

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳国投物联网络股份有限公司、深圳市锐新建设机电科技
有限公司

日期：2025年05月28日

资格审查文件

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件；

2. 投标人须为所投产品的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标，具体要求如下：

（1）投标人如为制造商则须提供制造商资格声明，制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式；

（2）投标人如为代理商则须提供所投产品制造商代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件），代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考第四章资信标书处格式；

（3）同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现 2 家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；

（4）若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。

3. 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质。

4. 投标人不具备上述第 3 条资格，投标人可以按下述三种形式之一参与投标：

（1）联合体投标；

（2）与具有招标文件规定的安装资格条件的企业签订委托协议的方式投标，且提供双方签订的协议；

（3）中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位。

5. 其他要求：接受联合体投标

（1）联合体投标，联合体牵头人为智能家居的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有电子与智能化工程专业承包一级资质；2. 组成联合体投标，项目经理可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出任，但必须符合本项目经理的资格要求；3. 组成联合体投标，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责；4. 投标担保可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出具。

6. 联合体共同投标协议（若有，提供原件扫描件）。格式可参考招标文件第四章资信标书《联合体共同投标协议》。

1. 投标人具有独立法人资格，提供有效的营业执照副本扫描件；

1.1、投标牵头人：有效的营业执照副本扫描件



统一社会信用代码
914403000818863595

营业执照

(副本)



名称 深圳国投物联网络股份有限公司

类型 股份有限公司

法定代表人 罗聪

成立日期 2013年10月31日

住所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1701

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年03月06日



1.2、联合体成员：有效的营业执照副本扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5GUH0Y9G

营 业 执 照



名 称 深圳市锐新建设机电科技有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 胡星

成 立 日 期 2021年06月23日
住 所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座806

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 10 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.1、联合体成员：变更（备案）通知书

深圳市锐新建设机电科技有限公司

2023/10/27 14:59

变更通知书

变更（备案）通知书

22308997276

深圳市锐新建设机电科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：马光军（总经理）

备案后总经理：胡星（总经理）

备案前董事成员：马光军（执行董事）

备案后董事成员：胡星（执行董事）

章程备案

变更前许可经营项目：

电子（气）物理设备及其他电子设备制造；虚拟现实设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；电力设施承装、承修、承试；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；水利工程建设监理；水利工程质量检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更后许可经营项目：

电子（气）物理设备及其他电子设备制造；虚拟现实设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用机械制造；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；电力设施承装、承修、承试；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；水利工程建设监理；水利工程质量检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计；各类工程建设活动。建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；水利工程建设监理；水利工程质量检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

新材料技术研发；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

新材料技术研发；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理。新材料技术研发；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理；技术服

2023/10/27 14:59

变更通知书

务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；
电子（气）物理设备及其他电子设备制造；虚拟现实设备制造；
专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；建筑工程用
机械制造；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营
业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人
信息：马光军

变更后法定代表人
信息：胡星

变更前名称：深圳市科建建设机电科技有限公司

变更后名称：深圳市锐新建设机电科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资格要求

2.1、经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

(1)投标人名称：深圳国投物联网络股份有限公司

(2)地址及邮编: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋
518000

(3)成立和注册日期: 2013 年 10 月 31 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：民营企业

(6)法人代表：罗聪

(7) 职员人数: 46

(8)近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1) 固定资产：原值：¥2478499.36 元 净值：¥2352563.42 元

(2) 流动资金: ¥14067266.19 元

(3)长期负债：0元

(4)短期负债: ¥7480000 元

(5) 资金来源

自有资金: ¥20340506.12 元 银行贷款: ¥7480000 元

(6) 资金类型:

商业性: ¥14000000 元 非商业性: _____

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	¥20,015,266.68 元	_____	¥20,015,266.68 元
2023 年	¥14,257,740.11 元	_____	¥14,257,740.11 元
2022 年	¥8,661,959.05 元	_____	¥8,661,959.05 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
1. 名称和地址	2. 销售的项目和数量
3. 名称和地址	4. 销售的项目和数量
5. 名称和地址	6. 销售的项目和数量
7. 名称和地址	8. 销售的项目和数量
9. 名称和地址	10. 销售的项目和数量
11. 名称和地址	12. 销售的项目和数量
13. 名称和地址	14. 销售的项目和数量
15. 名称和地址	16. 销售的项目和数量
17. 名称和地址	18. 销售的项目和数量
19. 名称和地址	20. 销售的项目和数量
21. 名称和地址	22. 销售的项目和数量
23. 名称和地址	24. 销售的项目和数量
25. 名称和地址	26. 销售的项目和数量
27. 名称和地址	28. 销售的项目和数量
29. 名称和地址	30. 销售的项目和数量
31. 名称和地址	32. 销售的项目和数量
33. 名称和地址	34. 销售的项目和数量
35. 名称和地址	36. 销售的项目和数量
37. 名称和地址	38. 销售的项目和数量
39. 名称和地址	40. 销售的项目和数量
41. 名称和地址	42. 销售的项目和数量
43. 名称和地址	44. 销售的项目和数量
45. 名称和地址	46. 销售的项目和数量
47. 名称和地址	48. 销售的项目和数量
49. 名称和地址	50. 销售的项目和数量
51. 名称和地址	52. 销售的项目和数量
53. 名称和地址	54. 销售的项目和数量
55. 名称和地址	56. 销售的项目和数量
57. 名称和地址	58. 销售的项目和数量
59. 名称和地址	60. 销售的项目和数量
61. 名称和地址	62. 销售的项目和数量
63. 名称和地址	64. 销售的项目和数量
65. 名称和地址	66. 销售的项目和数量
67. 名称和地址	68. 销售的项目和数量
69. 名称和地址	70. 销售的项目和数量
71. 名称和地址	72. 销售的项目和数量
73. 名称和地址	74. 销售的项目和数量
75. 名称和地址	76. 销售的项目和数量
77. 名称和地址	78. 销售的项目和数量
79. 名称和地址	80. 销售的项目和数量
81. 名称和地址	82. 销售的项目和数量
83. 名称和地址	84. 销售的项目和数量
85. 名称和地址	86. 销售的项目和数量
87. 名称和地址	88. 销售的项目和数量
89. 名称和地址	90. 销售的项目和数量
91. 名称和地址	92. 销售的项目和数量
93. 名称和地址	94. 销售的项目和数量
95. 名称和地址	96. 销售的项目和数量
97. 名称和地址	98. 销售的项目和数量
99. 名称和地址	100. 销售的项目和数量

(1) 出口销售:

(2) 国内销售:

中海地产: PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 164797 PCS

中海寰宇天下（珠海）项目

中海左岸澜庭（天津）项目

中海长安云尚项目（北京）项目

金地地产：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 192724 PCS
金地天河公馆（广州）项目
金地兰亭盛会（广州）项目
金地电建华宸（北京）项目
华为技术有限公司基建：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居、智慧办公系统销售 43653 PCS
华为松山湖基地项目
华为坂田部地基项目
荣耀深圳总部项目
华为中国区及 21 省代表处项目
万科地产：ZIGBEE 全屋智能家居系统销售 28812 PCS
万科臻山道（深圳）
招商地产：ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 17964 PCS
招商臻园（广州）
振业地产：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 15568 PCS
振业天境云庭（深圳）

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
深圳海令科技有限公司（深圳）	PLC 有线智能家居系统
	智能中控系统 1322 PCS
	智能中控屏 - 10.1 英寸 1322 PCS
	开合帘电机 13340 PCS
	智能开关 1 键 136 PCS
	智能开关 3 键 12302 PCS
	智能面板 5060 PCS
	暖通协议网关 1322 PCS
	红外人体移动/光照传感器 2124 PCS
	吸顶式燃气传感器 878 PCS
	及本工程智能家居系统所需其它配套等

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：NO-XH-HTPSLC-XHWL-20200526-00954

签字日期：2023 年



数量：110472PCS

合同金额：20075350.34 元

产品名称：全屋智能产品（网关主机、智能中控屏、智能面板、智能传感器、智能空调网关、智能窗帘电机及轨道等）

合同号：241UA1080619

签字日期：2024 年

产品名称：全屋智能产品（网关主机、智能中控屏、智能面板、智能传感器、智能空调网关、智能窗帘电机及轨道、全屋网络覆盖等）

数量：15568 PCS

合同金额：6256252.28 元

7、有关开户银行的名称和地址：平安银行股份有限公司深圳高新技术区支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳国投物联网股份有限公司

投标人授权代表：罗聪

投标人授权代表的职务：法人代表

电话号：15013832991 传真号：0755-89233800

日期：2025 年 5 月 23 日

2.2、制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳海令科技有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省深圳市龙岗区宝龙街道同心社区新布路 23 号厂房 A401。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 17 层的深圳国投物联网股份有限公司，作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳国投物联网股份有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳国投物联网股份有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 5 月 10 日签署本文件，深圳国投物联网股份有限公司于 2025 年 5 月 10 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）深圳海令科技有限公司

签字人职务和部门：法人代表

签字人姓名：陈志林

签字人签名：陈志林



代理商名称（公章）深圳国投物联网股份有限公司

签字人职务和部门：法人代表

签字人姓名：罗聪

签字人签名：罗聪



3. 投标人必须具备电子与智能化工程专业承包一级资质

3.1、联合体成员：电子与智能化工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244531219	
企 业 名 称: 深圳市锐新建设机电科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5GUH0Y9G	
法 定 代 表 人: 胡星	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道裕业社区金港大厦金港中心A座806	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”小程序查询	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月12日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jasc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypc.gdic.net	

4. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳地铁置业集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳国投物联网络股份有限公司

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1701

邮编：514000

联系电话：15013832991

传真：0755-89233800

分工内容：系统深化设计、材料设备生产监造、采购供应、配合成员单位完成安装工作以及其他应由牵头人负责的工作

联合体成员（盖章）：深圳市锐新建设机电科技有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 806

邮编：518102

联系电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

分工内容：除“系统深化设计、材料设备生产监造、采购供应”外的所有安装工程

签订日期：2025 年 5 月 21 日

资信条款响应表

投标人名称：深圳国投物网络股份有限公司、深圳市锐新建设机电科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	/	/	响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

5. 其他

5.1、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：深圳海令科技有限公司

(2)地址及邮编：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区新布路 23 号厂房 A401 518000

(3)成立和注册日期：2018 年 08 月 13 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)企业性质：民营企业

(6)法人代表：陈志林

(7)职员人数：67

一般工人：27 技术人员：40

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

- (1)固定资产：

原值：¥1573713.97 元 净值：¥1543518.5 元

(2)流动资金：¥18499337.6 元

(3)长期负债：0 元

(4)短期负债：¥2517142.81 元

(5)资金来源

自有资金：¥15982194.79 元 银行贷款：¥2517142.81 元

(6)资金类型：

生产资金：¥13959184.7 元 非生产资金：¥1506224.48 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
深圳海令科技有限公司/自动产线	全屋智能系统	产值5亿	30
深圳市龙岗区宝龙街道同心社区新布路 23 号厂房 A401			
智能主机网关、智能开关面板、传感器、驱动、窗帘电机			

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂家名称和地址
PCB、SMT、MIC	东莞瑞勤电子有限公司/广东省东莞市寮步镇岭厦社区岭安街 75 号

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：5 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
中海地产：	PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 164797 PCS

中海寰宇天下（珠海）项目
中海左岸澜庭（天津）项目
中海长安云尚项目（北京）项目
振业地产：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 15568 PCS
天境云庭（深圳）
金地地产：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 192724 PCS
金地天河公馆（广州）项目
金地兰亭盛会（广州）项目
金地电建华宸（北京）项目
华为技术有限公司基建：PLC+ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居、智慧办公系统销售 43653 PCS
华为松山湖基地项目
华为坂田部地基项目
荣耀深圳总部项目
华为中国区及 21 省代表处项目
万科地产：ZIGBEE 全屋智能家居系统销售 28812 PCS
万科臻山道（深圳）
招商地产：ZIGBEE 隔合协议全屋智能家居系统销售 17964 PCS
招商臻园（广州）
出口销售额：

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	¥14,654,091.97 元		¥14,654,091.97 元
2023 年	¥7,581,265.39 元		¥7,581,265.39 元
2024 年	¥15,724,147.47 元		¥15,724,147.47 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
玻璃面板	蓝思科技有限公司（东莞）

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司深圳高新园支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳海令科技有限公司
投标人授权代表：陈志林
投标人授权代表的职务：法人代表
电话号：15013832991 传真号：0755-89233800
日期：2025 年 5 月 22 日