

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：大亚智慧家居（福建）有限公司

日期：2025年06月06日

目录

投标人名称： 大亚智慧家居（福建）有限公司

1、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件.....	2
2、投标人资格要求.....	4
2.1 投标人基本情况.....	4
2.2 制造商的资格声明.....	5
2.3 主要技术人员情况表.....	8
3、其他（相关项目的业绩表）.....	9

1、投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营

业执照副本扫描件



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

大亚智慧家居（福建）有限公司与圣象集团有限公司关系证明文件

关系证明

尊敬的客户：

感谢贵司信任与支持，就贵司询问事宜，我司现说明如下：兹证明，大亚智慧家居(江苏)有限公司、大亚智慧家居(福建)有限公司、圣象集团有限公司均为大亚科技集团有限公司关联公司。

特此证明！

单位：大亚科技集团有限公司

二零二四年九月三日

以上情况属实，特此证明！

单位：圣象集团有限公司

以上情况属实，特此证明！

单位：大亚智慧家居（江苏）有限公司

以上情况属实，特此证明！

单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

2、投标人资格要求

2.1 投标人基本情况表

投标人：大亚智慧家居（福建）有限公司

企业名称	大亚智慧家居（福建）有限公司			主管部门	建瓯市工商行政管理局
经济类型	有限公司			资质等级	/
单位简介	大亚智慧家居（福建）有限公司和圣象集团有限公司是大亚科技集团旗下子公司。公司成立于 2021 年 12 月 24 日。主营中高端环保免漆木门、油漆木门、收纳柜、橱柜、卫浴柜、地板等，及其配套的木饰面、踢脚线、线条、大板、五金等建材产品。法定代表人：郑辉，大亚智慧家居（福建）有限公司依托原有大亚集团所有资源构建了完整、庞大、成熟的绿色产业链，打造集绿色、环保、健康并可持续的产品原料、开发、生产、销售和服的供应链体系。构建了年产能达 120 万樘的大亚智慧家居木门工厂和年产能 50 万套的大亚智慧家居收纳产品制造基地。				
单位概况	职工总人数	3320 人		工程技术人员	346 人
	生产工人	1924 人		经 营 人 员	159 人
	固定 资产	4.38 万元	资金 性质	生产性	4.38 万元
				非生产性	/万元
	流动 资金	16276.07 万 元	资金 来源	自有资金	16276.07 万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	中国环境标志产品认证证书 证书编号：CEC2019ELP01009294 安全生产标准化证书 证书编号：苏 ZAQ<III>2022078				
质量保证体系	GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 GB/T45001-2020/ISO 45001:2018				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	7896.42 万元		-281.81 万元	
	2023 年	20767.73 万元		389.79 万元	
	2024 年	24136.63 万元		744.37 万元	

注：表格不够可另附说明。

2.2 制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1)制造厂家名称: 大亚智慧家居(福建)有限公司

(2)地址及邮编: 福建省建瓯市永和路21号 353100

(3)成立和注册日期: 2021年12月24日

(4)主管部门: 建瓯市工商行政管理局

(5)企业性质: 有限责任公司(法人独资)

(6)法人代表: 郑晖

(7)职员人数: 3325人

一般工人: 1924人 技术人员: 346人

(8)近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1)固定资产:

原值: 4.38万元 净值: 4.38万元

(2)流动资金: 16276.07万元

(3)长期负债: 0万元

(4)短期负债: 13065.36万元

(5)资金来源: 生产、销售

自有资金: 16276.07万元 银行贷款: 0

(6)资金类型:

生产资金: 16276.07万元 非生产资金: 0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
丹阳生产基地	柜体/门板 厨柜 50 万套/ 衣柜 10.2 万套		1661 人
佛山生产基地	柜体/门板 厨柜 20 万套/衣柜 5.2 万套		1560 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 拉篮国产品牌：悍高 产地广东佛山； 进口拉篮品牌：凯斯宝马，产地德国； 铰链/导轨广州东泰五金精密制造有限公司；
导轨国产品牌：东泰， 产地：广东顺德； 进口品牌：百隆， 产地奥地利，海蒂诗 产地：德国

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：3 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

金华正茂置业发展有限公司 金华市金茂未来社区公寓 共 759.89 万元

上海凯捷建设集团有限公司 岱山县产业新城 EPC 总承包上海建工五建集团项目 共 678.64 万元

天津东辉产创有限公司 天津市东丽区金茂东丽智慧科学城 3 号地块项目 共 556.84 万元

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2022 年营业额：	7896.42 万元		
------------	------------	--	--

2023 年营业额：	20767.73 万元		
------------	-------------	--	--

2024 年营业额：	24136.63 万元		
------------	-------------	--	--

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

基材板（素板）刨花板 品牌：福人，产地福建福州，多层板 品牌：美森山东菏泽成武县。

饰面材料三聚氰胺纸 品牌：夏王，产地上海，品牌：福鑫雅，产地福建厦门，PET 膜 品牌：LG，产地韩国，防火板 品牌：富美家 产地上海。

拉篮国产品牌：悍高 产地广东佛山，进口拉篮品牌：凯斯宝马，产地德国，

导轨国产品牌：东泰， 产地：广东顺德，进口品牌：百隆， 产地奥地利，海蒂诗 产地：

德国

7、有关开户银行的名称和地址：

公司名称： 大亚智慧家居（福建）有限公司

开户银行： 中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

账 号： 13950101040037273

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我 们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 大亚智慧家居（福建）有限公司

投标人授权代表：

袁旭泽

投标人授权代表的职务： 商务经理

电话号： 13188884009 传真号：

日期： 2025 年 6 月 6 日

2.3 主要技术人员情况表

投标人：大亚智慧家居（福建）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	袁旭泽	商务经理	商务经理	拥有 10 年丰富的现场项目对接经验，熟悉表格和文档软件，熟练操作招标平台系统，能够及时准确的沟通和处理各种问题。承担过的项目：金华东湄未来社区 PVC 覆膜橱柜柜体供货及安装工程
技术负责人	黄灵辉	设计主管	设计主管	从事设计师工作多年，熟练掌握 CAD 等多种软件，对定制柜的工艺机构熟悉且了解工厂的加工工艺，能够高效并准确的制作下单图纸。承担过的项目：鸿海沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目
主要设计负责人	王凯	设计师	设计师	熟练掌握 CAD 等多种软件，对定制柜的工艺机构熟悉且了解工厂的加工工艺，能够高效并准确的制作下单图纸。承担过的项目：岱山县产业新城综合配套提升工程项目
计划负责人	向爱林	市场部经理	市场部经理	从事相关行业 8 年，拥有丰富的管理及指导经验，指挥安装落地多个项目，具备较强沟通协调和统筹能力。承担过的项目：佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程
质量负责人	兰志	品质部总经理	品质部总经理	对质量管理及相应的实施方案有较高的要求；对产品质量的考核，产品生产所需物料的进料检验，制程检验，成品检验及出货检验把控非常细致。承担过的项目：金华东湄未来社区 PVC 覆膜橱柜柜体供货及安装工程
安装督导负责人	李晓阳	项目经理	项目经理	从事相关行业 8 年，拥有丰富的项目管理及指导经验，指挥安装落地多个项目，具备较强沟通协调和统筹能力，熟练操作 office、CAD 软件，承担过的项目：西海岸创新科技城项目 7-16 地块住宅室内橱柜及木作工程项目
现场管理负责人	陈堃	现场管理	现场管理	拥有丰富现场项目管理经验，能够及时准确的沟通和处理问题，严格的按甲方的施工计划执行，保证甲方能够顺利交房。承担过的项目：金茂天津东丽 1 号地项目橱柜供应及安装工程

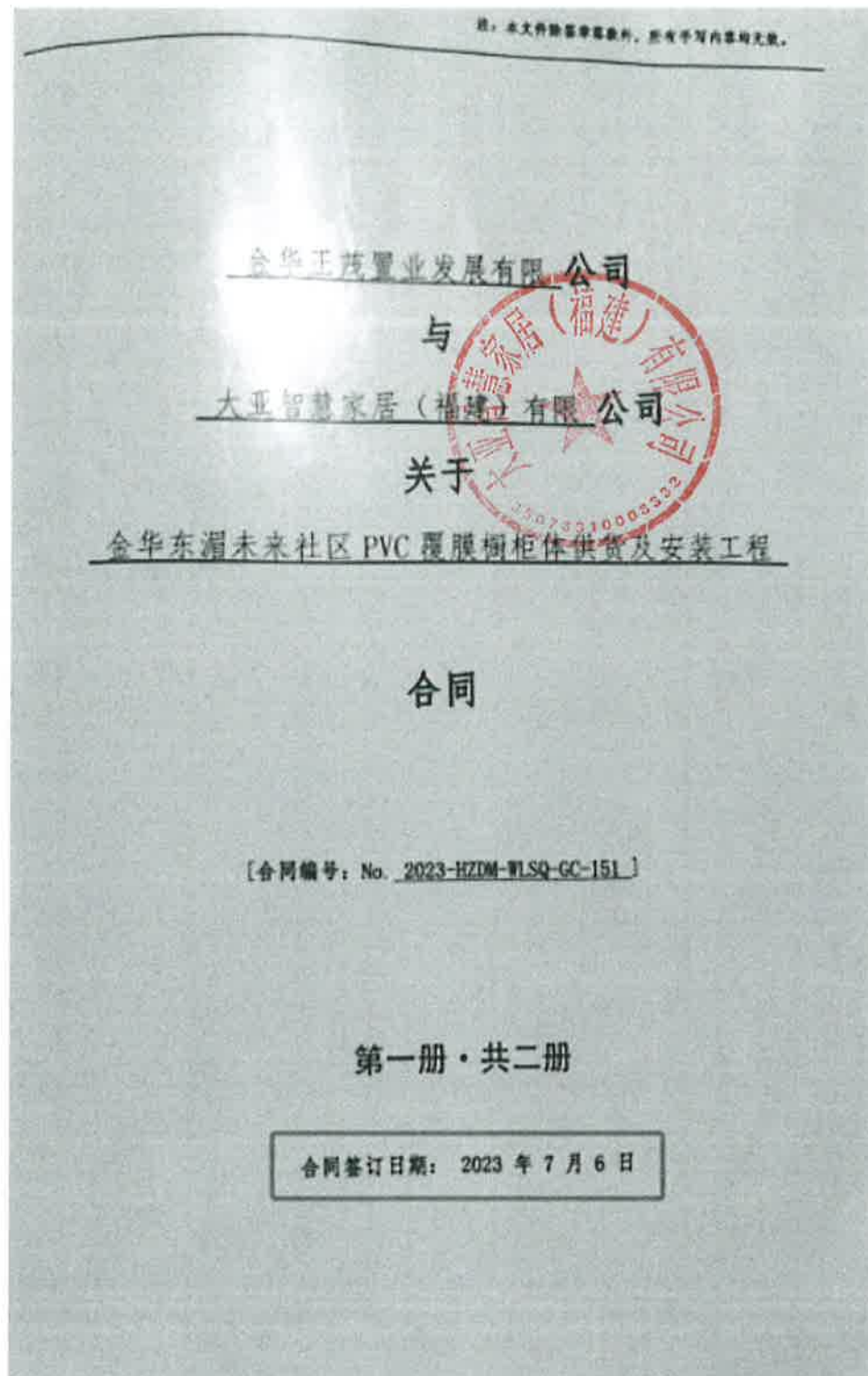
提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

3、其他（相关项目的业绩表）

投标人：大亚智慧家居（福建）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
金华正茂置业发展有限公司	金华东湄未来社区 PVC 覆膜橱柜柜体供货及安装工程	深圳市	7471 套	2023 年 8 月 --2023 年 10 月	759.59 万元	
天津东辉产创有限公司	金茂天津东丽 3 号地项目橱柜供应及安装工程	天津市	2554 套	2024 年 3 月 --2024 年 7 月	556.84 万元	
上海凯捷建设集团有限公司	岱山县产业新城综合配套提升工程项目	舟山市	2095 套	2023 年 12 月 --2024 年 3 月	678.64 万元	
天津东辉产创有限公司	金茂天津东丽 1 号地项目橱柜供应及安装工程	天津市	1960 套	2024 年 3 月 --2024 年 7 月	425.87 万元	
江西直方房地产开发有限公司	鸿海沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目	南昌市	2088 套	2022 年 8 月 --2022 年 10 月	406.34 万元	
青岛创城置业有限公司	西海岸创新科技城项目 7-16 地块住宅室内橱柜及木作工程项目	青岛市	741 套	2023 年 9 月 --2023 年 11 月	432.72 万元	
佛山拓茂房地产开发有限公司	佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程	佛山市	452 套	2023 年 1 月 --2023 年 4 月	309.04 万元	
佛山福茂房地产开发有限公司	佛山滨江金茂悦项目南地块标段一收纳系统（橱柜、浴室柜）供货安装工程	佛山市	707 套	2022 年 12 月 --2023 年 3 月	381.52 万元	
天津东辉产创有限公司	金茂天津东丽区 7 号地项目橱柜、浴室柜及室内家具供应及安装采购合同	天津市	3002 套	2023 年 2 月 --2023 年 6 月	310.87 万元	
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	重庆蔡家 128 地块（一期）柜体采购及安装工程合同	重庆市	385 套	2024 年 1 月 --2024 年 3 月	282.54 万元	

1、金华东湄未来社区 PVC 覆膜橱柜柜体供货及安装项目



注：本合同除盖章处外，所有手写内容均无效。

合同协议书

甲方：金华正茂家具有限公司（需方）

乙方：浙江智慧家居（集团）有限公司（供方）

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就金华东浦未来社区项目的PVC覆膜橱柜体供货、安装事项达成一致，特订立如下协议。

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称：金华东浦未来社区PVC覆膜橱柜体供货及安装工程

1.2 建设地点：金华市金东区环境南路与东市南街交口东南侧

1.3 建设单位：金华正茂家具有限公司

2. 供货范围：橱柜范围包括金华东浦未来社区项目PVC覆膜橱柜体供货及安装（住宅橱柜+公寓全橱柜体），具体以经发标人确认的图纸及样品为准，并确保与已展示样板一致。所有采购均需甲方书面确认下单后方可生产。

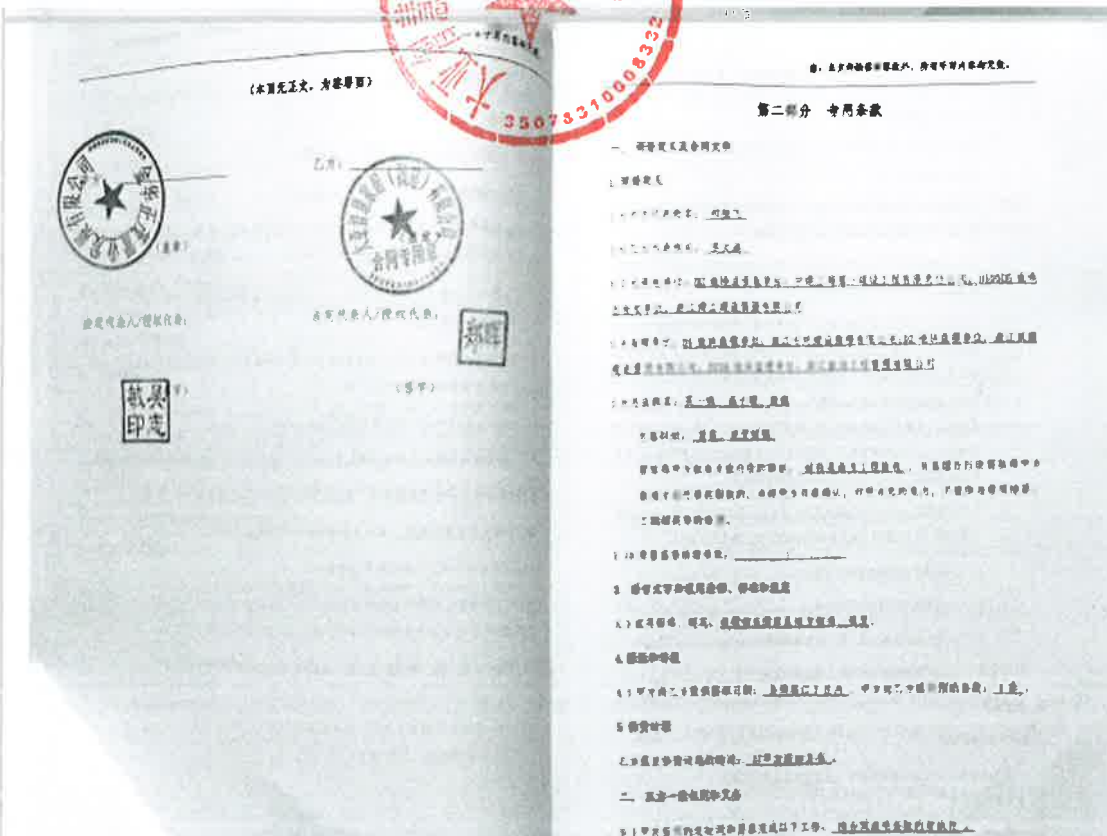
3. 交货地点：金华东浦未来社区

如在本合同履行过程中供货地点需变更的，甲方应及时书面通知乙方，最迟不得晚于首批货物交货日的前35日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延误，乙方不承担违约责任，由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款：采用以下第A种合同价款模式：

A. 固定总价，即所有完成合同文件规定的供货、安装内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费），该总价因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（钢材调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B. 固定单价及固定增值税率，即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差



2、金茂天津东丽 3 号地项目橱柜供应及安装工程

注：本合同除签署页外，所有页码均须加盖骑缝章。

天津东辉产创有限公司
与
大亚智慧家居（福建）有限公司
关于
金茂天津东丽 3 号地项目
橱柜供应及安装工程合同

【合同编号：No. 天津-上东金茂智慧科学城第三批-建筑安装工程科目下-202402-0215】

合同签订日：2024 年 3 月 5 日

扫描全能王

注：本合同除盖章处外，所有手写内容均无效。

本合同中约定的供应数量为暂定数量，无论最终确定的供应数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它：/

本合同含税固定总价（人民币，大写）伍佰伍拾肆万捌仟肆佰捌拾柒元伍角陆分（RMB: 5,568,487.56元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆佰玖拾贰万柒仟捌佰陆拾伍元壹角整（RMB: 4,927,865.10元），合同增值税金额（人民币，大写）陆拾肆万零陆佰贰拾贰元肆角陆分（RMB: 640,622.46元），增值税采用 A 计税方式（A. 一般计税/B. 简易计税），增值税率 13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

合同周期：137 日历天，计划开始日期：2024 年 2 月 15 日，计划到货完成日期：2024 年 2 月 30 日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 7 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟供应货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；



注：本合同除盖章处外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《金茂天津东丽3号地项目橱柜供应及安装工程合同》签字页)

甲方：天津东群产创有限公司



法定代表人/授权代表：



(签字)

乙方：大亚智慧家居(福建)有限公司



法定代表人/授权代表：



(签字)

2、岱山县产业新城综合配套提升工程项目（其中收纳678.64万元）



合同编号: KJDS-CYXC-CL-104



订立日期: 2023 年 12 月 05 日

供货安装合同

需方(甲方): 上海凯健建设集团有限公司

合同编号:

供方(乙方): 大亚智慧家居(福建)有限公司

签订地点: 岱山

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为明确双方权利和义务,保证需方工程建设和供方生产经营活动的顺利进行,经供、需双方协商一致,自愿订立门、橱柜、木地板的购销合同,以资双方共同遵守。

一、供应工程概况:

(一)工程名称: 岱山县产业新城综合配套提升工程

(二)工程地址: 岱山县经济开发区徐福大道竹山路交口

二、供应要求及价格:

1. 合同范围: 岱山县产业新城综合配套提升工程 1#~15#楼木地板、1-13#橱柜柜、套内成品木门、门套等,综合单价报价明细详见附件清单(依据图纸为:2023年12月5日盖章版),本合同暂估总价:人民币:13338370.46元,大写:壹仟叁佰叁拾叁万捌仟叁佰柒拾元肆角陆分,不含税总价:11803867.66元,大写:壹仟壹佰捌拾万叁仟捌佰陆拾柒元陆角陆分,税率:13%,税额:1534502.8元,壹佰伍拾叁万捌仟伍佰零贰元捌角。

附件中单位为固定综合单价,含材料、成品加工费、五金配件、运输费、运输保险、运输损耗、装卸车机械、装卸车人工费、上楼费、安装费、成品保护、清洗净面保洁、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工降效、检测费、保险、税金等所有费用,不因材料价格涨跌、供货数量减少等任何因素调整供货单价,如遇国家税收税率政策调整,不含税价不变,税率及含税价作相应调整。

2. 供货起止日期: 根据甲方实际指令,乙方须配合甲方制定工作计划。

3. 日供货批量: 根据甲方单位实际需求,合同签订后乙方应提前做好货物的准备工作,并保证按甲方通知的数量和时间供货,本合同货物分批交付,每批次货物乙方接到甲方通知后 10 日内开始供货,并按甲方通知的时间和数量及时送到交货地点,分批交货数量以到现场安装完成甲方验收为准。

三、结算方式:

1. 甲方根据进度计划分批采购,乙方根据甲方每批申购清单发货,发货前甲方支付该

上海凯健建设集团有限公司

合同编号: KJS-CYXC-CL-1M

十一、本合同自供需双方代表签字、盖章之日起生效,如有未尽事宜,须经甲乙双方共同协商,另行签订补充协议。本合同一式肆份,供方壹份,需方叁份。

需方(盖章):上海凯健建设集团有限公司 供方(盖章):大亚智能家居(福建)有限公司

法人代表(代理人):

法人代表(代理人): 郑晖

账号: 455981636711

账号: 13950101040037273

开户行: 中国银行上海市延安西路支行

开户行: 中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

签订日期: 年 月 日

附件一: 合同附件清单。

岱山县产业新城项目报价清单								
序号	项目名称	规格(品牌+厚度)	材料	单位	数量	含税单价	含税总价	备注
1	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
2	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
3	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
4	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
5	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
6	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
7	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
8	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
9	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
10	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
11	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
12	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
13	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
14	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
15	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
16	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
17	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
18	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
19	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
20	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
21	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
22	100mm厚C30混凝土		商品混凝土	m³	100			
总计:						截图(Alt + A)		

备注:

- 以上材料均为含税单价, 含税单价, 含税单价, 含税单价, 含税单价。
- 如为其他材料, 甲方需提供详细清单, 乙方报价不得超过该清单。

2022年11月30日

4、金茂天津东丽1号地项目橱柜供应及安装工程

注：本合同经签署盖章后，所有手写内容均无效。

天津东辉产创有限公司

与

大亚智慧家居（福建）有限公司


关于

金茂天津东丽1号地项目

橱柜供应及安装工程合同

[合同编号：No. 天津-上东金茂智慧科学城三标段-建筑安装工程科目下-202402-0216]

合同签订日：2024年9月5日



CS 扫描全能王

注：本合同除盖章处外，所有手写内容均无效。



本合同中约定的供应数量为暂定数量，无论最终确定的供应数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C、其它： /

本合同含税固定总价（人民币，大写）肆佰贰拾叁万捌仟柒佰零玖元壹角柒分（RMB: 4,258,709.17），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰柒拾玖万捌仟叁佰陆拾玖元壹角捌分（RMB: 3,768,769.18），合同增值税金额（人民币，大写）肆拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元玖角玖分（RMB: 489,939.99），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率 13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

合同周期：137日历天，计起开始日期：2024年1月15日，计划到货完成日期：2024年7月20日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前7天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准，供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟供应货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务洽谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；





注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《金茂天津东丽1号地项目橱柜供应及安装工程合同》签字页）

甲方：天津东鲜产创有限公司



乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司



法定代表人/授权代表：






（签字）

法定代表人/授权代



（签字）

5、鸿海沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目

	
<div>合同编号: H-ZF-QY-CG20220815</div> <div>鸿海·沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜 供货及安装</div> <div></div> <div>同 书</div>	
甲 方:	江西直方房地产开发有限公司
乙 方:	大亚智慧家居(福建)有限公司
签约地点:	江西省南昌市
签订日期: 2022 年 08 月 15 日	
第 3 页 共 3 页	



1.5 现场签证（即工程洽商）指：在工程合同签订之后，在施工管理过程中发生的零星事件的确认，如设计变更引起的拆除等由乙方提出对合同附件中设计和技术文件及商务条款的修改要求，包括：

- a) 在施工过程中，为适应现场施工条件和进度，乙方在施工现场提出改变施工做法、替换材料，经协调由甲方设计部门认可的设计修改；
- b) 在施工过程中，由于甲方提出的未包含在合同中的零星工程；
- c) 因设计变更导致已施工的部位需要拆除（需注明设计变更编号）。

1.6 工程量清单：指根据有关工程量计算规则，按照列出的工程项目名称和数量等的明细清单。

2、工程内容和承包范围

2.1 工程地点：莆田市南靖县。

2.2 工程内容：鸿海·沁园 项目 户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装
工程

2.3 承包范围：鸿海·沁园 项目

3、产品的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：圣象

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见附件2：《鸿海·沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目合同清单》。

4、合同价格和承包方式

4.1 此合同计价方式为固定综合单价，暂定合同总价：

小写：¥4063449.09元整

大写：肆佰零陆万叁仟肆佰肆拾玖元零玖分

其中不含税价：3595972.64 元，税金 467476.44 元（13%增值税专用发票），
合同价格组成：详见附件2：《鸿海·沁园项目橱柜、卫浴柜、玄关柜供货及安装合同清单》

4.2 对合同价格的说明：

4.2.1 本合同实行固定综合单价形式；固定综合单价应为工地现场验收完成最终价，包括但不限于：深化设计成本、制作成本、包装费、运输费、装卸费（含工地卸车费）、劳务费、安装费、验收费、验收不合格返工费、管理费、运输损耗、在保质期内因报修引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、成品保

第 3 页 共 21 页

甲方：（公章）江西真方房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：南昌市南昌县小蓝经济开发区

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：江西银行南昌县支行

户名：

账号：791910474900886

2022 年 08 月



法定代表人：

委托代表人：

单位地址：福建省建瓯市永和路 21 号；

邮政编码：

电话：0598-3860616

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司建瓯市

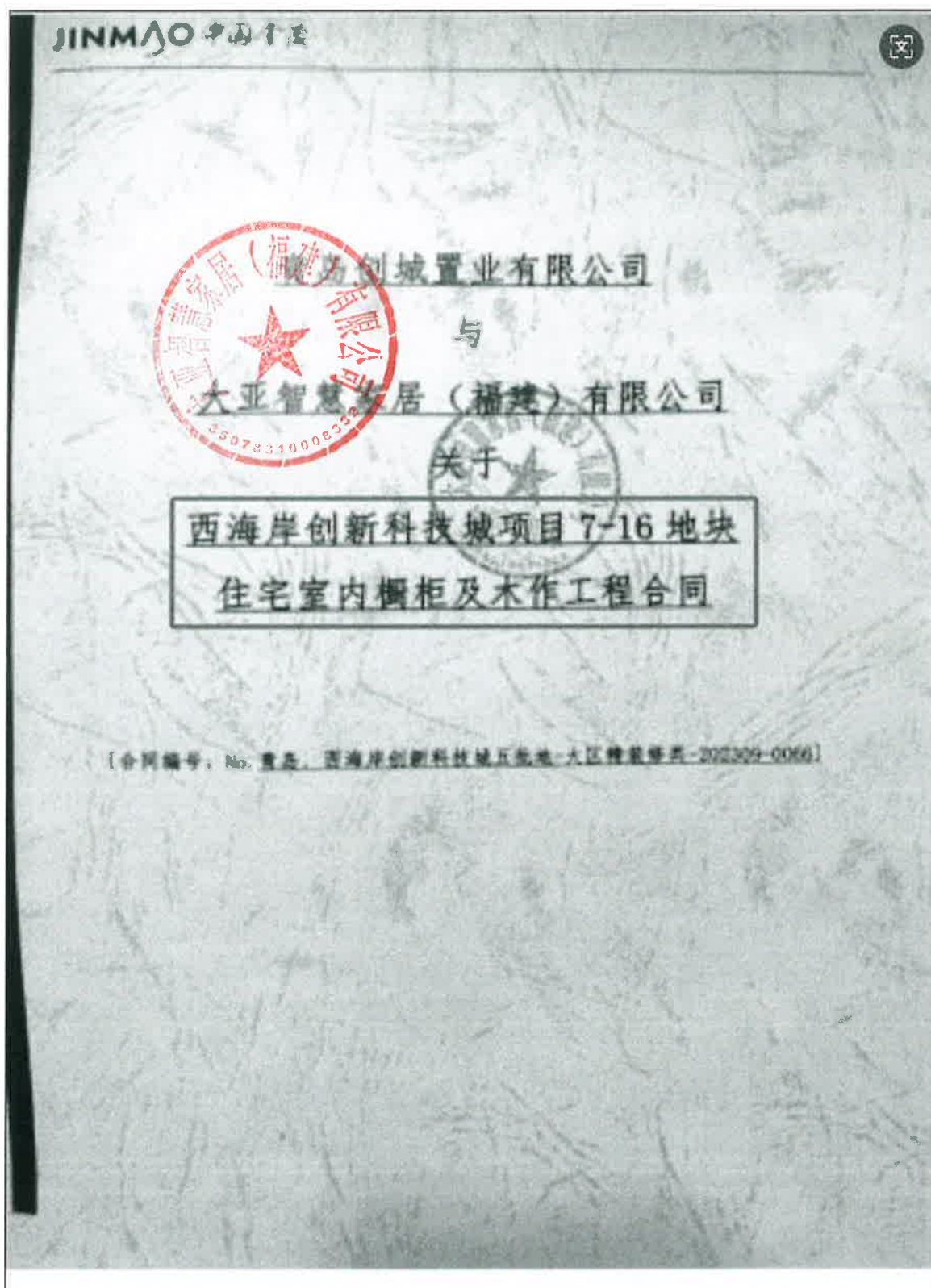
支行

账号：1395010104003777



2022 年 08 月

6、西海岸创新科技城项目 7-16 地块住宅室内橱柜及木作工程项目





中标通知书

致：大亚智慧家居（福建）有限公司

由我司组织的晋海祥创意园智慧家居-16地块住宅室内精装修工程合同招标工作已经结束，根据招标文件评标标准，经评标委员会评审，确定你方为标段1中标人，决定该工程由贵公司中标。具体中标价列如下：

1、 中标价：大写：肆佰叁拾贰万柒仟贰佰玖拾贰元柒角肆分，小写：
¥4,327,292.14元（其中不含税价为¥3,829,462.07元，税金为¥497,830.07元，税率为12%）。

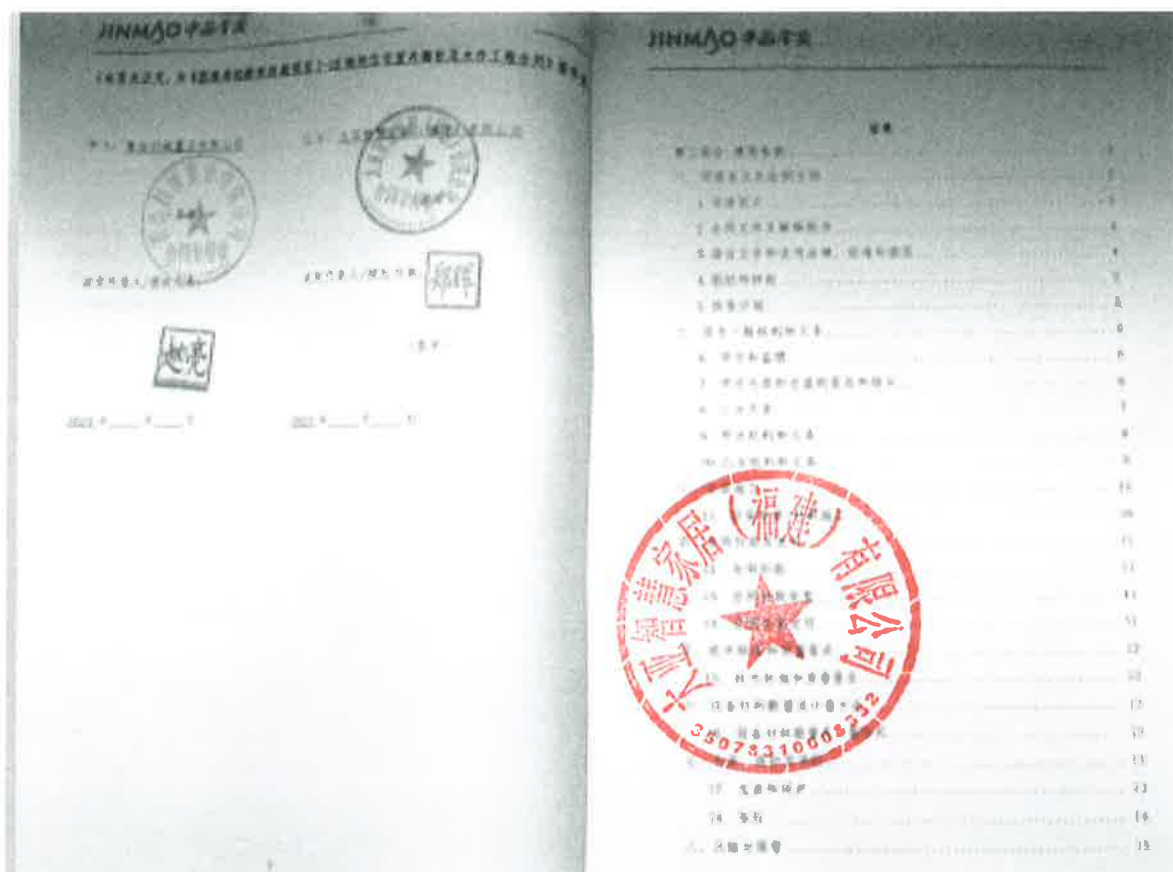
2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务，或坚持提出附加条件，即视为违约。且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。





7、佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程

JINMAO 中国个装

图：本合同除签署部位外，所有手写内容均无效。

佛山拓茂房地产开发有限公司

与

大亚智慧家居（福建）有限公司

关于

佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程合同

【合同编号：No. 佛山，朝安金茂悦-建筑安装工程科目下-202209-0121】

甲方：佛山拓茂房地产开发有限公司（需方）

乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司（供方）

签约日期：2022年9月24日

合同专用章

合同审核章 JMF

CS 扫描全能王

29

JINMI

本合同固定总价（人民币，大写）壹佰零玖万零肆佰肆拾柒元叁角玖分（RMB3,090,447.38元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰柒拾叁万肆仟玖佰零玖元壹角玖分（RMB2,734,909.19元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾伍万伍仟伍佰叁拾捌元壹角玖分（RMB355,538.19元），增值税采用 A 计税方式（A，一般计税/简易计税），增值税率 13 %。当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 预计开工时间：2023 年 1 月 10 日，完成时间 2023 年 4 月 30 日。如甲方根据项目情况需要变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 2 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同项下最后一批最后货物到达甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

JINMAO 中国金茂

注：本合同除盖章外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为签署页)

甲方：



法定代表人/授权代表：



日期：2022年9月24日

乙方：



法定代表人/授权代表：

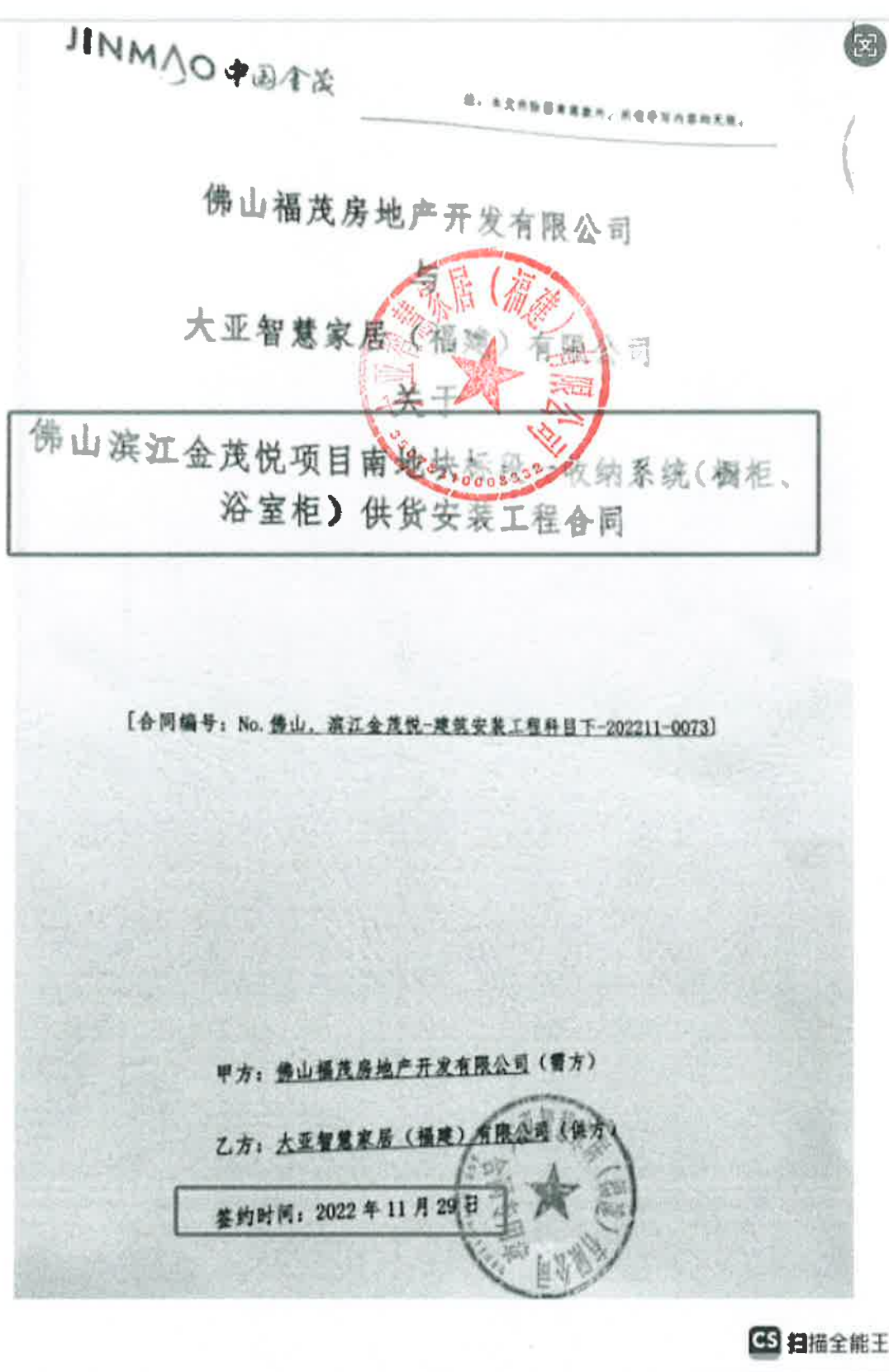


日期：2023年9月24日



CS 扫描全能王

8、佛山滨江金茂悦项目南地块标段一收纳系统（橱柜、浴室柜）供货安装工程





本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它：无

本合同固定总价（人民币，大写）叁佰捌拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元伍角伍分（RMB3,815,214.55元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰叁拾柒万陆仟贰佰玖拾陆元零陆分（RMB3,376,296.06元），合同增值税金额（人民币，大写）肆拾叁万捌仟玖佰壹拾捌元肆角玖分（RMB438,918.49元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 预计开工时间：2022年12月1日，如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前7天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准，供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；

(本页无正文，为签署页)

甲方： 佛山福茂房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

签约时间：2022年11月29日



乙方： 太亿恒业家居（福建）有限公司

法定代表人/授权代表：

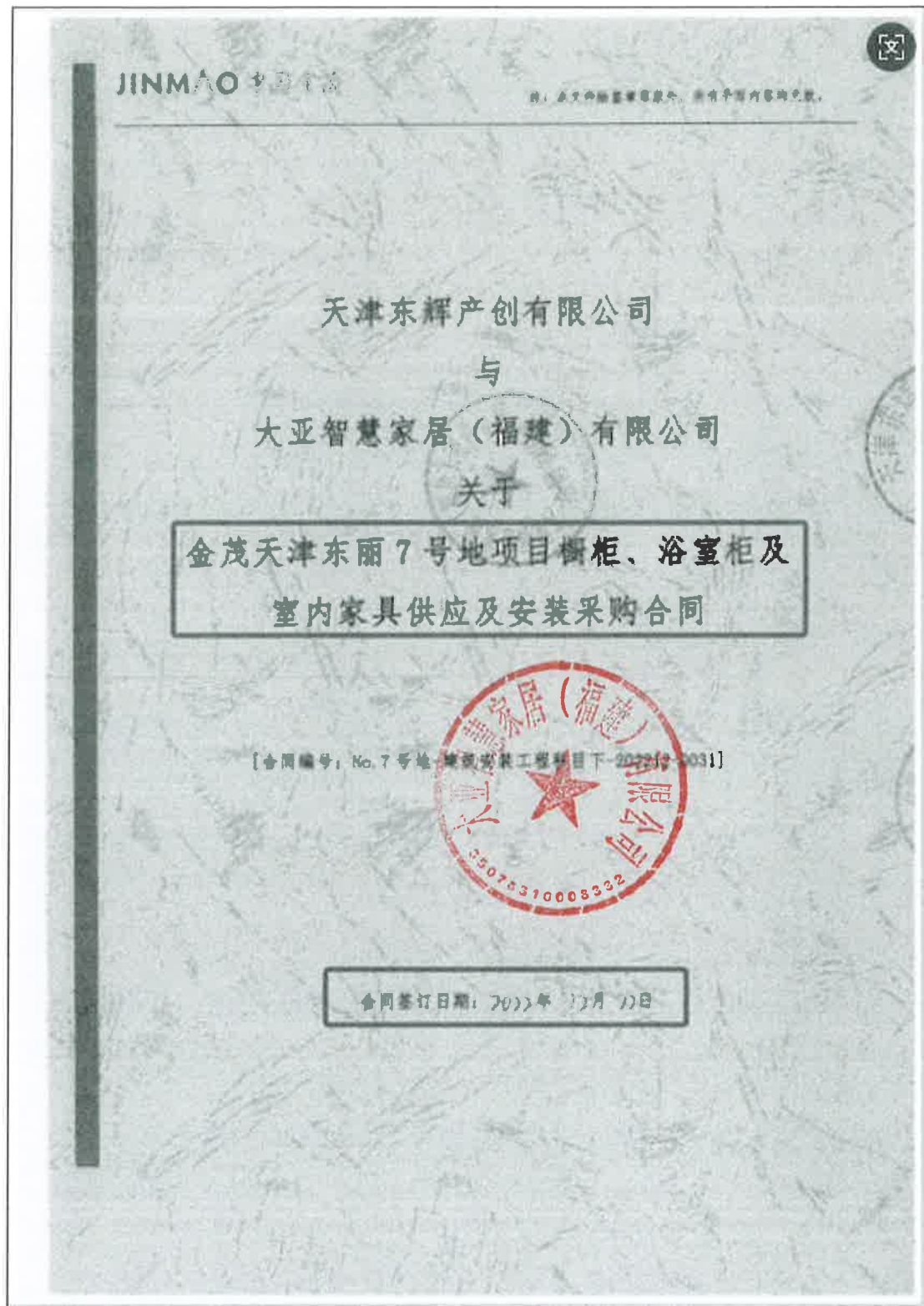


(签字)

签约时间：2022年11月29日



9、金茂天津东丽区7号地项目橱柜、浴室柜及室内家具供应及安装采购合同



注：本合同除盖章处外，所有手写内容均无效。

本合同中约定的采购数量暂定为暂定数量，无论最终确定的采购数量与暂定量数存在任何差异，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它：无

本合同固定总价（人民币，大写）叁佰壹拾万零捌仟柒佰贰拾元壹角陆分（RMB3,108,720.16元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰柒拾伍万壹仟零柒拾玖元壹角玖分（RMB2,751,079.79元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾伍万柒仟陆佰肆拾元壹角柒分（RMB357,640.37元），增值税税率3%（税率按国家税法规定计列），增值税率13%，当增值税税率发生或变化时，合同总价保持不变，只调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 供货周期：乙方自接到甲方通知之日起45日历天内供货。计划开始日期：2023年02月10日，计划到货完成日期：2023年06月30日。如甲方根据项目情况变更供货周期及起始日期的，应当于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日，具体详见合同第四部分-技术标准和要求内相关约定。

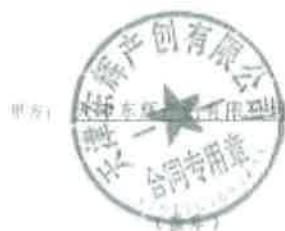
6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务的会议纪要）、招标人发出的文件（如招标文件、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；

注：本文档除签章处外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为签署页)



法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2022年12月22日





柜体工程合同

项目名称：重庆蔡家128地块（一期）柜体采购及安装工程合同

合同编号：

合同金额：

2825408.33元

发包人：

重庆铁渝兆华房地产开发有限公司

项目承包人：

大亚智慧家居（福建）有限公司

2022年1月



项目承包人(全称): 大亚智慧家居(福建)有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆蔡家128地块(一期)桩体采购及安装工程合同

二、采购内容

- 「火線傳真」

2. 男女生人数相等。

柜体及吊路架安装完成后, 365 户、其中 1 户业主对柜体及吊路架安装质量提出异议, 经双方协商, 室内配置柜体 (包括但不限于地柜、吊柜、厨房台盆、卫浴柜及配饰等) 的安装及安装测试, 具体详见招贴工作 (含答疑)、图则及配置说明、制价清单、材料样板。

三、合同供電安裝工期

一期1#-7#、9#樓 (385/°) ;

(3) 合同工期: 总工期为 70 日历天(详细安排见附表)。

生效日期: 开标日期: 暂定 2021 年 1 月 20 日(实际以发包人签发的开工日期为准); 竣工日期: 暂定 2021

年 1 月 20 日，下午 7 时 15 分。

序号	完成内容	完成日期	备 注
1	样板房（含维修样板房、实体样板房和工队样板房）的墙体及吊顶供货完成	根据下单通知单每人后 15 日历天内（含）	现场会根据实际情况进行样板房施工，具体以建设单位通知为准
2	维修墙体及石膏板供货完成	根据下单通知单每人后 15 日历天内（含）	根据项目进度分批改进行供货安装

(2) 工程中有未达到的其它要求, 项目承包人应配合发包人做好本项目的运输信息管理, 其进度计划应服从发包人根据实际情况做出的调整及安排, 并根据发包人需要做出进一步调整计划。经明确计划或进度无法满足计划要求时, 发包人有权利要求项目承包人采取有效措施, 例如增加人员、设备、调整组织等, 以保证施工进度, 项目承包人对措施取有取消措施, 发包人将视工期延误情况对项目承包人进行处罚。

四、质量标准与要求

1. 總編輯：李登

合同附件6: 主要材料设备品牌推荐及选用表
 合同附件7: 精装修工艺要点及节点做法要求(2017版)
 合同附件8: 《建发房地产集团有限公司安全文明施工标准化指南(2020版)》
 合同附件9: 过程检查
 合同附件10: 工程技术规定-成品保护(2022.7.26)
 合同附件11: 交付评估
 合同附件12: 精装常见问题售后保修时限

发包方名称: (公章) 重庆铁骑华房地产开发有限公司 法定代表人:  或委托代理人: (签字) 地址: 邮政编码: 电话:  传真: 开户银行:  银行账号:	项目承包方名称: (公章) 大夏智家(重庆)合同管理有限公司 法定代表人: 郑晖  或委托代理人: (签字)  地址: 福建省厦门市水东路21号 邮政编码: 电话: 0595-3880016 传真: 0595-3880016 开户银行: 15960101040037273 银行账号: 中国农业银行股份有限公司建瓯市支
--	---

签订日期: 2024年 1月 10日