

标段编号：2019-440305-70-03-103679042001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4  
栋LED屏

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市启光科技有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

日期：2025年06月24日

## 一、营业执照

### 1、联合体牵头人营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300793895288X

名 称	深圳市启光科技有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南
法定代表人	吴斌
成 立 日 期	2006年10月19日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 02 月 10 日

2、联合体成员营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300599064034C

营业执照



名称

深圳市华信智达科技有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

尹晓梅

成立日期

2012年06月21日

住所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市元亨光电股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 118 号永威工业园 A 栋 1 层-6 层，B 栋 1 层、3 层和 6 层 602，D 栋 1 层-2 层。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南的深圳市启光科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋 LED 屏项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市启光科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市启光科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 05 月 27 日签署本文件，深圳市启光科技有限公司于 2025 年 05 月 27 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）深圳市元亨光电股份有限公司



代理商名称（公章）深圳市启光科技有限公司



签字人职务和部门：销售经理/智慧显示事业部

签字人职务和部门：商务经理/商务部

签字人姓名：卢章华

签字人姓名：蔡秋凤

签字人签名：卢章华

签字人签名：蔡秋凤



## 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市启光科技有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南 518000

(3) 成立和注册日期：2006 年 10 月 19 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：吴斌

(7) 职员人数：60 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：108.17 万元 净值：25.75 万元

(2) 流动资金：8216.06 万元

(3) 长期负债：0.00 万元

(4) 短期负债：3724.92 万元

(5) 资金来源

自有资金：4586.88 万元 银行贷款：0 万元

(6) 资金类型：

商业性：4586.88 万元 非商业性：0 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	9961.39 万元	/	9961.39 万元
2023	6633.44 万元	/	6633.44 万元
2022	5129.54 万元	/	5129.54 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

/
/

(2) 国内销售：

/
/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

/
/

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

/
---

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 44250100015600002338

开户银行地址：深圳市福田区福强路益田大厦 A 栋首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市启光科技有限公司

投标人授权代表：蔡秋凤

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：0755-22309406 传真号：0755-22303152

日期：2025 年 05 月 09 日



## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳市元亨光电股份有限公司

(2)地址及邮编：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 118 号永威工业园 A 栋 1 层-6 层，B 栋 1 层、3 层和 6 层 602，D 栋 1 层-2 层，邮编 518103

(3)成立和注册日期：2002 年 8 月 20 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)企业性质：民营企业

(6)法人代表：朱海涛

(7)职员人数：967 人

一般工人：416 人 技术人员：212 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：约 23748 万元 净值：约 3456 万元

(2)流动资金：约 70987 万元

(3)长期负债：约 10561 万元

(4)短期负债：约 45426 万元

(5)资金来源

自有资金：约 70987 万元 银行贷款：2000 万元

(6)资金类型：

生产资金：约 3456 万元 非生产资金：0 万元

### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
深圳市元亨光电股份有限公司 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 118 号永威工业园 A、B、D 栋	各类户外全彩 LED 显示屏	50000 平方米	967 人
	各类室内全彩 LED 显示屏	30000 平方米	
	各类交通诱导 LED 显示屏	20000 平方米	



	各类 LED 照明灯具	100000 盏	
--	-------------	----------	--

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

LED 灯珠，佛山市国星光电股份有限公司，佛山市禅城区华宝南路 18 号

LED 灯珠，汇涌进光电（浙江）有限公司，浙江省嘉兴市平湖新仓平廊线

中华段 99 号嘉创智谷远景产业园 A5 栋

LED 灯珠，惠州市弘正光电有限公司，惠州市仲恺区陈江街道新华大道 3 号

益农科技乡村振兴科技产业示范园 13 栋

LED 灯珠，厦门市信达光电科技有限公司，厦门市翔安区洪溪南路 2-16 号

LED 灯珠，湖北芯映光电有限公司，鄂州市葛店开发区发展大道特一号

LED 灯珠，盐城东山精密制造有限公司，盐城市盐都区盐渎路 999 号

LED 灯珠，苏州晶台光电有限公司，苏州张家港市杨舍镇国泰北路东侧

驱动芯片，上海芯涛微电子科技有限公司，上海市松江区广富林东路 199 号

驱动芯片，北京集创北方科技股份有限公司，北京经济技术开发区景园北街

开关电源，深圳市华云电源有限公司，深圳市南山区西丽沙河西路 5298 号百旺

研发大厦 1 栋 10 楼

开关电源，深圳麦格米特电气股份有限公司/深圳市南山区科技园北区朗山路紫

光信息港 5 层

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

2024 年前五大主要客户

美国 M 公司                      美国各赛事场馆及地标媒体，约 5492 万元

德国 P 公司                      欧洲各公共标牌及演艺场所，约 6356 万元

美国 S 公司                      美国各博彩场所及星级酒店，约 5055 万元

澳大利亚 B 公司                大洋洲及北美洲各地标媒体，约 4317 万元

美国 CTS 公司                  美国各公共标牌及演艺场所，约 3595 万元



2023 年前五大主要客户

美国 M 公司	美国各赛事场馆及地标媒体，约 9785 万元
德国 P 公司	欧洲各公共标牌及演艺场所，约 6552 万元
澳大利亚 B 公司	大洋洲及北美洲各地标媒体，约 5321 万元
泰国 T 公司	泰国各地标媒体，约 3762 万元
日本 S 公司	日本各地标媒体，约 3738 万元

2022 年前五大主要客户

美国 M 公司	美国各赛事场馆及地标媒体，约 10982 万元
美国 CTS 公司	美国各公共标牌及演艺场所，约 6384 万元
德国 P 公司	欧洲各公共标牌及演艺场所，约 4117 万元
澳大利亚 B 公司	大洋洲及北美洲各地标媒体，约 2223 万元
中洲控股集团	深圳中洲滨海商业中心，约 1166 万元

出口销售额：约 162897 万元

国内业绩项目情况，请详见投标业绩文件。

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	约 15505 万元	约 63651 万元	约 79156 万元
2023 年	约 19430 万元	约 59486 万元	约 78916 万元
2022 年	约 15061 万元	约 39760 万元	约 54821 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
LED 灯珠	佛山市国星光电股份有限公司，佛山市禅城区华宝南路 18 号
LED 灯珠	汇涌进光电（浙江）有限公司，浙江省嘉兴市平湖新仓平廊线 中华段 99 号嘉创智谷远景产业园 A5 栋
LED 灯珠	惠州市弘正光电有限公司，惠州市仲恺区陈江街道新华大道 3 号



益农业科技乡村振兴科技产业示范园 13 栋

LED 灯珠，厦门市信达光电科技有限公司，厦门市翔安区洪溪南路 2-16 号

LED 灯珠，湖北芯映光电有限公司，鄂州市葛店开发区发展大道特一号

LED 灯珠，盐城东山精密制造有限公司，盐城市盐都区盐渎路 999 号

LED 灯珠，苏州晶台光电有限公司，苏州张家港市杨舍镇国泰北路东侧

驱动芯片，上海芯涛微电子科技有限公司，上海市松江区广富林东路 199 号

驱动芯片，北京集创北方科技股份有限公司，北京经济技术开发区景园北街

开关电源，深圳市华云电源有限公司，深圳市南山区西丽沙河西路 5298 号百旺

研发大厦 1 栋 10 楼

开关电源，深圳麦格米特电气股份有限公司/深圳市南山区科技园北区朗山路紫

光信息港 5 层

7、有关开户银行的名称和地址：

中国民生银行深圳深南支行/深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦首层

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市元亨光电股份有限公司

投标人授权代表：汪章华

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-29308822 传真号：0755-26755760

日期：2025 年 6 月 6 日



### 三、资质证书

#### 3.1、联合体牵头人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244267698	
企 业 名 称: 深圳市启光科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300793895288X	
法 定 代 表 人: 吴斌	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月12日





统一社会信用代码：91440300793895288X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024601

企业名称：深圳市启光科技有限公司

法定代表人：吴斌

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月22日 至 2025年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月22日



3.2、联合体成员资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244670432	
企 业 名 称: 深圳市华信智达科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300599064034C	
法 定 代 表 人: 尹晓梅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208	
有 效 期: 至 2028年07月05日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月05日





统一社会信用代码：91440300599064034C



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026610

企业名称：深圳市华信智达科技有限公司

法定代表人：尹晓梅

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月05日



## 联合体共同投标协议

致深圳地铁置业集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市启光科技有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

邮编：518000

联系电话：0755-22309406 传真：0755-22303152

分工内容：1)负责项目前期的商务联系工作；2)牵头完成工程建设，负责约定的工程建设工作，与联合体单位共同承担连带责任；3)牵头完成工程保修工作，承担自己工程范围内的保修责任；4)承担本工程中标后施工合同约定的全部责任，以及全部法律法规规定的各类规费解缴。

联合体成员（盖章）：深圳市华信智达科技有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1208

邮编：518057

联系电话：0755-86198465 传真：0755-86198465-8006

分工内容：1)负责设备安装工作，协助牵头单位投标并支持相关工作；2)配合牵头单位完成工程建设，与牵头单位共同承担连带责任；3)配合牵头单位完成工程保修工作，承担自己工程范围内的保修责任；

签订日期：2025 年 06 月 11 日



## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202506120050

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市启光科技有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2019-440305-70-03-103679042001 的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋 LED 屏 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 02 月 15 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 王少

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2025 年 06 月 12 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：崔爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：崔爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002415

投保人：深圳市启光科技有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-22309406

证件号码：91440300793895288X

联系地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13537661945

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目

投保日期：2025年06月12日

招标项目编号：

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏

工程地址：深圳市南山前海桂湾片区

标段编号：2019-440305-70-03-103679042001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年02月15日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月12日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502查询地址：www.yaic.com.cn

签单机构（签章）：

制单：陈嘉豪

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250612	凭证号：107653440411	账户明细编号-交易流水号：7338-442000109DYBG7SVZ5K			
付款人	全 称	深圳市启光科技有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100015600002338			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4栋LED屏投标保证金保险费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市启光科技有限公司

账户号码: 44250100015600002338

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:  
(单位负责人) 吴斌

基本存款账户编号: J5840027093804





## 永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生法律效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

**第二十条** 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十一条** 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十四条** 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被





保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：  
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责任垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：



- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

**第三十五条** 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十六条** 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

#### 其他事项

**第三十七条** 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

#### 释义

**第三十八条** 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、工程监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

无

## 项目经理资格要求



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢绍辉

性 别: 男

出生日期: 1981年05月07日

注册编号: 粤1442017201848859

聘用企业: 深圳市启光科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢绍辉

个人签名: 卢绍辉

签名日期: 2025.1.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年5月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008683

姓名:卢绍辉

性别:男

出生年月:1981年05月07日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年12月03日

有效期:2024年10月29日至2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日

