、智能化工程等机电安装内容。含电力、市政配套管线至项目就近接驳点，不含高乐外线工程）；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、工程移交交付、缺陷保修等全部工作；项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工，造价指标无条件满足概算及中标价要求。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

二、合同价款

暂定金额（人民币）含税：壹亿柒仟捌佰零伍万元(¥178050000.00元)，其中不含税价：¥163348623.85元，增值税：¥14701376.15元；合同价款以最终的实际结算金额为准。

三、工期

计划开工日期：2024年1月11日

计划竣工日期：2025年04月30日

合同工期总日历天数：475天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

四、质量标准

质量标准：合格。

质量创优：承包人在设计、采购、施工、竣工验收等阶段的可交付成果，必须满足国家及地方的法律、法规、规范要求和发包人的要求，争创青岛市优质结构工程及山东省泰山杯工程。根据《关于印发进一步规范青岛西海岸新区工程总承包管理实施意见(试行)的通知》(青西新管发(2020)30号文件，若创优成功，不超出本项目概算前提下，考虑100万元优质费用予以奖励。

五、安全文明与绿色施工标准

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖
要求 ☒ 其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请
勾选 ☒）。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款，
以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质
量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，
否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：田相强 身份证：371321198604062317

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定
的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包：（公章）

分包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

中建八局发展建设有限公司

住所：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

住所：

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

建设工程施工分包合同

工程名称：光明高中园设计施工一体化项目机电安装工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702L1MA3RRFNXXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明高中国设计施工一体化项机电安装工程

工程地点: 深圳市光明区太阳路以北,碧石路以东上石家路以西,公明南环大道以南。

工程概况: 该项目位于深圳市光明区,占地面积 14.88 万平方米,建筑面积 27.4 万平方米。作为 2022 年度深圳公办普高大幅增量扩优的主要“推动力”,光明高中国包含三所高中,计划招 150 个班,提供 7500 个学位。

承包范围：本项目施工图纸范围内的 72 班教学楼、72 班学生宿舍、大礼堂、78 班教学楼、78 班宿舍楼、教师公寓、体育馆、食堂 A、B、共享体育区、室外区域的机电安装工程，具体施工范围包含：高低压配电系统、照明系统、室内给排水系统、室外供水管道、排水管道、消防水系统、空调系统、通风系统、采暖系统、制冷系统、智能化系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施的安装、调试和维护。包括但不限于包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备搬运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

二、合同价款

暂定金额（人民币）含税：伍亿零伍佰壹拾陆万零贰佰壹拾捌元（¥505160218.00 元，其中不含税价：¥463449741.28 元，增值税：¥41710476.72 元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

三、工期

计划开工日期：2020 年 09 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数为：652 天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

四、质量标准

质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

质量创优：确保 / /，争创 / /。

五、安全文明与绿色施工标准

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖
要求 ☐ 其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请
勾选 ☒）。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款，
以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质
量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，
否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：田相强；身份证：371321198604062317

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2020 年 9 月 15 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定
的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

住所：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

分包人：（公章）

中建八局发展建设有限公司

住所：

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

建设工程施工分包合同

工程名称：前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目机电安装工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNNXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与重庆前沿汽车工业有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目机电安装工程

工程地点：渝北区玉峰山镇。

工程概况：前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目位于渝北区唐家沱组团 N 分区 N3-1/04 地块（占地约 1159 亩），拟建建筑面积约 40 万平方米。

承包范围：按照施工图和相关规范，完成本项目新建建/构筑物的动力安装工程及建筑红线范围内所有该项目所涉及的消防工程、环境保护工程（包括厂区内废水达标排放）、低碳能源配套工程、智慧园区配套工程、数字工厂配套工程、给排水工程、通风除尘、空调工程、动力工程、电气工程等各专业内容。包括但不限于：

(1) 生产厂房：冲压车间（含冲压件库）、焊接车间、压铸机加车间、涂装车间、车体分配中心、电池车间、总装车间（含供液间）、车间通廊。

(2) 公用工程：公用站房、废水处理站水池及设备、固废站、废品站、油库。

(3) 附属工程：食堂、综合楼、发运办公室、门卫。

(4) 室外工程：路试场、工艺停车场(VDC)、员工停车场、体验展示区、道路及硬化地坪、绿化、景观、围墙、综合管网、场内土石方工程、边坡治理。

(5) 生产线安装及设备基础工程：压铸机加车间生产线安装及设备基础、电池车间生产线安装及设备基础、冲压车间生产线安装及设备基础、焊接车间生产线安装及设备基础、涂装车间生产线安装及设备基础、总装车间生产线安装及设备基础等项目生产需要的各项施工作业。

(6) 公用工程设备：污水处理站、水泵等及与公用工程相关的配套设备等。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

二、合同价款

暂定金额（人民币）含税：贰亿零捌佰陆拾叁万肆仟叁佰肆拾壹元伍角肆分（¥208634341.54 元，其中不含税价：¥191407652.79 元，增值税：¥17226688.75 元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

3. 分包人主要负责人:

项目经理: 田相强 身份证: 371321198604062317

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2023 年 2 月 22 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所:

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

分包人: (公章)

中建八局发展建设有限公司

住所:

山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

6.2 技术负责人董翔

		使用有效期: 2025年04月09日 - 2025年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 董翔		
性 别: 男		
出生日期: 1984年04月18日		
注册编号: 鲁1372016201717910		
聘用企业: 中建八局发展建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
	个人签名: 董翔	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2013) 8006069

姓 名: 董翔

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月18日

企 业 名 称: 中建八局发展建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月26日

有 效 期: 2013年11月26日 至 2025年11月26日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：董翔

性 别：男

从事专业：电子信息

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

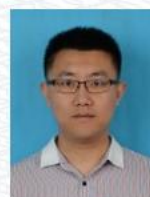
身份证号：370213198404183214

证书编号：鲁200200033301678

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：MMVRYH69



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 董翔 性别 男 ,一九八四 年 四 月十八 日生,于 二〇〇七 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业 脱产 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业

校 名: 校(院)长: 二〇〇九 年 一 月 十 日

批准文号: 化工部化人培发 证书编号: 104265200905000525

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2506095130 校验码: HN61573



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息,因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位经办人承担。本信息为系统查询信息,不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06 至 2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	董翔	370213198404183214	工伤保险	202406-202505	
2	董翔	370213198404183214	企业养老	202406-202505	
3	董翔	370213198404183214	失业保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609513021987 系统自助: 7234271

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果,由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。

姓名 董翔

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 山东省青岛市李沧区振华
路72号甲2单元704户



公民身份号码 370213198404183214



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2016.01.24-2036.01.24

6.3 设计生产技术人员李元鑫



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李元鑫

性 别: 男

出生日期: 1991年05月20日

注册编号: 鲁1372023202304082

聘用企业: 中建八局发展建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月07日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：李元鑫
证件号码：370724199105207272
性别：男
出生年月：1991年05月
业：机电工程
批准日期：2023年03月26日
管理号：20221203437000005211

制发日期：2023年06月26日

本人调用有效期至2025年07月10日

本人调用有效期至2025年07月10日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖)章
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110010090



姓名 李元鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991-05-20
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12082757
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年5月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 李元鑫 性别 男 , 一九九一年 五月 二十 日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 自动化专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛大学

校(院)长: 

证书编号: 110651201406007687

二〇一四年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2506095578 校验码: 15WS5H35



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06 至 2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李元鑫	370724199105207272	企业养老	202406-202505	
2	李元鑫	370724199105207272	失业保险	202406-202505	
3	李元鑫	370724199105207272	工伤保险	202406-202505	

打印流水号: 375284012506092K128784 系统自助: 7235449

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经
办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



6.4 质量负责人徐栋强

姓名 Name	徐栋强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-05-01	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12082766	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年5月23日 工程技术中级职称 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐栋强 性别 男，一九九一年五月一日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：青岛理工大学	校（院）长：徐剑波	
证书编号：104291201305004319	二〇一三年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2506096518

校验码: BIB88EAK



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06至2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	徐栋强	370782199105014810	失业保险	202406-202505	
2	徐栋强	370782199105014810	企业养老	202406-202505	
3	徐栋强	370782199105014810	工伤保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609E9X42047 系统自助: 7239858
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



6.5 计划负责人王臣

<h1>山东省高级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：王臣	
性 别：男	
从事专业：给水排水工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2020年11月28日	
评审委员会：青州市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：371081198612290010	
证书编号：鲁200200033203165	
公布文号：青人社字〔2020〕129号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：FIFM1T9B	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2020年12月14日</div> 

普通高等学校

毕业证书



学生 王臣 性别 男 , 一九八六年十二月二十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校 (院) 长: 仪垂东

证书编号: 104291200905002833

二〇〇九年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2506096292 校验码: U712XP4W



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年06 至 2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王臣	371081198612290010	工伤保险	202406-202505	
2	王臣	371081198612290010	企业养老	202406-202505	
3	王臣	371081198612290010	失业保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609RAZ38962 系统自助: 7238375

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

姓名 王 臣

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 29 日

住址 山东省青岛市李沧区惠水路620号18号楼1单元901户



公民身份号码 371081198612290010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2016.07.01-2036.07.01

6.6 资料员刘远航



毕业证书



学生 刘远航 性别 男，一九九四 年三 月
八 日生，于二〇一六 年八 月至二〇一八 年六 月在本校 专科起点电子信息工程 专业二年制 本 科学
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：104301201805034362

二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2506095839

校验码：D51F6AF5



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构（章）
2025年06月09日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年06 至 2025年06 ）

当前参保单位：

中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘远航	37032319940308003X	工伤保险	202406-202505	
2	刘远航	37032319940308003X	企业养老	202406-202505	
3	刘远航	37032319940308003X	失业保险	202406-202505	

打印流水号：37528401250609SC732643 系统自助：7237223

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经
办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



姓名 刘远航

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 8 日

住址 山东省潍坊高新区桐荫街
99号38号楼3单元901号



中国CHINA

公民身份号码 37032319940308003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潍坊市公安局奎文分局

有效期限 2020.09.10-2040.09.10

6.7 安全主任陈修超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2024) 4006063	
姓 名:	陈修超
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月19日
企 业 名 称:	中建八局发展建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年04月28日
有 效 期:	2024年04月29日 至 2027年04月28日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号
注册证号: 231209104594
编号: 2235110



学生 陈修超, 性别 男,
于一九八六年十二月十九日,
于二〇二三年十二月九日在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇二三年十二月九日

社会保险单位参保证明

证明编号: 2506095019 校验码: 5JTXQKSB



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06至2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	陈修超	370282198612192011	企业养老	202406-202505	
2	陈修超	370282198612192011	失业保险	202406-202505	
3	陈修超	370282198612192011	工伤保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609ZX420182 系统自助: 7233743

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





6.8 安装督导负责人刘正中

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 刘正中
	性 别 男
	出生年月 1984.01
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号: (2017)811081	二〇一八年 九月 五日

社会保险单位参保证明				
证明编号: 2506095999		校验码: 2W78Q4VY		
单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
企业养老	2020年04月~2025年05月		1412	
失业保险	2020年04月~2025年05月		1412	
工伤保险	2020年04月~2025年05月		1412	
<p>备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。</p> 				
社会保险经办机构 (章) 2025年06月09日				

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年06 至 2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	刘正中	152201198401231511	工伤保险	202406-202505	
2	刘正中	152201198401231511	企业养老	202406-202505	
3	刘正中	152201198401231511	失业保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609T6G34974 系统自助: 7237594

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





6.9 调试督导负责人韩涛





证明编号: 2506095273

校验码: FT45IT94



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06 至 2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	韩涛	370284198701153615	工伤保险	202406-202505	
2	韩涛	370284198701153615	企业养老	202406-202505	
3	韩涛	370284198701153615	失业保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609W8L2420Y 系统自助: 7234669

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



姓名 韩 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 15 日

住 址 山东省青岛市市北区上清
路16号甲



公民身份号码 370284198701153615



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2022.05.13-2042.05.13

7、相关项目的业绩表

投标人：中建八局发展建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
青岛城通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目工程总承包	胶州市胶州经济技术开发区交大大道以东，长江路以南金融大道以西，环湖路以北。	17.08 万平方米	2022 年 2 月 8 日 -2022 年 9 月 23 日	总合同额 266922.73 （其中机电安装工程 50073.90）	
深圳市光明区建筑工务署	光明高中园设计施工一体化项机电安装工程	深圳市光明区太阳路以北，碧石路以东上石家路以西，公明南环大道以南	27.4 万平方米	2021 年 09 月 16 日-2022 年 07 月 30 日	机电安装合同额 50516.02	
深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程机电安装工程	位于光明区【公明中心北地区】法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧	33.69 万平方米	2022 年 04 月 16 日-2025 年 06 月 30 日	机电安装合同额 42097.41	
青岛胶发华盛投资有限公司	尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包	胶州市胶州经济技术开发区沂河路以北、洮河路以南、物流大道以东，中国物流项目以西	10.8 万平方米	2022 年 12 月 29 日- 2024 年 4 月 23 日	总合同额 75882.58 （其中机电安装工程 19183.99）	
青岛海科产业园管理有限公司	青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）	蓝色硅谷鹤山东路以北、莱青路以西、规划滨河南一路以南、北航路二支路以东	10.14 万平方米	2021 年 7 月 1 日- 2023 年 8 月 31 日	总合同额 102930.00 （其中机电安装工程 7085.41）	
青岛浩基资产管理有限公司	青岛财富金融综合创新中心项目（设计施工总承包）	青岛市崂山区中韩街道云岭路 9 号	18.84 万平方米	2024 年 3 月 30 日-2026 年 7 月 21 日	总合同额 143089.69 （其中机电安装工程	

					13761.47)	
聊城市铁路 机场投资发 展集团有限 公司	聊城西站广场 配套智慧导视 系 统工程	聊城市湖南路以 北，西二环路以 西，聊城西站东 侧，复兴大街以 南	35 万平 方米	2023 年 8 月 24 日- 2023 年 10 月 22 日	机电安装合 同额 1501.53	

7.1 上合核心区配套设施工程项目工程总承包

中建八局发展建设有限公司和中国建筑第八工程局有限公司联合体：

我单位上合核心区配套设施工程项目工程总承包，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合核心区配套设施工程项目工程总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区交大大道以东，长江路以南金融大道以西，环湖路以北。	建设规模	170836.22 平方米
中标单位	中建八局发展建设有限公司和中国建筑第八工程局有限公司联合体		
中标内容	设计招标内容：包括但不限于本项目红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计，绿色建筑设计和 BIM 设计，施工过程的现场服务以及与本项目有关的所有设计内容及相关后续服务。具体详见设计任务书。 施工招标内容：招标人确认的施工图纸范围内的工程施工、材料设备采购安装、调试及保修。		
总投资	3628250000 元	招标控制价	/
中标总价	2669227339 元	含招标代理费	/
工期	计划开始工作日期：以发包人通知为准。 计划开始现场施工日期：以发包人通知为准。 计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	工程总承包项目经理：付林 设计负责人：宋志虹 施工负责人：郝兰兵	执业资格/职称	付 林：一级注册建造师 宋志虹：一级注册建筑师 郝兰兵：一级注册建造师
项目组成员	付林、郝兰兵、宋志虹、吴长存、于亮、张显宏、马源彬、朱晓、胡崇琦、黄楷、冯重、潘国祥、石凯、隋文祥、赵哲、张志鹏、林帅、兰舰、李希豪、褚福香、程梓慧、张瑜、丁莉、张路路、王亮、赵海燕、陈金岭、官伟邦、盛莉、杨勇、贾云英、朱传龙		
质量要求	设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求； 施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。		
备注	1. 设计费：76681539 元（下浮率 1%），绿色建筑设计：5600000 元，BIM 设计 5600000 元； 2. 施工部分：2581345800 元（下浮率 1%）。		

招标人（建设单位）：
青岛城通融合投资有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
山东中钢招标有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



GF-2020-0216

正本

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

工程承包范围：含设计、施工图范围施工内容及相关全部内容及保修工作。

设计范围：红线范围内的方案设计、初步设计、项目概算、施工图设计、精装修设计、钢结构设计、幕墙设计、屋面设计、智能化设计、泛光照明设计、室外景观设计、小市政及竖向设计、绿色建筑设计、全过程BIM设计、导向标识设计、地基处理设计、电力专业工程设计、燃气专业工程设计、供水专业工程设计、消防设计、竣工图编制等，以及满足环评、消防、防雷、防震、等设计专篇并满足审批手续办理要求，以及支撑设计内容所需的各项评价报告（如节能报告编制及评估；满足政府要求的环境影响分析与评价及其他相关报告），包括但不限于以上内容并负责开发报建至竣工验收全周期的建设手续办理工作。（具体详见设计任务书以及发包人的要求）

施工范围：红线范围内的所有工程（包含不限于土建地基基础、土建结构、装饰装修等土建工程；防雷接地系统、强弱电工程、给排水系统、消防系统、智能化、暖通系统等安装工程；以及室外景观绿化、道路、电气、给排水等室外工程）（不含展陈、软装、窗帘、刺绣），现场施工达到竣备及交付发包方使用条件的全部工作内容施工及保修工作，具体内容详见图纸。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人通知为准。

计划开始现场施工日期：以发包人通知为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税合同价人民币(大写) 贰拾陆亿陆仟玖佰贰拾贰万柒仟叁佰叁拾玖元整(¥ 暂定 2669227339.00 元)。不含税合同价人民币(大写)贰拾肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元贰角叁分(¥ 暂定 2451114268.23 元)

(1) 设计费(含税)：

暂定人民币(大写)捌仟柒佰捌拾捌万壹仟伍佰叁拾玖元整(¥ 暂定 87881539.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)肆佰玖拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元柒角肆分(¥4974426.74 元)；其中绿建设计、评价及认证咨询费含税包干价为人民币伍佰陆拾万元整(¥ 5600000.00 元)；BIM 设计费含税包干价为人民币伍佰陆拾万元整(¥ 5600000.00 元)，服务内容见招标文件《BIM 技术需求书》。

(2) 建筑安装工程费(含税)：

暂定人民币(大写)贰拾伍亿捌仟壹佰叁拾肆万伍仟捌佰元整(¥ 暂定 2581345800.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰壹拾叁万捌仟陆佰肆拾肆元零肆分(¥213138644.04 元)。

2. 合同价格形式：

发包人：（公章）

青岛城通融合投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

博殷浩
3702810461918

统一社会信用代码：

91370281MA7JQG9Q2M

地址：山东省青岛市胶州市上合示范区长江一路一号上合服务中心

邮政编码：266300

法定代表人：殷浩博

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：青岛银行胶州支行

账号：

802610200877733

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

许岳峰
3702131224785

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行青岛福州路支行

账号：

021900172410388

承包人：（公章）

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李伟
3702131224785

统一社会信用代码：

91370211MA3RRFNNXE

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

邮政编码：266499

法定代表人：李伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行青岛分行营业部

账号：

532910204110807

项目名称：上合核心区配套设施工程项目工程总承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	6450.0
4	建筑装修装饰工程	
5	消防设施工程	2565.0
6	建筑机电安装工程	41058.9
7	城市及道路照明工程	
8	防水防腐保温工程	
9	特种工程	
10	预拌混凝土	
11	古建筑工程	
12	模板脚手架	
13	起重设备安装工程	
14	钢结构工程	
15	其它	
汇 总		50073.9

建设单位：上海合创置业有限公司
2025年6月8日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。



7.2 光明高中园设计施工一体化项机电安装工程

建设工程施工分包合同

工程名称：光明高中园设计施工一体化项目机电安装工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702L1MA3RRFNXXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明高中国设计施工一体化项机电安装工程

工程地点: 深圳市光明区太阳路以北,碧石路以东上石家路以西,公明南环大道以南。

工程概况: 该项目位于深圳市光明区,占地面积 14.88 万平方米,建筑面积 27.4 万平方米。作为 2022 年度深圳公办普高大幅增量扩优的主要“推动力”,光明高中国包含三所高中,计划招 150 个班,提供 7500 个学位。

承包范围：本项目施工图纸范围内的 72 班教学楼、72 班学生宿舍、大礼堂、78 班教学楼、78 班宿舍楼、教师公寓、体育馆、食堂 A、B、共享体育区、室外区域的机电安装工程，具体施工范围包含：高低压配电系统、照明系统、室内给排水系统、室外供水管道、排水管道、消防水系统、空调系统、通风系统、采暖系统、制冷系统、智能化系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施的安装、调试和维护。包括但不限于包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备搬运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

一、合同价款

暂定金额（人民币）含税：伍亿零伍佰壹拾陆万零贰佰壹拾捌元（¥505160218.00 元，其中不含税价：¥463449741.28 元，增值税：¥41710476.72 元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

三、工期

计划开工日期：2020 年 09 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数为：652 天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

四、质量标准

质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、安全文明与绿色施工标准

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求 ☒ 其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请勾选 ☒）。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：田相强 身份证：371321198604062317

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

中国铁建第八工程局有限公司

中建八局发展建设有限公司

住所：

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

住所：

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

7.3 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目机电安装工程

建设工程施工分包合同

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目
(原光明区人民医院新院建设工程)施工
总承包工程机电安装工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNNXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程机电安装工程

工程地点: 位于光明区【公明中心北地区】法定图则 17-02 地块,公明北环大道与福利路交汇处东南侧。

工程概况: 本项目定位为三级甲等综合性医院,拟建总床位规模 1500 床,用地面积 49962.22 平方米,项目总建筑面积为 336944 平方米,其中地上面积为

216980 平方米, 地下面积 119964 平方米。

承包范围: 本项目施工图纸范围内的机电安装工程, 具体施工范围包含: 高低压配电系统、照明系统、室内给排水系统、室外供水管道、排水管道、消防水系统、空调系统、通风系统、采暖系统、制冷系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施的安装、调试和维护。包括但不限于包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及(完)竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、(完)竣工清理、(完)竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整, 如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现, 情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

二、合同价款

暂定金额(人民币)含税: 肆亿贰仟零玖拾柒万肆仟壹佰贰拾伍元捌角玖分(¥420974125.89 元, 其中不含税价: ¥386214794.39 元, 增值税: ¥34759331.50 元); 合同价款以最终的实际结算金额为准。

三、工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 16 日

计划竣工日期: 2025 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数为: 1171 天。

开竣工日期: 以承包人现场通知的时间为准, 工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定, 工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期, 实际施工工期的变化, 按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下, 前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用, 均已包含在合同价款内, 不因任何原因而增调。

四、质量标准

质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

质量创优: 获得深圳市优质工程奖; 争创广东省建设工程优质奖; 争创中国建设工程鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖
要求 ☐ 其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请
勾选 ☒）。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款，
以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质
量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，
否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：刘振伟；身份证：410928198903044839

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定
的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

中建八局发展建设有限公司

住所：

住所：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

7.4 尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包

中建八局发展建设有限公司,山东百伟建设工程管理有限公司:

我单位 尼得科全球电器产业园项目一期设计施工总承包, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	尼得科全球电器产业园项目一期设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区沂河路以北、洮河路以南、物流大道以东, 中国物流项目以西	建设规模	108207.90m ²
投资项目统一代码			
中标单位	中建八局发展建设有限公司,山东百伟建设工程管理有限公司		
中标内容	设计: 本项目的(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务), (不包括基坑支护和土方工程设计); 施工: 施工图纸范围内的全部内容及其质保期保修。		
总投资	1137377000元	招标控制总价	施工: 755027630.000; 设计: 4800000.000元
中标总价(费率)	施工: 754249251.00000 设计: 4576800.00000元	含招标代理费	中标人支付元
工期	总工期480日历天, 其中设计60日历天, 施工420日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	顾绍存	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	顾绍存 总承包项目负责人 注册建造师/一级/鲁1312017201810966 顾绍存 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2022)0200034 刘晓宇 施工项目经理 注册建造师/一级/鲁1372020202105182 刘晓宇 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2021)1300560 戚杰 技术负责人 职称证/高级工程师 吴长存 技术负责人 职称证/高级工程师 鲁瑞荣 设计项目负责人 注册建筑师/一级 王琪 注册建筑师 注册建筑师/建筑工程/一级/191200972 周广兵 注册结构师 注册结构师/一级/3023701124 黄均妹 注册公用设备师 注册公用设备师/给排水/一级/CS103700178		
质量要求	合格		

招标人(建设单位):

青岛胶发华盛投资有限公司

法定代表人(签字或盖章)

招标代理(盖章):

日月建设咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛胶发华盛投资有限公司

承包人1(全称): 中建八局发展建设有限公司(联合体牵头人)

承包人2(全称): 山东百伟建设工程管理有限公司

承包人1、承包人2统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包。

2.工程地点: 胶州市胶州经济技术开发区沂河路以北、洮河路以南、物流大道以东、中国物流项目以西。

3.工程审批、核准或备案文号: /。

4.资金来源: 自筹100%。

5.工程内容及规模: 工程总占地面积180.3亩,规划建筑面积132326.65平方米,新建厂房132326.65平方米,一期工程建筑面积108207.90平方米。主要建设联合厂房、仓库等建筑及其附属配套设施。

6.工程承包范围: 包括但不限于本项目的方案设计、设计概算、初步设计、施工图设计及相关后续服务,施工图纸范围内的工程 施工及缺陷责任期保修。

二、合同工期

计划设计开工日期: 2022年12月29日。

计划设计完工日期: 2023年2月27日。

计划施工开工日期: 2023年2月28日。

计划竣工日期: 2024年4月23日。

工期总日历天数: 480天,具体以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

(本页无正文,为《合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

青岛胶州华盛投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370281MA7CGRYP2

地址: 山东省青岛市胶州市经济技术开发区
长江路1号321房间

电 话: 0532-85266003

电子信箱: shfzjtgc@163.com

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司胶州
支行

账 号: 37150199770600005134

承包人1: (公章)

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNX

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

电 话: 0532-6869379

电子信箱: cscec8bfzjsgs@cscec.com /

开 户 行: 招商银行青岛黄岛支行

账 号: 532910204110901

承包人2: (公章)

山东百伟建设工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370613576621918X

地址: 山东省烟台市莱山区港城东大街1295号

电 话: 0535-2150833

电子信箱: shandongbaiwei88@163.com

开 户 行: 中国工商银行烟台芝罘支行

账 号: 1606020209022316151

项目名称：尼得科全球电器产业园项目一期工程总承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	1668.69
4	建筑装修装饰工程	
5	消防设施工程	2203.81
6	建筑机电安装工程	15311.49
7	城市及道路照明工程	
8	防水防腐保温工程	
9	特种工程	
10	预拌混凝土	
11	古建筑工程	
12	模板脚手架	
13	起重设备安装工程	
14	钢结构工程	
15	其它：	
汇 总		19183.99

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

7.5 青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）

中建八局发展建设有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司（联合体）

我单位 青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）设计施工总承包，经评标委员会评审由本单位中标，请本单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）设计施工总承包		
工程地点	蓝色硅谷烟台山东路以北、莱青路以西，规划洪河南一路以南、北航路二支路以东	建设规模	99067m ²
中标单位	中建八局发展建设有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司（联合体）		
中标内容	本项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工		
总投资	1029300000 元	招标控制总价	/ 元
中标总价（费率）	施工降造率：2.6% 设计费率：50%	含招标代理费	/元
工期	820	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	张强、孙加臻	执业资格/职称	
项目组成员	张强 项目经理 注册建造师/建筑/一级/鲁 131171900083 徐光耀 技术负责人 职称证//8091115 赵红瑞 其他 注册建造师/一级/鲁 131192001293 程梓意 其他 职称证//（2017）811569 顾仁善 施工员 施工员//（2016）811111 赵鹏 质检员 质检员//（2017）811082 郑进平 其他 职称证//（2019）811054 王鹏 安全员 安全员/鲁建安 C（2006）0700172 张路路 材料员 材料员//（2019）811042 孙加臻 EPC 设计负责人 注册建造师/一级/153701769 于卫东 其他 注册建造师/一级/033700675 冯鑫 其他 注册结构师/一级/8123702238 孙加臻 其他 注册电气工程师（供配电）//08153700601 冯鑫 其他 注册公用设备工程师（暖通空调）//08153700672 孙加臻 其他 注册公用设备工程师（给排水）//08123700345		
质量要求	设计质量符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权；施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛海科产业园管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东三维建设项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

GF-2020-0216

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）

设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛海科产业园管理有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

青岛市民用建筑设计院有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)项目的设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)。

2. 工程地点: 蓝色硅谷鹤山东路以北、莱青路以西、规划滨河南一路以南、北航路二支路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2103-370292-89-01-243597。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 项目总占地面积 75.9 亩,总建筑面积 101396.11 平方米,地上建筑面积 70421.49 平方米,地下建筑面积 30974.62 平方米;主要包括但不限于商业商务楼宇、中试厂房、研发办公、运动中心等建筑工程,园区内道路、管线、景观绿化、亮化等室外工程,以及电梯、变配电施工、智能化系统等设备。

6. 承包范围: 本项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、合同工期

1. 设计工期: 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日(完成图纸审查);

发包人：
青岛海科产业园管理有限公司

统一社会信用代码：91370282MA3RLM8K64
地址：山东省青岛市即墨区鳌山卫街道办事处滨海路169号
邮政编码：266237

联系人：刘新昌
电话：0532-67721168

电子信箱：zhy1jkcysq@126.com
开户银行：建设银行青岛即墨蓝谷支行
账号：371501997665000000215

承包人：
青岛市民用建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：913702073350680X2
地址：山东路2号
邮政编码：266000

联系人：孙加臻
电话：0532-85016008

电子信箱：sunjiazhen@qiad.com
开户银行：中国银行青岛江西路支行
账号：231206193331

承包人：
中建八局发展建设有限公司

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE
地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

邮政编码：266000

联系人：张强

电话：0532-68693793

电子信箱：cscec8fazhan@163.com

开户银行：招商银行黄岛支行

账号：532910204110901



项目名称： 青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	
4	建筑装饰装修工程	
5	消防设施工程	1360.04
6	建筑机电安装工程	5725.37
7	城市及道路照明工程	
8	防水防腐保温工程	
9	特种工程	
10	预拌混凝土	
11	古建筑工程	
12	模板脚手架	
13	起重设备安装工程	
14	钢结构工程	
15	其它：	
汇 总		7085.41



注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

7.6 青岛财富金融综合创新中心项目(设计施工总承包)

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛浩基资产管理有限公司

承包人(全称): 中建八局第四建设有限公司、中建八局发展建设有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛财富管理综合创新中心项目(设计施工总承包)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛财富管理综合创新中心项目(设计施工总承包)。
2. 工程地点: 青岛市崂山区中韩街道云岭路9号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 22033702120401494637。
4. 资金来源: 自筹 100%。

5. 工程内容及规模: 项目总占地面积 25699.3 平方米,规划建筑面积约 18.84 万平方米,新建五栋单体,主要功能包含会展、会展会议、办公、配套酒店及其它服务设施。

6. 工程承包范围: 工程总承包,包括本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试、竣工验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等,中标人须在满足招标人功能和技术要求的前提下进行限额设计、施工。其中:

关约定处理。

三、质量标准

工程质量标准:

设计质量标准: 符合国家和地方以及主管部门的各类设计规范、技术标准要求且不得侵犯知识产权。以中华人民共和国现行建设行业的设计规范、标准及准则为依据, 以最高标准为准; 相应效力解释顺序为: (1) 国家设计规范和准则; (2) 行业规程和条例; (3) 青岛市现行的地方规范、规章和细则; (4) 发包人与承包人协商确定的特定标准、施工图设计指引; (5) 承包人制定的内部规范、标准和章程, 但须事先由承包人提出并经发包人书面认可。

施工质量标准: 国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范“合格”的规定, 一次性验收合格, 按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。本工程不计取优质优价奖, 承包人超出目标或获评其他任何奖项, 均为承包人自主行为。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾肆亿叁仟零玖拾捌万陆仟玖佰捌拾贰元贰角壹分(¥ 1430986982.21 元)。

其中:

(1) 设计费(含增值税): 14786982.21 元, 增值税率 6%

工程设计费按照“计价格[2002]10号”计算, 施工图设计占比 50%, 打折系数 77%, 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.15,

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市崂山区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方签署之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人(施工单位一、施工单位二)各执肆份，设计人执陆份。

发包人：(公章)

青岛浩基资产管理有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91370212MA3C7FCM98

地址：崂山区苗岭路 15 号

邮政编码：266100

法定代表人：安杰

委托代理人：/

承包人(施工单位一)：(公章)

中建八局第四建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9137021271370434XD

地址：青岛市崂山区松岭路 169 号

中建大厦

邮政编码：266000

法定代表人：丁灏

委托代理人：/

项目名称： 青岛财富金融综合创新中心项目(设计施工总承包)

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价 (万元)
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	2890.00
4	建筑装饰装修工程	
5	消防设施工程	1460.04
6	建筑机电安装工程	9411.43
7	城市及道路照明工程	
8	防水防腐保温工程	
9	特种工程	
10	预拌混凝土	
11	古建筑工程	
12	模板脚手架	
13	起重设备安装工程	
14	钢结构工程	
15	其它：	
汇 总		13761.47

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合



7.7 聊城西站广场配套智慧导视系统工程

合同编号: LCTLJC-2023-010

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中建八局发展建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城西站广场配套智慧导视系统工程

工程地点：聊城市湖南路以北，西二环路以西，聊城西站东侧，复兴大街以南。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零壹万伍仟叁佰玖拾柒元捌角伍分（¥15015397.85元）；

其中：价款（大写）壹仟叁佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾肆元叁角陆分（¥13775594.36元）；

税金（大写）壹佰贰拾叁万玖仟捌佰零叁元肆角玖分（¥1239803.49元）。

其中：安全文明施工费人民币（大写）叁拾玖万伍仟叁佰伍拾元（¥395350元）。

四、工期

计划开工日期：2023年8月24日；

计划竣工日期：2023年10月22日；

工期：60日历天。

（实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。承包人须在合同签订7日内进场并完成开工准备。若因承包人原因导致开工延迟，工期不予顺延；若开工延迟大于14天，发包人有权解除合同。承包人应自行做好季节施工计划安排，合同工期已充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和非征地拆迁原因民扰、道路施工影响、场地影响等所有不利因素。除非发包人书面同意延期外，本项目验收通过工期不因任何原因予以延期。）

五、质量标准

工程质量标准：合格



六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件、答疑、投标函及投标函附录；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 工程预算书或已标价的工程量清单；
7. 技术标准和要求；
8. 合同图纸；
9. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 玖 份，双方各执 肆 份，代理 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

承包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

年 月 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就聊城西站广场配套智慧导视系统工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 乙方施工范围内的全部内容。

具体保修的内容，双方约定如下: 乙方施工范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下: 自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算 24 个月。质保期内发生质量问题，该维修部分质保期重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并完成移交之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

5. 承包人拒不履行质保义务的，发包人有权直接委托第三方进行维修，维修费用全部自质保金中扣除，不足部分或其它责任发包人有权向承包人继续主张。

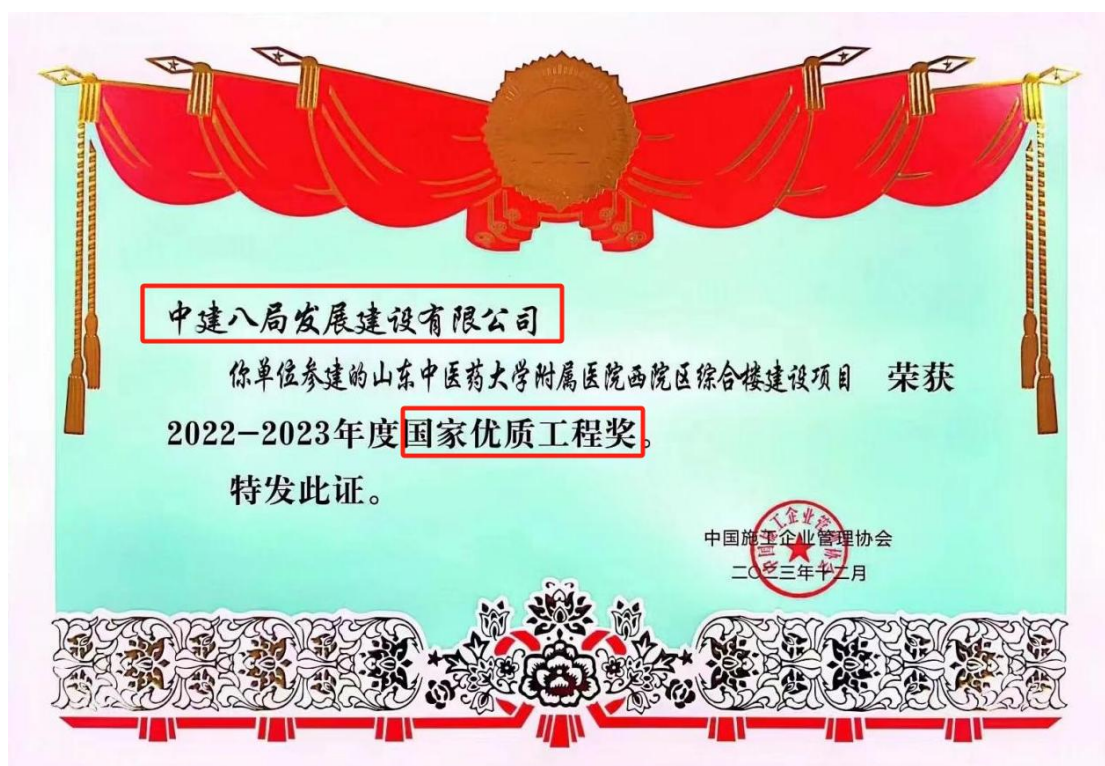
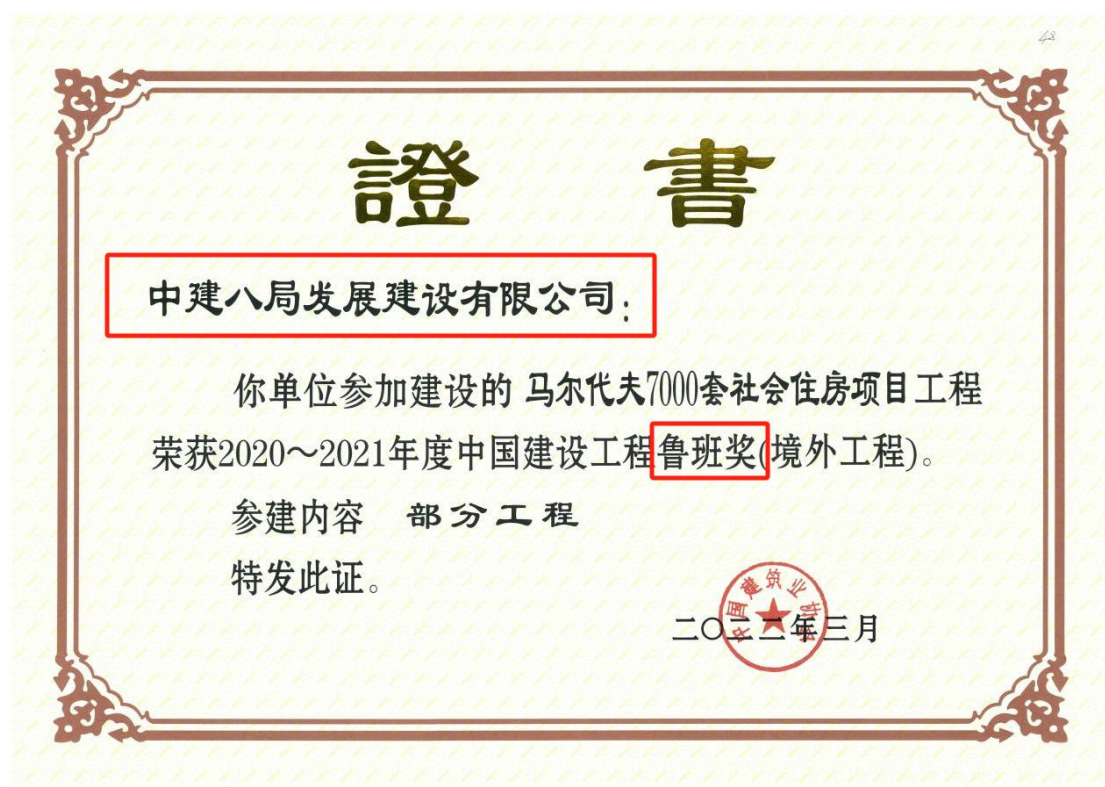
6. 在质量保修期内，承包人应就本合同约定的智慧导视系统中的数字、软件

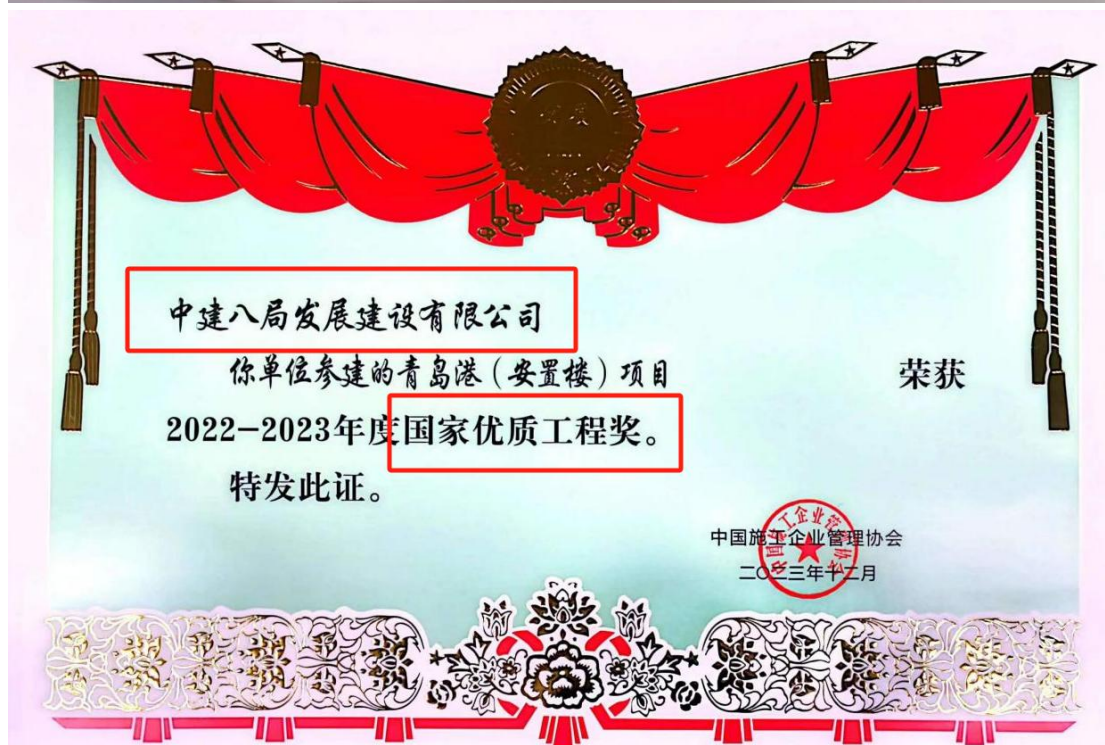
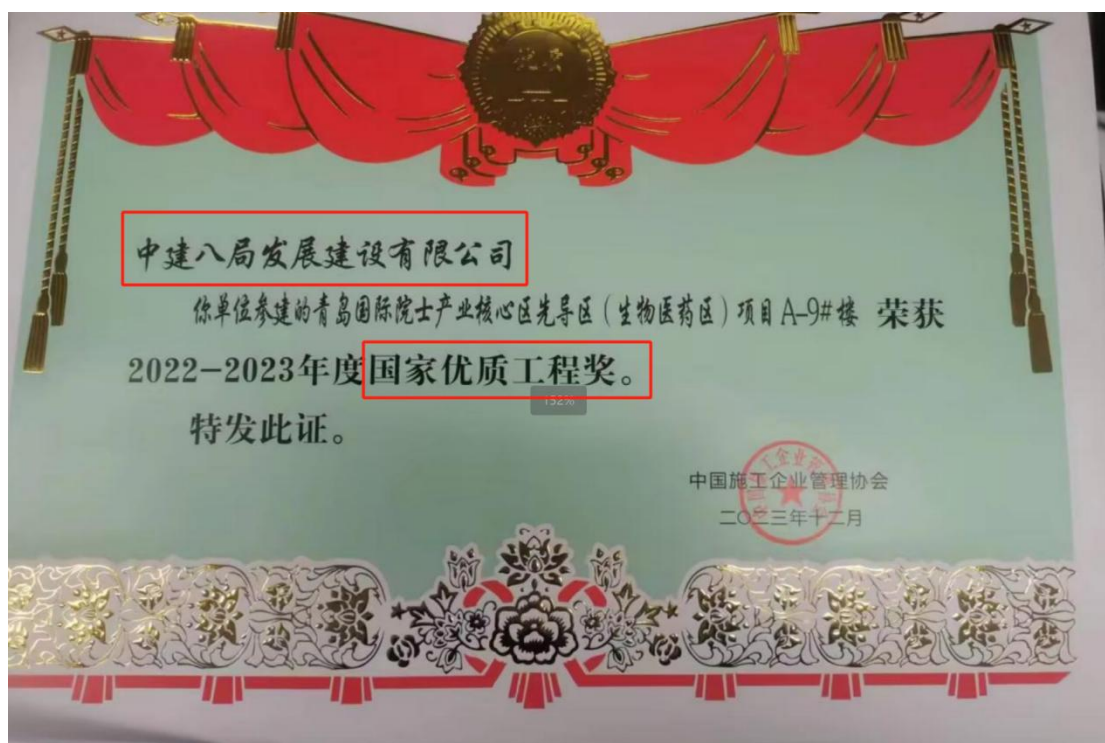


附件 2：主要建设工程文件目录

序号	工程名称	分项合价	备注
一	智慧导视系统建设	4187200.00	
二	广告设施系统建设	6926815.72	
三	车库交通设施系统建设	1083691.81	
四	配电系统	1817690.32	
小计		14015397.85	
暂列金		1000000.00	
合计		15015397.85	

8、相关国家级奖项获奖情况





证书

济南遥墙国际机场航站区工程扩建北指廊机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建八局发展建设有限公司

单位负责人: 李伟

项目经理: 朱霄霄

编号: (2022) 095A



证书

海天大酒店改造项目(海天中心)一期机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建八局发展建设有限公司

单位负责人: 李伟

项目经理: 韩瑞

编号: (2022) 107A



2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

编号：（鲁）JZ安许证字〔2021〕023326

安全生产许可证

企业名称：中建八局发展建设有限公司

法定代表人：许岳峰

单位地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月05日 至 2027年02月04日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



3、三体系证书





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B-7

兹 证 明

中建八局发展建设有限公司

(统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE)

注册地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户;

生产经营地址: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路31号国信金融中心1号楼24楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程、公路工程施工总承包, 消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、钢结构工程、环保工程、桥梁工程专业承包, 建筑行业(建筑工程)工程设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2023年09月09日

换证日期: 2024年10月16日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02323S21120R7L-B, 其有效性取决于主证书的有效性

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B-7

兹 证 明

中建八局发展建设有限公司

(统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE)

注册地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户;

生产经营地址: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号国信金融中心 1 号楼 24 楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程、公路工程施工总承包, 消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、钢结构工程、环保工程、桥梁工程专业承包, 建筑行业(建筑工程)工程设计及相关的环境管理活动

生效日期: 2023 年 09 月 09 日

换证日期: 2024 年 10 月 16 日

有效期: 2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02323E21128R7L-B, 其有效性取决于主证书的有效性

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



我司为独立投标，非联合体投标，本章无内容。



投标保函

保函编号: 532DB25061100001

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于中建八局发展建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为
2019-440305-70-03-103679042001 的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T3
和 T4 栋 LED 屏的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500000 元(小写)伍拾万元整(大写)。
二、本保证担保的保证期间为该项投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含
28 日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 1 月
10 日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方
提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 招商银行股份有限公司青岛分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 山东省青岛市市南区海尔路 65 号招商财富大厦

邮政编码: 266000 电话: 0532-82939591 传真: 0532-82939591

日期: 2025 年 6 月 12 日

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局发展建设有限公司

账户号码: 532910204110901

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

法定代表人:
(单位负责人) 许岳峰

基本存款账户编号: J4522006008904

2024 年 08 月 26 日



情 况 说 明

致中建八局发展建设有限公司：

招商银行股份有限公司黄岛支行为招商银行股份有限公司青岛分行下设机构，国内保函业务对外出具的印章仅为“招商银行股份有限公司青岛分行”公章或“招商银行股份有限公司青岛分行合同专用章”，其他印章无效。特此说明。

此说明仅作国内保函业务用途，不作他用。

招商银行股份有限公司青岛分行



合同条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
		无偏离	

资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
		无偏离	

其他说明



我司承诺以下内容：

- 1、我司为独立投标，非联合体投标。
- 2、我司与招标人不存在利害关系。
- 3、我司不存在“同一标段或者未划分标段的同一招标项目，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时递交投标文件”的情况。

1、项目经理资格要求:

1.1 一级建造师证书

		使用有效期: 2025年03月03日 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 田相强		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月06日		
注册编号: 鲁1312019202002992		
聘用企业: 中建八局发展建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 田相强 签名日期: 2025.3.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月13日



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 田相强
证件号码: 371321198604062317
性 别: 男
出生年月: 1986年04月
专 业: 机电工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903437000001895



1.2 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B (2021) 8028532

姓 名:田相强

性 别:男

出 生 年 月:1986年04月06日

企 业 名 称:中建八局发展建设有限公司

职 务:项目负责人 (项目经理)

初次领证日期:2021年07月09日

有 效 期:2024年08月08日 至 2027年07月09日





发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 职称证书

姓名
Name

田相强

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1986.04

专业
Specialty

电气工程与自动化

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2020)11080588



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
发证单位
中建八局有限公司
Issued by

2020年 12月 28日

1.4 社保证明

证明编号: 2506096097

校验码: W3L9TXVA



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年05月	1412	
失业保险	2020年04月-2025年05月	1412	
工伤保险	2020年04月-2025年05月	1412	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年06月09日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年06至2025年06)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	田相强	371321198604062317	企业养老	202406-202505	
2	田相强	371321198604062317	失业保险	202406-202505	
3	田相强	371321198604062317	工伤保险	202406-202505	

打印流水号: 37528401250609DZZ36477 系统自助: 7237951
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

1.5 毕业证书



1.6 身份证





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局

有效期限 2014.05.09-2034.05.09