

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2024年07月05日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

一、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FG09B4X

营业执照
(副本)

名称
深圳泰鸿建科集团有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
李俊鹏

成立日期
2019年01月21日

住所
深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月19日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称: | 深圳泰鸿建科集团有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园8栋618-622 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 91440300MA5FG09B4X |
| 法定代表人: | 李俊鹏 |
| 注册资本: | 10000万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 证书编号: | D144136066 |
| 有效期: | 2028年12月22日 |
| 资质类别及等级: | |
| 建筑工程施工总承包壹级; | |
| 市政公用工程施工总承包壹级。 | |
| ***** | |
| 仅用于投标使用 | |
|  |  |
| | 发证机关: |
| | 2023 年 12 月 22 日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00065662 | |

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明



统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022800

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

单位地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园8栋618-622

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日至2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0027140

姓 名: 李俊清

性 别: 男

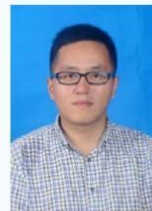
出 生 年 月: 1988年05月05日

企 业 名 称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月24日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



四、投标人拟派出的项目经理《注册建造师证》证书扫描件

| | | |
|--|--|--|
|  | | 使用有效期: 2024年04月24日 - 2024年10月21日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 李俊清 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1988年05月05日 | | |
| 注册编号: 粤1322018201903925 | | |
| 聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司 | | |
| 注册专业: 公路工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18) 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09) | | |
|  请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 |  个人签名: 李俊清 |  中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月10日 |
| | 签名日期: 2024.04.24 | |

五、投标人业绩证明文件扫描件

附表 1：

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注 |
|----|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 南京旭丰生态园林有限公司 | 旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程 | 中标金额： 合同金额： 32017.290863 万元 | 中标日期：年月日 合同签订日期：2021 年 2 月 4 日 施工许可发证日期：年 月 日 | 江苏省公共资源交易网 http://jsggzy.jszfwf.gov.cn/jyxx/003001/003001008/20210104/097367c6-988a-42b6-a8e6-56bc4a0427d1.html |
| 2 | | | 中标金额： 合同金额： | 中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年 月 日 | |
| 3 | | | 中标金额： 合同金额： | 中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年 月 日 | |
| 4 | | | 中标金额： 合同金额： | 中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年 月 日 | |
| 5 | | | 中标金额： 合同金额： | 中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年 月 日 | |

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

以下空白。

旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公告

(浦口分中心)旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程

信息发布时间：2021-01-04 09:26:38 来源： 阅读次数： 【我要打印】 【关闭】

江苏省南京市工程建设项目中标结果公告

编号：BPK191128-12SQ

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，南京旭丰生态园林有限公司的旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程评标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公告如下：

中标人名称：雨发建设集团有限公司

中 标 价：32017.290863(万元)

中 标 工 期：180(天)

招标人定标原因及依据：

项目经理：李俊清

评标委会成员：高素娟、蒋春风、章培红。

中标公告开始时间：2021/1/4

中标结果公告

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BPK191128-12SQ

雨发建设集团有限公司:

南京旭丰生态园林有限公司的 旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 市政工程施工总承包；
2. 中标价（万元）： 32017.290863
3. 中标工期（天）： 180
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 李俊清

姓名：李俊清

资格等级：公路工程一级

证书编号：00988258



招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2021 年 02 月 09 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京旭丰生态园林有限公司

承包人（全称）：雨发建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程

2.工程地点：浦口区汤泉街道龙井社区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：河道整治及水环境提升工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：河道整治及水环境提升工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月4日。

计划竣工日期：2021年8月3日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟零壹拾柒万贰仟玖佰零捌元陆角叁分（¥32017.290863万元）；

五、项目经理

承包人项目经理：李俊清

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日 签订。

十、签订地点

本合同在 南京市浦口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：320111292222

地 址：玉李

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代表人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320111771286836Q

地 址：南京市浦口区汤泉街道高华社区费庄组88-89办公室

邮政编码：211800。

法定代表人：王成刚

委托代表人：/

电 话：025-68595388

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：紫金农商行南京江北新区分行营业部

账号：3201220101201000049277

市政工程竣工验收证明书

工程名称：旭丰生态园基础设施（二期）建设项目河道整治及水环境提升工程

验收日期：2022年7月7日

| | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------|------|---------------------------------|----------|
| 建设单位 | 南京旭丰生态园林有限公司 | | 监理单位 | 中鸿亿博集团有限公司 | |
| 施工单位 | 雨发建设集团有限公司 | | 设计单位 | 苏交科集团股份有限公司 | |
| 工程造价 | 32017.2909 万元 | 工程类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2021.3.1 |
| 验收意见 | 竣工日期 2022.6.10 | | | | |
| | 河道整治 4.93km，完成主要工程量如下： (1) 淤泥挖运 18.35 万 m ³ ； (2) 河岸护坡整治 5.17 万 m ² ，打木桩 18.47 万 m； (3) 钢筋混凝土管敷设 3014m； (4) 管道非开挖修复 1017m，管道清疏 3026.5m； (5) 雨水泵站 1 座，泵房流量 18m ³ /s； (6) 河岸景观绿化：铺装 3.63 万 m ² ，绿化 5.41 万 m ² ； (7) 水质净化：水生植物 1.17 万 m ² 、生物悬浮床； (8) 道路拆除、恢复。 各参建方一致同意该工程验收，工程质量标准为合格。 | | | | |
| 项目经理： (签字)： (公章) | | 总监理工程师： (签字)： (公章) | | 建设单位 项目负责人： (签字)： (公章) | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 设计单位 项目负责人： (签字)： (公章) | |