

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2024年07月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300782753153D

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市兴宏达建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡衍志

成 立 日 期 2005年11月17日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号
唐商大厦B1327

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 04 月 07 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023802

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法 定 代 表 人: 蔡衍志

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号；进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022171

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001027

姓 名:王闯

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月05日

企 业 名 称:深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月18日

有 效 期:2021年10月18日 至 2024年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王闯

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：1512017201834568

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年04月26日



使用有效期: 2024年02月04日
- 2024年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王闯

性 别: 男

出生日期: 1987年07月05日

注册编号: 粤1512017201834568

聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王闯

个人签名: 王闯

签名日期: 2024年02月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月04日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190066658

1394



(颁证部门钢印)

姓 名 王 闯
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 41030619870705051X
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术市政工程专业中(初)级职称

评审组织 评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月9日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A30072001733680
Query Code

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	成都经济技术开发区建设发展有限公司	龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)	中标金额： 合同金额： 8274.6356	中标日期：年月日 合同签订日期： 2019年10月10日 施工许可发证日期：年月日	查询平台：四川省公共资源交易信息网 招标公告查询网址： https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20190624/3e5a2b5f-9b6b-43b2-8dc2-24855ee238b2.html 中标候选人公示网址： https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001006/20190724/5ddc0356-710c-4045-b98c-ca6675f9dc69.html
2	成都科蓉城市投资有限公司	鲁家滩公园建设工程	中标金额： 合同金额： 2615.553964	中标日期：年月日 合同签订日期： 2020年11月30日 施工许可发证日期：年月日	查询平台：四川省公共资源交易信息网 招标公告： https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200930/039df643-31c4-4283-aa47-e38a6d84b750.html 中标候选人公示网址： https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001006/20201102/c5c4c205-e515-4fdf-8c2a-96d3df2f62a2.html
3	天津市滨海新区杨家泊镇人民政府	杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村）	中标金额： 合同金额： 1871.6563	中标日期：年月日 合同签订日期： 2019年7月19日 施工许可发证日期：年月日	查询平台：天津市公共资源交易中心（天津市政府采购中心） 招标公告： http://www.tjconstruct.cn/Zbgg/ShoWZbgg?bh=101149&type=0 中标候选人公示网址： http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/ShoWZbgs/67227?type=0
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年 月日 施工许可发证日 期：年月日	
---	--	--	----------------	--	--

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

业绩 1：龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)

查询平台：四川省公共资源交易信息网

招标公告查询网址：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20190624/3e5a2b5f-9b6b-43b2-8dc2-24855ee238b2.html>

中标候选人公示网址：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001006/20190724/5ddc0356-710c-4045-b98c-ca6675f9dc69.html>

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

[首页](#)[新闻资讯](#)[交易信息](#)[场地预约](#)[远程评标](#)[综合评标专家库](#)[政策法规](#)[大数据分析](#)[诚信监督](#)[办事指南](#)[川渝重大项目](#)

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工

发布时间：2019-06-24 16:09:54 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数： 原文链接

龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工
招标公告

- 1、招标条件
- 1.1 本招标项目龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)已由 成都市龙泉驿区发展和改革局 以川发改投资【2019-510112-78-03-357440】第008-0283号批准立项建设，项目业主为成都经济技术开发区建设发展有限公司，建设资金来自 国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100% ，招标人为 成都经济技术开发区建设发展有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。
- 1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目， 成都市龙泉驿区发展和改革局 核准（招标事项核准文号为川发改投资【2019-510112-78-03-357440】第008-0283号的招标组织形式为 委托招标 。招标人选择（本招标项目在省级发展改革委指定比选网站上的项目编号为 PF20190529012 ）的招标代理机构是贵州鹏业工程建设咨询有限公司。
- 2、项目概况与招标范围
- 2.1 建设地点：成都市龙泉驿区星光大道。
- 2.2 建设规模：本工程位于成都市龙泉驿区，备用水源输水管道位于星光大道长约5.11km。项目建设内容：输水管道工程、附属工程、拆除与恢复工程等。
- 2.3 计划工期：120个日历天。
- 2.4 招标范围：
本工程位于成都市龙泉驿区，备用水源输水管道位于星光大道长约5.11km。项目建设内容：输水管道工程、附属工程、拆除与恢复工程等。工程施工具体范围及内容详见招标文件清单及其编制说明。
- 2.5 质量标准：工程质量符合国家现行相应施工规范要求和质量验收标准，工程质量等级为合格。
- 2.6 标段划分：一个标段。
- 3、投标人资格要求
- 3.1 本次招标要求投标人：
3.1.1 须具有独立法人资格
3.1.2 建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质；
3.1.3 信誉要求：2016年以来未处于财产被接管、冻结、破产状态，2016年以来未接受过四川省行政区域内有关行政处罚和未处于投标禁入期间。
3.1.4 所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录（评价）网络登记表》、《成都市建设领域从业人员信用记录（评价）网络登记表》。企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑业企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务信息录入证》。

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

[首页](#)[新闻资讯](#)[交易信息](#)[场地预约](#)[远程评标](#)[综合评标专家库](#)[政策法规](#)[大数据分析](#)[诚信监督](#)[办事指南](#)[川渝重大项目](#)

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 评标结果公示

龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工中标候选人公示

发布时间：2019-07-24 16:41:07 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数： 原文链接

龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工评标结果公示（标准文本）

项目及标段名称	龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工			
项目业主	成都经济技术开发区建设发展有限公司	项目业主联系电话	028-84868160	
招标人	成都经济技术开发区建设发展有限公司	招标人联系电话	028-84868160	
招标代理机构	贵州鹏业工程建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-87045307	
开标地点	龙泉驿区分中心	开标时间	20190722 - 10:00:00	
公示期	2019年07月25日~2019年07月29日	投标最高限价(元)	85765088.43	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	中展升博集团有限公司	82746356	81133213.51	99.44
第二名	中建鸿源建设集团有限公司	83319159	81706016.51	87.48
第三名	华远实业国际建工有限公司	84477977	82864834.51	83.01
第一中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格		职称
		证书名称	证书编号	职称专业 级别
项目负责人	王刚	一级注册建造师	川151171834568	/ /
项目技术负责人	邱彬	/	20190005366	市政工程 中级
第二中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格		职称
		证书名称	证书编号	职称专业 级别
项目负责人	陈光洪	一级注册建造师	川151151518932	/ /
项目技术负责人	何永	/	00008449	市政工程 中级
第三中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格		职称
		证书名称	证书编号	职称专业 级别

中标通知书

(成经建发二分公司: 2019 年第 006 号)

中晟升博集团有限公司:

你方于 2019 年 7 月 22 日(投标日期)所递交龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工投标文件已被我方接受, 现公示期已过, 被确定为中标人。请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都经济技术开发区建设发展有限公司与我方签订融资建设合同, 在此之前须按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

项目名称	龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)	工程名称	龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)施工
招标核准文号	川投资备【2019-510112-78-03-357440】FGQB-0293 号	建设地点	成都市龙泉驿区星光大道
招标方式	公开招标	资金来源	国家投资-非政府投资
招标代理机构	贵州鹏业工程建设咨询事务有限责任公司	招标人	成都经济技术开发区建设发展有限公司
中标价	82746356 元	项目经理(建造师)	王闯
		证书等级	一级注册建造师 川 151171834568
工 期	120 日历天	质量标准	工程质量符合国家现行相应施工规范要求和质量验收标准, 工程质量等级为合格。
招标范围	本工程位于成都市龙泉驿区, 备用水源输水管道位于星光大道长约 5.119km。项目建设内容: 输水管工程、附属工程、拆除与恢复工程等。工程施工具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。		
中标范围	本工程位于成都市龙泉驿区, 备用水源输水管道位于星光大道长约 5.119km。项目建设内容: 输水管工程、附属工程、拆除与恢复工程等。工程施工具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。		
招标(比选)人: (章)			
法定代表人: (章)			
2019 年 07 月 30 日			

2019 年 07 月 30 日

备注: 此表一式拾份, 中标单位叁份, 招标代理机构肆份, 二分公司叁份。

(GF—2017—0201)

2019 版

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2017—0201)

2019 版

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都经济技术开发区建设发展有限公司

承包人(全称): 中晟升博集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)”工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)。

2. 工程地点: 成都市龙泉驿区星光大道。

3. 工程立项批准文号: 【2019-510112-78-03-357440】FGQB-0293 号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 招标文件范围内的所有工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件范围内的所有工程项目范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日。

计划竣工日期: 2020 年 03 月 15 日。

工期总日历天数: 140 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟贰佰柒拾肆万陆仟叁佰伍拾陆元整 (¥ 82746356 元),
(含税价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元壹角贰分 (¥ 969259.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾壹万伍仟捌佰柒拾叁元肆角玖分

(¥7115873.49 元) 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王 闯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或中选通知书(如果有);
- (2) 招标文件及其附件;
- (3) 投标文件及其附件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准;专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市龙泉驿区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并双方盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，备案机构留存壹份。

发包人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
经办人：_____ 19.10.10
通讯地址：龙泉驿区南京路 35 号
邮政编码：_____
电 话：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：中晟升博集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
经办人：_____
通讯地址：成都高新区天辰路 88 号 1 栋 1 单元 2 层 215 号
邮政编码：610000
电 话：028-83412639
电子信箱：792970268@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司成都草市支行
账 号：4402202019100162710

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程(星光大道)

建设单位: 成都经济技术开发区建设发展有限公司

成都市建设管理委员会 制



工程概况	工程名称	龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程（星光大道）		工程地址	成都市龙泉驿区星光大道
	工程规模	DN1820 钢管 5.119km		结构类型	/
	开工日期	2019 年 11 月 20 日		竣工验收日期	2020.7.16
	建设单位	成都经济技术开发区建设发展有限公司		施工单位	中晟升博集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		质量监督机构	成都市水务工程质量与安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和合同所约定的各项内容。			
验收组织形式	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程竣工验收。				
验收组成情况	专 业	成 员 名 单		所 在 单 位	

JL-C004



竣工验收

会议纪要签收

工程名称：龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程（星光大道）

编号：

主持单位	成都经济技术开发区建设发展有限公司	主持人	
会议地点	龙泉驿区	会议日期	2020.7.16
主要议题： 附件：_____会议纪要（附件共_____页）			
姓名	工作单位	职务	联系电话
白世伟	四川 名扬	总监	
王从辉	四川 名扬	总监	
廖子	四川 名扬	总监	
王明	西南政	负责人	18981774891
王刚	四川升博	王	
张万书	~ ~ ~		
丁雪	四川升博		
张彬	" " "		
吴平	" " "		

注：本表一式多份，参加会议单位各留一份，表后附会议纪要内容。

四川省住房和城乡建设厅制

JL-C004



竣工验收

会议纪要

工程名称：龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程（星光大道）

编号：

主持单位	成都经济技术开发区建设发展有限公司	主持人	
会议地点	龙泉驿区	会议日期	2020.7.16
主要议题： 附件：_____会议纪要（附件共_____页）			
姓名	工作单位	职务	联系电话
许文清	嘉合检测		
Ph			
周相伟	龙泉驿区自来水公司		
邓平	" "		
王	四川新地建设		
冷明	" "		
刘建	四川省住房和城乡建设厅		

注：本表一式多份，参加会议单位各留一份，表后附会议纪要内容。

四川省住房和城乡建设厅制

JL-C004



竣工验收

会议签到表
会议纪要

工程名称：龙泉城乡饮水应急备用水源管道工程（星光大道）

编号：

主持单位	成都经济技术开发区建设发展有限公司	主持人	
会议地点	龙泉驿区	会议日期	2020.7.16

主要议题：

附件：竣工验收会议纪要（附件共 页）

姓名	工作单位	职务	联系电话
何敬松	成都市水务工程质监与安全监督站		
张峰	建设公司		
胡雨	建设公司		
刘江	——		
杨建民	——		
王强	建设公司		
汪志南	建设公司		
李松	建设公司		
常健	水务局		
彭浩	——		

注：本表一式多份，参加会议单位各留一份，表后附会议纪要内容。

四川省住房和城乡建设厅制

竣工 验收 程序	<p>由成都经济技术开发区建设发展有限公司组织该工程的竣工验收;施工、设计、监理、地勘等单位参加了竣工验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论:验收合格。整个验收过程由监督备案部门监督进行。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>本工程建设单位严格遵守相关法律法规及程序,发包给具有相关资质等级的单位,坚持先勘察后设计,再施工的原则。未发现承包方以低于成本价格竞标和任何压缩合同工期的情况。并按工程验收程序验收该工程。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察、设计单位是在资质等级的许可范围内承揽工程,按照工程建设强制性标准进行勘察、设计,无转包或违法分包所承揽的工程勘察、设计文件,签证齐全。 2. 施工单位是在资质等级的许可范围内承揽工程,无转包或违法分包现象,质量责任制和质量保证体系健全,有关人员具有相应资格和上岗证书,按照工程设计图纸和施工技术标准施工,无擅自修改工程设计和偷换施工材料的现象,并严格按照要求将建筑材料、构配件进行检查,认真做好隐蔽工程质量验收记录。 3. 监理单位是在资质等级的许可范围内承揽监理业务,有关人员均具有相应资格和岗位证书,监理工程师按照监理规范的要求以旁站施工、巡视及平行检查等方式对工程质量进行控制,严格按照验收标准验收每道工序,在形成的验收记录上签字。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土方工程	合格
		管道主体工程	合格
		顶管工作井工程	合格
		顶管工程	合格
		附属构筑物工程	合格
		附属构筑物工程(雨水收集管)	合格
		路基工程	合格
		砂砾石基层工程	合格
		混凝土路面工程	合格
		沥青混凝土路面工程	合格
		附属构筑物工程(路缘石)	合格
		交安工程	合格
	外观 质量 评分	观感质量共抽查6项,其中好6项,一般0项,差0项,综合评定好。	
	实测 项目 评分		
	质保 资料 评定	共核查8项,其中符合要求8项,经鉴定符合要求0项,资料完整。	
	单位 工程 质量 验收 结论	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经过程序验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。 5.本工程共12个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>	

2020年7月16日

同意验收.	建设单位 (公章)	项目负责人: 黎有	2020年7月16日
同意验收	勘察单位 (公章)	项目负责人: 黎有	2020年7月16日
同意验收	设计单位 (公章)	设计负责人: 黎有	2020年7月16日
同意验收.	施工单位 (公章)	项目经理: 王阔 企业技术负责人: 于彬	2020年7月16日
同意验收	监理单位 (公章)	总监理工程师: 何彬	2020年7月16日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 2、监理单位对工程质量的评估报告;
- 3、地基与基础、主体工程以及单项工程质量验收报告;
- 4、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 6、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 7、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、法律、规章规定必须提供的其它文件。

业绩 2：鲁家滩公园建设工程

查询平台：四川省公共资源交易信息网

招标公告：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200930/039df643-31c4-4283-aa47-e38a6d84b750.html>

中标候选人公示网址：

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001006/20201102/c5c4c205-e515-4fdf-8c2a-96d3df2f62a2.html>

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝重大项目

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标候选人公示 签约履行

鲁家滩公园建设工程施工 / 标段 招标公告

发布时间：2020-09-30 17:21:01 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数：568 原文链接

鲁家滩公园建设工程施工 / 标段 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目鲁家滩公园建设工程施工 / 标段已由通江发展和改革委员会以川投资备【2019-510115-77-03-329128】F500B-0026号批准建设，项目业主为成都科睿城市投资有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都科睿城市投资有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的固定资产投资工程项目，通江发展和改革委员会核准（招标事项核准文号川投资备【2019-510115-77-03-329128】F500B-0026号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构为四川建科工程建设管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：鲁家滩公园建设工程。

2.2 项目在四川省投资项目在线审批监管平台上的项目编号为：2019-510115-77-03-329126。

2.3 建设地点：成都市通江区和温江区。

2.4 建设规模：本项目范围内的景观工程、景观安装工程、绿化工程、给排水工程。

2.5 计划工期：365日历天。

2.6 标段范围：本项目范围内的工程的设计、详见工程量清单。

2.7 标段划分：一个标段。

2.8 质量标准：达到国家现行验收标准。

2.9 项目总监理工程师由招标人指定，在严格执行成都市通江区和温江区砂石行业专项整治工作领导小组办公室第十四次会议纪要精神要求，项目施工过程中从地下开采的砂石必须交由成都科睿城市投资有限公司统一管理，并与成都科睿城市投资有限公司签订《政府投资项目砂石交易管理协议》。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格。

3.1.2 须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.3 信誉要求：未处于刑事处罚、失信、破产状态，未处于四川省行政区域内有行政处罚期间。

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑业企业入川承揽业务诚信记录》或带二码的《四川省省外建筑业企业入川承揽业务诚信记录》或带二码的《四川省省外建筑业企业入川承揽业务诚信记录》。

3.1.5 所有投标人应具有针对本招标的《成都市建设领域市场主体信用记录（评价）网络登记表》、《成都市建设领域从业人员信用记录（评价）网络登记表》。

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝重大项目

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 评标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标候选人公示 签约履行

鲁家滩公园建设工程施工 / 标段中标候选人公示

发布时间：2020-11-02 15:49:32 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数：545 原文链接

鲁家滩公园建设工程施工 / 标段评标结果公示（标准文本）

项目及标段名称	鲁家滩公园建设工程施工 / 标段	项目业主联系电话	028-82627776	
项目业主	成都科睿城市投资有限公司	招标人联系电话	028-82627776	
招标人	成都科睿城市投资有限公司	招标代理机构联系电话	028-86697080	
招标代理机构	四川建科工程建设管理有限公司	开标时间	20201030 - 10:00:00	
开标地点	通江区分中心	投标保证金(元)	27489732.17	
公示期	2020年11月03日~2020年11月05日			
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合得分
第一名	中晟升博集团有限公司	26155539.64	26155539.64	97.20
第二名	蜀道集团有限公司	26734646.60	26734646.60	95.10
第三名	四川先舟建设工程有限公司	26457780.26	26457780.26	94.98

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格	职称
项目负责人	王刚	一级建造师注册证书	市政专业
项目技术负责人	/	/	/

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格	职称
项目负责人	于光祥	一级建造师注册证书	市政专业
项目技术负责人	/	/	/

中标通知书

886

中晟升博集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 30 日 所递交的鲁家滩公园建设工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人：

中标价：26155539.64 元。

工期：365 日历天。

质量要求：达到国家现行验收合格标准。

项目负责人：王闯，证书编号：川 151171834568。

请你方在接到本通知书后 30 天内与我方签订合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：成都科蓉城市投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 11 月 6 日

编号:

工程施工合同

(房建、市政工程项目)

项目名称: 鲁家滩公园建设工程

发包人(甲方): 成都科蓉城市投资有限公司

承包人(乙方): 中晟升博集团有限公司

签订日期: 2020年11月20日

编号:

工程施工合同

(房建、市政工程项目)

项目名称: 鲁家滩公园建设工程

发包人(甲方): 成都科蓉城市投资有限公司

承包人(乙方): 中晟升博集团有限公司

签订日期: 2020年11月10日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都科蓉城市投资有限公司

承包人(全称):中晟升博集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 鲁家滩公园建设工程。
- 2.工程地点: 成都市温江区和盛镇鲁家滩。
- 3.工程规模: 本项目范围内的景观工程、景观安装工程、绿化工程、桥梁工程等。
- 3.工程立项批准文号: 川投资备【2019-510115-77-03-329125】FGQB-0036 号。
- 4.资金来源: 国家投资-非政府投资。
- 5.工程内容: 该项目施工图所示内容。
- 6.工程承包范围: 该项目施工图所示内容。

本工程设计施工图需深化部分也属于承包范围,若出现工程量增减及相关变更参考合同专用条款及规定执行,未尽事宜详见工程量清单及招标文件说明。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为:

人民币(大写): 贰仟陆百壹拾伍万伍仟伍佰叁拾玖元陆角肆分 (¥ 26155539.64 元),

最终工程价款结算以相关部门审计或第三方审计部门审计确定后的金额为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 伍拾玖万零陆佰壹拾元玖角陆分 (¥ 590610.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾陆元柒角捌分（¥ 1174516.78 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：王闯，注册建造师证书号：川151171834568，安全考核合格证书号：川建安B（2018）0093152。

技术负责人：汤生全，身份证号码：511081198208142936。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 施工合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月30日签订。

十、签订地点

本合同在成都市温江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且乙方按照招标文件规定提交合格的履约担保后即时生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：成都科蓉城市投资有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）：



承包人：中晟升博集团有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）：



合同签订时间：2020年11月30日

鲁家滩公园建设工程

合同工程完工验收

(鲁家滩公园建设工程施工合同)

鉴 定 书

鲁家滩公园建设工程合同工程完工验收工作组

2021 年 11 月 26 日



行业主管部门：温江区水务局

项目法人：成都科蓉城市投资有限公司

勘察单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

监理单位：四川润成建设咨询监理有限公司

施工单位：中晟升博集团有限公司

质量监督机构：温江区水务工程安全质量监督站

验收时间：2021年11月26日

验收地点：温江区鲁家滩公园

1. 前言

设计规模:设计范围 521000m²。

地址:位于温江区和盛镇鲁家滩公园。

主要内容:交通桥、泄水闸、尾水渠修复、主入口小广场、跌水瀑布景区、花滩栈道景区、人造沙滩景区、活水乐园景区、栈桥节点景区、围坑花园景区。

2、验收组织机构

根据验收程序及相关要求,验收前项目法人组织相关单位建立了验收组织机构。

2、验收过程

2021 年 11 月 26 日对工程实体部分及设备运行情况进行了现场查看验收,并在施工单位会议室由成都科蓉城市投资有限公司主持对鲁家滩公园建设工程进行合同工程完工验收,验收工作组人员通过查阅资料、听取参建单位工作报告,讨论并通过本合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

鲁家滩公园建设工程位于温江区和盛镇

(二) 合同工程主要建设内容

主要内容:交通桥、泄水闸、尾水渠修复、主入口小广场、跌水瀑布景区、花滩栈道景区、人造沙滩景区、活水乐园景区、栈桥节点景区、围坑花园景区。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程于 2020 年 12 月 22 日开工建设,2021 年 11 月 26 日各区域及配套设施完成。

二、验收范围

本次验收范围包括土建工程、绿化工程及安装工程,其中土建工程:挡墙,道路,鱼塘,栈道。

绿化工程包括:乔木栽植、灌木栽植等。

安装工程包括:电线电缆敷设、给水管安装等。

三、合同执行情况

1、合同管理

施工过程中的施工组织、工程任务下达,以合同的工程项目、合同数量、合同价

格为依据，并且按合同中的单项工程、分部分项工程为核算单元进行工程分解，建立合同管理工程结算台帐，其内容包括：工程结算收入总台帐、合同内项目结算台帐。切实做好合同变更、合同管理资料（工程图纸、更改通知、监理文件、结算报表等）的收集、分类、整理工作，及时地对工程施工进行经济对比分析，采取有效的措施积极地控制工程成本。

根据工程施工进度以及施工预算，合理配置人力资源和物质资源，做好工程的施工预算工作，根据工程合同、实地情况，依据工程项目、工程内容、合同要求，对工程实施进行周密的施工设计，最大限度地对工程施工方案进行优化。根据优化了的施工设计，依据合同价格以及严格的内部相关经济政策制订出工程实施过程中的执行价格，下达后严格执行，施工管理部门按照分部分项工程，结合实际情况，将施工预算按成本要素分解到成本核算的最小单位，制定出各项经济指标作为核算的标准，每月进行核算。核算时，根据自营单位完成量，对应经济指标进行核算，找出对比差异，分析差异原因，采取纠偏措施，保证成本状况不出现异常现象。

因为加大对本工程财力、人力及物资、设备的投入，本工程顺利完工，竣工验收后严格按结算程序进行工程结算工作。

2、工程完成情况和主要工程量

本合同工程主要工程已全部施工完成，完成主要工程量见下表：

编号	工程名称	单位	实际工程量	备注
1	泄水闸	座	1	
2	交通桥	座	1	
4	主入口小广场	m ²	1300	
5	跌水瀑布景区	m ²	21350	
6	人造沙滩景区	m ²	26545	
7	活水乐园景区	m ²	26874	
8	栈桥节点景区	m ²	18965	
9	花滩栈道景区	m ²	24863	
10	围坑花园景区	m ²	18963	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

3、结算情况

竣工验收后进行工程结算工作，工程结算价款按工程量清单计算规则及有关国家标准、行业标准的规定执行。

四、合同工程质量评定

（一）合同工程质量评定

本工程共 20 个分部工程，现已施工完成的分部工程有：

1. 交通桥、泄水闸、尾水渠修复、主入口小广场、跌水瀑布景区、花滩栈道景区、人造沙滩景区、活水乐园景区、栈桥节点景区、围坑花园景区。

现在已完成施工 20 个分部工程，已评定 20 个，全部合格，其中优良 3 个。拟评定工程等级合格。

（二）工程外观质量评定

合格

（三）工程质量检测情况

合格

（四）合同工程质量等级评定意见

合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

已完成合同约定工程量，验收合格。

九、保留意见

无

十、合同工程完工验收工作组成员签字表

合同工程完工验收工作组成员签字表				
	姓 名	单位 (全称)	职务或职称	签字
成员	黄致福	区水务局		
成员	丁贵峰	区水务局		
成员	徐光祥	水务局		
成员	王品建	水务局		
成员	石不	村委会	经理	
成员	王前	四川润康建设工程有限公司	总监	
成员	曹成	中电建成都院		
成员	刘洪	中电建成都院		
成员	王润	中电建成都院		
成员	汤金全	中电建成都院		
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

(1) 综合管理资料

1. 施工合同、中标通知
2. 施工单位营业执照、资质；检测、安装单位营业执照、资质
3. 现场组织机构和人员报审资料
4. 合同工程开工令、合同工程开工申请
5. 会议纪要

(2) 施工方案等

1. 各种施工方案
2. 专项施工方案及专家论证
3. 各种应急预案
4. 施工进度计划
5. 施工月报表
6. 工程项目划分

(3) 人员设备报验

1. 进场设备报验
2. 进场人员报验

(4) 交底

1. 技术交底记录
2. 安全技术交底记录
3. 图中会审记录

(5) 报验单

1. 施工放样报验单
2. 测量成果报验单
3. 各种原材料、中间产品检测报告及报验单
4. 混凝土配合比报告及批复

(6) 工程验收资料

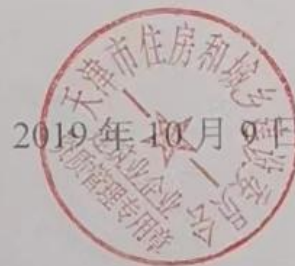
- 1 合同工程完工验收申请及鉴定书

更换在施工程项目经理批准决定书

中晟升博集团有限公司：

根据 B2019-1184 变更表，同意你单位施工的杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村）的项目正项目经理变更申请：

辜国林（川 151131414205）变更为王闯（川 151171834568）



合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市滨海新区杨家泊镇人民政府

承包人（全称）：中晟升博集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村）

2. 工程地点：项目位于杨家泊镇

3. 工程立项批准文号：津滨审批投准（2018）549号

4. 资金来源：区财政支付

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段项目名称：杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村），项目位于杨家泊镇杨家泊村、李自沽村、付庄村3个村庄，本标段投资约2162.57万元，涉及供水管线长度约94409米。主要建设内容包括原路由、原管径、原埋深更换dn25-dn400PE供水管线约94020米、dn100球墨铸铁管约389米，砌筑水表井约1961座、阀门井约190座、排气井8座、排泥井8座，安装室外消火栓约129个、水表约2349个、水嘴约2355个，破路恢复2.36万平方米等。具体详见工程量清单及施工图图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019-07-16

计划竣工日期：2020-01-16

工期总日历天数：185

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟捌佰柒拾壹万陆仟伍佰陆拾叁元整 （¥ 18716563 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万壹仟玖佰玖拾叁元整 （¥ 431993 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 王闯

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-07-19 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区杨家泊镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、经合同管理部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 11120116000171045R

地 址： 天津市滨海新区杨家泊镇

邮政编码： 30048

法定代表人： —

委托代理人： —

电 话： 15620100918

传 真： —

电子信箱： —



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 91510000579622385E

地 址： 成都市高新区科园南路5号蓉药大厦
9层2号附3号

邮政编码： 610000

法定代表人： —

委托代理人： —

电 话： 13512427933

传 真： —

电子信箱： —



开户银行： 中国工商银行寨上支行
账 号： 0302093109009481641

开户银行：
账 号：



附件9

工程竣工验收报告

(二标段：竣工)

工程名称：杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村）

建设单位：天津市滨海新区杨家泊镇人民政府

2021年 11月 28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区杨家泊镇人民政府		主持人	李马冀
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津市滨海新区杨家泊镇人民政府	杨宗东	书记	
		杨峰	书记	
勘察单位				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	丁淑艳	项目负责人	
施工单位	中晟升博集团有限公司	王闯	项目经理	
		梁全清	项目技术负责人	
监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	张娟霞	总监理工程师	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村）		开工、竣工时间	2019年8月7日 2021年 1月 29 日	
建筑面积	94409米	结构类型		建筑类型	给排水道
装修类型	初装修（ / ）	层数	地上	/ 层	
	整体装修（ / ）		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有（ 吨 ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ 吨 ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ 吨 ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ ）	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	本工程为杨家泊镇农村饮水提质增效工程（杨家泊村、李自沽村、付庄村），包括杨家泊村、李自沽村、付庄村				
	工程内容主要为：PE管及球墨铸铁管管道铺设及附				
	属构筑物的安装与砌筑等。本工程供水水源为汉沽龙达水厂，从滨唐公路Dn600给水管经倒流防止器和总水表后接入村				
	内，在村				
	内以dn160的管道形成室外给水环网，市政供水压力不小于0.2MPa，本项目最高总用水量106.72m ³ /d，最大时为				
	25.31m ³ /h。				
	每户设机械水表，水表设在院外的水表井中。				
	1、消防系统：本工程消防水量15L/s，为低压制，用水由市政给水管网供给，从滨唐公路引入dn160给水管，经倒流防止器				
	和总水表后接入村内，在村内dn160的管道形成室外给水环网。				
	2、管材及接口：户外街道埋地聚乙烯给水管采用PE100级，DN 32时采用SDR17，DN 32时采用SDR11，dn90以上采用热熔				
连接，dn90以下采用电熔连接。室外消火栓与干管连接管道采用给水管球墨铸铁管，法兰连接。					
3、埋地埋管（1）施工现场采取断面实筑，确保现场施工安全和施工作业面，与其他管道间距小于1米，采用人工					
开挖					
管道开槽宽度不小于70cm。（2）基础处理：给水管下管前已清除沟底内的杂物，如块状物、坚硬物并用中砂填至200mm整平					
夯实					
开始下道工序施工。（3）沟槽回填：基坑回填土采用素土夯实，压实度大于0.95，遇到软硬不一致对地基作过渡处理。					
（4）埋地管道管顶覆土厚度不小于1米，新铺设的管线加铺蓝色自来水标示带，消火栓至地面顶部的高度为0.8米，消火栓材料					
采用球墨铸铁，附近无占压物，以保证小房通道畅通。					
4、打压及消毒：（1）水压试验：埋地给水管道按0.8MPa压力做水压试验并进行外观检查，已确认无漏水					
现象，试验合格。（2）管道冲洗与消毒：已按设计要求进行了第一次、第二次冲洗，第一次冲洗采用清水冲洗至出水					
口水样					
速度小于3NTU为止，冲洗流速大于1m/s。第二次冲洗是在第一次冲洗后，用有效氯离子含量不低于20mg/L的清水浸泡					
24h后。					
再用清水进行第二次冲洗至合格为止。					
结构及装 修变 更	有（ ）	变 更 内 容		变 更 手 续	有（ ）
	没有（ ）				没有（ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验（ ） 没验（ 吨 ）	原因及结论	无	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区杨家泊镇人民政府			
	勘察单位	/			
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
	施工单位	中晟升博集团有限公司			
	监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司			
工程验收时间		2021年1月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

本单位在工程施工过程中，严格遵守国家行业、地方标准，把握建筑质量管理。施工过程中无任何违反国家强制性标准情况发生。严格按照国家规定以及施工图内容施工。保证工程质量符合设计及质量标准规定。材料质量、设备性能达到规范要求。积极配合市容部门工作，确保工地现场对环境无任何负面影响，做到文明施工。

建设单位项目负责人（签字）： 郝华元

2021年1月28日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：设计施工图，严格执行设计规范及技术规范。施工图纸满足使用功能和设计规范要求。在施工过程中，设计人员对关键部位现场指导，严格把关和验收。


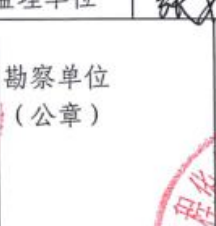

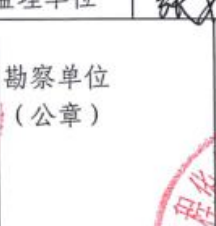

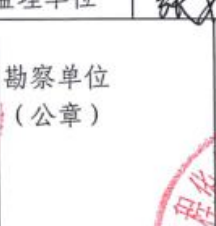
对施工单位的评价：在施工过程中，服从设计，严格按规范执行各项施工工艺标准和强制性标准，严格履行各项施工验收规范进行验收，对建筑材料、构件执行现场检验和抽样复检制度。对施工工序严格把关，主要工序交接检查及隐蔽验收，和各方验收合格后，进行下道工序施工，严格执行监理程序施工。

对监理单位的评价：在监理施工过程中，严格执行监理程序，在施工中对不符合设计及规范要求的施工部位及材料时，严格按规范及强制性标准及时纠正，保证了工程质量。

建设单位项目负责人（签字）：李华

2021年 1月 28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 9 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 1 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位</td> <td>杨宗东 杨华元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>丁淑艳</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>七公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>张昕霄</td> </tr> </table>		建设单位	杨宗东 杨华元	勘察单位	/	设计单位	丁淑艳	施工单位	七公司	监理单位	张昕霄
建设单位	杨宗东 杨华元												
勘察单位	/												
设计单位	丁淑艳												
施工单位	七公司												
监理单位	张昕霄												
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">  建设单位 (公章) 项目负责人: 杨华元 年 月 日 </td> <td style="width: 25%;">  勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日 </td> <td style="width: 25%;">  设计单位 (公章) 项目负责人: 丁淑艳 年 月 日 </td> <td style="width: 25%;">  监理单位 (公章) 总监: 张昕霄 工程师: 年 月 日 </td> <td style="width: 25%;">  施工单位 (公章) 项目经理: 七公司 年 月 日 </td> </tr> </table>			 建设单位 (公章) 项目负责人: 杨华元 年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: 丁淑艳 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监: 张昕霄 工程师: 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: 七公司 年 月 日					
 建设单位 (公章) 项目负责人: 杨华元 年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: 丁淑艳 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监: 张昕霄 工程师: 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: 七公司 年 月 日									