

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2024年07月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5DAB9R0U	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市信宇建筑工程有限公司	成 立 日 期 2016年04月08日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111	
法 定 代 表 人 陈少东		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2021 年 12 月 14 日

# 变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22106650532

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：                深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

变更后住所：                深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市信宇建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5DAB9R0U
法定代表人:	陈少东
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144147668
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065372





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134524

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019417

企业名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人：陈少东

单位地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月08日 至 2025年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001742

姓 名: 吴永军

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月09日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月06日

有 效 期: 2024年01月11日 至 2027年04月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期: 2024年01月26日 - 2024年07月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 吴永军		
性 别: 男		
出生日期: 1976年02月09日		
注册编号: 粤1442011201118422		
聘用企业: 深圳市信宇建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴永军 吴永军 签名日期: 2024.1.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年02月04日



5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道南头城村“瓶改管”改造项目	合同金额：3996.283098	中标日期：2022 年 04 月 13 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838531">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838531</a>
2	深圳市坪山区坪山街道办事处	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	合同金额：4498.649820	合同签订日期：2023 年 08 月 03 日	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1873780&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1873780&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。



# 南头街道南头城村"瓶改管"改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838531>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南头街道南头城村"瓶改管"改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201250004	省级项目编号	4403052201250004
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4993
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕15号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	136.65	4403052201250004-BA-001	4403052201250004-BA-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-13	3996.28	4403052201250004-BD-001	4403052201250004-BD-001	查看

项目名称	南头街道南头城村“瓶改管”改造项目		
工程名称	南头街道南头城村“瓶改管”改造项目（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201250004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201250004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-13	中标金额(万元)	3996.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	深圳市信宇建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DAB9R0U
项目负责人	吴永军	证件类型	身份证
身份证号码	320106*****33	记录登记时间	2022-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520220006002001

标段名称: 南头街道南头城村“瓶改管”改造项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 3996.283098万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴永军



本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22



查验码: 8515589714763076

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道南头城村“瓶改管”改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 南头街道南头城村“瓶改管”改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道南头城村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：项目建设包括南头城村 421 栋，5900 户的天燃气入户改造。主要建设内容：从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源：财政投入 88.18%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 11.82%。

## 二、工程承包范围

负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年04月28日; (具体日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年09月30日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_满足国家现行有关规范、规定及行业标准。\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾陆万贰仟捌佰叁拾元玖角捌分（¥ 39962830.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟肆佰零捌元柒角柒分（¥ 768408.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 26日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市南山区

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区  
中山园路同乐村1号111

邮政编码：440300

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：86116445

传真：/

电子信箱：/

账户名：深圳市信宇建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 0224

如因承包人与发包人、监理缺乏协调而导致已完工程造成质量缺陷的，承包人除须支付所有有关的费用和负由此而导致工期延误的责任外，仍须对发包人作出相应的赔偿。

承包人应负责与设计单位在设计范围内进行协调，由于缺乏协调而导致工期延误和费用增加，承包人须对发包人做出相应的赔偿。

承包人应在图纸会审前对设计文件做全面复核。对于图纸中明显的错漏之处，承包人应在图纸会审之中提出，或者在相关内容施工前 7 天提出，以便给予相关单位充足的处理时间；对于其他对施工影响重大的问题，如实际施工可能难于达到发包人、监理或设计标准者，或者无法施工等，承包人应在图纸会审之中提出，或者在相关内容施工前 7 天提出，以便给予相关单位充足的处理时间。否则，承包人不得以上述情况作为工期延误的理由。

按照发包人、监理要求的格式和项目，每月汇总变更台账，下月 5 日前将汇总的台账提交给发包人（包括原件、原件彩色扫描电子文档、电子文件、照片文件等），否则发包人可延迟支付进度款，直至承包人完成该项工作，令发包人满意。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：吴永军，资格证书号：粤 1442011201118422

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：20 万元

#### 4.6 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、安全负责人。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：待定；

总监理工程师姓名：                    ，资格证书号：                    ；

#### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款

## 南头街道南头城村“瓶改管”改造项目 补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

双方于 2022 年 4 月 26 日签订的 南头街道南头城村“瓶改管”改造项目 的承包合同（以下简称原合同），鉴于项目采用的是模拟工程量清单招标方式，招标时的工程量暂估的，为更好的进行项目结算、决算等工作，经双方友好协商，就本项目工程款支付、竣工结算方式等问题签署如下补充协议：

一、合同价。合同暂定价为政府投资和居民出资两部分组成。

1、合同（政府投资部分）暂定价：以南山区发改局下达的南头街道南头城村“瓶改管”改造项目概算批复中建安工程费，即 3648.39 万元，大写：叁仟陆佰肆拾捌万叁仟玖佰元整；

2、合同（居民出资部分）暂定价：以南山区发改局下达的南头街道南头城村“瓶改管”改造项目概算批复中居民出资费用，即 531.90 万元，大写：伍佰叁拾壹万玖仟元整；

二、原合同约定的预付款、进度款支付方式修改为：

1、合同的政府投资部分资金支付方式：

预付款。第一次支付：补充协议签订后 10 日内，支付工程预付款，支付发改批复建安费（政府投资部分）的 30%，即 10945170 元（大写：壹仟零玖佰肆拾万伍仟壹佰柒拾元整）；

进度款。第二次支付：工程进度完成至 50%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 40%；第三次支付：工程进度完成至 60%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复





建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 50%；第四次支付：工程进度完成至 80%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 60%；第五次支付：工程进度完成至 90%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 70%；第六次支付：工程进度完成至 100%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 80%。

合同的居民出资部分资金支付方式：居民户内管道、计量表安装完成经发包人、监理单位和社区工作站确认后，依据完成的户数，经发包人签字确认，向承包人支付项目所完成户的居民出资资金的 80%；通过竣工验收及正常通气后，发包人支付给承包居民出资资金的 100%。（居民出资资金从南山区南头街道瓶改管项目托管账户中支出，具体支付方式按照深圳市南山区南头街道办事处与中国银行股份有限公司深圳市分行签订的客户资金托管协议中约定的方式支付）

2、项目决算完成后，支付至审定结算价的 97%（其中居民出资资金支付至 100%）

三、项目措施费以经南山区造价管理站或第三方造价咨询单位的预算咨询报告的工程措施费按中标下浮比例下浮后包干使用，不再调整（项目安全文明措施费不下浮）

发包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

2022年9月15日

承包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

2022年9月15日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

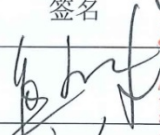
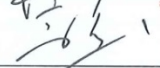
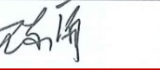

表 1

工程名称	南头街道南头城村“瓶改管”改造项目	工程地址	深圳市南山区南头街道南头城村
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上居民户-4350 地下: PE管-510.0110-325 D90-435.0110-325
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	4180.2万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年5月29日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人: _____            年    月    日         </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
		四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序






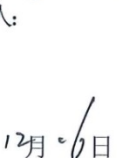



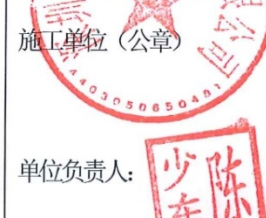


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

南头街道南头城村“瓶改管”改造项目已按合同要求完成施工,施工内容符合设计相关规范,各项技术资料齐全,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收后,一致同意该工程施工合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月16日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月16日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2022年12月16日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2022年12月16日</p>
---	---	---	--



# 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

深圳公共资源交易中心截图：

查询网址：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1873780&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

发布时间：2023-07-03 信息来源：本站

招标项目编号：	2304-440310-04-01-997197004
招标项目名称：	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）
标段名称：	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）
项目编号：	2304-440310-04-01-997197
公示时间：	2023-07-03 16:19至2023-07-06 16:19
招标人：	深圳市坪山区坪山街道办事处
招标代理机构：	深圳市建力建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市信宇建筑工程有限公司
中标价(万元)：	4498.649820万元
中标工期：	90
项目经理：	吴永军
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442011201118422
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	7	1
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
C	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
D	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
F	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
G	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
H	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
I	深圳市中港建筑工程有限公司	0	0

附件信息

附件：	
-----	--

## 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-06-20 09:00 至 2023-06-27 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-21 17:00

公告答疑截止时间：2023-06-25 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，招标公告时间不少于5个工作日。

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

经办人：黄工

办公电话：0755-84608017

传真：

手机号码：15099798507

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道建设路60号

招标代理机构：深圳市建力建设监理有限公司

经办人：邢工

办公电话：15099798507

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2304-440310-04-01-997197004001

标段名称:坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

递交投标文件截止时间:2023-06-27 18:00

本次发包工程估价：4690.98 万元

本次招标内容：施工总承包;本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：12556.24 万元

工程地址：深圳市坪山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：投标人须具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。具备有效内的安全生产许可证。项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），或者二级或以上注册建造师（机电工程专业）。具备有效内的安全生产考核合格证（B证）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



# 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-997197004001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 4498.649820万元(4498.649820万元, 下浮率: 4.1%。)

中标工期: 90

项目经理(总监): 吴永军



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



*(Handwritten signature)*

查验码: 9215752774335536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司





## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）主要对六和社区的正山甲、飞东村、飞西村、新和村等4个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统            □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 4 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾捌万陆仟肆佰玖拾捌元贰角整（¥44,986,498.20 元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份,其中发包人执陆份,承包人执肆份,具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



定和安全的要 求，并且房间应进行满足办公条件的室内装修，并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施，接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

② 承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作：（1）无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；（2）自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；（3）负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；（4）承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作，采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（5）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；（6）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（7）配合产权单位的拆迁工作；（8）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（9）监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

#### 4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：\_\_\_/\_\_\_（报建项目需填写），资格证书号：\_\_\_/\_\_\_

（2）承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次\_\_\_/\_\_\_。

#### 4.3 项目经理的更换



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

---

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

---

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程 (标段二)	工程地址	坪山街道正山甲、新和村、飞西村、飞东村
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D400/17 米, D315/126 米, D250/432 米, D200/319 米, D160/2113 米, D110/3255 米, D90/1486 米, D63/4374 米, 钢闸阀 DN250/1 个, 钢闸阀 DN160/3 个, PE 球阀 DN110/3 个, PE 球阀 DN90/4 个, PE 球阀 DN63/4 个, 地上 540 栋共 5741 户。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4545.02 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div>合格</div> <div>             建设单位负责人:               2023年 11 月20日           </div>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	吴永军	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	吴永军

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2015）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二），  
已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月20日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月19日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年11月19日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2023年11月19日</p>
---	---	--	--

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 05 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军 电话 0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4498.649820 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 21 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                       2023 年 11 月 23 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                       2023 年 11 月 23 日                 </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				