

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市信诺兴技术有限公司

日期：2025年05月28日

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 工程

投标文件 资格审查标书

项目编号： 4403922025041500101Y001

投标人名称： 深圳市信诺兴技术有限公司

投标人代表： 陈琼

投标日期： 2025 年 05 月 28 日

目录

1 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件.....	3
2 投标人为所投智能家居设备的制造商唯一授权的代理商	6
2.1 制造商资格声明函.....	6
2.2 制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书.....	10
2.3 经销商（作为代理）的资格声明.....	11
3 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质	14
3.1 资质证书（电子与智能化工程专业承包壹级）.....	14
3.2 资质证书（建筑智能化系统设计专项甲级-正本）.....	15
3.3 安全生产许可证.....	15
3.4 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证扫描件.....	16
4 其他要求：接受联合体投标	17
5 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）	17
6 其他	18
6.1 投标人的中小企业声明函.....	18
6.2 所投品牌厂家的中小企业声明函.....	19

1 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件



营业地址变更说明

由于我司营业地址变更，营业执照地址已变更，资质证书等文件正陆续变更地址，营业执照变更地址信息如下：

原营业执照地址：深圳市沙河西路白沙物流公司仓库之二 8
楼 E 区

现变更地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路
25 号航天微电机厂房科研楼 B503

深圳市信诺兴技术有限公司

2024 年 7 月 30 日

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410098043

深圳市信诺兴技术有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

2 投标人为所投智能家居设备的制造商唯一授权的代理商

2.1 制造商资格声明函

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：深圳市艾特智能科技有限公司
- (2)地址及邮编：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523. 邮编：518063
- (3)成立和注册日期：2016 年 9 月 15 日
- (4)主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5)企业性质：私营企业
- (6)法人代表：沈澈
- (7)职员人数：197 人

一般工人：160 人 技术人员：37 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：32848747.24 净值：4897656.11

(2)流动资金：308026158.35

(3)长期负债：0.00

(4)短期负债：147891129.53

(5)资金来源

自有资金：51203672.51 银行贷款：35000000.00

(6)资金类型：

生产资金：86203672.51 非生产资金：0.00

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

欧菲矩能（艾特母公司深圳欧菲光集团公司下属工厂），地址：江西省鹰潭市高新技术产业开发区七号路 0006 号，全屋智能家居产组装生产 20 万户，2300 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

物料名称	规格型号	品牌（供应商）
隔板	465*315mm 厚度：3mm 单坑纸	和锋

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装

物料名称	规格型号	品牌（供应商）
面板	PC（防火 V0 级）透明 喷苹果白+镭雕 ZS110-S01-01	格成精密五金塑胶
底座	PC（防火 V0 级）白色 ZS110-S02-03	聚源成达
触摸按键	PC（防火 V0 级）透明+磨砂 ZD110-S01-05	格成精密五金塑胶
安规电容	CX 33nF 310V 10mm 脚距 13*12*6mm X2-333K MPX/MKP DIP	YES ELECTRONIC
通用连接器	JC 2*5pin 2.0mm 间距 针总长 9mm 双排插针 DIP 针上侧高 6mm 下侧高 3mm 塑高 1.5mm	连瑞通
接线柱	黄铜 本色 ZD110-S01-09	
插件电阻	RC 绕线保险丝电阻 五色环 10R ±5% 1W 5*12MM DIP	优恩半导体
压敏电阻	RV 470V ±10% 0.25W 10D471KJ High Surge&High Energy DIP	优恩半导体
继电器	SJ 18.2*10.2*15.2mm 5V 10A RJ-SS-105DM1 DIP	旺荣
底板 SMT	ZS110 底板 SMT 尺寸：57.8*62.2*1.6mm AT-ZBK3-POWER-V1.6 20190313	艾特
陶瓷电容	CC 100nF ±10% 16V X7R 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 10uF ±20% 16V X5R 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 680pF ±5% 16V C0G 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 15nF ±10% 50V X7R 0603	韩国三星 SAMSUNG
贴片二极管	DW Diode Rectifier&Switching 1N4148WS 75V 150mA 1V SOD-323	长电科技
IC	IC 1MHz Precision, Rail-to-Rail I/O RS321BK 1.7X3.0 H:1.25 SOT23-5	瑞福
贴片磁珠	LB 220Ω 1000R/100MHz 0.12R 900mA ±25% 0805	Murata
PCB 板	PC 57.3*62.2*1.6mm 2 层 喷锡 FR4 AT-ZBK3-POWER-V1.6 20190313	兴晟捷电子
贴片三极管	QM Trans NPN BC817 45V 500mA 10~60 Vce=1V Ic=500mA SOT-23	长电科技
贴片三极管	QM MOSFET L2N7002WT1G 115mA 60V R=7.5 SOT-323	LRC
贴片电阻	RC 33R ±5% 1/10W 0603	韩国三星 SAMSUNG
贴片电阻	RC 1K ±5% 1/10W 0603	韩国三星 SAMSUNG
贴片电阻	RC 3.3K ±1% 1/10W 0603	韩国三星 SAMSUNG
电源模块	KS-05V-5W-L 电源模块 输入电压 90-264VAC 输出 5V 1A 5W 32*18*16mm	钧菲电子
面板完整 PCBA	ZS110 面板完整 PCBA 尺寸：55*70*1.2mm AT-ZBK3-PANEL-V1.3 2016-09-08	
面板 SMT	ZS110 面板 SMT 尺寸：55*70*1.2mm AT-ZBK3-PANEL-V1.3 2016-09-08	
陶瓷电容	CC 100nF ±20% 16V X7R 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 10uF ±10% 16V X5R 0805	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 1uF ±20% 16V X5R 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 4.7uF ±20% 16V X5R 0603	韩国三星 SAMSUNG

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装

物料名称	规格型号	品牌（供应商）
陶瓷电容	CC 2.2nF ±10% 10V X7R 0603	韩国三星 SAMSUNG
ESD	DD Multilayer Chip Varistor SDV Series Operating Temp: -55~+125℃ ESDA0603-09 0603	HUAYING
发光二极管	DL 贴片 LED 高亮白色 CB-1608QWC-P6 0603	CITYBRIGHT
发光二极管	DL 贴片 LED 高亮黄色 CB-1608QYC-P6 0603	CITYBRIGHT
IC	IC CAP SENSE CY8CMBR3108 0.5 3*3*0.6mm 最多支持 8 路触摸 QFN16	CYPRESS
板对板连接器	JB 2*5pin 2.0mm 间距 塑高 4.3mm SMD 带定位柱	广荣森电子
PCB 板	PC 55*70*1.2mm 2 层 喷锡 FR4 AT-ZBK3-PANEL-V1.3 2016-09-08	兴晟捷电子
贴片三极管	QB 2NPN 40V 0.6A MMDT4401-7-F SOT363	DIODES
贴片电阻	RC 1K ±5% 1/10W 0603	韩国三星 SAMSUNG
贴片电阻	RC 3.3K ±1% 1/10W 0603	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 18PF ±5% 50V COG 0402	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 100nF ±10% 16V X7R 0402	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 1uF ±10% 16V X5R 0402	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 2.2uF ±10% 16V X5R 0402	韩国三星 SAMSUNG
陶瓷电容	CC 15PF ±5% 50V COG 0402	韩国三星 SAMSUNG
IC	IC MCU 256KB 2.4-GHz IEEE 802.15.4 and ZigBee CC2530F256RHAR QFN40	TI
贴片功率电感	LP 1nH 10KMHz ±0.3nH 1000mA 0.079 0402	MURATA
PCB 板	PC 18*21*1.2mm 4 层 沉金 FR4 ZIGBEE_CC2530_BALUN_V1.0 2016-08-25	兴晟捷电子
贴片电阻	RC 0R ±5% 1/16W 0402	韩国三星 SAMSUNG
贴片电阻	RC 56K ±1% 1/16W 0402	韩国三星 SAMSUNG
贴片晶振	YC Crystal NX3215SA 32.768KHZ 12.5pF -40~+85℃ 80KΩ max STD-MUA-3 3215	NDK

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

项目名称：中海地产中信红树湾长租公寓项目；项目地址：深圳市南山区白石路，供货内容：10 寸中控屏、智能开关、语音面板、中央空调网关、空气监测供货合同金额 203 万元

项目名称：北京中海望京府项目；项目地址：项目位于北京朝阳区，供货内容：全屋智能家居（10 寸中控屏、可视对讲、智能开关，语音面板、空调控制、智能窗帘、空气监测）供货，数量：568 户合同金额 1305.8 万元

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装

项目名称：中冶逸景公馆；项目地址：广州市海珠区燕岗路，供货内容：智能家居网关、智能开关、智能插座、智能窗帘、普通插座、全屋 wifi，合同金额：1300 万元

项目名称：首创天阅海河；项目地址：天津，供货内容：10 寸智能中控屏，全屋智能开关，智能窗帘，供货数量，380 户，557 万元

出口销售额：_____ 无 _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年：	2.58 亿	0	2.58 亿
2023 年：	2.5 亿	0	2.5 亿
2022 年：	2.3 亿	0	2.3 亿

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
螺丝头接线柱	东莞利群电子
继电器	深圳旺荣

7、有关开户银行的名称和地址：

公司名称：深圳市艾特智能科技有限公司

开户银行：招商银行深圳四海支行

银行账号：755945724910301

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市艾特智能科技有限公司

投标人授权代表：何菲

投标人授权代表的职务：华南区域总监

电话号：0755-23225906 传真号：0755-23225906 转 810

日期：2025 年 5 月 21 日

2.2 造商签署的针对本项目投标的唯一授权书

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 深圳市艾特智能科技有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在 深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 B 座裙楼 5 层 23 号。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的, 主要营业地点设在 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 25 号航天微电机厂房科研楼 B503 的 深圳市信诺兴技术有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1)代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2)作为制造商,我方保证以投标合作者来约束自己,并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市信诺兴技术有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市信诺兴技术有限公司 或其正式授权代表依此法地办理切事宜。

(4)我方于 2025 年 5 月 21 日签署本文件, 深圳市信诺兴技术有限公司 于 2025 年 5 月 21 日接受此件, 以此为证。

制造商名称(公章) 深圳市艾特智能
科技有限公司

签字人职务和部门: 华南区域总监

签字人姓名: 何菲

签字人签名: 何菲

代理商名称(公章) 深圳市信诺兴技
术有限公司

签字人职务和部门: 经理、设计部

签字人姓名: 陈琼

签字人签名: 王

2.3 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市信诺兴技术有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 25 号航天微电机厂房科研楼 B503

(3) 成立和注册日期：1996 年 01 月 12 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：何东

(7) 职员人数：70 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：19271298.49 元 净值：19271298.49 元

(2) 流动资金：61160001.53 元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：24453092.30 元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	130020933.14 元	/	130020933.14 元
2023	125013417.78 元	/	125013417.78 元
2024	111697996.53 元	/	111697996.53 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售:

/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址

制造项目和数量

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、前海天境花园、1004 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、中信红树湾公寓项目、122 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、中冶逸景公馆、935 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、中海望京府、568 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、首创天阅海河、380 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、金樾府、898 户

深圳市艾特智能科技有限公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 523、熙悦晴翠项目、584 户

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）:

制造厂名称和地址

制造项目

/

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）:

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址: /

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市信诺兴技术有限公司

投标人授权代表： 陈琼

投标人授权代表的职务： 经理

电话号： 0755-82411965 传真号： 0755-82411965

日期： 2025 年 05 月 28 日

3 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质

3.1 资质证书（电子与智能化工程专业承包壹级）



3.2 资质证书（建筑智能化系统设计专项甲级-正本）



3.3 安全生产许可证



3.4 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证扫描件



4 其他要求：接受联合体投标

我司“深圳市信诺兴技术有限公司”不是联合体投标。我司是所投产品的制造商在本项目中唯一授权的代理商。

5 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）

我司“深圳市信诺兴技术有限公司”不是联合体投标。我司是所投产品的制造商在本项目中唯一授权的代理商。

6 其他

6.1 投标人的中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳地铁置业集团有限公司）的（深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

智能家居设备；制造商为（深圳市艾特智能科技有限公司），从业人员 197 人，营业收入为 25836.07 万元，资产总额为 32089.78 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于制造业行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市信诺兴技术有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6.2 所投品牌厂家的中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加《深圳地铁置业集团有限公司》的《深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装》招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

智能家居设备；制造商为《深圳市艾特智能科技有限公司》，从业人员 197 人，营业收入为 25836.07 万元，资产总额为 32089.78 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 制造业 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市艾特智能科技有限公司

日期：2025 年 05 月 21 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。