

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投标文件内容：资格审查文件


投标人：深圳市基础工程有限公司

日期：2024年06月20日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
 - 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
 - 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
- 增加 6.1《廉政责任承诺书》（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 6.2 守法用工承诺书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均可提供）；
- 6.4《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（原件扫描件，若为联合体投标，联合所有成员单位均应提供）；
- 6.5《联合体共同投标协议》（联合体投标时提供，原件扫描件）
- 6.6 投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料（广东政务服务网搜索：“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300192199279G


名称
深圳市基础工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
黄立畅

成立日期
1985年05月03日

住所
深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼



登记机关
2022年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015878

企业名称: 深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192199279G

法定代表人: 黄立畅

注册地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

有效期至: 至 2028年11月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核
合格证证明（扫描件）

	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月15日	
有效期至：2026年02月15日	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003605	
	
安全生产许可证	
统一社会信用代码：91440300192199279G	
	
企业名称：深圳市基础工程有限公司	
法定代表人：黄立畅	
单位地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002287

姓 名:周文龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月19日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月02日

有 效 期:2016年03月02日 至 2025年03月01日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月09日



4. 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件

		使用有效期:2024年04月20日 -2024年09月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周文龙		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月19日		
注册编号: 粤1442015201530623		
聘用企业: 深圳市基础工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-06至2024-09-05)		
市政公用工程(有效期: 2021-09-06至2024-09-05)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周文龙 签名日期: 2024.4.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2015年11月03日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240613	凭证号：105721513229		
		账户明细编号-交易流水号：25385-442000086C30A1WUHBW			
付款人	全 称	深圳市基础工程有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201581500052539413		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程投标保险费用		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市基础工程有限公司

账户号码： 44201581500052539413

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 黄立畅
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000389106

2022年12月05日

1020011361670207257476124

投标保证保险保险凭证

编号：6240901002222000022

深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市基础工程有限公司（以下简称投标人）参加吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程项目投标（标段编号：2302-440307-04-01-460010004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 6 月 13 日

苏白申



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

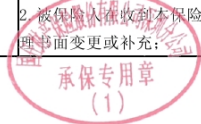
956030
www.guorenpic.com

投标保证保险保险单

保险单号：624090100222000022

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳市基础工程有限公司		统一社会信用代码	91440300192199279G
	地址	深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼		邮编	518000
被保险人	名称	深圳市龙岗区建筑工务署			
	地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼		邮编	518000
投标项目	招标文件编号	2302-440307-04-01-460010004001		工程项目类型	-
	项目名称及标段	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程			
	项目地址	广东省深圳市龙岗区			
保险金额	(大写)： 人民币 伍拾万圆整 （小写）： CNY 500000.00				
保险费	(大写)： 人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）： CNY 250.00				
保险期间	自2024年06月16日0时起至2024年11月20日24时止，共6月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	1、1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任。 2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止。 3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。 4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。 5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 6、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
特别提示	1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；				



	3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力；除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。
--	---



保单签发日期：2024年06月13日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路深房广场B座4501

核批：李凯 制单：李征 经办：李征

邮政编码：

报案电话：

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorencic.com 或拨打我公司服务电话



国任财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

注册号：C00014231412019041801811

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招标投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

（五）投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

（六）不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

- (二)核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三)大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四)政府征用、行政行为或司法行为；
- (五)洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- (六)被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一)被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；
- (二)被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (三)按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；
- (四)被保险人以外的第三人的任何损失；
- (五)被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；
- (六)罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (七)招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负赔偿责任；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

(三) 允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 投保人的违约证明；
- (六) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

- (一) 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；
- (二) 除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台

地区法律)。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- (一) 合同解除申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投保保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投保保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

增加 6.1《廉政责任承诺书》（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：深圳市基础工程有限公司

2024 年 5 月 30 日



6.2 守法用工承诺书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供);

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位, 为关爱劳务工, 创建和谐龙岗、效益龙岗, 现郑重承诺:

- 1、不克扣或变相克扣工人工资, 不欠薪, 不超时加班;
- 2、由本公司直接向劳务工发工资, 不通过“包工头”转发工资;
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规;
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督;

如果违反上述承诺, 除按国家有关部门处罚外, 本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入; 有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的, 龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同, 并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿, 包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼(仲裁)费用、律师费。

承诺人(盖章): 深圳市基础工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 黄明

2024年5月30日

6.3 在商务标数字签名的注册造价师的注册证书(原件扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均可提供);

		姓 名: 袁 红	
		身 份 证 号 码: 31011019681031369X	
		性 别: 男	
		专 业: 土木建筑	
		聘 用 单 位: 深圳市基础工程有限公司	
证书编号: 建[造]11234400021713		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日		发 证 日 期: 2023 年 4 月 28 日	

6.4 《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（原件扫描件, 若为联合体投标, 联合所有成员单位均应提供);

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料, 并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受: 本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大, 土、石、杂物、杂质等比例不予调整, 外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺:

如果我方中标, 我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题, 弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车, 不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例, 不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费, 不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价; 并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚, 并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章): 深圳市基础工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

2024 年 5 月 30 日



6.5 《联合体共同投标协议》(联合体投标时提供，原件扫描件)

无

6.6 投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料(广东政务服务网搜索:”企业和人员信用基本信息服务 “，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理即可)。

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳***司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

所有任职记录

所有任职类型

周文龙

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	周文龙	项目经理	44030020170006	体育新城宝荷南居住安置用地项目基坑、边坡支护及土石方工程	否	2017-03-23	已解任职
2	周文龙	项目经理	2020-440326-70-03-017609	卓越柏乐庭土石方、基坑支护及桩基础工程	否	2021-05-24	已解任职
3	周文龙	项目经理	2020-440326-70-03-017609	卓越柏乐庭土石方、基坑支护及桩基础工程	否	2021-04-30	已解任职
4	周文龙	项目经理	2209-440306-04-05-730164	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地（暂定名）基坑支护及土石方工程	是	2023-04-14	已解任职
5	周文龙	项目经理	2209-440306-04-05-730164	景嘉智能制造大厦桩基础工程	是	2023-07-06	已解任职

显示第 1 到第 5 条记录，总共 5 条记录

主办：深圳市住房和城乡建设局 版权所有：深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码：4403000005

联系我们
热线电话：0755-83882112

政府网站

找错