

标段编号：2019-440305-70-03-103679042001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4  
栋LED屏

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

日期：2025年06月25日

# 1.营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EC6TQ82					
营 业 执 照					
(副 本)					
名 称	深圳城市智慧建设(集团)有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	2017年02月07日	
法 定 代 表 人	陶小慧		住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技园B座602	
市 场 监 督 管 理					
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2023	年	03月09日
http://www.gsxt.gov.cn					
国家企业信用信息公示系统网址:			国家市场监督管理总局监制		

# 1.制造商出具的授权函

## 制造商出具的授权函

编号：202506-63-1（V）

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市艾比森光电股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 A 座 18、19、20 层。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 9 号天科技创新园 B 座 602 的深圳城市智慧建设（集团）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋 LED 屏项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳城市智慧建设（集团）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳城市智慧建设（集团）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 06 月 12 日签署本文件，深圳城市智慧建设（集团）有限公司于 2025 年 06 月 12 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

深圳市艾比森光电股份有限公司

签字人职务和部门：Prody 行业销售工程师

签字人姓名：孔德

签字人签名：孔德

代理商名称（公章）

深圳城市智慧建设（集团）有限公司

签字人职务和部门：业务总监

签字人姓名：蒋亚文

签字人签名：蒋亚文

## 2.经销商（作为代理）的资格声明

### 经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司  
(2) 地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座602  
(邮编 518000)  
(3) 成立和注册日期：2017年2月7日  
(4) 主管部门：中华人民共和国住房和城乡建设部  
(5) 公司性质：私营  
(6) 法人代表：陶小慧  
(7) 职员人数：53  
(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：167592.30 元 净值：159212.69 元

(2) 流动资金： 3983.7 万元

(3) 长期负债：0 元

(4) 短期负债：3635 万元

(5) 资金来源

自有资金：4580 万元 银行贷款：300 万元

(6) 资金类型：

商业性：☒ 非商业性：☐

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	国内	无	12786.16 万元
2023	国内	无	13180.84 万元
2024	国内	无	16182.12 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

无



4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

制造厂商：深圳市艾比森光电股份有限公司

地址：深圳市龙岗俊坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园 3 栋 A 座 18、19、20 层

制造项目：LED 屏、视频处理器、控制主机

数量：3 个产品

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：招商银行深圳车公庙支行

开户行账号：755952809810401

开户行地址：深圳市福田区泰然五路天祥大厦 A 座一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

投标人授权代表：蒋亚文

投标人授权代表的职务：业务总监

电话号：0755-88600458 传真号：0755-88600459

日期：2025 年 6 月 12 日

## 1. 电子与智能化工程专业承包一级资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244476894	
企 业 名 称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EC6TQ82	
法 定 代 表 人: 陶小慧	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座602	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

## 2. 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5EC6TQ82		编号: (粤) JZ安许证字[2021]029134	
企业名称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司		法定代表人: 陶小慧	
单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座602		经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工		有效期: 2024年08月27日至2027年08月27日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年08月27日	

无



# 1.投标保证保险凭证

## 投标保证保险凭证

保函编号：6250995002222000009

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳城市智慧建设（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679042001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年12月12日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单（保单号码：6250995002222000009）

保证人（盖章）：承保专用章

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：薛洪

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭路与梅园路交汇处东北角招商开元中心一期03地块第一栋B单元24层02-06A

邮政编码：518000 电话：13713568855 传真：/

日期：2025年06月12日

## 2. 投标保证金保险单



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030  
www.guorencic.com

### 投标保证金保险单

保险单号: 625099500222000009

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司(以下简称“本公司”)提交了书面投保申请,并同意按约定交付保险费,本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任,特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳城市智慧建设(集团)有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EC6TQ82
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座602			
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层			
投标项目	招标文件编号	2019-440305-70-03-103679042001		工程项目类型	-
	项目名称及标段	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏			
	项目地址	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏			
保险金额	(大写): 人民币 伍拾万圆整 (小写): CNY 500000.00				
保险费	(大写): 人民币 壹仟圆整 (小写): CNY 1000.00				
保险期间	自2025年06月13日0时起至2025年12月12日24时止,共6月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内(港、澳、台除外)				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符,则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准,投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任; 2、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求,否则,保险人有权拒绝承担保险责任。 3、被保险人在索赔申请时,所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符,否则,保险人有权拒绝承担。 4、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后,保险人可直接要求投保人履行清偿责任,含实际发生的赔款和费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等)及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等;投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 5、其它未尽事宜,适用《国任财产保险股份有限公司投标保证金保险条款》。				
特别提示	1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志; 2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对,本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏,请立即通知本公司并办理书面变更或补充; 3. 本保险合同一律采用书面形式,任何口头或其他形式的非书面约定,对本保险合同的当事人均没有法律约束力;除另有书面约定外,投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的,本保险合同不生效。				



承保专用章

保单签发日期: 2025年06月12日

保单签发公司: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗路333-1号招商中环1栋2402-06A, 415

核保: 黄文 制单: 康建 经办: 康建

邮政编码:

报案电话: 956030

保单查询方式: 请登录我公司网站www.guorencic.com 或拨打我公司服务电话956030



# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

(四) 其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

(二) 非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、

不生效、无效、被撤销、被解除的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等

非法手段串通招投标的；

(四) 未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人在此履行义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

(1)

#### 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本合同不生效。



**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：  
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿义务。应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应当相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿义务；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿义务，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿义务。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。





3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



### 3.投标保证保险批单



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030  
www.guorenpcic.com

#### 投标保证保险批单 ENDORSEMENT

投保人：深圳城市智慧建设（集团）有限公司 被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

批单号： 保单号：

End. NO. 625099500222000009\_001 Policy 625099500222000009

批文

兹经被保险人申请,本公司同意投标保证保险625099500222000009号保单自2025年06月24日0时起,

对保险单作如下批改:

<<变更保险责任>>:

加收保费计算公式如下:

加收保费=(保额变化量\*新费率+原保额\*费率变化量)\*未到期保险期间(月)

投标保证保险加收保费=(0.00\*3.3333300%+500000.00\*2.0000%)÷6.0=600.00

<<变更财产附加信息>>

是否打印保险凭证由2变更为1,

本保险单所载其他的条件不变,特此批注。



批单签发日期: 2025年06月23日

批单签发公司: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道保园路33-1号招商中環1栋2402-06A、415

核批: 黄雯 制单: 康建 经办: 康建

邮政编码:

报案电话: 956030

批单查询方式: 请登录我公司网址www.guorenpcic.com 或拨打我公司服务电话956030

## 4.基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

账户号码: 755952809810401

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陶小慧

基本存款账户编号: J5840168096303

2023 年 03 月 15 日



5. 出账回单

出 账 回 单

招商银行  
CHINA MERCHANTS BANK

交易日期: 2025年06月12日

业务编号: 98S06763000005141546

相关编号:

付款账号: 755952809810401

付款开户行: 招商银行深圳分行深圳车公庙支行

收款账号: 4000021119201471141

收款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

交易金额(小写): CNY400.00

交易金额(大写): 人民币肆佰元整

交易摘要: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏-投标保证保险费用

业务参考号: 20250612111353

业务类型: 支付

交易流水: C064766000I6DSZ

客户编号:

付款人: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

收款人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

7FP37F22

电子回单专用章

经办:      复核:      授权:

回单编号: 098B472039613

2025/06/12 14:08:00 招商银行股份有限公司  
CHINA MERCHANTS BANK CO.,LTD.

出 账 回 单

招商银行  
CHINA MERCHANTS BANK

交易日期: 2025年06月23日

业务编号: 98S06764000001454343

相关编号:

付款账号: 755952809810401

付款开户行: 招商银行深圳分行深圳车公庙支行

收款账号: 4000021119201471141

收款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

交易金额(小写): CNY600.00

交易金额(大写): 人民币陆佰元整

交易摘要: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏-投标保证保险费用

业务参考号: 20250623142616

业务类型: 支付

交易流水: C06476H000SYCQZ

客户编号:

付款人: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

收款人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

9RRTAAGR

电子回单专用章

经办:      复核:      授权:

回单编号: 098B932085683

2025/06/23 15:03:42 招商银行股份有限公司  
CHINA MERCHANTS BANK CO.,LTD.

# 五、资格审查文件其他文件

## （一）、投标人基本情况表

投标人： 深圳城市智慧建设（集团）有限公司

企业名称	深圳城市智慧建设（集团）有限公司		主管部门	中华人民共和国住房和城乡建设部	
经济类型	私营经济		资质等级	电子与智能化工程专业承包一级	
单位简介	深圳城市智慧建设（集团）有限公司（简称“城市智慧”）成立于2017年2月，是一家专注于城市智慧建设，以装饰装修工程设计与施工、智能化工程设计与施工为主，集机电安装工程、消防设施工程设计与施工、幕墙工程设计与施工等为一体的专业化集团公司。公司拥有装饰设计甲级，建筑装饰专业施工一级；电子智能化专业一级；及施工劳务等资质。 “城市智慧”自成立以来，始终秉承“智慧建造、智能宜居”的经营理念，坚持“匠心精神，精益施工”为施工宗旨，将先进技术与科学管理相结合，已培养了一批技术能力强、实战经验丰富的设计团队、项目管理团队和稳定的施工队伍。 “城市智慧”与国内知名企业建立长期的战略合作关系，在高档住宅、酒店、商业空间精装修及城市智能化建议等多领域形成完整的管理体系，并打造了一系列精品工程。				
单位概况	职工总人数	53 人		工程技术人员	11 人
	生产工人	24 人		经 营 人 员	18 人
	固定 资产	16.7 万元	资金 性质	生产性	8408 万元
				非生产性	580 万元
	流动 资金	3983.7 万元	资金 来源	自有资金	4580 万元
				银行贷款	300 万元
主要资质证书	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级				
质量保证体系	ISO9001、ISO45001、ISO14001				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	13180.84		364	
	2022 年	12786.16		549	

(二)、主要技术人员情况表

1.项目团队明细表

投标人：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	庄俊强	项目经理	机电工程一级 建造师	梦想龙腾湾小区二期弱电智能化工程
技术负责人	谢伍宁	技术总工	建筑电气安装 高级工程师	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程 梦想龙腾湾小区二期弱电智能化工程
项目设计负责人	陈东	设计经理	高级工程师 市政公用工程 一级建造师	梦想龙腾湾小区二期弱电智能化工程
项目计划负责人	朱劲强	项目计划实施经理	机电工程一级 建造师	盈德办公室智能化工程
项目质量负责人	阮超	质量经理	质量员	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程 梦想龙腾湾小区二期弱电智能化工程
项目安装督导负责人	王启民	安装经理	施工员	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程
项目安全负责人	陈军	安全负责人	安全员 C3	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程
安全员	邱迪	现场安全员	安全员 C3	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程
资料员	陶佳利	资料员	资料员	深圳市龙华区城市管理和综合执法局工程



## 2.项目团队证书

### 2.1、项目负责人-庄俊强

#### 2.1.1、项目经理资质

使用有效期: 2025年04月25日  
- 2026年10月22日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 庄俊强

性 别: 男

出生日期: 1986年10月30日

注册编号: 粤1442020202110374

聘用企业: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

庄俊强

个人签名: 庄俊强

签名日期: 2025.4.25

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月18日

## 2.1.2、项目经理安全 b 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 0118913	
姓 名: 庄俊强	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1986年10月30日	
企 业 名 称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年11月02日	
有 效 期: 2024年10月17日 至 2027年11月01日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月17日

2.1.3、项目经理社保

姓名：庄俊强  
参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

社保电脑号：648542946  
单位编号：30453595

身份证号码：350521198610305510  
单位编号：30453595

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		265.12	249.28		62.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月11日  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e683f4a58g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595  
单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司



## 2.2、技术负责人-谢伍宁

### 2.2.1、技术负责人资质

  粤高取证字第 1500101099145 号 	<p>谢伍宁 于二〇一四年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑电气安装高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一五年 五 月 十四 日</p>
--	--

2.2.2、技术负责人社保

姓名：谢伍宁  
社保电话号：649088299  
参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

身份证号码：220102196911173372  
单位编号：30453595

页码：1  
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			2460.29	932.34			427.39		249.28			62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6840659f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595  
单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社会保险基金管理中心

打印日期：2025年05月21日

社保费缴纳清单证明专用章



## 2.3、项目设计负责人-陈东

### 2.3.1、项目设计负责人资质

		使用有效期: 2025年04月25日 - 2025年10月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈东		
性 别: 男		
出生日期: 1973年10月10日		
注册编号: 粤1442022202301772		
聘用企业: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17) 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈东 签名日期: 2023.4.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月18日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201415188



身份  
证号 510702197310100211

姓名 陈东

性别 男

出生年月 1973/10

管理号 2014053196

专业名称 建筑

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 1/23/2015

内蒙古自治区人力  
发证单位 资源和社会保障厅



## 2.4、项目计划负责人-朱劲强

### 2.4.1、项目计划负责人资质

		使用有效期: 2025年04月09日 - 2025年10月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 朱劲强		
性 别: 男		
出生日期: 1982年04月06日		
注册编号: 粤1322013201400187		
聘用企业: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.4.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月08日



姓名：朱劲强

社保电脑号：809915677

身份证号码：460006198204064058

单位编号：30453595

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

单位编号：30453595

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e683f7bf65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595

单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月31日

社保费缴纳清单

证明专用章

## 2.5、项目质量负责人-阮超

### 2.5.1、项目质量负责人资质



2.5.2、项目质量负责人社保

姓名: 阮超  
参保单位名称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

社保电脑号: 641458364  
单位编号: 30453595

身份证号码: 421024199103261619  
单位编号: 30453595

页码: 1  
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			205.28	19.28	62.32

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e9e683fd72b1 )核查,验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30453595

单位名称  
深圳城市智慧建设(集团)有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月11日  
证明专用章



## 2.6、项目安装督导负责人-王启民

### 2.6.1、项目安装督导负责人资质

证书编码: 0442110200013000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 王启民

身份证号: 370921197601261836

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年08月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2.6.2、项目安装督导负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王启民			社保电脑号：630608932			身份证号码：370921197601261836			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司			单位编号：30453595														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30453595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39		2360	159.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e68401f39r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595

单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司



## 2.7、项目安全负责人-陈军

### 2.7.1、项目安全负责人资质

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0005632	
姓 名:	陈军
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年12月08日
企 业 名 称:	深圳城市智慧建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年06月12日
有 效 期:	2024年04月28日 至 2027年06月11日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年04月28日</div>



2.7.2、项目安全负责人社保

姓名: 陈军  
参保单位名称: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司

社保电脑号: 640912219  
单位编号: 30453595

身份证号: 421125197312080358  
单位编号: 30453595

页码: 1  
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30453595	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	30453595	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30453595	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30453595	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30453595	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30453595	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12000.0	6240.0			1282.04	427.39			427.39		673.2	624.0		156.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年3月12日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e68401c58a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30453595  
单位名称  
深圳城市智慧建设(集团)有限公司



## 2.8、项目安全员-邱迪

### 2.8.1、项目安全员资质

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0025015	
姓 名:	邱迪
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月15日
企 业 名 称:	深圳城市智慧建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年04月15日
有 效 期:	2024年04月15日 至 2027年04月14日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年04月15日</div>



2.8.2、项目安全员社保

姓名：邱迪  
社保电脑号：647184659  
参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

身份证号码：362322199106154518  
单位编号：30453595

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			2460.29	932.34			427.39					62.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年03月21日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e683fedcf1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595  
单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司



## 2.9、项目资料员-陶佳利

### 2.9.1、项目资料员资质

证书编码: 0442111400013000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陶佳利
	身份证号: 421125199701027920
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024 年 10 月 13 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

2.8.2、项目资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶佳利

社保电脑号：800582557

身份证号码：421125199701027920

页码：1

参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

单位编号：30453595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		249.12		249.28	62.32

社保费缴纳清单  
2024.05-2025.05  
共12个月

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e683f9a8ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司



## 项目负责人-庄俊强

### 1.1、项目经理资质

		使用有效期: 2025年04月25日 - 2025年10月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 庄俊强		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月30日		
注册编号: 粤1442020202110374		
聘用企业: 深圳城市智慧建设(集团)有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 庄俊强 签名日期: 2025.4.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年10月18日



## 1.2、项目经理安全 b 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0118913	
姓 名:	庄俊强
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月30日
企 业 名 称:	深圳城市智慧建设(集团)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年11月02日
有 效 期:	2024年10月17日 至 2027年11月01日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月17日

1.3、项目经理社保

姓名：庄俊强  
参保单位名称：深圳城市智慧建设（集团）有限公司

社保电码号：648542946  
单位编号：30453595

身份证号码：350521198610305510  
单位编号：30453595

页码：1  
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30453595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30453595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.18	5.04
2025	02	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.18	5.04
2025	03	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	30453595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		249.28			62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e683f4a58g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30453595  
单位名称  
深圳城市智慧建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-03-01  
证明专用章