

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2024年06月20日





## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

“增加 6.1《廉政责任承诺书》(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)；

6.2 守法用工承诺书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)；

6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均可提供)；

6.4《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》(原件扫描件,若为联合体投标，联合所有成员单位均应提供)；

6.5《联合体共同投标协议》(联合体投标时提供，原件扫描件)

6.6 投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料(广东政务服务网搜索:”企业和人员信用基本信息服务“，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可)。

备注:1.投标人营业执照、投标人资质证书以及投标人安全生产许可证证明，若为联合体投标的，所有成员均需提供。

2.投标担保证明，若为联合体投标的，所有成员均可提供。

3.若符合可降低投标保证金缴纳比例的，需提交《建设工程投标保证金承诺函》及企业划型截图或信用等级截图等证明材料。”





1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
914403005747859433

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市坤盛达建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2011年05月05日

法定代表人 周少钦

住 所 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019 年 05 月 27 日



国家企业信用信息公示系统网<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2、投标人资质证书（扫描件）；

	单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司
中华人民共和国	单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111
地质灾害防治单位资质证书	法定代表人：周少钦
(副本)	技术负责人：陈中林
资质类别：施工	
资质等级：甲级	
证书编号：442021140103	发证机关：
有效期至：2024 年 7 月 21日	发证日期：2021 年 7 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
输变电工程专业承包三级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403005747859433



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026514

企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：周少钦

单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001457

姓 名: 王军民

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月13日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月19日

有 效 期: 2022年07月19日 至 2025年07月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年05月21日 - 2024年11月17日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王军民		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月13日		
注册编号: 粤1362011201204771		
聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)		
建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王军民 签名日期: 2024.5.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月23日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20240514		凭证号：105661907589			
				账户明细编号-交易流水号：13691-442000086ERRJZFAIKC			
付款人	全 称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600000690			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行  
电子回单  
专用章

开户许可证

核准号: J5840056357603

编 号: 5840-02226327

经审核, 深圳市坤盛达建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 周少钦

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行

账 号 44250100008600000690

发证机关(盖章)

2017年02月23日



# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBH202405150010

深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市坤盛达建设工程有限公司（以下简称投标人）参加吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程项目投标（标段编号：2302-440307-04-01-460010004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2024 年 05 月 15 日





业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：0000254403000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240004475

投保人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-82897960

证件号码：914403005747859433

联系地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

被保险人：深圳市龙岗区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：89551011

证件号码：12440307455756779F

联系地址：座1、4、5、6楼

项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投保日期：2024年05月15日

招标项目编号：

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

工程地址：广东省深圳市龙岗区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年06月01日 00:00:00 时起至 2025年02月28日 23:59:59 时止 共计 273 天

特别约定：

1.永安保险公司服务电话：95502。2.我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3.本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。4.在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：1）被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；2）被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；3）被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5.在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保证人支付本保证保险的保险金额。6.受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7.本保证保险项下的权利不得转让。8.本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9.本保证保险适用中华人民共和国法律。10.我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。11.尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服（投诉）电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年05月15日

签单机构（签章）

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5018号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录[www.yaic.com.cn](http://www.yaic.com.cn)或致电95502。

制单人：黄家怡

保单查询地址：[www.yaic.com.cn](http://www.yaic.com.cn)

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）





6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

“增加 6.1《廉政责任承诺书》(原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供);

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司  
(投标人填写)



2024 年 6 月 20 日





6.2 守法用工承诺书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供);

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位, 为关爱劳务工, 创建和谐龙岗、效益龙岗, 现郑重承诺:

- 1、不克扣或变相克扣工人工资, 不欠薪, 不超时加班;
- 2、由本公司直接向劳务工发工资, 不通过“包工头”转发工资;
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规;
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督;

如果违反上述承诺, 除按国家有关部门处罚外, 本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入; 有造成承建工程停工 5 天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的, 龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同, 并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿, 包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼(仲裁)费用、律师费。

承诺人(盖章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

2024 年 6 月 20 日






Handwritten signature of the legal representative or authorized person.





6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均可提供);

		姓 名: <u>史景红</u>	
		身份证号码: <u>231003197203282840</u>	
		性 别: <u>女</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>广东均泰建设工程有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11214400004885</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日		发证日期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日	
<b>变更注册登记栏</b>			
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
			





史景红

证件类型	居民身份证	证件号码	231003*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：

1442014202100265

注册专业：建筑工程

有效期：2025年03月31日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

证书编号：建[造]11214400004885

注册编号/执业印章号：B11214400004885

注册专业：土建

有效期：2025年03月08日

2022-03-03 - 机构内变更  
深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021-01-20 - 初始注册  
广东均泰建设工程有限公司





6.4《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》(原件扫描件,若为联合体投标,联合所有成员单位均应提供);

## 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料,并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受:本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大,土、石、杂物、杂质等比例不予调整,外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标,并且完全接受贵方招标文件的所有内容,同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺:

如果我方中标,我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题,弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车,不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例,不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费,不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价;并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺,愿承担一切责任并接受有关处罚,并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

2024 年 6 月 20 日





6.5《联合体共同投标协议》(联合体投标时提供，原件扫描件)

无





6.6 投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料(广东政务服务网搜索:”企业和人员信用基本信息服务“,在弹出窗口选择深圳市,在深圳市住房和城乡建设局在线办理即可)

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好,深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 王军民 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好,深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 所有锁定记录 王军民 搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好,深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

所有任职记录 项目经理 王军民 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	王军民	项目经理	2019-440305-70-03-105615	深圳湾文化广场BC地块项目基坑支护及土石方工程	是	2020-03-03	已解任职
2	王军民	项目经理	2019-440305-70-03-105615	深圳湾文化广场BC地块项目桩基础工程	是	2021-10-03	已解任职

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录