

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2025年05月28日

目 录

第 1 章 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件	3 -
1.1 营业执照副本（三证合一）	3 -
1.2 更名变更备案通知书	4 -
第 2 章 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标	5 -
2.1 制造商资格声明	5 -
2.2 制造商出具的授权函	7 -
2.3 经销商（作为代理）的资格声明	8 -
第 3 章 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质	10 -
3.1 建筑业企业资质证书-电子与智能化工程专业承包一级资质	10 -
3.2 工程设计资质证书-建筑智能化系统设计专项甲级	11 -
3.3 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书	12 -
3.4 质量管理体系认证证书	14 -
3.5 环境管理体系认证证书	15 -
3.6 职业健康安全管理体系认证证书	16 -
第 4 章 联合体协议书	17 -
第 5 章 其他	18 -
5.1 安全生产许可证	18 -
5.2 项目经理安全生产考核合格证	19 -
5.3 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》	20 -

第 1 章 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件

1.1 营业执照副本（三证合一）



附：国家信用公示系统查询情况-基本信息

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市麦驰物联股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279437911N
注册号:
法定代表人: 沈卫民
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年11月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279437911N	企业名称: 深圳市麦驰物联股份有限公司
注册号:	法定代表人: 沈卫民
类型: 股份有限公司(非上市)	成立日期: 1997年11月17日
注册资本: 7600.000000万人民币	核准日期: 2024年11月04日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、2301	
经营范围: 建筑智能化工程及安全技术防范系统的设计、施工、维修 (仅限上门服务) 与咨询; 计算机系统集成; 智能化、物联网相关产品的研发; 智能交通工程的研究与施工。(经营范围中属于法律、行政法规、国务院决定规定应当经批准的项目, 凭批准文件、证件经营。); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1997年11月17日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

1.2 更名变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2015]第83662928号

深圳市麦驰物联股份有限公司：

我局已于二〇一五年九月七日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业类型、地址、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300279437911M

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前地址： 深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区4-6栋3层1、3区

变更后地址： 深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区4-6栋中钢大厦3层1区

变更前企业名称： 深圳市科瑞电子有限公司

变更后企业名称： 深圳市麦驰物联股份有限公司

章程备案

备案前监事： 葛永成（监事）

备案后监事： 孙志美（监事） 盛苏静（监事） 葛永成（监事）



第 2 章 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标

2.1 制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市麦驰安防技术有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园 1 号楼 2303 518126

(3) 成立和注册日期：2009 年 8 月 25 日

(4) 主管部门：深圳市市场管理监督局

(5) 企业性质：私企民营

(6) 法人代表：沈卫民

(7) 职员人数：497 人

一般工人：140 人 技术人员：82 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产

原值：291.35 万元 净值：264.55 万元

(2) 流动资金：1699.4 万元

(3) 长期负债：714.7 万元

(4) 短期负债：31999.5 万元

(5) 资金来源

自有资金：自筹 银行贷款：/

(6) 资金类型：

生产资金：自筹 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

深圳市宝安区西乡街道 107 国道西乡段 467 号（固戍路口）愉盛工业区第 8 栋 3、5 楼 可
视对讲及智能家居门禁系统设备 140 万套 497 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 电子元器件 深圳市立创电子商务有限公司

PCB 板 深圳嘉立创科技集团股份有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

保利广钢片区 218、219、206 项目；保利花海湾项目 627 万元

天津中南君悦府项目可视对讲设备及室内智能化项目 429 万元 保利广钢 218 地块项目
412 万元

出口销售额： 暂无

5、近三年的年营业额：

年份

国内

出口

总额

2021 年 27701.38 万元 2022 年 25440.96 万元 2023 年 30916.6 万元 2024 年 18305 万元

出口暂无

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

电容屏 兴为 东莞市兴为电子科技有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行 755916376610601

深圳市南山区粤海街道深南大道以北科技中一路以东汉京金融中心 102-1

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市麦驰安防技术有限公司

投标人授权代表：王美玲

投标人授权代表的职务：客户经理

电话号：0755-86028508 传真号：0755-86375055

日期：2025 年 5 月 27 日

2.2 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 深圳市麦驰安防技术有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2303。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、2301 的 深圳市麦驰物联股份有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市麦驰物联股份有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市麦驰物联股份有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 5 月 27 日 签署本文件，深圳市麦驰物联股份有限公司 于 2025 年 5 月 27 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） <u>深圳市麦驰安防技术有限公司</u>	代理商名称（公章） <u>深圳市麦驰物联股份有限公司</u>
签字人职务和部门： <u>客户经理 市场部</u>	签字人职务和部门： <u>客户经理 市场部</u>
签字人姓名： <u>王美玲</u>	签字人姓名： <u>黄燕竹</u>
签字人签名： <u>王美玲</u>	签字人签名： <u>黄燕竹</u>

2.3 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
(2) 地址及邮编：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园 崇文园区

1 号楼 2201、2301/518057

- (3) 成立和注册日期：1997-11-17
(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
(5) 公司性质：非上市股份有限公司
(6) 法人代表：沈卫民
(7) 职员人数：380 余人
(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：711.4 万元 净值：709.4 万元

(2) 流动资金：11693.7 万元

(3) 长期负债：1683.9 万元

(4) 短期负债：36275.6 万元

(5) 资金来源

自有资金：0 银行贷款：3430 万元

(6) 资金类型：

商业性：11693.7 万元 非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	21856.79 万元	/	21856.79 万元
2023 年	33319.65 万元	/	33319.65 万元
2022 年	21377.7 万元	/	21377.7 万元
2021 年	22841.2 万元	/	22841.2 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售:

/

/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址	制造项目和数量
/	
/	

制造商的资格声明详见“资格审查标书”中“2.1 节制造商的资格声明原件扫描件”。

此处不再重复放置证明材料。

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址	制造项目
/	
/	

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址:

开户行及账号: 兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100069010

开户银行地址: 深圳市南山区高新技术产业园高新南一道创维大厦一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照
贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市麦驰物联股份有限公司

投标人授权代表: 黄燕竹

投标人授权代表的职务: 市场部客户经理

电话号: 0755-8602 8000 传真号: 0755-8602 8900

日期: 2025 年 5 月 27 日

第3章 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质

3.1 建筑业企业资质证书-电子与智能化工程专业承包一级资质



3.2 工程设计资质证书-建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳市麦驰物联股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、2301		
建立时间	1997年11月17日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279437911N		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	A144019231-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	沈卫民	职务	董事长
单位负责人	沈卫民	职务	总经理
技术负责人	骆传伏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科瑞电子有限公司 原发证日期: 2015年12月16日 原一体化资质证书编号: C144019231		

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****

3.3 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书



广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)		序号: 0000776
企业名称: 深圳市麦驰物联股份有限公司		持证须知 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。 三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。 六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn) 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。
法定代表人: 沈卫民		
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301		
能力等级: 一级		
证书编号: 粤 B10005 号		
有效期: 至 2027 年 5 月 8 日		
广东省公共安全技术防范协会 2024 年 5 月 9 日		

3.4 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号: 02423Q32010731R8M

兹证明

深圳市麦驰物联股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279437911N)

(地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

智能化系统集成(含安全技术防范系统、楼宇对讲系统、停车管理系统、设备管理系统、多功能会议及多媒体显示系统)及其软件开发、安全技术防范工程系统(设计)、施工(安装)、维护

发证日期: 2023-05-10

证书有效期至: 2026-05-09

换证日期: 2024-05-20

初始获证日期: 2005-05-08

机构印章: 

签发(主任): 

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询

认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



3.5 环境管理体系认证证书

环境管理体系 认证证书					
证书号：17419E20377R2M					
兹 证 明					
深圳市麦驰物联股份有限公司					
统一社会信用代码：91440300279437911N					
注册地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号 南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301					
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号 南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301					
生产/经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号 南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301					
环境管理体系符合					
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求					
该体系认证所覆盖的范围					
建筑智能化系统集成、软件开发所涉及的环境管理活动					
第一次 监审	贴标处	第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站： www.cnca.gov.cn 查询 证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。					
					
华信创认证		MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M	
					
初次获证日期：2019年5月14日 本次签发日期：2025年4月21日 有效日期：2028年5月13日					
北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 www.hxccc.org/ 010-57146599					
No. 0012100					

3.6 职业健康安全管理体系认证证书



第 4 章 联合体协议书

无

第 5 章 其他

5.1 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0020953	
姓 名:	胡靖
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年04月25日
企 业 名 称:	深圳市麦驰物联股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年09月21日
有 效 期:	2023年09月21日 至 2026年09月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年09月21日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

