

标段编号：2406-440309-04-05-245337002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（代建）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期：2025年04月30日

一、企业营业执照（扫描件）



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300892220892R

营 业 执 照



名 称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
类 型 有限责任公司(国有控股) 成 立 日 期 2002年11月06日
法 定 代 表 人 谢勇利 住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300892220892R

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
类 型 有限责任公司(国有控股) 成 立 日 期 2002年11月06日
法 定 代 表 人 谢勇利 住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300892220892R
注册号:	440301103044412
商事主体名称:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人:	谢勇利
认缴注册资本(万元):	3750
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
成立日期:	2002-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市综合交通设计研究院惠州分院,深圳市综合交通设计研究院茂名分院,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	规划设计管理; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 海洋环境服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 市政设施管理; 采购代理服务; 环境保护专用设备销售; 生态环境材料销售; 土壤及场地修复装备销售; 软件销售; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创新投资集团有限公司	450	本地企业	企业法人
深圳市综合交通投资股份有限公司	1125	本地企业	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	1500	本地企业	法人股东
深圳市天健(集团)股份有限公司	675	本地企业	企业法人

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：
交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：
交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）。

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资(万元)	合同金额(万元)	工程类型	在建或已完工	合同签订时间或中标通知书签订时间	备注
1	坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）	本项目位于石井街道，西起燕清路，东至绿荫南路，长约 0.386 公里，城市次干路，红线宽 33 米，双向 4 车道，面积约 12738 平方米，综合经济指标约 3500 元/平方米。项目为新建市政工程，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。	4989.6	280.3	全过程工程咨询	在建	2024.8.29	

2	芽山路 (鹤芽路- 南西公 路)新建 工程全过 程 工程咨询	位于南澳西涌 社区，起点接 现状南西公 路，终点接现 状鹤芽路，城 市支路，全长 408米，红线宽 16米，双向2 车道。	5077	188.621 9	全过程 工程咨 询	在建	2024.6. 3	
---	--	---	------	--------------	-----------------	----	--------------	--

1. 坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440310-04-01-301i59001001

标段名称： 坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳华企诚工程管理有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价： 280.3万元

中标工期： 根据招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30



查验码： JY20240717846688

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-57 号

坪山区畅景路市政工程
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

云基智慧工程股份有限公司

深圳华仑城工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：91440300892220892R
法定代表人：谢勇利
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

受托人二（乙方）：云基智慧工程股份有限公司
统一社会信用代码：91440300741243026T
法定代表人：蔡成果
地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601

受托人三（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司
统一社会信用代码：91440300777192566K
法定代表人：何小芳
地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区畅景路市政工程（以下简称“本项目”）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：本项目位于石井街道，西起燕清路，东至绿荫南路，长约0.386公里，城市次干路，红线宽33米，双向4车道，面积约12738平方米，综合经济指标约3500元/平方米。项目为新建市政工程，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。
- 4.项目投资估算金额：4989.6万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 全过程项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程设计、BIM、可行性研究报告编制等工作；云基智慧工程股份有限公司负责本项目的工程勘察工作；深圳华仑诚工程管理有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年__月__日始计,至__年__月__日结束,共计 144 (总日历天)。具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币 (¥2803000.00) 大写贰佰捌拾万叁仟元整 (含税价), 最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中:

1.项目管理费用: 下浮率为 10 %, (¥718600.00)

2.各专业咨询服务费用: (¥2084500.00)

工程可行性研究费用: 下浮率为 15 %, (¥98400.00)

工程设计费用: 下浮率为 15 %, (¥1165600.00)

工程勘察费用: 下浮率为 15 %, (¥323700.00)

BIM 技术应用服务费用: 下浮率为 15 %, (¥144800.00)

工程造价咨询服务费用: 下浮率为 15 %, (¥352000.00)

3.履约评价奖惩金 (暂列金): / 。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列)

4.节省投资奖励 (暂列金): / 。

5.其他: / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人: 严建财, 身份证号码: 441827197602175616, 注册证书类别、专业、注册号: 注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334, 职称、证书号: 路桥 高级工程师、0902001100318, 联系电话: 13828863336。

(此页无正文,为坪山区畅景路市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人:深圳市坪山区轨道交通管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:0755-84622472

开户银行:

账号:

受托人一:深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300892220892R

地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

邮政编码:518001

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:李文妮

电话:0755-25193436

开户银行:中国银行深圳市分行水贝支行

账号:758857936213

受托人二:云基智慧工程股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300741243026T

地址:深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601

邮政编码:518049

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:黄学州

电话:18899750116

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号:44201592500052525319

受托人三:深圳华仑诚工程管理有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300777192566K

地址:深圳市福田区新城大厦西座第8层

邮政编码:518031

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:曾庆伟

电话:0755-25882688

开户银行:中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号:7442310182800037961

签订日期: 2024-08-29
年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区畅景路市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究:本项目的可研服务包括但不限于:根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造(含改扩建,不含结构加固)进行研究,并编制可行性研究报告。

工程设计:初步设计(含概算编制)、施工图设计(含管线迁改设计)、施工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于:道路、桥梁、市政管线、交通(含监控)、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察:本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询:本项目的造价咨询服务包括但不限于:①招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制;②施工图预算编制或审核;③签证变更的造价编制或审核;④工程结算审核;⑤全过程投资控制等工作;⑥参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,参与市场询价工作,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作;⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员;⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务:本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限:

2. 芽山路(鹤芽路-南西公路)新建工程全过程工程咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440343-04-01-824559001001

标段名称: 芽山路(鹤芽路-南西公路)新建工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 188.6219万元

中标工期: 720日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 4378665592791365 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称: 芽山路(鹤芽路-南西公路)新建工程全过程
工程咨询

工 程 地 点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

受 托 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限
公司/深圳市华地岩土工程有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道水头沙东沙路6号

受托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

地址：深圳市罗湖区东门北路1006号公路大厦

受托人：深圳市华地岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F3BHT1C

法定代表人：王学海

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座21-H

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：芽山路（鹤芽路-南西公路）新建工程全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市大鹏新区
3. 项目规模：位于南澳西涌社区，起点接现状南西公路，终点接现状鹤芽路，城市支路，全长408米，红线宽16米，双向2车道。
4. 项目投资估算金额：5077万元（以最终概算批复为准）。
5. 资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理

- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、勘察、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，共计 720（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用签约价

合同服务费用签约价暂定人民币 (¥ 1886219.00)（大写）壹佰捌拾捌万陆仟贰佰壹

拾玖元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1. 项目管理费：下浮率为 / %，（¥ 809240.00 ）
2. 各专业咨询服务费：（¥ / ）
 - 工程可行性研究费：下浮率为 / %，（¥ 117232.00 ）
 - 工程设计费：下浮率为 / %，（¥ / ）
 - 工程勘察费：下浮率为 / %，（¥ 274989.00 ）
 - 地质灾害危险性评估费：下浮率为 / %，（¥ / ）
 - BIM 技术应用服务费：下浮率为 / %，（¥ 173481.00 ）
 - 工程造价咨询服务费：下浮率为 / %，（¥ 511277.00 ）
3. 履约评价金（暂列金）： 。
4. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： 严建财 ，身份证号码： 441827197602175616 ，注册证书类别、专业、注册号： 注册土木工程师（道路工程）20201002044000000334 ，职称、证书号： 路桥高级工程师、粤高职证第 0902001100318 号 ，联系电话： 18028717506 ；

项目管理负责人： 李春雷 ，身份证号码： 440233197811040017 ，注册证书类别、专业、注册号： 注册土木工程师（道路工程）2019100204400000558 ，职称、证书号： 路桥高级工程师、粤高职证第 0902001100314 号 ，联系电话： 18028717500 。

工程可行性研究项目负责人： 谢贞明 ，身份证号码： 440921197901246898 ，注册证书类别、专业、注册号： 一级造价工程师、建[造]11224400014558 ，职称、证书号： 道路与桥梁高级工程师、粤高职证第 1600101105650 号 ，联系电话： 13713743876 。

工程勘察项目负责人： 张布永 ，身份证号码： 411328198902076212 ，注册证书类别、专业、注册号： 注册土木工程师（岩土）AY214401838 ，职称、证书号： 岩土工程师 2103003060509 ，联系电话： 18520877258 。

BIM 技术应用服务： 洪源 ，身份证号码： 412824199405147734 ，注册证书类别、专业、注册号： BIM 建模师、1801001023009708 ，职称、证书号： 交通信息工程与控制工程师、2303003138955 ，联系电话： 13266681994 。

工程造价咨询项目负责人： 谢贞明 ，身份证号码： 440921197901246898 ，注册证书类别、专业、注册号： 一级造价工程师、建[造]11224400014558 ，职称、证

(此页无正文，为合同盖章页)



委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东沙路6号

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

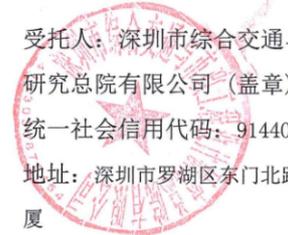
经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

[Handwritten signature]



受托人：深圳市综合交通与市政工程设计
研究总院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码：91440300892220892R

地址：深圳市罗湖区东门北路1006号公路大厦

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：秦工

电话：13728600051

开户银行： 中国银行水贝支行

账号：7588 5793 6213

[Handwritten signature]



受托人：深圳市华地岩土工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5F3BHT1C

地址：深圳市龙华区光浩国际中心A座21-H

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

[Handwritten signature]

签订日期： 2024年6月3日

签订地点：深圳市大鹏新区

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：_____。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程勘察：本项目的勘察服务包括但不限于岩土工程勘察等。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

3. 主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年__月__日。计划结束服务日期：____年__月__日。

工程可行性研究服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结

三、投标人拟派项目负责人的注册执业资格证书或职称证书（原件扫描件，若注册证书无法提供有效期，应补充提供“全国建筑市场监管公共服务平台”关于证书有效期的截图；职称证书应该体现专业）。

项目负责人严建财



广东省职称证书

姓名：严建财

身份证号：441827197602175616



职称名称：正高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 严建财

证书编号 AD244400628



NO. AD0010592

发证日期 2024年10月29日

姓名：严建财

证件号码：441827197602175616

性别：男

出生年月：1976年02月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201002044000000334

注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)




中华人民共和国
人力资源和社会保障部




中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严建财

证件类型	居民身份证	证件号码	441827*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: AD244400628

注册编号/执业印章号: 4401594-AD018

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-09-27 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

五、拟派项目负责人近5年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）具备一项以项目负责人职位承担的同类工程代建或建设管理业绩（同类工程代建或建设管理业绩是指市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）。

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资（万元）	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间或中标通知书签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）	本项目位于石井街道，西起燕清路，东至绿荫南路，长约0.386公里，城市次干路，红线宽33米，双向4车道，面积约12738平方米，综合经济指标约3500元/平方米。项目为新建市政工程，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。	4989.6	280.3	全过程工程咨询	2024.8.29	严建财	坪山区畅景路市政工程全过程工程咨询服务合同	

注：提供拟派项目负责人近 5 年（从本次招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书为准）自认为以项目负责人职位承担的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：市政类工程（不含水处理厂及设施）的代建业绩或全过程工程咨询业绩（含项目管理）或项目管理业绩）（不超过 1 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 1 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 1 项），具体要求如下：注：请严格按列表顺序提供以下证明材料（原件扫描件）：

（1）中标通知书（若有）；

（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况或建设内容、项目代建或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理工作内容、代建费（或项目管理费）合同额、项目总投资、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名、建设单位等，若合同或中标通知书无法体现上述内容，可提供加盖公章的业主证明或政府批复文件作为佐证材料（投标人自行开具证明无效），否则，招标人将对相应业绩做不利判断。

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）佐证材料应体现同类代建（或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理）业绩具体金额，若非独立的代建或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理合同，佐证材料应体现项目负责人承担代建或全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理工作内容，并应体现相应合同金额及工程总投资，若未体现，可提供政府部门批复或业主盖章证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断，投标人自行出具的证明不予认可。

（5）若业绩项目负责人姓名变更或佐证材料中前后不一致的，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

说明：同类工程业绩合同金额应大于本项目投标上限价 1/2（即 69.11545 万元）或同类工程业绩项目总投资金额应大于本项目总投资二分之一（即 6483.935 万元）。

坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440310-04-01-301i59001001

标段名称： 坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市坪山区交通轨道管理中心



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳华企诚工程管理有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价： 280.3万元

中标工期： 根据招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于_2024-06-18_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30



查验码： JY20240717846688

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2024-57 号

坪山区畅景路市政工程
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：坪山区畅景路市政工程（全过程工程咨询）

工 程 地 点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

云基智慧工程股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：91440300892220892R
法定代表人：谢勇利
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

受托人二（乙方）：云基智慧工程股份有限公司
统一社会信用代码：91440300741243026T
法定代表人：蔡成果
地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601

受托人三（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司
统一社会信用代码：91440300777192566K
法定代表人：何小芳
地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：坪山区畅景路市政工程（以下简称“本项目”）
- 2.项目地点：深圳市坪山区
- 3.项目规模：本项目位于石井街道，西起燕清路，东至绿荫南路，长约0.386公里，城市次干路，红线宽33米，双向4车道，面积约12738平方米，综合经济指标约3500元/平方米。项目为新建市政工程，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及其他附属工程等。
- 4.项目投资估算金额：4989.6万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 全过程项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程设计、BIM、可行性研究报告编制等工作；云基智慧工程股份有限公司负责本项目的工程勘察工作；深圳华仑诚工程管理有限公司负责本项目的工程造价咨询工作。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024 年__月__日始计，至__年__月__日结束，共计 144（总日历天）。具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

合同总价暂定人民币（¥2803000.00）大写贰佰捌拾叁仟元整（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 10%，（¥718600.00）

2.各专业咨询服务费用：（¥2084500.00）

工程可行性研究费用：下浮率为 15%，（¥98400.00）

工程设计费用：下浮率为 15%，（¥1165600.00）

工程勘察费用：下浮率为 15%，（¥323700.00）

BIM 技术应用服务费用：下浮率为 15%，（¥144800.00）

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15%，（¥352000.00）

3.履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4.节省投资奖励（暂列金）： / 。

5.其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人：严建财，身份证号码：441827197602175616，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师、道路工程、20201002044000000334，职称、证书号：路桥 高级工程师、0902001100318，联系电话：13828863336。

(此页无正文,为坪山区畅景路市政工程全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人:深圳市坪山区轨道交通管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:0755-84622472

开户银行:

账号:

受托人一:深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300892220892R

地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

邮政编码:518001

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:李文妮

电话:0755-25193436

开户银行:中国银行深圳市分行水贝支行

账号:758857936213

受托人二:云基智慧工程股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300741243026T

地址:深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601

邮政编码:518049

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:黄学州

电话:18899750116

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号:44201592500052525319

受托人三:深圳华仑诚工程管理有限公司(盖章)

统一社会信用代码:91440300777192566K

地址:深圳市福田区新城大厦西座第8层

邮政编码:518031

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:曾庆伟

电话:0755-25882688

开户银行:中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号:7442310182800037961

签订日期: 2024-08-29
年 月 日

签订地点:深圳市坪山区

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

1.全过程工程咨询服务范围：坪山区畅景路市政工程全过程项目管理、工程可行性研究、设计、勘察、造价咨询、BIM 技术应用服务。

2.全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究:本项目的可研服务包括但不限于:根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造(含改扩建,不含结构加固)进行研究,并编制可行性研究报告。

工程设计:初步设计(含概算编制)、施工图设计(含管线迁改设计)、施工图编制和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于:道路、桥梁、市政管线、交通(含监控)、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘察:本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

工程造价咨询:本项目的造价咨询服务包括但不限于:①招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制;②施工图预算编制或审核;③签证变更的造价编制或审核;④工程结算审核;⑤全过程投资控制等工作;⑥参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,参与市场询价工作,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作;⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员;⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

BIM 技术应用服务:本项目的 BIM 技术应用服务包括设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

3.主要专业咨询服务期限:

附件 2: 全过程工程咨询服务机构人员配备表

全过程工程咨询服务机构人员配备表

序号	拟任 职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注 (如介 入阶段 等)
			证书名称及专业	证书编号	职称专业	级别	
1	总项目负责 人、项目管 理负责人	严建财	注册土木工程 师 (道路工程)	20201002044 000000334	道路与桥 梁	高级工 程师	全阶段
2	工程设计 项目负责人	李春雷	注册土木工程 师 (道路工程)	20191002044 0000558	道路与桥 梁	高级工 程师	
3	BIM 负责人	黄方贞	/		交通信息 工程与控制	高级工 程师	
4	勘察负责人	薛金贤	注册土木工程 师 (岩土)	AY094100334	岩土	高级工 程师	
5	造价咨询负 责人	曹善成	一级造价工程师 (安装)	建 [造]14084400 002238	工程造价	高级工 程师	
6	项目管理 副负责人	乔志超	注册咨询工程师 (建筑、市政公用 工程)	咨登 24202006000 29	道路与桥 梁	高级工 程师	
7	项目管理人 员	孟宪玲	/	/	道路与桥 梁	工程师	
8	工程设计 副项目负责 人	何新科	/	/	道路与桥 梁	高级工 程师	
9	可研编制负 责人	贺晗	注册咨询工程师	咨登 24202303103 48	道路与桥 梁	高级工 程师	
10	道路负责人	刘振忠	注册土木工程 师 (道路工程)	20191002044 0000601	路桥港航 水工技术	高级工 程师	