

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2024年07月05日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

# 1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440605MA51PA5X2M	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市润一建筑有限公司	成立日期 2018年05月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1505	
法定代表人 邵家兴	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2023年10月13日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308940042

深圳市润一建筑有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 罗捷旋（监事）

备案后监事信息： 黄宏华（监事）

备案前董事成员： 黄晓斌（执行董事）

备案后董事成员： 邵家兴（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：林泽武 电话：0755-88316868 邮箱：421172333@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：黄晓斌 电话：0755-23019691 邮箱：21412882@qq.com

## 章程备案

变更前股东信息： 广东沛立建设有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 润民（广州）咨询有限公司：出资额1000（万元），出资比例10%  
润民（广州）工程咨询有限公司：出资额9000（万元），出资比例90%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前法定代表人信息： 黄晓斌

变更后法定代表人信息： 邵家兴

变更前住所： 深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市润一建筑有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1505	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440605MA51PA5X2M	<b>法定代表人:</b> 邵家兴
<b>注册资本:</b> 10000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144203955	<b>有效期:</b> 2028年12月29日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023 年 12 月 29 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00074681



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344240311

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 邵家兴

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1505

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
电力工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900586

姓名:林军

性别:男

出生年月:1971年03月10日

企业名称:深圳市润一建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2024年04月03日  
- 2024年09月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林军

性别: 男

出生日期: 1971年03月10日

注册编号: 粤1332006200918960



聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林军

个人签名: 林军

签名日期: 2024.4.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年10月11日

## 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表 1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	弋阳县城市建设投资开发有限公司	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC) 总承包工程	中标金额： 合同金额： 17000	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2020年4月1日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、

“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

项目经理【林军】业绩  
弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程  
全国建筑市场监管公共服务平台：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林军

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润一建筑有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262004040006	市政基础设施工程	弋阳县城市建设投资开发有限公司
2	年产1万吨异辛酸盐、环烷酸盐	江西省-吉安市-新干县	3608242103110162	房屋建筑工程	江西金泰化工股份有限公司
3	安义县千亿门窗产业园基础设施（一期）	江西省-南昌市-安义县	3601232211250001	市政基础设施工程	江西安义工业园区管理委员会
4	进贤益成公司防护服手术衣等医用防护用品生产项目	江西省-南昌市-进贤县	3601242303110001	房屋建筑工程	进贤益成实业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 (EPC) 总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262004040006	省级项目编号	361126201910110201
建设单位	弋阳县城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	913611267485338008
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	17172.24
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字 (2018) 125号



项目地址: 弋阳县东起振兴南路, 西至弋江大道, 北至和苑路, 南至康宇路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

36112620200401010  
2

17000

267872

2020-04-01

3611262004040006-SX-001

查看

#### 施工许可详情

项目名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 (EPC) 总承包工程		
工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 (EPC) 总承包工程		
施工许可证编号	3611262004040006-SX-001	省级施工许可证编号	361126202004010102
项目代码	--	项目编号	3611262004040006
建设用地规划许可证编号	D2019011	建设工程规划许可证编号	S2019003
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	林军	所属单位	华泰建设工程有限公司
总监理工程师	孙军	所属单位	九江务实建设监理有限公司
合同金额 (万元)	17000	面积 (平方米)	267872

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	其它	发证日期	2020-04-01
记录登记时间	2019-11-25	数据来源	业务办理

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	91360700160230358P	项目负责人	宁轲	362522*****12
2	施工企业	华泰建设工程有限公司	91360000736350273M	项目经理	林军	360424*****1X
3	监理企业	九江务实建设监理有限公司	91360421778833927E	总监理工程师	孙军	360403*****10
4	设计企业	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	913100004250256419	项目负责人	徐慧华	310229*****27

# 中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣建 弋 招字[2018]第 20 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

华泰建设工程有限公司、

南昌南水投资有限公司、

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	林 军	赣 133060918960	36042419710310001X	
技术负责人	吴义开	36220130556	360102197708030590	
设计负责人	卢 琼	14C2060079	310110198001072821	
关键岗位人员	施工员	刘方辉	36151040100642	360121197305140532
	质量员	许佳丽	36161090003285	411282198607063163
	安全员	周 明	36151310102880 赣建安 C(2013)0047888	360111198812012510
	材料员	肖欢欢	36171110008571	36012119950802192X
	标准员	刘 伟	36161150100717	360121199301190574
	机械员	罗 也	36161120100742	360121198808240572
	劳务员	叶 群	36151130000184	360121199203023924
	资料员	黄家琛	36181140009700	360121199507160557

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

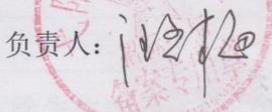
经 办 人：徐先生 电话：13870313003

2018年12月5日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	自总监理工程师签发的开工令起 365 日历天(含设计工期)
中 标 价	<b>建安工程费要约价：</b> 项目投资总估算 1.7 亿元，本项目建安费约 1.4 亿元，合同价以财政投资评审价下浮 3% 为准。 <b>项目设计费要约价：</b> 按国家规范标准（计价格【2002】10 号文件）中相应标准的 75% 进行计算。		其中：建筑：/元 装饰：/元 安装：/元 市政：/元 园林：/元
评标办法	综合评估法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	勘察设计范围：勘察、方案设计、施工图设计、初步设计、施工图图审备案及后期技术服务等。 <b>施工范围：包括道路广场、平台栈道、运动场地、景观绿化、建筑、海绵水体治理、停车场、自然驳岸、土方工程、小品设施以及景观电气、景观给排水等工程内容。</b>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1. 本项目不支付预付款； 2. 本项目工程款支付方式在合同中另行约定； 3. 本项目勘察、可研、造价咨询、环评、社会稳定风险评估、节能等相关费用支付方式按照弋府字【2016】227 号《弋阳县县本级重点工程项目资金管理办法》的通知文件执行，由业主单位承担。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	/		
招标单位意见	招标单位:  章 法定代表人: 	招标投标监管机构 章 签收人:  负责人: 	招标投标监管机构: 章 2018年12月5日
	2018年12月5日		2018年12月6日

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：361126202004010102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本  
建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证



发证机关 弋阳县住房和城乡建设局

发证日期 2020年04月01日



建设单位	弋阳县城市建设投资开发有限公司		
工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程		
建设地址	弋阳县西起振兴南路，东至弋江大道，北至和苑路，南至康宁路。		
建设规模	267872（平方米）	合同价格	17000（万元）
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	华泰建设工程有限公司		
监理单位	九江务实建设监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	宁轲	设计单位 项目负责人	徐慧华
施工单位 项目负责人	林军	总监理工程师	孙军
合同工期	2018-12-15 至 2019-12-15		
备注：			

### 注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工EPC总承包合同

## 弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 EPC 总承包合同

合同编号：      字      号

发 包 人： 弋阳县城市建设投资开发有限公司

承包联合体： 华泰建设工程有限公司（施工方）

承包联合体： 南昌南水投资有限公司（投资方）

承包联合体： 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（设计方）



由 扫描全能王 扫描创建

## 第一部分 合同协议书

发包人：弋阳县城市建设投资开发有限公司

承包人：华泰建设工程有限公司、南昌南水投资有限公司、  
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合  
同双方就 弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工  
程 事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承  
包工程

工程地点：弋阳县

工程承包范围及方式：

设计范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设  
计、测量、地勘以及工程建设过程中技术服务的相关事项，并按国家  
设计规范出具变更及设计图纸等。

施工范围：包括道路广场、平台栈道、运动场地、景观绿化、建  
筑、海绵水体治理、停车场、自然驳岸、土方工程、小品设施以及景  
观电气、景观给排水等工程内容。

### 二、主要技术来源

外部输入资料由发包人提供。



### 三、主要日期

设计及施工开工日期：2018年 月 日

设计及施工竣工日期：2019年 月 日

365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（小写）：暂定1.7亿元人民币（大写）：壹亿柒仟万元整。（具体以县财政评审价为准），其中建安费约为14000万元，工程建设其他费约为1750万元，基本预备费约1260万元。

### 六、词语定义

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

### 八、其他

1、合同订立时间：2018年12月10日

2、合同订立地点：上饶市弋阳县

3、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。（正本贰份，副本陆份）



发包人：(单位盖章)  
法定代表人  
或其授权代表：  王青

承包联合体(施工方)：(单位盖章)  
法定代表人  
或其授权代表：  王青

承包联合体(投资方)：(单位盖章)  
法定代表人  
或其授权代表：  王青

承包联合体(设计方)：(单位盖章)  
法定代表人  
或其授权代表：  王青



### 第三部分 专用条款

#### 第 1 条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：无

##### 1.2 语言文字

本合同只使用汉语

##### 1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：本合同适用中华人民共和国的现行法律法规及江西省、上饶市相关的现行法规。

##### 1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及江西省、上饶市现行规范、标准

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：  
无

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：由发包人、承包人协商解决

发包人的技术要求及提交时间：合同签订后 7 日内

承包人提交实施方法的时间：合同生效后 14 日内

研发试验（或培训）协议（名称）：无，作为合同附件。

##### 1.5 保密事项



## 2.4 安全保证

2.4.1 承包人接受发包人委托办理事项的协议（名称）：无

2.4.2 发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程的委托合同（名称）：无，作为本合同附件。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按双方商定的格式提供月报、周报。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：林军

项目经理职责：执行本合同中由项目经理负责履行的各项条款。

项目经理权限：负责工程全面开工，管理工作，履行本合同约定的承包人责任和义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：承包人需更换项目经理时，提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，承担违约责任。

### 3.3 分包

3.3.1 分包约定

