

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：佛山市伽蓝洁具有限公司

日期：2025年05月22日



# 营业执照

统一社会信用代码

91440605774027936P

(副本)

(副本号:1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 佛山市伽蓝洁具有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 张爱民  
经营范围

一般项目:卫生洁具研发;卫生洁具销售;五金产品研发;五金产品批发;厨具卫具及日用杂品研发;厨具卫具及日用杂品批发;阀门和旋塞研发;阀门和旋塞销售;家具销售;家具零配件销售;家居用品销售;卫生陶瓷制品销售;照明器具销售;家用电器销售;家用电器安装服务;家具安装和维修服务;非电力家用器具销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;智能家庭消费设备销售;技术玻璃制品销售;塑料制品销售;金属制品销售;非金属矿及制品销售;化妆品批发;日用品销售;户外用品销售;电子产品销售;电力电子元器件销售;气体、液体分离及纯净设备销售;产业用纺织制成品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);非居住房地产租赁;采购代理服务;信息系统运行维护服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);基于云平台业务外包服务;图文设计制作;广告制作;工业设计服务;家政服务;环境应急治理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 贰仟万元人民币  
成立日期 2005年04月26日  
住所 佛山市禅城区张槎街道季华一路28号四座901房、902房(住所申报)

登记机关

2024年09月20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 投标资格证明文件

投标人名称：佛山市伽蓝洁具有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：佛山市伽蓝洁具有限公司

企业名称	佛山市伽蓝洁具有限公司		主管部门	佛山市禅城区市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		资质等级		
单位简介	佛山市伽蓝洁具有限公司于 2025 年 4 月 26 日成立，主要生产销售柜类，木制品，洁具产品。				
单位概况	职工总人数	700 人		工程技术人员	130 人
	生产工人	500 人		经 营 人 员	70 人
	固定资产	80 万元	资金性质	生产性	0 万元
				非生产性	80 万元
	流动资金	721 万元	资金来源	自有资金	万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	ISO-9001   ISO-14001   ISO-45001   佛山标准证书				
质量保证体系	ISO-9001   ISO-14001   ISO-45001   佛山标准证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	____年				
	____年				

注：表格不够可另附说明。

# 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码		91440605774027936P		营业执照		(副本)		(副本号:1-1)	
名称		佛山市伽蓝洁具有限公司		注册资本		贰仟万元人民币			
类型		有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期		2005年04月26日			
法定代表人		张爱民		住所		佛山市禅城区张槎街道季华一路28号四座901房、902房(住所申报)			
经营范围		一般项目:卫生洁具研发;卫生洁具销售;五金产品研发;五金产品批发;厨具卫具及日用杂品研发;厨具卫具及日用杂品批发;阀门和旋塞研发;阀门和旋塞销售;家具销售;家具零配件销售;家居用品销售;卫生陶瓷制品销售;照明器具销售;家用电器销售;家用电器安装服务;家具安装和维修服务;非电力家用器具销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;智能家庭消费设备销售;技术玻璃制品销售;塑料制品销售;金属制品销售;非金属矿及制品销售;化妆品批发;日用品销售;户外用品销售;电子产品销售;电力电子元器件销售;气体、液体分离及净化设备销售;产业用纺织制成品销售;互联网销售(销售需要许可的商品);非居住房地产租赁;采购代理服务;信息系统运行维护服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);基于云平台的业务外包服务;图文设计制作;广告制作;工业设计服务;家政服务;环境应急治理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)							
登记机关		佛山市禅城区市场监督管理局							
2024		年		09		月		20	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称： 佛山市伽蓝洁具有限公司
- (2) 地址及邮编： 528000
- (3) 成立和注册日期： 2004 年 4 月 26 日
- (4) 主管部门：
- (5) 企业性质： 民营企业
- (6) 法人代表： 张爱民
- (7) 职员人数： 700

一般工人： 500 技术人员： 130

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 1677911.9 净值： 801840.74

(2) 流动资金：

(3) 长期负债： 0

(4) 短期负债： 20450000

(5) 资金来源

自有资金： 7212082.35 银行贷款： 20450000

(6) 资金类型：

生产资金： 3000000 非生产资金： 4212082.35

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
清远市伽蓝洁具有限公司		年生产能力 300000000 元	600 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

全国各地 800 家经销商

出口销售额：\_\_\_\_\_

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
------	-----

_____	_____
-------	-------

7、有关开户银行的名称和地址：农业银行佛山市南海九江支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：佛山市伽蓝洁具有限公司

投标人授权代表：程钢

投标人授权代表的职务：工程销售

电话号：13790006053

传真号：\_\_\_\_\_

日期：2025年6月2日

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们公司（佛山市伽蓝洁具有限公司）是按中国相关法律成立的一家制造商，主要营业地点设在佛山市禅城区张槎街道季华一路 28 号四座 901 房 902 房（住所申报）。兹指派/按/法律正式成立的，主要营业地点设在/作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方/项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予/全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认/或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 5 月 25 日签署本文件，截止于 2026 年 5 月 25 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）\_\_\_\_\_

代理商名称（公章）\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：

\_\_\_\_\_

# 主要技术人员情况表

投标人：深圳地铁置业集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杜章超	项目经理		
技术负责人	李文龙	技术员		

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人：佛山市伽蓝洁具有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
上海美凯龙智装科技有限公司	邯郸十里风和	河北省邯郸市丛台区兼庄乡十里风和项目	大型项目	2023 年 4 月 10 日 -2023 年 5 月 8 日	473.273596	已完工
深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园	深圳市南山区少帝路于祥湾路交汇处	大型项目	2022 年 6 月 23 日 -2022 年 9 月 16 日	227.563266	已完工
增城香江房地产有限公司	香江天赋	广州市增城区翡翠绿洲大道翠园五街	大型项目	2022 年 8 月 18 日 -2022 年 10 月 18 日	211.7391	已完工

上海美凯龙智装科技有限公司-佛山市伽蓝洁具有限公司

暂定合同金额: ¥4,732,735.96 元

(保密文件)

合同编号: 23CX01001-CLCB13

## 产品采购及安装合同

### 合同主要信息页

**甲方(定作人): 上海美凯龙智装科技有限公司**

甲方联系人: 沈宗 微信号: 18939823790

甲方授权代表: 详见附件五:《双方指定签字人预留签字样式及邮箱》

电话: 021-53209199-89199

邮箱: shen.zong@chinaredstar.com

公司地址: 上海市普陀区怒江北路 598 号

邮编: 200333

**乙方(承揽人): 佛山市伽蓝洁具有限公司**

税号: 91440605774027936P

乙方负责人(发货负责人、安装负责人、保修负责人): 王卫波 微信号: 13790005058

电话: 13790005058

邮箱: 276516307@qq.com

公司地址: 佛山市南海区九江镇镇南工业区(龙高路边裕源)

邮编: 528226

### 一、项目信息:

项目(工程)名称: 邯郸十里风和精装修项目

项目地址: 河北省邯郸市丛台区兼庄乡十里风和项目

收货地址以各批次采购订单上记载为准。若无记载,则以项目地址为准。

项目暂定开工日期: 2022 年 9 月 15 日,工期为/个日历日。

### 二、合同价款相关内容:

合同暂定总价(不含税): ¥4,188,261.91。

税金: ¥544,474.05。

合同暂定总价(含税): ¥4,732,735.96 (大写人民币: 肆佰柒拾叁万贰仟柒佰叁拾伍元玖角陆分)。

发票类型: 增值税专用发票,税率 13%。

其余涉及价格条款的内容详见本合同“合同价款”的规定。

**三、暂定进场安装时间: 2023 年 4 月 10 日,安装工期: 30 天。**

**四、标的物的质量保证期: 2 年。**

**五、安装工程的质量保证期: 2 年。**

质量保证期从整体工程通过竣工验收并取得工程竣工验收报告之日起算。

在质保期内,如产品、工作成果发生故障或其他问题的,由乙方负责免费维修,并免费提供零配件、辅助件等。乙方必须在接到甲方通知后的二十四(24)小时内到达故障产品、工作成果所在现场开始进行维修,并在甲方通知之日起四十八(48)小时内完成维修事宜,并以甲方的书面确认为准。

**六、采购模式:** 采购产品含安装服务模式(√含卸货; ×不含卸货)

**七、付款方式:**

1. 付款节点

- 1) 预付款: 乙方应在甲方要求的交货期内及时安排生产并备妥货物, 并提前向甲方开具相应符合规定的正规发票, 甲方在收到乙方发票后支付发货金额的 30%, 乙方应在收到甲方货款后按甲方的要求将货物送至指定地点。
- 2) 到货款: 乙方分批次将货物送至甲方指定地点, 经初步验收后, 乙方先行向甲方开具相应符合规定的正规发票, 甲方收到发票后于次月 25 日前付至该批次送货金额的 60%。
- 3) 安装款: 乙方完成批次货物安装, 在甲乙双方联合初步验收合格后, 乙方先行向甲方开具相应符合规定的正规发票, 甲方收到发票后于次月 25 日前付至该批次送货金额的 85%。
- 4) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方先行向甲方开具相应符合规定的正规发票, 甲方在收到发票后于次月 25 日前支付至结算金额的 97%。
- 5) 保修金: 双方约定以结算总价的 3% 作为质量保证金, 质保期限 2 年, 自项目整体竣工验收合格之日起算 (以建设单位向甲方出具的竣工验收单上注明的日期为准)。在质保期内该批次货物出现质量问题, 由乙方根据第七条“质量保证期 (质保期)、保修责任、售后服务”进行相应处理, 若涉及到相应费用承担, 甲方有权从质量保证金中进行扣除; 在质保期内未出现质量纠纷, 或出现质量纠纷但双方经友好协商已妥善解决的, 甲方应于质保期满之日起 60 日内, 向乙方无息返还进行抵扣 (如有) 之后的质量保证金余款。

2. 付款方式: ☒ 银行转账; ☐ 其他方式。

八、乙方收款账户信息:

开户名称: 佛山市伽蓝洁具有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限南海大伸支行

银行帐号: 44534701040002100

九、合同签订日期: 2023 年 2 月 24 日。合同签订地点: 上海市闵行区。

以上信息为双方履行合同之真实信息, 双方对上述信息确认无误。

甲方: 上海美凯龙智装科技有限公司

乙方: 佛山市伽蓝洁具有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同条款部分

甲方因工程项目施工、供材需要, 购买乙方物资或由乙方提供物资采购安装服务, 双方在平等、互利的基础上, 遵循自愿、公平和诚信的原则, 依照中华人民共和国现行有效的法律、行政法规的规定, 就相关事项达成一致意见并订立本合同。

第一条 标的物、合同价款、质量标准及验收方式

1. 合同关系

双方确认, 在采购产品含安装服务模式, 双方就标的物的安装服务成果成立承揽合同关系, 即乙方应当按甲方的委托完成产品的供货及安装, 向甲方交付产品及安装质量合格的安装完成后的产品, 在此前提下, 甲方向乙方给付相应的承揽服务报酬。

## 2. 安装标的物

- 1) 安装标的物由乙方提供。
- 2) 标的物名称、品牌、型号、单价、数量、总价，详见双方盖章确认的报价单（本合同附件一）。乙方交付的安装标的物必须与本合同附件一报价单的内容要求相一致。
- 3) 甲方可以要求乙方分批供货及安装，具体每批次安装的产品、时间、数量、总价等以甲方发送的采购订单（样式见本合同附件二《采购订单》）约定为准。

### 4) 零配件

乙方保证向甲方提供齐全的、合格的能够保障产品正常使用的配件、附件、辅件等。本合同履行期间内，产品如有零配件、易损易耗件，原则上由乙方免费提供；如按本合同条款约定需支付一定费用，则乙方同意按零配件、易损、易耗件出厂价向甲方提供。

### 5) 规格型号

乙方保证安装的产品规格、型号符合图纸、设计要求，且乙方应负责现场测量尺寸、规格并对测量结果负责。若采购订单或其他文件中约定产品尺寸、规格的，乙方应对此进行核实、确认，若因乙方测量偏差等原因导致产品安装、材料、返工、运输等费用增加的，均由乙方自行承担。给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

## 3. 合同期间

本合同履行期间自本合同“合同主要信息页”约定项目的实际开工日起至质保期届满之日止。

## 4. 合同价款

- 1) 合同暂定总价：以本合同“合同主要信息页”记载信息并经双方签署确认为准。
- 2) 就乙方交付的产品安装成果（以甲方授权代表签署《验收单》确认为准），双方同意按照本合同附件一报价单载明的产品价格结算。产品价格为完成本合同约定的产品到货价及安装费用之和，即本合同约定的产品供货到甲方指定现场工地及完成安装、调试（如需）等的一切费用（包括但不限于原材料、及加工成产品整个过程中的一切费用和各项税费、检验费、包装费、装卸费、运费、防护费、仓储费、保管费、安装费、成品保护费、管理费、利润、税金、售后服务等费用，以及包括本合同执行期间所有因工资、材料差价、汇率、配合项目承包工程施工整体进度的工期调整、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动等）。甲方无需就产品安装承揽事宜向乙方支付合同价款之外的其他任何费用。
- 3) 本合同为包干固定单价，在整个合同履行期间不做变更，最终按实结算。
- 4) 本合同暂定总价根据最终实际履行的采购订单作调整并结算，经双方按全部履行完毕的采购订单及乙方履行情况，结算确认最终结算总价后，双方法定代表人或授权代表应在结算文件上签字并盖公章确认。
- 5) 除非本合同另有约定，甲方要求乙方提供本合同项下标的物有关的软、硬件产品、附属设施、服务、标的物升级或其他标的物正常运转所必需的配件时，无需另行支付其他费用，且乙方应及时提供并不得影响甲方使用。

## 5. 质量标准

产品及安装质量标准以本合同附件六《产品（安装）质量标准》约定为准。

#### 6. 安装

- 1) 本合同项下所有的产品均由乙方负责供货及安装,乙方安装负责人以“合同主要信息页”盖章确认为准。安装所需要的所有费用均已经包含在合同总价中,否则甲方有权扣减相应的费用。标的物的安装进场时间和安装工期以本合同“合同主要信息页”盖章确认为准,实际安装时间如有调整,以甲方授权代表书面通知为准(包括但不限于通知书、邮件、微信)为准,若以邮件等电子的形式发送,则必须由本合同约定的甲方邮箱等联系方式发出的书面通知方为有效,邮件、信息离开发送方数据服务器时视为已经有效送达。乙方应在上述期限内将上述产品全部安装完毕(以甲方验收通过并签署《验收单》为准)。
- 2) 乙方在合同签订后,应当做好充分的安装准备工作,包括现场踏勘、安装条件、施工环境、人员的安排、所需要的材料、工具的准备等安装所需要的工程与条件的全部信息与资料,保证在接到甲方的安装通知后,能够按照甲方的要求如期进行安装工作。乙方如需将标的物提前运至安装现场,应自行安排标的物的仓储及保管。
- 3) 乙方应当派遣经验丰富的技术人员进行安装,如国家及政府有关部门规定安装施工人员需取得相应的资质与资格的,乙方应当保证上述人员已经取得了相应的资质与资格。
- 4) 乙方在安装过程中,造成标的物损坏的,乙方免费予以更换且仍需满足验收标准。
- 5) 产品在安装验收合格前的保管、维护由乙方负责,如发生标的物毁损、灭失的,由乙方承担赔偿责任。
- 6) 乙方必须对其出入工地现场的人员进行安全交底,并应自带安全防护用品,因乙方原因造成的各种人员伤亡及经济损失由乙方自行承担,并补偿甲方及第三方因此所遭受的一切损失。
- 7) 乙方进入工地现场人员必须听从甲方管理人员指挥,遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。对不听从甲方管理的人员、车辆,甲方有权清理出场,由此造成的一切后果及损失由乙方承担。

#### 7. 调试

- 1) 乙方配合甲方进行所供标的物的调试工作直至运转合格且完全满足质量标准,并且乙方负责标的物调试全程相关的技术指导工作。若因乙方调试造成甲方或第三人损害的,由乙方承担赔偿责任。
- 2) 根据现场产品安装的实际需要及甲方的要求,乙方应当派技术熟练的、称职的技术人员对甲方免费进行技术培训,指导并解释甲方技术人员在执行合同中可能遇到的一切技术问题。
- 3) 乙方人员在培训期间的差旅费、食宿费、交通费、保险、通讯费、人身与财产安全等均由乙方自行负责。

#### 8. 验收

- 1) 安装调试结束后,乙方向甲方发出书面验收请求。甲方应当按照本合同规定期限验收乙方所完成的工作。验收前,乙方应当向甲方提交必要的技术资料和有关质量证明。经甲方验收确认安装合格的,甲方授权代表与乙方安装负责人于安装调试结束 5 日内会签《验收单》。

上海美凯龙智装科技有限公司-佛山市伽蓝洁具有限公司

暂定合同金额: ¥4,732,735.96 元

4. 甲方发出的采购订单以及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分,与本合同具有同样法律效力。在执行本合同的过程中,所有经甲乙双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章的文件(包括会议纪要、补充协议、合同修改书等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方均签名盖章之日期。
5. 本合同由甲、乙方法定代表人或授权代表签名并加盖公章生效。本合同一式六份,甲方执四份,乙方执二份。

**本合同附件:**

附件一: 报价单

附件二: 《采购订单》(样式)

附件三: 《对账单》(样式)

附件四: 《验收单》(样式)

附件五: 《双方指定签字人预留签字样式及邮箱》

附件六: 《产品安装质量标准》

附件七: 《红星美凯龙装修产业集团公装供应商管理制度(试行)》

(以下为签字盖章部分,无正文)

甲方(公章): 上海美凯龙智装科技有限公司

法定代表人或授权代表(签字)

乙方(公章): 佛山市伽蓝洁具有限公司

法定代表人或授权代表(签字)



(此页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300398446773H

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：\_\_\_\_/

法定代表人：

电话：0755-26819652

传真：\_\_\_\_/

电子信箱：\_\_\_\_/

开户银行：招商银行深圳赤湾支行

账号：755922413810301

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440605774027936P

地址：佛山市南海区九江镇镇南工业区

邮政编码：528000

法定代表人：

电话：0757-82583925

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海大伸支行

账号：4453 4701 0400 02154



合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0101

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目商品房阳台柜采购及安装工程

工 程 地 点: 深圳市南山区少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 佛山市伽蓝洁具有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市赤湾房地产开发有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 佛山市伽蓝洁具有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就半山港湾花园项目商品房阳台柜采购及安装工程工程建设的有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 半山港湾花园项目商品房阳台柜采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征: 本工程本项目总占地面积约 33926.1 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 183270.64 m<sup>2</sup>, 其中规定建筑面积约 127300 m<sup>2</sup>, 包含住宅建筑面积约 115745 m<sup>2</sup> (含人才住房 39000 m<sup>2</sup>), 商业面积约 1500 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 (含地下) 9800 m<sup>2</sup>, 容积率的 3.8, 绿化覆盖率约 40%。

本工程为 1-7 单元 609 套阳台柜的供货及安装 包含吊柜、地柜、门板、洗手盆及配台盆下水器、龙头、台面石英石、相关阻尼铰链五金及角阀等。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围

[✓] 招标文件 (包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作, 亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作 (适用于招标工程)。

[X] 发包人委托书和图纸 (附件 3) 要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作, 亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作 (适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: /

### 2、工程承包方式:

[✓]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[X]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：2087736.39元（大写：贰佰零捌万柒仟柒佰叁拾陆元叁角玖分），增值税：187896.27元（大写：壹拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元贰角柒分），增值税率：9%，含税价：2275632.66元（大写：贰佰贰拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元陆角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 23 日，计划竣工日期：2022 年 9 月 17 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）87 个日历天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

合同订立时间：2022年6月23日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：询标承诺

附件 10：合同清单

# 增城翡翠绿洲十六期 11、12 栋橱柜采购(安装)合同

2X-C-2022-020

买受人：增城香江房地产有限公司（以下简称甲方）

出卖人：佛山市伽蓝洁具有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在互利互惠、平等自愿的基础上，经友好协商，就增城翡翠绿洲十六期 11、12 栋橱柜买卖及安装事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

## 第一条 货物的名称、品牌、数量、价格与付款方式

1.1 货物的名称、品牌、规格型号、数量等：

货物具体的名称、规格、材质、数量以下表所列为准：

序号	房号	户型	名称/规格	数量 (套)	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、11 栋精装修橱柜报价明细表							
1	01	01#房 2-31 楼	柜体 18mmE1 双面冷 白防潮刨花板、背板 5mmE1 中纤板、门板 18mmE1 单面冷白高 密度中纤板吸高光 吸塑	30	¥6,057.00	¥181,710.00	L 型
2	02	02#房 2-31 楼	柜体 18mmE1 双面冷 白防潮刨花板、背板 5mmE1 中纤板、门板 18mmE1 单面冷白高 密度中纤板吸高光 吸塑	30	¥6,057.00	¥181,710.00	L 型

备注：以上报价含税率为 13%的增值税专用发票。

该综合单价包括甲方工地到货价，还包括原材料、设计、制作、运费、包装、施工水电费、施工措施费、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地负责堆放至需方指定地点、安装、检测、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用。但不包括总包配合费，总包配合费已经由甲方统一支付给总包，甲方已支付的配合费包括乙方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地以及由总包提供水电接驳点、施工垃圾清运服务（乙方工完场清，垃圾运送到项目内总包指定垃圾堆放地点）。

1.2 本合同暂定总价为：¥ 2117391 元（大写： 贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾壹元整，税金 ¥243593.65 元，增值税率 13%，不含税价 ¥1873797.35 元）。

1.3 付款方式：

1.3.1 按工程进度付款：乙方每月所完成的工程量经甲方书面确认后，甲方按照经认可的月度工程量价款的 75%支付工程进度款。

1.3.2 工程全部完工，经竣工验收工程质量符合合同的约定，且工程及竣工资料移交后十日内，付至乙方实际完成工程量价款的 85%。

1.3.3 本全部工程竣工，验收报告经甲方及政府有关部门认可后 28 日内，乙方应向甲方递交竣工结算报告及贰套完整的结算资料，否则，由此导致工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

1.3.4 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后将对资料进行审核，审核通过后将在 90 日内对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，结算资料经甲乙双方签章认可后 10 日内支付至工程结算总价款的 97%。

1.3.5 质保金：剩余作为 3%质保金，质量保证金在质保期届满后按约定无息退还。

1.3.6 乙方同意接受合同总价 30%的款项甲方以商业承兑汇票方式支付，票期为 6 个月，甲方不贴息。

1.3.7 甲方凭乙方出具的符合约定的增值税专用发票（税率 13%）及甲方相关部门的书面确认文件（工程量完成情况是否符合进度计划、工程质量是否符合合同要求、工程资料是否完备、施工材料进场是否符合进场计划、是否有交违约金项目和扣款项目、进度款确认书等）支付约定工程款项。

1.4 履约保证金

1.4.1 本合同签订之日起 3 日内乙方向甲方交纳履约保证金，该保证金为暂定总价的 3%，

励乙方3万元人

民币;

(2) 被举报人员经乙方举报且乙方积极配合司法机关调查后被法院判处拘役、有期徒刑以上刑罚的,再另行奖励乙方5万元人民币。

甲方在上述《拘留证》、《刑事判决书》等相关法律文书生效后三十个工作日内将奖励金一次性支付给乙方。

#### 第六条 其他

6.1 本协议不影响乙方按商务合同其它条款承担相关责任。

6.2 本协议作为双方签订商务合同的附件,与商务合同具有同等效力。如商务合同终止,本协议书的

效力在商务合同终止后贰年内或所涉刑事案件的追溯期内持续有效。

6.3 本协议是双方真实意思表示,不具有任何可撤销可变更的事由存在。

6.4 本协议自甲乙双方签订后生效。本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方单位: 增城香江房地产有限公司  
法定代表人(或授权代理人)签字:

签订日期: 年 月 日



乙方单位: (盖章) 佛山市伽蓝洁具有限公司  
法定代表人(或授权代理人)签字:

签订日期: 年 月 日



2020年8月20日

# 中小企业声明函

本企业（佛山市伽蓝洁具有限公司）参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安装招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称 制造商为（佛山市伽蓝洁具有限公司），从业人员700人，营业收入为12456万元，资产总额为14773万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于小型企业行业的

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年6月2日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 其他

其他

无

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 其他

其他

无

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）