

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：志邦家居股份有限公司

日期：2025年06月06日

目录

| | |
|--------------------|---|
| 一、经年检的营业执照副本 | 2 |
| 二、制造商的资格声明 | 3 |
| 三、投标人基本情况表 | 6 |
| 四、主要技术人员情况表 | 7 |
| 五、相关项目的业绩表 | 8 |

二、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：志邦家居股份有限公司
 (2)地址及邮编：安徽省合肥市庐阳工业区连水路 19 号，230000
 (3)成立和注册日期：1998 年，2005 年 4 月 4 日
 (4)主管部门：合肥市社保局
 (5)企业性质：民营企业
 (6)法人代表：孙志勇
 (7)职员人数：5700

一般工人：1979 人 技术人员：575 人

- (8)近期资产负债表（到 2020 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：875.30 万 净值：772.28 万

- (2)流动资金：2,679,22.00 万元

- (3)长期负债：1400.74 万元

- (4)短期负债：110815 万元

- (5)资金来源：销售回款

自有资金：64529.16 万元 银行贷款：10320.30 万元

(6)资金类型：

生产资金：494.40 万元 非生产资金：91.44 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

| 序号 | 工厂名称地址 | 生产的项目 | 年生产能力 | 职工人数 |
|----|-------------------------|----------------------------------|-------|------|
| 1 | 庐阳一厂：合肥市庐阳区 连水路 19 号 | 工程橱卫（烤漆类箱体、双饰面类 箱体、双饰面门板）、铝框门 | 20 万 | 568 |
| 2 | 庐阳二厂：合肥市庐阳区 荷塘路 18 号 | 零售衣柜、大家居（部分区域）、 零售家装厨衣 | 20 万 | 425 |
| 3 | 双凤一厂：合肥市双墩淮 南北路 1 号 | 零售橱柜、商品电器、外贸橱柜 | 50 万 | 356 |
| 4 | 双凤二厂：合肥市双墩淮 南路 | 零售衣柜、大家居（部分区域） | 30 万 | 432 |
| 5 | 下塘一厂：合肥市下塘镇 | 工程橱柜（膜压门板、箱体），工 | 50 万 | 521 |

| | | | | |
|---|---------------------------------|-----------|------|-----|
| | 纬五路 | 程衣柜 | | |
| 6 | 下塘二厂：合肥市下塘镇 工业园经一路与纬四路 交口 | 零售木门、工程木门 | 50 万 | 469 |

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件制造厂家名称和地址

主要零部件名称

1、铰链：百隆，上海市青浦工业园区北盈路 399 号

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：23 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：



| 序号 | 名称 | 地址 | 销售项目 | 数量（万元） |
|----|----------------|-------|------|-----------|
| 1 | 北京伟宏恒业建设工程有限公司 | 河北秦皇岛 | 橱柜 | 1080.3475 |
| 2 | 重庆绿泰园林装饰工程有限公司 | 浙江杭州 | 橱柜 | 757.6773 |
| 3 | 厦门兆琮隆房地产开发有限公司 | 福建厦门 | 橱柜 | 4199.8798 |
| 4 | 长沙兆泽房地产有限公司 | 湖南长沙 | 橱柜 | 1148.6557 |
| 5 | 上海煜璞贸易有限公司 | 江苏淮安 | 橱柜 | 2133.0335 |

出口销售额：3,158,95.38 万元

5、近三年的年营业额：

| 年份 | 国内（万元） | 出口（万元） | 总额（万元） |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 2022 | 437214.58 | 101663.39 | 538877.97 |
| 2023 | 488153.11 | 123494.19 | 611647.3 |
| 2024 | 383867.13 | 141954.1 | 525821.23 |

6、易损件制造商的名称和地址:

1. 背板: 志邦家居股份有限公司, 合肥市庐阳工业园连水路 19 号

7、有关开户银行的名称和地址: 徽商银行合肥蜀山支行, 1023701021000061521

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 志邦家居股份有限公司

投标人授权代表: 傅平平

投标人授权代表的职务: 华南大区业务经理

电话号: 0551-65203888 传真号: 86-551-65203999

日期: 2025 年 5 月 10 日



三、投标人基本情况表

投标人：志邦家居股份有限公司

| | | | | | | |
|--------|--|-------------------|----------|----------|-------------|--|
| 企业名称 | 志邦家居股份有限公司 | | | 主管部门 | 合肥市社保局 | |
| 经济类型 | 私营经济 | | | 资质等级 | 二级 | |
| 单位简介 | 志邦家居股份有限公司创立于 1998 年的上市企业，是中国厨柜行业早期的开拓者之一。从“更懂生活”的品牌理念出发，以定制设计和服务为优势，为全球亿万家庭提供从厨房到全屋的整体家居解决方案。 | | | | | |
| 单位概况 | 职工总人数 | 5700 人 | | 工程技术人员 | 575 人 | |
| | 生产工人 | 1979 人 | | 经 营 人 员 | 905 人 | |
| | 固定 资产 | 1,105,97.00 万元 | 资金 性质 | 生产性 | 494.40 万元 | |
| | | | | 非生产性 | 91.44 万元 | |
| | 流动 资金 | 2,679,22.00 万元 | 资金 来源 | 自有资金 | 64529.16 万元 | |
| | | | | 银行贷款 | 10320.30 万元 | |
| 主要资质证书 | 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、中国环境标志产品认证、安全生产标准化认证、CNAS 实验室认证 、高新技术企业证书、两化融合管理体系评定证书 | | | | | |
| 质量保证体系 | 质量管理体系认证 | | | | | |
| 经济指标 | 年 份 | 销售收入（万元） | | 利润（万元） | | |
| | 2022 年 | 538877.97 | | 53727.44 | | |
| | 2023 年 | 611647.3 | | 59506.60 | | |

注：表格不够可另附说明。

四、主要技术人员情况表

投标人：志邦家居股份有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---------|-----|------|-----|-------------------------|
| 项目负责人 | 石磊 | 项目组长 | 总监 | 负责工程事业部整体运营，规划，监控所有工程项目 |
| 项目督导负责人 | 闫岩 | 项目指导 | 副总监 | 负责公司战略合作项目，统筹运营战略对接 |
| 项目计划负责人 | 高晓亮 | 项目主管 | 经理 | 负责工程全国市场项目落地工作，调配项目人员 |
| 业务负责人 | 陈飞 | 业务主管 | 经理 | 负责华中大区项目对接，商务接洽 |
| 设计负责人 | 杨杰 | 设计主管 | 经理 | 负责方案设计、材料确认、设计变更等相关事宜 |
| 品质负责人 | 项芹 | 品质主管 | 经理 | 工程事业部材料优化，采购支持，品控 |
| 生产负责人 | 何友年 | 产供主管 | 经理 | 生产一厂厂长，把握生产进度，调配生产人员 |
| 安装负责人 | 李春龙 | 安装主管 | 负责人 | 负责安装队所有事宜，把控安装质量以及安装效率 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

五、相关项目的业绩表

投标人：志邦家居股份有限公司

投标人：志邦家居股份有限公司



| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同金额（万元） |
|----|--------------------------------------|-------|------|------------------|----------|
| 1 | 深汕半山润府三期橱柜及固定柜供应及安装工程 | 深汕合作区 | | 2022. 11-2024. 6 | 1202. 30 |
| 2 | 惠州润溪花园项目橱柜、浴室柜供应及安装工程 | 惠州 | | 2022. 11-2024. 9 | 1296. 83 |
| 3 | 润材-华润置地成都天府九里橱柜及固定柜供应及安装工程润材电子商务有限公司 | 成都 | | 2023. 7-2025. 2 | 1169. 30 |
| 4 | 华南区域深圳光明薯田埔项目商品房批量精装修收纳系统供货及安装合同 | 深圳 | | 2023. 8-2025. 1 | 1625. 80 |
| 5 | 华东区域上海市松江区中山街道项目橱柜采购及安装合同 | 上海 | | 2023. 1-2024. 11 | 1343. 47 |
| 6 | 深业山水东城花园项目（1-6 栋）衣柜采购及安装合同 | 深圳 | | 2023. 3-2024. 12 | 1122. 53 |
| 7 | 翔安 2022XP05 地块 TOD 项目橱柜、收纳柜采购及安装合同 | 厦门 | | 2023. 5-2025. 2 | 1097. 57 |
| 8 | 武汉美的·君兰半岛四期橱柜（含浴室柜、衣柜、玄关柜）购销合同 | 武汉 | | 2022. 7-2024. 11 | 1464. 14 |
| 9 | 湖南高岭建设集团股份有限公司江山云著项目总承包施工工程项目 | 长沙 | | 2024. 3- | 1673. 86 |
| 10 | 南京雨花 G40 项目柜体制作安装合同 | 南京 | | 2022. 9-2024. 12 | 2976. 22 |

1、润材-深汕半山润府三期橱柜及固定柜供应及安装工程 (2022. 11)



中华人民共和国

广东省深圳市

润材-深汕半山润府三期橱柜及固定柜供应
及安装工程



采 购 人: 润材电子商务有限公司

供 货 人: 志邦家居股份有限公司

日期: 2022 年 11 月 14 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

和

供货人：志邦家居股份有限公司

注册地址：安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-深汕半山润府三期橱柜及固定柜供应及安装工程】工程（位于【深汕半山润府三期】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

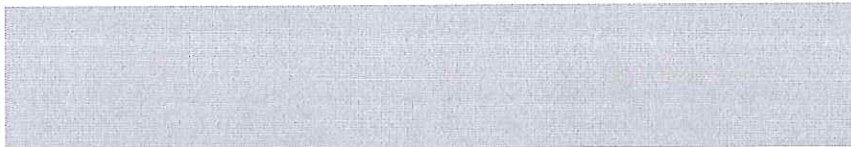
1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰零贰万叁仟零贰拾玖元零叁分（小写：

RMB12023029.03），其中合同金额（不含增值税）为RMB10639848.68，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB1383180.35）。



2022.11.14

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 11 月 14 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)

供货人：志邦家居股份有限公司)



2、润材-惠州润溪花园项目橱柜、浴室柜供应及安装工程（2022.11）



中华人民共和国
广东省 惠州 市
润材-惠州润溪花园项目橱柜、浴室柜供应
及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 志邦家居股份有限公司

日期： 2022年11月25日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

供货人：志邦家居股份有限公司

注册地址：安徽省合肥市庐阳工业区连水路 19 号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-惠州润溪花园项目橱柜、浴室柜供应及安装工程】工程（位于【广东省惠州市】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾贰元伍角（小写：

RMB12968322.50），其中合同金额（不含增值税）为RMB11476391.60，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB1491930.90）。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 11 月 25 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：志邦家居股份有限公司)



3、润材-华润置地成都天府九里橱柜及固定柜供应及安装工程
(2023.7)



中华人民共和国
四川省 成都市
润材-华润置地成都天府九里橱柜及固定柜



采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 志邦家居股份有限公司

日期： 2023年07月23日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：志邦家居股份有限公司

注册地址：

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-华润置地成都天府九里橱柜及固定柜】工程（位于【成都市天府新区】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所描述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰陆拾玖万叁仟零肆拾柒元玖角（小写：

RMB11693047.90），其中合同金额（不含增值税）为RMB10347829.99，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1345217.91）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任。若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

A / 5

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2023 年 07 月 23 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)

供货人：志邦家居股份有限公司)



4、华南区域深圳光明薯田埔项目商品房批量精装修收纳系统供货及安装合同（2023.8）

1009048

25203282481

华南区域深圳光明薯田埔项目商品房批量精装修收纳系统供货及安装合同

HN-SZ-MT-CG-34

华南区域深圳光明薯田埔项目商品房批量精装修
收纳系统

供货及安装合同

需方：深圳市安达房地产开发有限公司

供方：志邦家居股份有限公司

合同编号：HN-SZ-MT-CG-34

供方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。另外，供方承诺供方所提供的产品/服务为合法及全新的，并且不违反行业禁止性规定。

- 4.2. 按项目所在地行业惯例或地方行政主管部门要求必须进行首批进场材料见证抽样送检的，按当地送检要求执行，见证人为发包方工程师或授权监理工程师，检测费用由供方承担。

5. 合同价格和承包方式

- 5.1. 本合同总价格为 壹仟陆佰贰拾伍万捌仟零玖拾陆元柒角陆分 (¥ 16,258,096.76 元)

合同价格组成： 见附件1——《工程量清单报价书》

- 5.2. 对合同价格的说明：

- 5.2.1. 合同总价 = (Σ 税前材料费 + Σ 税前运输费 × 所在城市运输费调差系数 + Σ 税前安装费 × 所在城市安装费调差系数) × 批量价格调整系数 × (1 + 增值税税率)

- 5.2.2. Σ 税前材料费 = Σ 标准柜数量 × Σ 标准柜税前材料费单价 + Σ 柜体材料用量 × Σ 柜体税前材料费单价 + Σ 门板材料用量 × Σ 门板税前材料费单价 + Σ 台面材料用量 × Σ 台面税前材料费单价 + Σ 各类型五金配件 × Σ 各类型五金配件税前材料费单价 + Σ (原材料数量 × (1 + 损耗率)) × Σ 原材料税前单价 + Σ 加工费数量 × Σ 加工费税前单价

- 5.2.3. Σ 税前运输费 = Σ 各类型标准柜数量 × Σ 各类型标准柜税前运输费单价 + Σ 各类型非标柜延长米 × Σ 各类型非标柜税前运输费单价 + Σ 台面延长米 × Σ 台面税前运输费单价 + Σ 各类型五金配件数量 × Σ 各类型五金配件税前运输费单价

- 5.2.4. Σ 税前安装费 = Σ 各类型标准柜数量 × Σ 各类型标准柜税前安装费单价 + Σ 各类型非标柜延长米 × Σ 各类型非标柜税前安装费单价 + Σ 台面延长米 × Σ 台面税前安装费单价 + Σ 各类型五金配件数量 × Σ 各类型五金配件税前安装费单价

- 5.2.5. 税前材料费：包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、相关辅材、材料检验费、包装费（包括材料的施工保护）、劳务费、管理费、保修期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料采保费、利润、政策性文件规定及合同、技术要求包含的所有风险、责任义务、除增值税以外的各种税金（包括但不限于各类附加税）等各项费用。其中相关辅材包含胶塞、活动层板托、胶水、柜体连接件（对接螺丝）、木榫、玻璃胶、螺丝、防尘角、台面底下的垫条等等，不再单独计价。

- 5.2.6. 税前运输费：包括但不限于各类材料（如柜体、门板、台面、配件等）所有部件（包括甲供材）的装车、运输、卸车、运输全过程（运输、卸车、搬运）中的损耗、搬运到指

签署页

需方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签订日期： 2023.8.9

签订地点：

5、华东区域上海市松江区中山街道项目橱柜采购及安装合同(2023.1)

金地集团战略采购

20230119045

附件三《项目合同》/008070

华东区域上海市松江区

中山街道项目

橱柜采购及安装合同



需方：上海鑫醇房地产开发有限公司

供方：志邦家居股份有限公司

合同编号：HD-SK1-25JD-SK-069

签订日期：2023年1月

备相应之功能。

- 4.4. 产品进场时、或履约期间双方对产品质量发生争议时，需方有权组织监理、施工总包单位对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。供方负责检测费用。

- 4.5. _____（根据项目要求自行添加，如有）

5. 合同价格和承包方式

- 5.1. 本合同总价格为(人民币大写)壹仟叁佰肆拾叁万肆仟柒佰玖拾陆元叁角(¥ 13,434,796.30元)。

其中不含税金额为(人民币大写)壹仟壹佰捌拾捌万玖仟贰佰元贰角柒分(¥ 11,889,200.27元)，发票种类：☒ 增值税专用发票；

增值税率：13%；增值税额为(人民币大写)壹佰伍拾肆万伍仟伍佰玖拾陆元零肆分(¥ 1,545,596.04元)。

合同价格组成：见附件1——《项目价格清单》

5.2. 对合同价格的说明：

- 5.2.1. 合同总价= (Σ 税前材料费+Σ 税前运输费×所在城市运输费调整系数+Σ 税前安装费×所在城市安装费调整系数) × 批量价格调整系数 × (1+增值税税率)
- 5.2.2. Σ 税前材料费=Σ 标准柜数量×Σ 标准柜税前材料费单价+Σ 柜体材料用量×Σ 柜体税前材料费单价+Σ 门板材料用量×Σ 门板税前材料费单价+Σ 台面材料用量×Σ 台面税前材料费单价+Σ 各类型五金配件×Σ 各类型五金配件税前材料费单价+Σ (原材料数量×(1+损耗率))×Σ 原材料税前单价+Σ 加工费数量×Σ 加工费税前单价
- 5.2.3. Σ 税前运输费=Σ 各类型标准柜数量×Σ 各类型标准柜税前运输费单价+Σ 各类型非标柜延长米×Σ 各类型非标柜税前运输费单价+Σ 台面延长米×Σ 台面税前运输费单价+Σ 各类型五金配件数量×Σ 各类型五金配件税前运输费单价
- 5.2.4. Σ 税前安装费=Σ 各类型标准柜数量×Σ 各类型标准柜税前安装费单价+Σ 各类型非标柜延长米×Σ 各类型非标柜税前安装费单价+Σ 台面延长米×Σ 台面税前安装费单价+Σ 各类型五金配件数量×Σ 各类型五金配件税前安装费单价
- 5.2.5. 税前材料费：包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、相关辅材、材料检

签署页

需方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

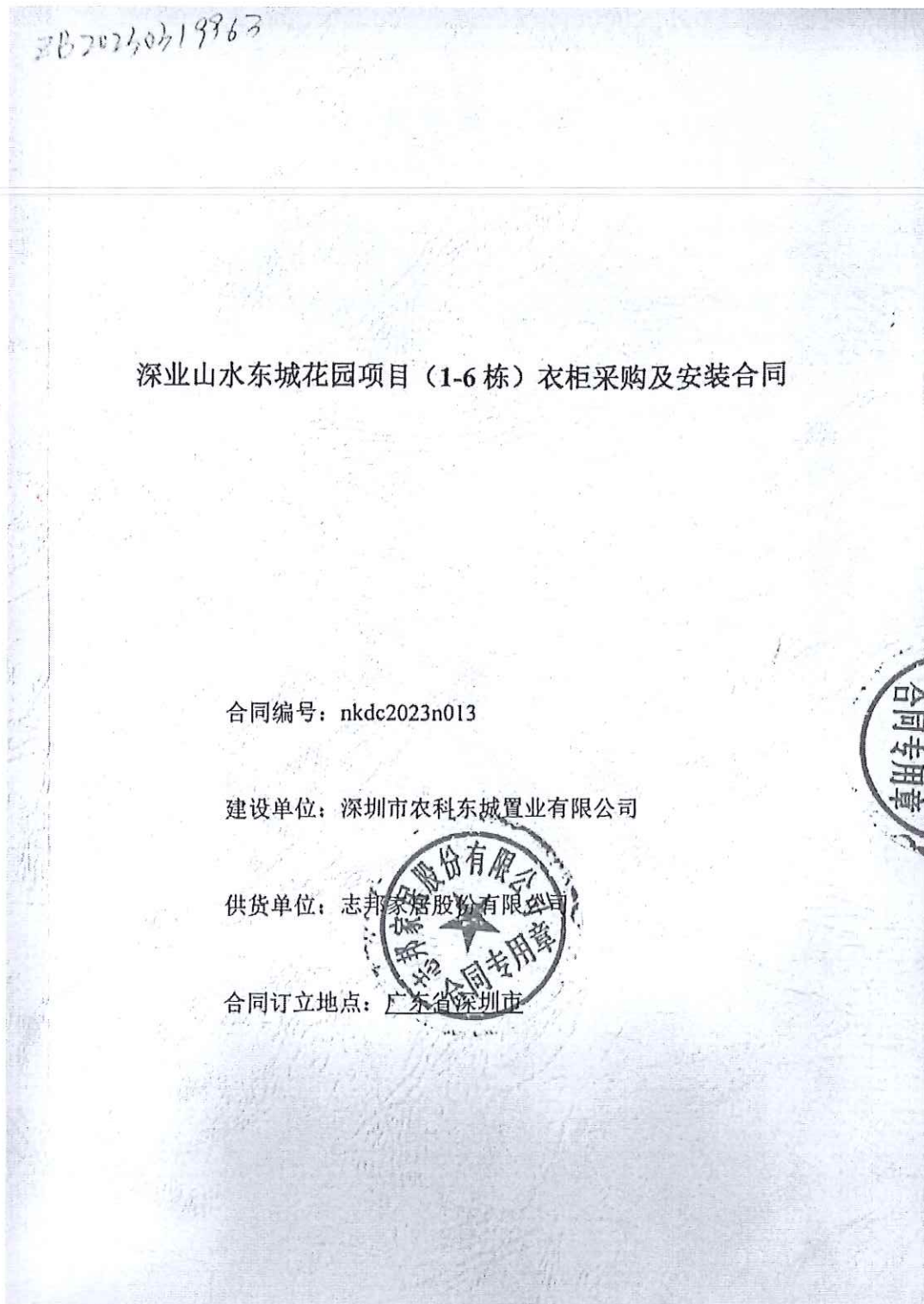
电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

6、深业山水东城花园项目（1-6 栋）衣柜采购及安装合同（2023. 3）



扫描全能王 创建

第一部分合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市农科东城置业有限公司

供货单位（以下简称乙方）：志邦家居股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1. 服务范围

1.1 材料/设备供应

乙方应严格按本合同附件4《技术要求》进行生产、供货及安装。

1.2 承包范围

深业山水东城花园项目（1-6栋）衣柜采购及安装包含楼栋：1栋1、2、3单元；2栋；3栋1、2单元；5栋；6栋，共1471套衣柜的制作与安装。具体范围以图纸和工程量清单为准。成品保护、验收及维护等全套工序工作等。

2. 交货及安装地点

本工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

乙方送货至甲方项目现场指定地点：深业山水东城花园项目工地现场。乙方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达。

3. 工期

3.1. 货物供货及安装时间：

3.1.1. 供货期：分段批量供货时间不超过101日历天，具体以甲方通知要求为准；

计划供货时间：分段批量供货时间计划2023年3月10日至2023年6月19日。

安装时间必须满足项目甲方实施要求进度。

承包人在收到中标通知书之日起12个日历天内完成加工图设计（含甲方审查），该笔费用已在报价中综合考虑。

3.1.2. 提前或延迟交付的货物要求

提前或延迟交付货物明细及时间：/

3.2. 卸货：

货物到达现场后，由乙方负责将货物卸货至甲方指定地点。

3.3 特殊约定：



扫描全能王 创建

(5) 负责衣柜的成品保护直至移交。于多项工程(工种)同时作业时, 承包人应各自承担本工程之成品/半成品保护。除有充分合理的理由证明成品/半成品之损毁、破坏责任由破坏单位承担, 否则任何合同范围内的成品/半成品之损毁、破坏均由该承包人承担。

精装修单位负责:

- (1) 提供施工计划, 在安装时提供必要的电, 精装修单位需完成墙、地面、吊顶、门套等内装修工序, 进场安装前衣柜安装位置范围土建、精装修根据实际情况相应整改任务完工。
- (2) 按照图纸和规范要求进行电器开关的安装;
- (3) 与衣柜供应商放线协调、安装配合(包括用水、用电、材料存放保管等), 电线等预留长度、位置严格依据衣柜厂家提供之电位图执行;
- (4) 协助衣柜供应商完成进场安装、调试等工作, 并负责衣柜的收边收口。
- (5) 选派足够数量的成品保护负责人员承担精装修单位工程之成品/半成品保护, 对正式验收合格且已移交给发包人/精装修单位已完工/部分完工之专业分包工程提供成品保护。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准:

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的, 以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求: 合格, 并符合本合同附件 4《技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板及供货:

乙方应按甲方提供的图纸进行各户型的衣柜深化设计, 深化设计方案待甲方书面确认后方可生产, 深化设计费用已包含在合同总价中。乙方应按甲方最后书面确认的深化设计图纸、样板及货品清单附件《材料/设备采购清单》生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸, 乙方所供货物图纸由乙方提供。

5. 合同价款

本合同供货及安装金额(大写): 壹仟壹佰贰拾贰万伍仟叁佰零壹元肆角伍分, (小写) 11,225,301.45 元; 税率 13%, 不含税金额(大写) 玖佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾伍元零玖分, (小写) 9,933,895.09 元; 税金(大写) 壹佰贰拾玖万壹仟肆佰零陆元叁角陆分, (小写) 1,291,406.36 元。

其中包含暂列金额(大写): 肆拾万元整; (小写) 400,000.00 元; 监造费(大写): 壹拾万元整; (小写) 100,000.00 元。



(本页为签字页，无正文)

甲方(加盖公章): 深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人: 邓远强

授权代表:

传 真:

签约时间: 2023. 3. 17



邓远强

乙方(加盖公章): 志邦家居股份有限公司

法定代表人: 孙志勇

授权代表: 周波

传 真: 0551-65203999

开户行: 徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

账 号: 1023701021000061521

签约时间: 2023. 03. 17



7、翔安 2022XP05 地块 TOD 项目橱柜、收纳柜采购及安装合同(2023. 5)

2812304106/4

翔安 2022XP05 地块 TOD 项目
橱柜、收纳柜采购及安装合同



厦
門

特
房
建
設
工
程
集
團
有
限
公
司

合同编号: TFJG.H. [2023]. GC. 23. 0262

需方: 厦门特房建设工程集团有限公司

供方: 志邦家居股份有限公司

签约地点: 福建省厦门市



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其它相关法律法规，为明确供需双方的权利义务，供需双方经友好协商，就 翔安 2022XP05 地块 TOD 项目 工程 橱柜、收纳柜 采购及安装有关事宜达成一致，并签订本合同，以供双方共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：翔安 2022XP05 地块 TOD 项目

工程地点：厦门市翔安区南部新城 13-15 编制单元翔安东路与石厝路交叉口南侧

1.2 工程业主：厦门盛源长兴有限公司（或称建设单位）

2、货物数量及价格

2.1 本合同所称“货物”是指供方按本合同要求及需方通知要求，向需方提供的材料及所有相关技术资料 and 证明文件。

2.2 本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。

2.3 货物的名称、数量、品牌商标、规格型号、具体单价明细详见附件 7 合同工程量清单。

2.4 供方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人。根据上述 2.3，本合同综合单价包干，橱柜、收纳柜单价根据综合单价进行组价，据此，本合同含税总价（暂定）共计 10975665.00 元（大写：壹仟零玖拾柒万伍仟陆佰陆拾伍元整）。其中，不含税金额为 9712977.88 元，增值税为 1262687.12 元（增值税税率按 13 % 计）。本合同总价按含税价计取。在本合同履行期间，若遇到税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化；增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。最终实际结算金额若因施工过程变更而需增加采购且增加采购的金额达到本合同总价 20% 及以上时，双方应另行签订补充协议。

2.5 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2.6 合同工程量清单中货物数量为暂估数量，是需方根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际下单的数量，超过部分由供方自行运回，产生的费用由供方自行承担。需方需要货物数量多于上述暂估数量时，供方应积极配合进行生产、供应以满足工程施工的实际需要。

2.7 供货量计量规则：按经双方签字确认的 ☒ 实际供货量 ☐ 按施工图图示面积数量进行结算。

2.8 上述合同总金额是依据需方在合同工程量清单中的暂估数量计算得出的暂估总

22.5 本合同一式捌份，需方执陆份，供方执貳份。

22.7 本合同附件均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

供方（盖章）：志邦家居股份有限公司

30

8、武汉美的·君兰半岛四期 橱柜（含浴室柜、衣柜、玄关柜）购销合同（2022.7）

武汉美的·君兰半岛四期 橱柜（含浴室
柜、衣柜、玄关柜）购销合同



项目名称：武汉美的·君兰半岛四期

合同编号：clgs-P0269-2022-0063

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

供 应 商：志邦家居股份有限公司



签订日期： 2022-07-18

武汉美的·君兰半岛四期 橱柜（含浴室柜、衣柜、玄关柜）购销合同

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司（以下简称“甲方”）

供 应 商：志邦家居股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方向乙方采购武汉美的·君兰半岛四期项目所需的橱柜（含浴室柜、衣柜、玄关柜），双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1。
2. 本合同含税价为人民币（小写）14641477.23 元，（大写）壹仟肆佰陆拾肆万壹仟肆佰柒拾柒元贰角叁分；不含税价为人民币（小写）12109401.40 元，不含税措施费 847658.10，税金（小写）1684417.73 元，增值税税率 13%。
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；税率调整过渡期间以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 1-2 标准，当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 1-2 标准不符时，乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约，按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。

附件 1-10: 分包进度计划

附件 1-11: 美的置业集团专业分包单位需缴纳费用明细表

合同附件为本合同的有效组成部分, 同具法律效力。

第十三条 合同生效、变更

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 发生下列情况之一时, 本合同可以变更:
 - (1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的;
 - (2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。
3. 本合同所属附件, 作为合同不可分割部分, 具有与本合同同等的法律效力。
4. 本合同所涉及的工作项目, 如有未尽事宜, 甲、乙双方友好协商解决; 若对本合同有增加或修改, 双方协商解决并签订补充协议; 补充协议作为本合同的附件, 成为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

合同签订地点: 广东省佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 33 楼

甲方 (盖章):

通讯地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 33 楼

授权代表 (签字):

签订日期: 2022-07-18

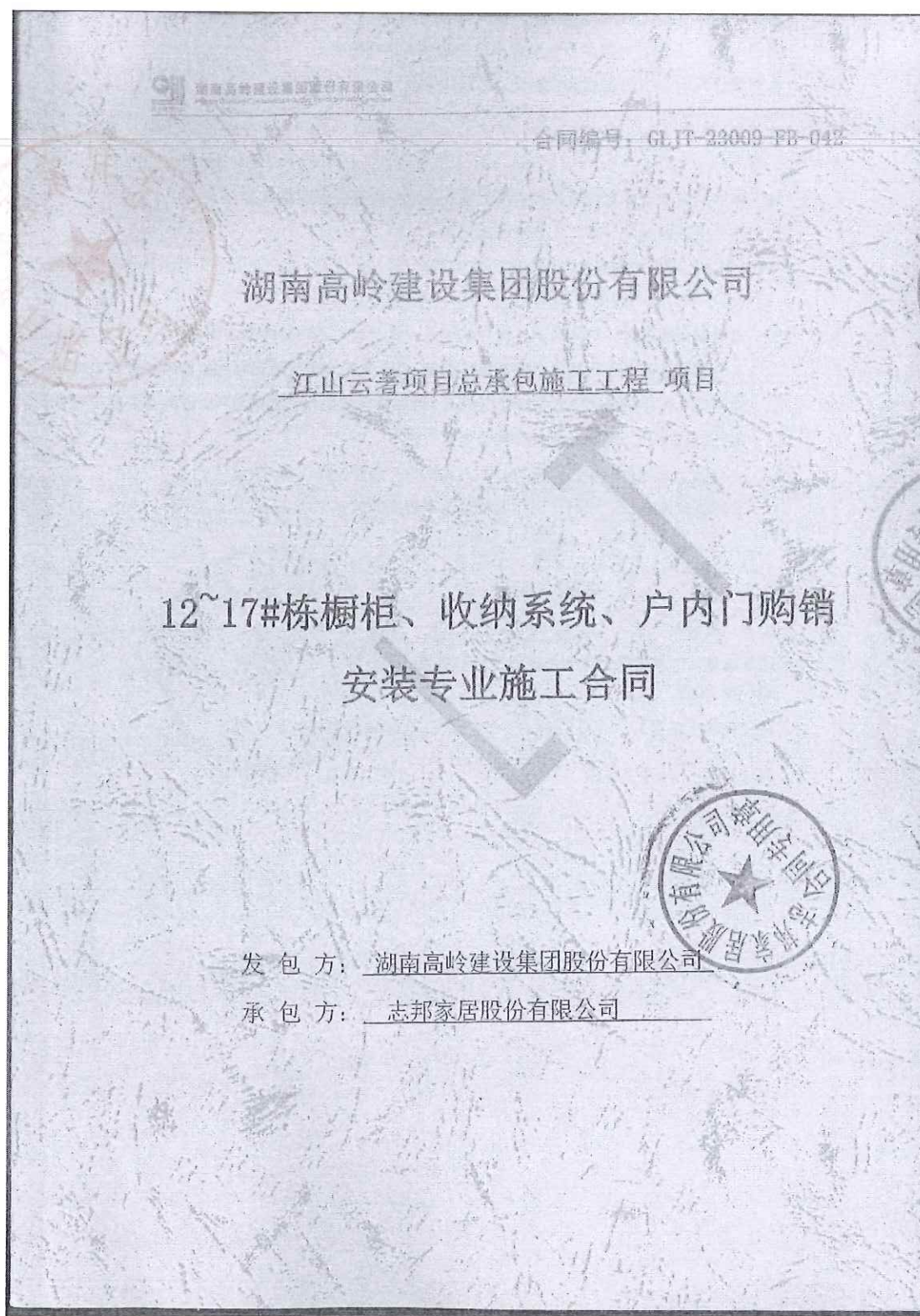
乙方 (盖章):

通讯地址: 庐阳工业区连水路 19 号

授权代表 (签字):

签订日期: 2022-07-18

9、湖南高岭建设集团股份有限公司江山云著项目总承包施工工程项目（2024.3）





第一部分 合同协议书

发包方：湖南高岭建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：志邦家居股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方现将江山云著项目总承包施工工程的12~17#栋橱柜、收纳系统、户内门专业工程发包给乙方施工。为了确保工程顺利完成，明确双方职责，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：长沙市天心区赤岭路街道金岭路。

1.2 质量标准：符合国家和地方质量验收标准及行业规范要求，同时满足业主方和项目部的有关工艺标准、质量要求。

1.3 安全和文明施工标准：施工现场及围墙内公共区域须做到当天工完场清及卫生清理、安全生产及文明施工常态化。

1.4 交房标准：☐毛坯交房 ☐毛坯交房精装标准 ☒精装交房。

第二条 承包范围、内容、方式

2.1 乙方按总承包合同、设计施工图、设计变更、业主要求、甲方和项目部指令组织施工甲方指定区域的橱柜、收纳系统、户内门购销安装专业工程，橱柜、收纳系统、户内门品牌：志邦。

2.2 乙方工作内容包括但不限于：

(1) 本合同承包范围、内容与施工总承包合同（甲方与建设单位签订的总包合同）及附件清单、施工图、设计变更等所涵盖的范围、内容等一致，乙方对施工总承包合同（甲方与建设单位签订的总包合同）及附件清单、施工图、设计变更等所涵盖的范围、内容已完全了解，不存在任何的不清晰，乙方不得以不了解不清楚为由拒绝进行施工，由此造成的损失均由乙方承担。

(2) 施工用电设施从项目总配电箱至各三级配电箱由甲方提供并维护，不在乙方承包范围内，三级配电箱至施工机具设施等全由乙方负责（要求为合格产品），乙方对水电维护过程中合理要求应予以配合。



进出场交通费及特殊情况政策性的补贴等所有管理费)、利润、风险(含施工期的涨价风险等所有风险)、税金等所有费用。

(1) 甲方仅提供现有条件下的垂直运输设备(塔吊、施工电梯或物料提升机)、电源三级箱、水源接驳点。

(2) 与本专业工程相关的其他材料、工具、器材、机械设备、劳保及安全用品等(包括但不限于安全帽、软水管、扫帚、灯具等)均由乙方负责并承担其费用。

包装标准:乙方提供的全部货物须采用相应国家或企业标准及惯例要求的保护措施进行包装。这种包装应适于长途及工程所在地短途运输,并有良好的防潮、防震、防锈、防爆炸和利于装卸等保护措施,以确保货物安全无损运抵施工现场。包装也要符合中华人民共和国法律规定并满足甲方要求;乙方应承担由于违反上述规定而引起的一切责任和费用。

3.2 承包价格

本合同为固定综合单价包干,工程数量按实结算。综合单价按甲方与建设单位合同附件综合单价下浮 17.5% 的综合单价执行(详见清单附件)。

(1) 本合同暂定含税总金额¥16738643元(人民币大写:壹仟陆佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾叁元),其中不含税价款暂定为¥14812958元(人民币大写:壹仟肆佰捌拾壹万贰仟玖佰伍拾捌元),税金暂定为¥1925685元(人民币大写:壹佰玖拾贰万伍仟陆佰捌拾伍元)。上表含税单价的增值税专用发票税率为 13%。

(2) 乙方完成本合同所有工作、上表又未单独开项的相关费用等均包括在上表含税单价中。本合同采用固定含税单价方式结算,乙方不得以任何理由、任何因素的影响而要求调整上表含税单价,不得因市场人工、材料、机械、工器具价格上涨而拒绝施工或拖延施工工期。

(3) 甲方有权对乙方承包范围、内容等做出增减或调整,乙方无条件接受。

(4) 乙方超出设计施工图、设计变更、规范、交底部分的工作量,均不计算工程量,给甲方和项目部造成损失的,乙方承担全部违约责任及费用。

(5) 在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程款按已开票面税率执行,未开具发票的工程款执行新的增值税率,即未开票部分的结算含税单价 = 原合同不含增值税单价 * (1+最新的增值税率)。



湖南高岭建设集团股份有限公司
Hunan Gaoling Construction Group Co., Ltd.

上述文件互为解释和补充，乙方确认已清楚了解及正确理解上述文件的各项条款，其中的任何差异或不同，乙方已于合同签订前向甲方予以澄清。本合同条款如果与乙方的报价书和报价单上所列任何条款有任何矛盾或歧异，以本合同条款为准，据之执行。

第七条 其他约定

7.1 本合同执行发生争议或纠纷时，双方应友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.2 工程款全部结算付清后，本合同自动终止。

7.3 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，双方签字、盖章后生效。

7.4 甲方仅认可在公安机关备案的印章，其余未经备案的印章甲方有权不予认可，加盖该印章的文件对甲方无约束力。

7.5 合同附件（加盖公章）：营业执照、开户许可证、法定代表人身份证复印件；以委托代理人身份签订合同的，还须提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件。

附件 1、江山云著（12~17 栋）厨柜供货及安装工程清单）

附件 2、江山云著（12~17 栋）鞋柜、浴室柜采购及安装清单

附件 3、江山云著（12~17 栋）户内门采购及安装清单

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：长沙市开福区戴家巷 168 号

地址：安徽省合肥市庐阳工业区连水路 19 号

法定代表人或签约代表（签字）：

法定代表人或委托人（签字）：

电话：0731-86673398

电话：17857997855

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司金霞支行

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

账号：8201 0100 0002 6203 3

账号：1023701021000061521

纳税人识别号：91430000712197825J

纳税人识别号：91340100772816763N

日期：2019.3.3

日期：

10、南京雨花 G40 项目柜体制作安装合同（2022.9）



副本

合同编号：HT-2022-024078

ZB20221017285

南京雨花 G40 项目柜体制作安装合同



合同编号：

甲方：南京懋弘房地产开发有限公司

乙方：志邦家居股份有限公司

签订日期：2022 年 9 月 30 日



合同条款

南京樾弘房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与 志邦家居股份有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 南京雨花 G40 项目（下称“本项目”）的 拒体制作安装 建材供应询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为 ☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人，乙方承诺按本合同约定提供 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税一般纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方 南京樾弘房地产开发有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）志邦家居股份有限公司。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位 南京樾弘房地产开发有限公司。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。