

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

日期：2024年07月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5FLX8H4Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市永朝建设工程有限公司	成 立 日 期 2019年05月16日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人 魏选静		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>登 记 机 关</div> <div></div> <div>2024 年 06 月 03 日</div>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409895173

深圳市永朝建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FLX8H4Y	法定代表人: 魏选静
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144131242	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069592	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344460555

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025687

企业名称：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人：魏选静

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900749

姓 名: 潘二可

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年04月10日

企 业 名 称: 深圳市永朝建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期：2024年03月 06日-2024年09月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：潘二可		
性 别：男		
出生日期：1986-04-10		
注册编号：粤2442013201406599		
聘用企业：深圳市永朝建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）		
	潘二可	
个人签名：潘二可	广东省住房和城乡建设厅	签发日期：2023年10月07日
签名日期：2024.03.06		

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市龙岗区吉 华街道办事处	吉华街道 2019 年 城中村综合整治工 程——上水径村和 下水径村	合同金额： 2125.342515	合同签订日期： 2019 年 12 月 13 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3218347
2	深圳市龙岗区园 山街道办事处	园山街道 2019 年 城中村综合整治工 程——大康社区莘 塘村	合同金额： 1049.273697	合同签订日期： 2019 年 12 月 04 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176232
3	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	呈祥路市政工程	合同金额： 677.388382	合同签订日期： 2022 年 04 月 11 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2528372

吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道2019年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190786	省级项目编号	4403071901299905
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处 (中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	390000	总投资 (万元)	1049
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-78-01-100827



项目地址: 深圳市龙岗区无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	2125.34	4403071907190786-BD-001	4403071901299905-BD-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村		
工程名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村		
中标通知书编号	4403071907190786-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901299905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-15	中标金额(万元)	2125.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市永朝建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y
项目负责人	潘二可	证件类型	身份证
身份证号码	411123*****7X	记录登记时间	2024-02-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100827001001

标段名称: 吉华街道2019年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 2125.342515万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 潘二可



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳泽滨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26

查验码: 5406207886392126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2019 年城中村综合整治工程—上水径村和
下水径村

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程—上水径村和下水径村

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约¥2731.17 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰仟壹佰贰拾伍万叁仟肆佰贰拾伍元壹角伍分
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：¥21253425.15元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区吉华街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440307MBC41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路
9 号

开户银行：中国工商银行深圳李郎支行

账号：4000031909200422056

承包人：(公章)深圳市永朝建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区大运路荣超新成大厦 2512

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

2019 年 12 月 13 日

年 月 日

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：潘二可；身份证号码：41112319860410207X；证书名称(证书编号)：二级注册建造师(粤 2441314047163)

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并保留向相关部门提交承包人不合格履约评价的权利。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，视为承包人严重违约，并对承包人处于 5000 元/次的罚款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：以招标确定的监理人为准；

总监理工程师姓名：以监理人委派为准；身份证号：以监理人委派为准

· 证书名称(证书编号)：以监理人委派为准

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道2019年城中村综合整治工程-上水径村
和下水径村

验收日期: 2020年9月28日

建设单位: (盖章)

一、工程概况

工程名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程—上水径村和下水径村	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程主要包括：道路工程、给排水工程、交通工程、应急照明工程等。	工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244238446
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
交通工程		详见验收签到表
应急照明工程		详见验收签到表
附属工程		详见验收签到表
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
建筑装饰装修工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

设计单位：

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区莘塘村



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区莘塘村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190812	省级项目编号	4403071901189913
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	576300	总投资(万元)	830
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100583



项目地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区莘塘村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-25	1049.27	4403071907190812-BD-001	4403071901189913-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区莘塘村		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907190812-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901189913-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-25	中标金额(万元)	1049.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	76915866-7
中标单位名称	深圳市永朝建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5FLX8H-4
项目负责人	潘二可	证件类型	身份证
身份证号码	411123*****7X	记录登记时间	2019-11-28
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100583001001



标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区莘塘村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 1049.273697万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘二可

本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

查验码: 8738750181606887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区莘塘村

工程地点: 园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区莘塘村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包:建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置,室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2020 年 1 月 4 日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: 2020 年 8 月 4 日 (初验)。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟零肆拾玖万贰仟柒佰叁拾陆元玖角柒分

(小写)：10492736.97元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：元，弃土费元。

项目单价：详见。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 4 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001968

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 潘二可

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理必须常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位时，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的10日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： \ 分包人： \

(2) 分包工程名称： \ 分包人： \

(3) 分包工程名称： \ 分包人： \

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： \ 专业工程承包人： \

(2) 专业工程名称： \ 专业工程承包人： \

(3) 专业工程名称： \ 专业工程承包人： \

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划



200196

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程一大
康社区莘塘村

验收日期: 2020 年 8 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道2019年城中村综合整治工程一大康社区莘塘村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区莘塘村
工程规模	/	工程造价 (万元)	10492736.97
结构类型	城中村综合整治工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年1月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		44005474
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
电 气 工 程		
交 通 工 程		
消 防 工 程		
建筑装饰工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2020 年 8 月 4 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)

项目总监
注册监理工程师
注册号 3005474
有效期至 2022.05.08
深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:

呈祥路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

呈祥路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：呈祥路

项目编号	4403072008220005	省级项目编号	4403072008149903
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-015096

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-08	677.39	4403072008220005-BD-001	4403072008149903-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	呈祥路市政工程		
工程名称	呈祥路市政工程		
中标通知书编号	4403072008220005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072008149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-08	中标金额(万元)	677.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	新境界工程技术(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5FQMP8-6
中标单位名称	深圳市永朝建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y
项目负责人	潘二可	证件类型	身份证
身份证号码	411123*****7X	记录登记时间	2022-03-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015096001001

标段名称: 呈祥路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 677.388382万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 潘二可



本工程于 2022-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-21



查验码: 9086340944561275

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 呈祥路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 呈祥路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,道路呈南北走向,南起中浩五路,北至坂李大道,全长 268.16 米(K0+3.791-K0+271.949),双向两车道,规划为城市支路,设计车速 20 公里/小时,红线宽 12 米(横断面布置为: 2.5 米人行道+3.5 米机动车道+3.5 米机动车道+2.5 米人行道)。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 293 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 295 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 310.7 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 288.411 米 宽: 12 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 288.411 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 288.411 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 289.7 米

☒其它:水土保持工程 288.411 米、污水工程管道 304.42 米、雨水工程管道 347.16 米。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 / 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾柒万叁仟捌佰捌拾叁元捌角贰分（¥ 6773883.82 元）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万捌仟捌佰肆拾贰元柒角壹分（¥ 398842.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟壹佰肆拾陆元陆角肆分（¥ 348146.64 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行横岗支行

工人工资款支付专用账户号：650200425100015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2022年4月11日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

邮政编码：518116

法定代表人：魏选静

委托代理人：

电话：0755-89236012

传真：0755-89236012

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

2022年4月11日

网)、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全,相关保护方案与费用,须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的,工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题,承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好,承包人自行全面评估风险,由于承包人的原因造成市政设施损坏,由此发生的费用 and 法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求:按深圳市的有关规定,交工前清理、修复现场达到约定的要求(包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等)。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他: a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系,并承担相关费用;投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性,因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内,不得另行增加费用。 b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。 c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的,发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款,罚款在合同价款中予以扣除。 d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。 e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 潘二可, 身份证号码: 41112319860410207X。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 呈祥路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月11日

发出日期： 2023年9月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	呈祥路市政工程	工程地点	坂田辖区中浩五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向2车道，里程K0+000～K0+271.949，共271.949米等	工程造价（万元）	677.388382
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年7月18日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月12日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG0010
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月12日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			/
施工图设计文件 审查意见	2021年12月27日	21SC-075	/
工程竣工报告	2023年7月12日	市政管-4	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2023年7月10日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2023年7月10日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2023年7月10日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2023年7月10日	市政竣·通-8	/

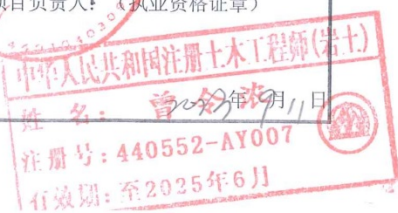
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格”。</p>	

数田区建设局

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2013年9月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2013年9月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2013年9月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2013年9月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2013年9月11日


 姓名: 曾令波
 注册号: 440552-AY007
 有效期: 至2025年6月