

标段编号： 2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广州市中城标识工程有限公司

日期： 2025年06月04日

A. 资格审查标书封面

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目

北地块标识工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：2106-440307-04-01-930686037001

投标人名称：广州市中城建设工程有限公司

投标人代表：谭国柱

投标日期：2025 年 6 月 4 日

一、投标人资格要求

①投标人营业执照

编号: S0612018005714G(1-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101MA5AR47LX3							
名 称 广州市中城标识工程有限公司		注 册 资 本 壹仟万元 (人民币)		成 立 日 期 2018年03月21日			
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)		住 所 广州市白云区龙归街夏良王丞布路11号1栋101					
法定代表人 谭国柱							
经 营 范 围 建筑安装业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)							
		登 记 机 关					
				2024 年 01 月 19 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

②投标承诺函

致：**深圳地铁置业集团有限公司**

本公司 [广州市中城标识工程有限公司] 参与 2106-440307-04-01-930686037001 的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程项目 投标，现郑重承诺：

1. 本公司与其他参与投标的单位不存在单位负责人为同一人的情形；
2. 本公司与其他参与投标的单位不存在控股、管理关系。

本公司承诺上述声明真实、准确、完整，如存在虚假或隐瞒，自愿接受招标人取消投标资格、终止合同、列入不良记录等处理，并承担一切法律责任。

投标人名称：广州市中城标识工程有限公司

法定代表人（签字）：


谭国柱

日期：2025年6月3日

企查查

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

广州市中城标识工程有限公司

查一下

应用 ·

企业套餐

3

★ VIP

[企业主页](#)

基本信息 161

法律诉讼 18

经营风险

经营信息 175

企业发展

知识产权 3

行业信息 21

历史信息 11

[建筑主页](#)

股东信息 股权结构

企查查

显示

股东信息6 历史股东镜像2

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	邓红宇 <small>红宇 2</small> 大股东 实际控制人 受益所有人	30.00%	300	2099-05-01	2019-09-19
2	刘军涛	20.00%	200	2099-05-01	2019-09-19
3	谭国柱	20.00% <small>0</small>	200	2057-05-01	2018-03-21
4	龙海军	10.00%	100	2099-05-01	2019-09-19
5	曾小永	10.00%	100	2099-05-01	2019-09-19
6	江锐锋	10.00%	100	2099-05-01	2019-09-19

主要人员

主要人员2 历史主要人员1

 附件

企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	<div> <div>谭</div> <div>谭国柱</div> <div>法定代表人</div> </div>	执行董事兼总经理	20.00%
2	<div> <div>邓</div> <div>邓红宁</div> <div>大股东 实际控制人 受益所有人</div> </div>	监事	30.00%

二、投标人廉政责任承诺书

致招标人：**深圳地铁置业集团有限公司**

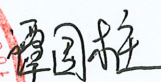
根据收到贵方工程编号为 2106-440307-04-01-930686037001 的大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件(建设工程廉政责任合同范本)与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

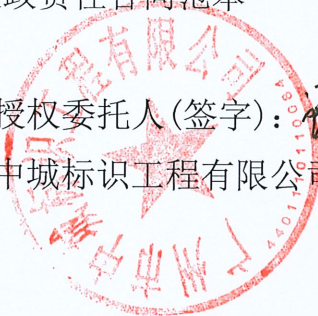
附件：建设工程廉政责任合同范本

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：



承诺人(盖章)：广州市中城标识工程有限公司

2025 年 6 月 3 日



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：_____

乙方（承包单位）：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）严格遵守龙岗区公职人员政商交往“十个不准”：

1、不准收受乙方的礼品、礼金、消费卡等财物。

- 2、不准接受可能影响公正执行公务的宴请、旅游、娱乐等安排。
- 3、不准通过打麻将等形式借机敛财。
- 4、不准在乙方报销应由个人支付的费用。
- 5、不准违规向乙方借贷款、借车等。
- 6、不准在执法、审批、招投标等工作中以权谋私。
- 7、不准兼职取酬或利用职务影响为亲友谋取不正当利益。
- 8、不准对乙方乱检查、乱摊派、乱罚款。
- 9、不准违规干预和插手乙方正常经营活动。
- 10、不准在工程建设过程中不作为、慢作为。

（二）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（三）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（四）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（五）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）严格监督甲方人员落实“十个不准”，并在与甲方人员交往中切实做到“十个不得”：

- 1、不得向甲方人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。

- 2、不得违规向甲方人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 3、不得通过打麻将等形式向甲方人员输送利益。
- 4、不得为甲方人员报销应由其个人支付的费用。
- 5、不得违规向甲方人员及其亲友借贷款。
- 6、不得违规将车辆、住房等借给甲方人员使用。
- 7、不得在招投标中与甲方人员搞暗箱操作、围标串标。
- 8、不得为利益相关人和甲方人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 9、不得让甲方人员在企业违规兼职取酬。
- 10、不得为甲方人员亲友违规承揽业务提供便利。

（二）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（三）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（四）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

三、投标担保证明文件

①电子投标保险单



投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250002481

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 广州市中城标识工程有限公司 地址： 广州市白云区龙归街夏良王丞布路11号1栋101
统一信用代码证号码： 91440101MA5AR47LX3 联系人： 王秋萍 联系电话： 13692278499
- 二、 被保险人名称： 深圳地铁置业集团有限公司 地址： 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道
统一信用代码证号码： 91440300MA5FGBLK44 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场 项目地址：
项目北地块标识工程
招标文件号： 2106-440307-04-01-930686037001
投标有效期止：
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	2.5	RMB200.00	

- 五、 保险期间：
自2025年04月28日00时00分00秒起至2026年03月21日 23时59分59秒止 共328天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3308、3309、3210

公司网址： www.zsins.com
传真：

服务电话： 4008666777
保险公司盖章：

签单日期： 2025年04月25日



②投标保证保险保险凭证



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002481

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于广州市中城标识工程有限公司（以下简称投标人）参加大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程项目投标（标段编号：2106-440307-04-01-930686037001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年04月25日



③基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5810158857201	编号: 5810-06716286
经审核, 广州市中城装饰有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 谭国柱	开户银行 中国工商银行股份有限公司广州人和支行
账 号 3602179709100171887	
发证机关(盖章) 2018 年04 月04 日	

④保费转账凭证

https://corporbank.icbc.com.cn/ebankc/adonis/accountManage/detail/electricbillnew.jsp?dse_sessionId...

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0087-4736-6755-1100

打印日期: 2025年4月25日

付款人	户名	广州市中城标识工程有限公司		收款人	户名	浙商财产保险股份有限公司	
	账号	3602179709100171887			账号	1229058233101112530339939	
	开户银行	工行广州人和支行			开户银行	招商银行股份有限公司杭州滨江支行	
金额		¥200.00元		金额(大写)		人民币 贰佰元整	
摘要		保函费		业务(产品)种类		跨行发报	
用途		保函费					
交易流水号		13957930		时间戳		2025-04-25-15.36.39.595497	
		备注: 附言: 指令编号:HQP924004447775 提交人:w0910017188700001.c.3 602 最终授权人:					
		验证码: AwCqqMBHmGLHchcWJzZFhtQdTdk=					
记账网点		00308	记账柜员		00012	记账日期	2025年04月25日

重要提示:

1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

