

标段编号：2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司

日期：2025年06月03日

一、投标人资格要求

统一社会信用代码 914403000812675233		营业执照 (副本)		扫描二维码	
名称	美城创新产业（深圳）有限公司	成立日期	2013年10月22日		
类型	有限责任公司（自然人独资）	住所	深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区11号311		
法定代表人	吕澍				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登记机关				2023年02月06日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

美城创新产业（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403000812675233
注册号：	440306108160650
商事主体名称：	美城创新产业（深圳）有限公司
住所：	深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区11号311
法定代表人：	吕澍
认缴注册资本（万元）：	1100
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2013-10-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

美城创新产业（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	为创业企业提供创业管理服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；软装、环境艺术、标识标牌、广告物料的设计、销售、安装；城市家具、智能标识、广告灯箱、园林雕塑、景观亮化、艺术品、室内外垃圾桶、公共设施、站台、岗亭，五金制品的设计、销售、安装；企业形象策划、工程设计，平面设计；建筑工程设计；企业管理咨询；标识的上门安装，LED光源、灯具的设计与销售。广告的设计、制作与代理发布；承办展览展示、会务；组织文化艺术交流活动；机械设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、照明设备的销售。技术开发、技术进出口、货物进出口。
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑装饰装修工程施工、建筑装饰装修工程专业承包，园林景观工程的施工；建筑工程的施工；城市及道路照明工程专业承包；市政、公共设施工程施工；机电设备安装工程、钢结构工程施工；建筑施工总承包；工程劳务分包；LED光源、灯具的生产与安装。各类铝制品、不锈钢制品、金属构件、金属座椅、家具、柜台、护栏、门窗、建筑装饰金属材料的生产及安装。软装、环境艺术、导视标识、广告物料、五金制品的生产及施工安装。</p>

二、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

根据收到贵方工程编号为2106-440307-04-01-930686037001的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：美城创新产业（深圳）有限公司



2025 年 6 月 3 日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：_____

乙方（承包单位）：_____



为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。



第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）严格遵守龙岗区公职人员政商交往“十个不准”：

- 1、不准收受乙方的礼品、礼金、消费卡等财物。
- 2、不准接受可能影响公正执行公务的宴请、旅游、娱乐等安排。
- 3、不准通过打麻将等形式借机敛财。
- 4、不准在乙方报销应由个人支付的费用。
- 5、不准违规向乙方借贷款、借车等。
- 6、不准在执法、审批、招投标等工作中以权谋私。
- 7、不准兼职取酬或利用职务影响为亲友谋取不正当利益。
- 8、不准对乙方乱检查、乱摊派、乱罚款。
- 9、不准违规干预和插手乙方正常经营活动。
- 10、不准在工程建设过程中不作为、慢作为。

（二）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（三）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（四）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（五）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）严格监督甲方人员落实“十个不准”，并在与甲方人员交往中切实做到“十个不得”：

- 1、不得向甲方人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 2、不得违规向甲方人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 3、不得通过打麻将等形式向甲方人员输送利益。
- 4、不得为甲方人员报销应由其个人支付的费用。
- 5、不得违规向甲方人员及其亲友借贷款。
- 6、不得违规将车辆、住房等借给甲方人员使用。
- 7、不得在招投标中与甲方人员搞暗箱操作、围标串标。
- 8、不得为利益相关人和甲方人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 9、不得让甲方人员在企业违规兼职取酬。
- 10、不得为甲方人员亲友违规承揽业务提供便利。

（二）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（三）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（四）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关规定予以处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关规定予以处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方单位造成经济损失的, 应予赔偿。

第五条 双方约定: 在自觉履行合同的同时, 由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份, 由甲、乙双方各执二份。

甲方单位 (盖章):

法定代表人:

乙方单位 (盖章):

法定代表人:



式四二

年 月 日

年 月 日

三、投标担保



保函编号：2025042444200800200014
查询编码：7PF1

投 标 保 函

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人)：

鉴于美城创新产业(深圳)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2106-440307-04-01-930686037001 的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 80000 元(小写)捌万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行(电子签章)

法定代表人或其授权委托代理人：(电子签名)

地 址：深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

邮政编码：518034

电话：0755-82775825

传真：0755-23930380

日期：2025 年 04 月 28 日



境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称：美城创新产业（深圳）有限公司

账户号码：44250100006500003770

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福永支行

法定代表人：
(单位负责人) 吕澍

基本存款账户编号：J5840086361604

2021 年 12 月 24 日



四、其他

无