

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市启光科技有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

日期：2025年05月27日

一、营业执照

1、联合体牵头人营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300793895288X

名 称	深圳市启光科技有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南
法定代表人	吴斌
成 立 日 期	2006年10月19日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 02 月 10 日

2、联合体成员营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300599064034C

营 业 执 照



名 称 深圳市华信智达科技有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 尹晓梅

成 立 日 期 2012年06月21日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年12月23日



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们西蒙电气（中国）有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在江苏省海安经济技术开发区西蒙路1号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南的深圳市启光科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市启光科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市启光科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 4 月 22 日签署本文件，深圳市启光科技有限公司 于 2025 年 4 月 22 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）西蒙电气（中国）有限公司

签字人职务和部门：华南大区经理/营销中心

签字人姓名：李鹏

签字人签名：李鹏

代理商名称（公章）深圳市启光科技有限公司

签字人职务和部门：商务经理/商务部

签字人姓名：蔡秋凤

签字人签名：蔡秋凤

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市启光科技有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南 518000

(3) 成立和注册日期：2006年10月19日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：吴斌

(7) 职员人数：60人

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：108.17 万元 净值：25.75 万元

(2) 流动资金：8216.06 万元

(3) 长期负债：0.00 万元

(4) 短期负债：3724.92 万元

(5) 资金来源

自有资金：4586.88 万元 银行贷款：0 万元

(6) 资金类型：

商业性：4586.88 万元 非商业性：0 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	9961.39 万元	/	9961.39 万元
2023	6633.44 万元	/	6633.44 万元
2022	5129.54 万元	/	5129.54 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售：

/

/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

/

/

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 44250100015600002338

开户银行地址：深圳市福田区福强路益田大厦 A 栋首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市启光科技有限公司

投标人授权代表：蔡秋凤

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：0755-22309406 传真号：0755-22303152

日期：2025 年 05 月 09 日



制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：西蒙电气（中国）有限公司

(2)地址及邮编：江苏省海安开发区西蒙路1号 266000

(3)成立和注册日期：2002年12月18日

(4)主管部门：海安市市场监督管理局

(5)企业性质：外商独资

(6)法人代表：朱建国

(7)职员人数：1476人

一般工人：725 技术人员：227

(8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：526248417.35 净值：310965725.76

(2)流动资金：153571872.74

(3)长期负债：1502701.49

(4)短期负债：171054820.43

(5)资金来源

自有资金：49583.59万元 银行贷款： /



(6) 资金类型:

生产资金: 49583.59 万元 非生产资金: _____/_____

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址: 西蒙电气(中国)有限公司 _____

地址: 江苏省海安市西蒙路1号 _____

生产的项目: 开关插座、智能、灯具 _____

年生产能力: 1.5 亿只/年 _____

职工人数: 1476 人 _____

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 _____/_____

_____/_____

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 国内 25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

见如下表格

出口销售额: _____/_____



序号	合作大中型地产	合作开始时间	最新协议或合同签订时间	近三年合作金额	地址
1	万科	2006 年	2023 年 1 月	3 亿	深圳市福田区梅林路 63 号万科建筑研究中心
2	碧桂园	2016 年	2021 年 12 月	3000 万	广东佛山顺德区 331 路
3	中海	2022 年	2022 年 3 月	1000 万	深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 10 楼
4	卓越	2016 年	2023 年 4 月	2000 万	深圳市福田区金田路皇岗中心 1 号楼 6501
5	绿地	2014 年	2021 年 8 月	1000 万	上海市黄浦区打浦路 700 号
6	龙湖集团	2022 年	2023 年 1 月	500 万	北京朝阳区安定路 5 号院 3 号楼
7	新城控股	2016 年	2021 年 1 月	500 万	上海市普陀区中江路 388 弄 6 号
8	龙光	2016 年	2023 年 1 月	1000 万	深圳市宝安区兴华路龙光世纪大厦 B 座 21F
9	旭辉	2015 年	2022 年 8 月	3000 万	上海市青浦区练塘镇朱枫公路 3534 弄 1 号 4 幢 1 层 103 室
10	建发	2019 年	2020 年 1 月	2000 万	厦门市思明区环岛东路 1699 号

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年：	7.98 亿	/	7.98 亿
2022 年：	9.21 亿	/	9.21 亿
2021 年：	10.53 亿	/	10.53 亿



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

_____ / _____

_____ / _____

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：招商银行股份有限公司上海虹桥商务区支行

地址：上海市闵行区苏虹路 333 号 1 幢万通中心 103、104 室、302 室

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：西蒙电气(中国)有限公司

投标人授权代表：李鹏

投标人授权代表的职务：华南大区经理

电话号：18664982001 传真号：+8621 38555200

日期：2025 年 5 月 6 日



三、资质证书

3.1、联合体牵头人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244267698	
企 业 名 称: 深圳市启光科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300793895288X	
法 定 代 表 人: 吴斌	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月12日



统一社会信用代码：91440300793895288X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024601

企业名称：深圳市启光科技有限公司

法定代表人：吴斌

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月22日 至 2025年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月22日



3.2、联合体成员资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244670432	
企 业 名 称: 深圳市华信智达科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300599064034C	
法 定 代 表 人: 尹晓梅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208	
有 效 期: 至 2028年07月05日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300599064034C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026610

企业名称：深圳市华信智达科技有限公司

法定代表人：尹晓梅

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月05日



联合体共同投标协议

致深圳地铁置业集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市启光科技有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

邮编：518000

联系电话：0755-22309406 传真：0755-22303152

分工内容：1)负责项目前期的商务联系工作；2)牵头完成工程建设，负责约定的工程建设工作，与联合体单位共同承担连带责任；3)牵头完成工程保修工作，承担自己工程范围内的保修责任；4)承担本工程中标后施工合同约定的全部责任，以及全部法律法规规定的各类规费解缴。

联合体成员（盖章）：深圳市华信智达科技有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

邮编：518057

联系电话：0755-86198465 传真：0755-86198465-8006

分工内容：1)负责设备安装工作，协助牵头单位投标并支持相关工作；2)配合牵头单位完成工程建设，与牵头单位共同承担连带责任；3)配合牵头单位完成工程保修工作，承担自己工程范围内的保修责任；

签订日期：2025年05月09日

无