

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2024年07月05日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

## 1、投标人营业执照

	
统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J	<h1>营业执照</h1> 
名称 中城交建（深圳）建设有限公司	成立日期 2017年06月16日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人 庞哲	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关  2023年07月04日	

## 2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2G6J	法定代表人: 庞哲
注册资本: 11700万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144187294	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关
	2023年 12月 22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

### 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177		
企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司		
法定代表人：庞哲		
单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2021年09月09日至2024年09月09日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月08日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104556

姓 名:刘嘉吉

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月17日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日



#### 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2024年04月 17日-2024年10月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘嘉吉		
性 别：男		
出生日期：1992-05-17		
注册编号：粤2442020202101208		
聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：刘嘉吉	签发日期：2024年04月02日	
签名日期：2024.4.17		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080400000083



持证人签名:

姓名: 刘嘉吉

性别: 男

身份证号: 430421199205178211

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉

社保电脑号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
合计				5708.21	3201.44			5455.84	1922.18			345.14				140.22	84.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159ccc9b6462s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



## 5、近 5 年项目经理同类工程业绩情况

附表 1

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）	221.369216 万元	2022-3-7	全国公共资源交易平台（广东·深圳市） 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1319674">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1319674</a>
2	深圳市龙华区民治街道办事处	樟坑社区市容环境隐患整治工程	138.525025 万元	2022-6-30	全国公共资源交易平台（广东·深圳市） 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1430790">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1430790</a>
3	深圳市宝安区航城街道办事处	凤凰山绿道修缮工程	90.841024 万元	2022-8-12	全国公共资源交易平台（广东·深圳市） 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431400">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431400</a>
4	陆丰市河东镇人民政府	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目	278.9000 万元	2022-9-9	中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网 <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e87c282e514810182e86cea7135c5.html">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e87c282e514810182e86cea7135c5.html</a>

5	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）	146.845261 万元	2022-3-2	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321483">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321483</a>
---	---------------	------------------------	------------------	----------	---

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

## (1)、赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）

发布时间: 2022-01-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 60

招标项目编号:	440392202112200020001
招标项目名称:	赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）
标段名称:	赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）
项目编号:	44039220211220002
公示时间:	2022-01-11 16:37至2022-01-14 16:37
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建（深圳）建设有限公司
中标价(万元):	221.369216万元
中标工期:	90天
项目经理:	刘嘉吉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101208
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:64

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	2021-12-29 10:30:43	<input type="checkbox"/>
1	中城交建（深圳）建设有限公司	2021-12-28 18:06:40	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市建宏达建设实业有限公司	2021-12-29 11:53:46	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 4403922021122000200101Y

标段名称: 赖屋山“城中景”景观改造提升工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 221.369216万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-07



查验码: 5435572364322608

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjw](http://zjj.sz.gov.cn/jsjw)

新示

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赖屋山“城中景”景观改造提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容: 园建工程、绿化工程、电力工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

(1) 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万叁仟陆佰玖拾贰元壹角陆分(¥ 2213692.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟零柒拾玖元肆角贰分 (¥54079.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟叁佰捌拾元整 (¥ 121380.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟捌佰元肆角 (¥ 115800.40 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 7 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001139



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 赖屋山“城中景”景观改造提升工程

验收日期： 2022.8.2

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处





一、工程概况

工程名称	赖屋山“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道内
工程规模	/	工程造价 (万元)	221.369216
结构类型	改造提升	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.5.4
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘建华
副组长	刘昇、傅延伸
组员	刘嘉吉、马兵

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	田碧华	陶留志
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	增海斌	王伟洪
绿化工程	曾增	房耿生
土建工程	田碧华	陶留志

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
格构梁工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
挡墙工程				
土建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
于怡	大港街道政务中心			于怡
刘建坤	大港街道政务中心			刘建坤
刘晨	武汉思成规划设计有限公司		设计	刘晨
傅延坤	深圳天那里冷冲机械有限公司	工程师	总审	傅延坤
刘松明	中城交建建设有限公司	工程师		刘松明
刘嘉吉	中城交建(天津)建设有限公司	二级建造师		刘嘉吉

大港街道政务中心

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程施工档案资料基本齐全。
- 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。
- 4、竣工图与现场一致

根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)



项目负责人:

刘嘉吉

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

陆颖

## (2)、樟坑社区市容环境隐患整治工程

  
深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 樟坑社区市容环境隐患整治工程

发布时间: 2022-06-15 信息来源: 本站 浏览次数: 53

招标项目编号:	440392202204110020001
招标项目名称:	樟坑社区市容环境隐患整治工程
标段名称:	樟坑社区市容环境隐患整治工程
项目编号:	44039220220411002
公示时间:	2022-06-15 15:41至2022-06-20 15:41
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建(深圳)建设有限公司
中标价(万元):	138.525025万元
中标工期:	60
项目经理:	刘嘉吉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101208
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

无

#### 附件信息

附件:	
-----	--





# 中标通知书

标段编号: 4403922022041100200101Y

标段名称: 樟坑社区市容环境隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 138.525025万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24



查验码: 9908276326691384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

SFD-2015-05

工程编号: 4403922022041100200101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20220630

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟坑社区市容环境隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：樟坑社区市容环境隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道樟坑社区，在民治大道与梅龙大道之间。本工程零星分布于樟坑一区、二区、三区，樟坑老村，南景新村，民康花园。主要建设内容包括（但不限于）车行道及人行道路面修复，立面修复及美化，平立道牙修复，台阶修复，隔离桩更换，井盖修复及更换等。本工程总投资约 192.78 万元。

资金来源：政府投资 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：包括“樟坑社区市容环境隐患整治工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 5 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 3 日 (开工日后顺延 60 日历天);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万伍仟贰佰伍拾元贰角伍分 (¥1385250.25 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万伍仟陆佰壹拾叁元整 (¥95613.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒万叁仟陆佰元整（¥ 73600.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

为保证樟坑社区市容环境隐患整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

☐供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为2年;

☒其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任



1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万壹仟伍佰伍拾捌元整

（小写）：¥ 41558.00 元（按合同价的 3% 暂计）

质量保证金银行利率为：无息

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年6月30日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年6月30日

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：樟坑社区市容环境隐患整治工程

验收日期：2022.8.30

建设单位（盖章）深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	樟坑社区市容环境隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道内
工程规模	/	工程造价 (万元)	138.525025
结构类型	综合整治	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.7.1
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	汤达夫、李学圳
副组长	刘强、方胜利
组员	刘嘉吉、马兵

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	田碧华	肖福龙
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程	郑集平	方明汉
安装工程	郭美	王伟洪

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
格构梁工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				
挡墙工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程以全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准的相关规定和要求,验收工作组同意通过竣工验收要求,评定为合格。

验收日期:2022年 8 月 30 日

 建设单位 (公章)  项目负责人: 	 监理单位 (公章)  项目总监: 	 施工单位 (公章)  项目负责人: 	 勘察单位 (公章)  项目负责人: 	 设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	---	--	--	--



### (3)、凤凰山绿道修缮工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

凤凰山绿道修缮工程- (小型工程)

发布时间: 2022-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 60

招标项目编号:	440393202206080010001
招标项目名称:	凤凰山绿道修缮工程
标段名称:	凤凰山绿道修缮工程- (小型工程)
项目编号:	44039320220608001
公示时间:	2022-06-16 14:59至2022-06-21 14:59
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	中城交建(深圳)建设有限公司
中标价(万元):	90.841024万元
中标工期:	60
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中城交建(深圳)建设有限公司	2022-06-10 16:54:26	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市国艺园林建设有限公司	2022-06-11 09:23:18	<input type="checkbox"/>
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2022-06-13 17:07:58	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 4403932022060800100101Y

标段名称: 凤凰山绿道修缮工程- (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 90.841024万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22

查验码: 1011760294121208

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：凤凰山绿道修缮工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：刘斌

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：白林东

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 凤凰山绿道修缮工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：工程估算总投资为 98 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于凤凰山绿道修缮工程，详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>土石方、桩基</u> ) ;
□主体结构工程(●钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 <u>      </u> ) ;
●建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它 <u>      </u> ) ;
□通风与空调(□通风□空调●其它) ;
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网●其它) ;
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它) ;



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万捌仟肆佰壹拾元贰角肆分 (¥908410.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟贰佰陆拾伍元捌角柒分 (¥19265.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)   /  (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)   /  (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写)   /  (¥ / 元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:        年    月    日;

订立地点: **深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 2007年8月12日



*[Handwritten signature]*

承包人: (公章) 中城交建(深圳)建设有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



*[Handwritten signature]*

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: 518110

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账号: 44250100012000001139

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：

为保证凤凰山绿道修缮工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☒ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☒ 装饰装修工程为 2 年；
- ☒ 其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

- ☒ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

## 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承 包 人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2022 年 8 月 12 日

杨润端

李永强

## 工程建设廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处（以下简称甲方）

住所地：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

法定代表人：刘斌

承包单位：中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称乙方）

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目**凤凰山绿道修缮工程**质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本合同自双方签字盖章后生效。

第七条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2022年8月12日

2022年8月12日

杨润锦

王. 8. 22



## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰山绿道修缮工程- (小型工程)

验收日期: 2022 年 4 月 16 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



# 一、 工程概况

工程名称	凤凰山绿道修缮工程-（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价（元）	908410.24 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344232877
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

#### 四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人		
	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	负责人		
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计		

#### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.9.14

建设单位

(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位

(公章)

项目总监:

施工单位

(公章)

项目负责人:

设计单位

(公章)

项目负责人:





(4)、陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目



广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE



中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

首页

机构名录

通知公告

政策法规

政府购买服务

采购项目信息

专题聚焦

监管信息

办事指南

省本级

最新通知

汕尾市财政局 汕尾市政务服务数据管理局 关于进一步推行远程开标及异地评标工作的通知

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

中标 (成交) 结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目结果公告

发布机构: 广东陆晟采购招标有限责任公司 发布时间: 2022-08-29 15:18:02

采购计划编号: 441581-2022-02316 预算金额: 2,801,364.33 元 采购品目: 其他建筑工程

代理机构: 广东陆晟采购招标有限责任公司 项目经办人: 黄敬煥 项目负责人: 黄敬煥

一、项目编号: 441581-2022-02316

二、项目名称: 陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

三、采购结果

合同包1(陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目):

供应商名称	供应商地址	中标 (成交) 金额
中城交建 (深圳) 建设有限公司	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306	2,789,000.00元

四、主要标的信息

四、主要标的信息

合同包1(陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目):

工程类 (中城交建 (深圳) 建设有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目	详见投标文件	60日历天	刘嘉吉	二级建造师	2,789,000.00

五、评审专家 (单一来源采购人员) 名单:

曾志煌 (采购人代表)、周谦、余恭熹

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		双方约定为10300	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目	0	采购人

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目)：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
中城交建（深圳）建设有限公司	通过	通过	28.33	34.00	20.00	82.33	1	1
深圳市星中恒建筑工程有限公司	通过	通过	20.67	22.00	19.93	62.60	2	2
广东泰而安建设有限公司	通过	通过	20.33	6.00	19.98	46.31	3	

工程开工令

工程名称： 陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

致： 中城交建（深圳）建设有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，

开工日期为： 2022 年 09 月 09 日。

建设单位（盖章）：



负责人（签章）：

郭晓

项目监理机构：  
（盖章）



总监理工程师：  
（签章）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购项目编号：441581-2022-02316



工程名称：陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

工程地点：陆丰市河东镇后坎村

发 包 人：陆丰市河东镇人民政府

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

## 合同协议书

注：双方可根据实际情况进行补充。

发包人：陆丰市河东镇人民政府

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

根据陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰柒拾捌万玖仟元（¥2789000元）人民币。

### 二、承包范围

1、工程名称：陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

2、工程地点：陆丰市河东镇后坎村

3、承包范围： 总承包（详见施工图）。

4、工程合同工期总日历天数：60 天。 自从 2022 年 9 月 9 日开始施工，至 2022 年 11 月 9 日完工。

### 三、双方责任

（发包人责任）

1、发包人现场代表，全权负责项目实施的管理。



2、负责为承包人提供施工用水、用电、并提供场地作为承包人自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由承包人负责。

3、负责施工现场及对外业务的协调。

4、按合同条款支付工程款。

5、施工过程如承包人停产(特指停产)施工，应最少提前3个工作日通知，全面停产时间不超过1个工作日。

6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由发包人承担。相对承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给发包人造成损失，其责任及费用由发包人承担。

7、由于发包人责任或人力不可抗力(如地震7级以上、不含7级、台风10级以上、不含10级)所造成的损失、其责任及费用由承包人承担。

8、发包人任命发包人代表变更、应至少提前3天以书面通知承包人。在未将有关文件送交承包人之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的发包人代表职权和履行相应的义务。

9、项目施工中，发包人需要变更或增加工程量及项目，应由双方现场项目代表及监理方协商同意，需设计变更的应由设计单位出具变更施工图，变更增加部分实际发生材料费、人工费，应由发包人现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用，待竣工验收结算与本合同款一同结清。

## (二) 承包人责任

1、委派 为项目负责人，为法人委托代表人，全权负责项目实施。

2、承包人应按发包人所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付发包人使用。

3、承包人任命项目负责人并将有关文件送交发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的全部权利。承包人如需更换项目负责人，应至少提前3天以书面通知发包人，发包人应在收到通知书3天内予以答复，否则视为同意。后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

4、承包人起草施工方案，由监理审核后组织实施。

5、施工过程中承包人需遵守施工安全、文明守则和发包人的要求，以发包人为主导，承包人接受发包人的安全监督管理。如承包人在施工过程中出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由承包人负责，并不能影响工程进度。

6、承包人的工程变更，应予提前3个工作日通知发包人，并以双方及监理方书面签名确认，否则变更涉及的费用发包人不承担。

7、工程竣工验收合格后未移交发包人前，应妥善保管现场工程，承包人造成损坏的由承包人负责赔偿。发包人擅自使用或损坏的，由发包人负责赔偿。

8、工程结束后符合撤人条件时，承包人必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，承包人应将发包人交付的图纸等资料，除留一套外，

连同其他物品交还发包人。

9、施工期间保险费用、安全责任保险等由承包人购买，费用责任由承包人承担。

10、承担自身措施不力所致安全事故。

11、服务承诺:在接到发包人通知后应及时到达现场。

### **第三条:工程质量**

1、工程质量标准:符合《工程施工质量验收标准》。

### **四、服务期间（计划项目完成期限）**

1. 委托服务期间自该项目签订合同至该项目完工验收合格。

### **五、付款方式**

发包人付款:

1. 本合同签订生效后，发包单位应支付合同金额的 30%给承包人作为预付款。

2. 工程量完成 70%以上时，经承包人或监理单位核定后，支付合同金额的 40%给承包人作为进度款。

3. 工程完工并经验收合格、审核结算后，以审核结算造价为准七个工作日内付清余下工程款。

4. 如预付款、进度款未申请的情况下；工程完工并经验收合格、审核结算后，以审核结算造价为准可选择一次性付清工程款。

5. 对于满足合同约定支付条件的，发包人应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的承包人账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向承包人付款的条件。

6. 本工程如有增减，经发包人和承包人、监理单位各方签字确认，按实际工程量结算。工程结算单价按合同签订日期当月《汕尾市工程造价管理信息》计算。

## 六、违约责任与赔偿损失

1. 承包人提供的服务不符合本合同规定的，发包人有权拒收，并且承包人须向发包人方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 承包人未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向发包人支付违约金；逾期半个月以上的，发包人有权终止合同，由此造成的发包人经济损失由承包人承担。

3. 发包人无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，发包人向承包人偿付本合同总的 5% 的违约金。发包人逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向承包人偿付违约金。

4. 对于因发包人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，发包人应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

## 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，

按相关法律法规处理。

## 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由承包人负担。

## 十、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十一、合同生效

1. 本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 6 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技

中心B1702-1703

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-21059540

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：1030966780@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100012000001139

单位工程竣工验收表

工程名称	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目		工程地址	陆丰市河东镇
建设单位	陆丰市河东镇人民政府		合同工期	60天
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		开工日期	2022年9月9日
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		竣工日期	2022年11月9日
工程内容	实际完成情况		验收意见	工程资料： 具备。
后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升	已完成合同约定的各项内容。			观感质量：： 符合要求。
综合验收结论：  经过本工程综合验收，工程质量符合施工质量验收规范和标准要求，验收合格	施工单位		监理单位	建设单位
	<div>意见： 合格</div> <div>签名：[Signature] 公章：[Red Seal] 2023年11月7日</div>		<div>意见： 合格</div> <div>签名：[Signature] 公章：[Red Seal] 2023年11月7日</div>	<div>意见： 合格</div> <div>签名：[Signature] 公章：[Red Seal] 2023年11月7日</div>
参加验收人员签名： <div>韩俊 郑友乾 沈永昌 林 邱朝九</div>				

## (5)、龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）

发布时间: 2022-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 54

招标项目编号:	440392202112270040001
招标项目名称:	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）
标段名称:	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）
项目编号:	44039220211227004
公示时间:	2022-01-21 16:15至2022-01-26 16:15
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建（深圳）建设有限公司
中标价(万元):	146.845261万元
中标工期:	90天
项目经理:	刘嘉吉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101208
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:48

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中城交建（深圳）建设有限公司	2022-01-05 17:03:30	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	2022-01-05 18:13:34	<input type="checkbox"/>
2	深圳市茗河建设工程有限公司	2022-01-05 16:49:28	<input type="checkbox"/>

附件信息

# 中标通知书

标段编号: 4403922021122700400101Y

标段名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 146.845261万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-23



查验码: 6187639985595060

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程位于龙华区第二外国语学校周边,与华旺路、华昌路和华容路等主干道交汇。主要建设内容为:道路改造,围墙改造,绿化种植,排水改造等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 07 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万捌仟肆佰伍拾贰元陆角壹分

(¥ 1,468,452.61 元, 已下浮, 暂定价);

下浮率: 15.78 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟叁佰捌拾伍元叁角陆分 (¥ 34385.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角玖分 (¥ 81488.69 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 02 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

经办人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区  
华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：(0755)-21059540

传真：

传真：(0755)-21059540

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程

验收日期： 2022 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.845261
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年 4月 26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	申佳
副 组 长	/
组 员	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	申佳	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健
给水工程	/	/
排水工程	申佳	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容,施工资料和质量检测报告完整,工程质量符合设计文件及国家现行规范各项建设法规和规范要求,质量评定合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022 年 7 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人:
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: