

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2024年07月05日



1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007755749074		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市金源达建设集团有限公司		成 立 日 期	2005年06月09日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层	
法 定 代 表 人	郑焕华				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登 记 机 关  2024 年 03 月 15 日		
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			国家市场监督管理总局监制		



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007755749074	法定代表人: 郑焕华
注册资本: 10200万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045899	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 3 月 19 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00077638	





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





深圳市金源达建设集团有限公司

SHEN ZHEN SHI JIN YUAN DA JIAN SHE GROUP CO., LTD.



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
水利水电工程施工总承包三级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403007755749074		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]009938		
企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：郑焕华		
单 位 地 址：深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷16号1层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年06月21日 至 2026年06月21日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年03月28日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101078

姓 名: 沈锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月15日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月07日

有 效 期: 2022年09月07日 至 2025年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；





使用有效期: 2024年03月01日  
- 2024年08月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈锋

性 别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 粤1512017201901524

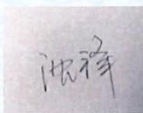


聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 沈锋

签名日期: 2024.6.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月24日



5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。





附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	中标金额：1917.67 合同金额：	中标日期：2023 年 07 月 11 日	深圳公共资源交易中心查询网址： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229</a>
2	泸州市兴泸水务(集团)股份有限公司	北郊二水厂（一期）工程	中标金额：31596.41 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：2020 年 09 月 29 日	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139</a>
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	



序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
5			中标金额：  合同金额：	中标日期：年月日  合同签订日期：年月日  施工许可发证日期：年  月日	

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。以下空白。





1、福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

深圳公共资源交易中心查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867229>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

发布时间：2023-06-01 信息来源：本站 浏览次数：404

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

项目编号：2210-440306-04-01-295216

是否重大项目：否

招标项目名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

招标项目编号：2210-440306-04-01-295216002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

标段:福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-06-01 09:00 至 2023-06-07 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-02 18:00

公告答疑截止时间：2023-06-05 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：彭利攻、魏江锐

办公电话：27755942

传真：

手机号码：13923465150

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：陈敏萍、庄文娟、贺尔旭、黄雄盛、冯敦程

办公电话：27755942

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2210-440306-04-01-295216002001

标段名称:福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

递交投标文件截止时间:2023-06-07 18:00

本次发包工程估价：2047.853064 万元

本次招标内容：施工总承包;工程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资：2704.15 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级或以上资质或石油化工工程施工总承包三级或以上资质；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业），或一级注册建造师（机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：



请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

发布时间: 2023-06-25 信息来源: 本站 浏览次数: 679

招标项目编号:	2210-440306-04-01-295216002
招标项目名称:	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)
标段名称:	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)
项目编号:	2210-440306-04-01-295216
公示时间:	2023-06-25 18:17至2023-06-28 18:17
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金源达建设集团有限公司
中标价(万元):	1917.678186万元
中标工期:	100天
项目经理:	沈锋
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512017201901524
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-07 15:33:37	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-07 16:48:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-06-07 17:41:47	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站





## 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-295216002001

标段名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1917.678186万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 沈锋



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍小群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 袁敏

日期: 2023-07-11

查验码: 1508372587132682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT)2022066-9
资金来源	区政府和居民小区业主共同投资

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称： 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

工程地点： 宝安区福海街道

发 包 人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人： 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分,包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等4个城中村及老旧住宅范围,共146栋楼房,4667户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。项目总投资概算2704.15万元,其中建筑安装工程费2255.69万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

工程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

---

---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 100 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2047.853064 万元, 不可竞争费合计 133.541386 万元 (其中: ①安全文明施工措施费: 360245.74 元, ②暂列金额: 975168.12 元, ③暂估价: 0 元);





中标净下浮率为：6.8%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元捌角陆分 元(小写：¥1917.678186 万元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 貳 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023年07月11日





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

1. 竣工验收报告应由建设单位填写，并经建设单位项目负责人签字、盖章。  
2. 竣工验收报告应由监理单位填写，并经监理单位项目负责人签字、盖章。  
3. 竣工验收报告应由施工单位填写，并经施工单位项目负责人签字、盖章。  
4. 竣工验收报告应由设计单位填写，并经设计单位项目负责人签字、盖章。  
5. 竣工验收报告应由监理单位填写，并经监理单位项目负责人签字、盖章。




竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分，包括福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等4个城中村及老旧住宅范围，本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	1917.678186 万元
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	开工日期	2023 年 7 月 25 日
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		地上燃气管道工程  庭院燃气管道工程  已完成设计内容	





二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格。</p> <p>建设单位（项目）负责人： </p> <p>2014 年 4 月 18 日</p>	



### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	文勇军	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目负责人	文勇军
	郑黎平	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理 工程师	郑黎平
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋
	沈锋	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	沈锋

竣工验收报告



### 竣工验收结论:

福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同对该工程进行了竣工验收，各单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2014年4月28日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2014年4月28日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2014年4月28日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2014年4月28日





## 2、北郊二水厂（一期）工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548139>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈锋

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北郊二水厂（一期）工程

四川省-泸州市-龙马潭区

项目地址：龙马潭区望江路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息



施工许可详情

项目名称	北郊二水厂（一期）工程			
工程名称	北郊二水厂（一期）工程			
施工许可证编号	5105042010090003-SX-001	省级施工许可证编号	510504202009290102	
项目代码	--	项目编号	5105042010090003	
建设用地规划许可证编号	510501202000008	建设工程规划许可证编号	510501202000107	
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	5105042010090003-TX-001	
合同工期（天）	364	数据等级	C	
项目经理	沈锋	所属单位	中七建工集团华贸有限公司	
总监理工程师	邱贤洪	所属单位	四川明清工程咨询有限公司	
合同金额（万元）	31596.41	面积（平方米）	6281.75	
长度（米）	--	跨度（米）	--	
建设规模	新建9.5万吨/日净水厂一座。		发证日期	2020-09-29
记录登记时间	2020-09-29		数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	四川明清工程咨询有限公司	9151000071189088XT	总监理工程师	邱贤洪	511011*****70
2	勘察企业	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	91510000450722131W	项目负责人	刘大才	510102*****76
3	设计企业	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	91510000450722131W	项目负责人	胡文慧	430423*****74
4	施工企业	中七建工集团华贸有限公司	91510524765070924E	项目经理	唐勇	321081*****39
5	施工企业	中七建工集团华贸有限公司	91510524765070924E	项目经理	沈锋	320683*****58

关闭

51050420200929010



全国公共资源交易平台（四川省·泸州市）

泸州市公共资源交易中心

登录注册

首页政务公开业务办理互动交流交易大数据

请输入关键字

首页> 工程建设> 交易公告> 中标结果公告

1 招标公告  
2019-12-30

2 补遗/澄清  
2020-01-08

3 评标结果公示  
2020-01-22

4 中标结果公告  
2020-02-22

5 合同公示  
2020-04-23

[四川省·泸州市·龙马潭区][公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程 北郊二水厂（一期）工程施工 中标结果公告

公告

日期：2020-02-22

中标结果公告

项目编号：E5105003105000408  
项目名称：北郊二水厂（一期）工程  
招标人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司  
项目类别：施工 招标方式：公开招标  
项目地点：泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石厂湾

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目负责人	中标价格	日历天
E5105003105000408001001	北郊二水厂（一期）工程 工程施工	中七建工集团华贸有限公司		3159641 33.93元	360

公告开始时间:2020年02月22日 公告结束时间:2020年02月24日

其他说明:

承质量重托

建信誉精品





1  
招标公告  
2019-12-30

2  
补遗/澄清  
2020-01-08

3  
评标结果公示  
2020-01-22

4  
中标结果公告  
2020-02-22

5  
合同公示  
2020-04-23

全国公共资源交易平台（四川省·泸州市）  
泸州市公共资源交易中心

首页 政务公开 业务办理 互动交流 交易人数据 请输入关键字

首页 > 工程建设 > 交易公告 > 招标公告

[四川省·泸州市·龙马潭区][公开招标][施工]北郊二水厂（一期）工程施工

日期：2019-12-30

第一章 招标公告（未进行资格预审）  
北郊二水厂（一期）工程（招标项目名称）北郊二水厂（一期）工程施工（标段名称）施工  
招标公告（第1次）

1.1	项目名称	北郊二水厂（一期）工程
1.2	投资项目统一代码	
1.3	项目业主	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.4	招标人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
1.5	项目审批、核准或备案机关名称	龙马潭区发展和改革委员会
1.6	审批、核准或备案的文件名称及文号	川投资备【2019-510504-46-03-399133】F02B-0058号
1.7	建设资金来源	自筹
1.8	项目出资比例	100%
1.9	招标方式	公开招标。
1.10	招标组织形式	<input type="checkbox"/> 自行招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。
2.1	建设地点	泸州市龙马潭区石厂湾
2.2	建设规模	新建9.5万吨/日水厂一座。 注：围标工程造价、功能类别、面积、高度、跨度、产能等方面填写。
2.3	计划工期	计划总工期：360日历天。 计划开工日期：。 计划竣工日期：。 计划交工日期：。
2.4	招标范围	本项目工程量清单及图纸所示全部内容，其中依据住建部令第37号第七条规定列出该项目重大工程清单/。
3.1	可投标的具体数量	各投标人均可就本招标项目所有标段投标，但可以中标的合同数量不超过1个标段。
3.2.1	标段名称	北郊二水厂（一期）工程施工
3.2.2	注册登记要求	<input checked="" type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的企业法人资格。 <input type="checkbox"/> 具有中华人民共和国境内的法人资格。 <input type="checkbox"/> 其他：
3.2.3	资质等级要求	资质等级要求：具备独立企业法人资格，且具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质 对经国务院同意开展“证照分离”改革的地区，相应资质被取消审批、审批改为备案或全面实施告知承诺制的，按照国家规定执行。
3.2.4	业绩要求	见招标文件。
3.2.5	人员、设备、资金等方面的施工能力要求	见招标文件。
3.2.6	联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。
4.1	招标文件的获取	凡有意参加投标者，请于 2019-12-31至2020-01-05 登录泸州市公共资源交易平台（网址： <a href="http://www.lzggzy.com">http://www.lzggzy.com</a> ），凭注册时企业办理的CA数字证书免费领取电子招标文件（格式xxx.LZZP，含图纸）。未在泸州市公共资源交易平台完成网上注册的企业，按企业注册流程完成注册并办理CA数字证书后，方可按以上要求领取招标文件，此为获取招标文件唯一途径。
4.2	异议	对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前凭CA数字证书登陆泸州市公共资源交易平台，通过网络在线方式提出异议，此时间后所有异议将不再予以答复，其后果由投标人自行承担。
5.1	截止时间	2020-01-20 09:30。
5.2	递交地点	泸州市人民政府政务服务中心五楼（泸州市江阳区江城大道一段2号）
6.1	招标公告必须发布的媒介	《全国公共资源交易平台（四川省）》 ( <a href="http://ggzyjy.sc.gov.cn">http://ggzyjy.sc.gov.cn</a> )
6.2	除0.1之外的其他媒介	泸州市公共资源交易平台(网址： <a href="http://www.lzggzy.com">http://www.lzggzy.com</a> )
6.3	招标公告发布时间	以公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》发布的时间为准。
7.1.1	招 标 人	泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司
7.1.2	统一社会信用代码	/
7.1.3	地 址	泸州市江阳区百子路16号
7.1.4	邮 编	/
7.1.5	联 系 人	刘先生
7.1.6	电 话	0830-2365032
7.1.7	传 真	/
7.1.8	电子邮件	/
7.1.9	网 址	/
7.1.10	开户银行	/
7.1.11	账 号	/
7.2	行政监督部门及联系电话	行政监督部门：龙马潭区发展和改革委员会 联 系 电 话：0830-2522272
7.3.1	招标代理机构	华睿建设工程项目管理有限责任公司
7.3.2	统一社会信用代码	/
7.3.3	地 址	成都市高新区天府大道北段1288号泰来时代中心1号楼21楼
7.3.4	邮 编	/
7.3.5	联 系 人	李先生
7.3.6	电 话	028-63047730
7.3.7	传 真	/
7.3.8	电子邮件	/
7.3.9	网 址	/
7.3.10	开户银行	/
7.3.11	账 号	/
8.1	招标人	主要负责人姓名：刘波 法定代表人：/ 2019-12-24（盖单位章）
8.2	招标代理机构（委托招标适用）	项目负责人姓名：李雄杰 法定代表人：/ 2019-12-24（盖单位章）

泸州市公共资源交易平台联系方式： 电话：0830-3101788



## 中标通知书

中七建工集团华贸有限公司：

你方于 2020 年 1 月 20 日提交的北郊二水厂（一期）工程施工投标文件已被  
我方接受，被确定为中标人。

中标价：315964133.93 元

工期：360 日历天。

质量要求：符合国家现行相关工程验收合格标准

项目负责人：沈锋

请你方在接到本通知书后的 30 日内到泸州市兴泸水务（集团）股份有限公  
司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”  
第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 21 日







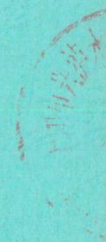
正本

# 北郊二水厂（一期）工程

## 施 工 合 同

泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

二零二零年三月







## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

法定代表人：张歧

法定注册地址：泸州市江阳区百子路16号

承包人（全称）：中七建工集团华贸有限公司

法定代表人：王磊

法定注册地址：叙永县向林镇

发包人为建设北郊二水厂（一期）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北郊二水厂（一期）工程 标段

工程地点：泸州市龙马潭区泸州市龙马潭区石厂湾

工程内容：新建9.5万吨/日水厂一座

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：川投资备【2019-510504-46-03-339133】FGQB-0058号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见工程内容。具体范围和工作内容详见施工设计图纸及招标工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工期总日历天数 360 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定，工程施工质量验收一次





性合格。

#### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）： 叁亿壹仟伍佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 元（人民币）

（小写）¥： 315964133.93 元

其中：安全文明施工费： 6565666.22 元

暂列金额： 32390417.8 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： 400000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名： 沈锋 ； 职称： 一级建造师 ；

身份证号： 320683198701157858 ；

建造师执业资格证书号： 2017034320342016320601002995 ；

建造师注册证书号： 川 151171901524 。

建造师执业印章号： 00838937 。

安全生产考核合格证书号： 川建安 B（2019）3003192 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其补遗；
- 4、投标文件；
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；

修  
份，  
布  
件  
发  
法  
委  
2  
签



10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，正本、副本内容应当与《全国公共资源交易平台（四川省）》《泸州市公共资源交易网》发布的合同公告一致。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2020 年 3 月 31 日

张岐  
5105020015979

签约地点：泸州市兴泸水务（集团）股份有限公司

承包人：中七建工集团华贸有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2020 年 3 月 31 日

王石砢  
5105245028336







JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 北郊二水厂(一期)工程

建设单位: 泸州市水务(集团)股份有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	北郊二水厂(一期)工程		工程地址	龙马潭区望江路南侧
	建筑面积	6281.75m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地下一层 地上一层		总高	41m
	电梯	1部		自动扶梯	—
	开工日期	2020		竣工验收日期	2021.10.11
	建设单位	泸州市水务(集团)股份有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		基础检测单位	四川加浩建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建建工集团华贸有限公司		质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈景松	兴泸水务集团总经理	王光平 项目经理	
		杨玉高	兴泸水务工程部经理		
		唐南友	兴泸水务安环部经理		
		刘不才	兴泸水务材料部经理		
		李刚	兴泸水务物资公司经理		
		柳永其	兴泸水务北郊水厂		
	监理单位	邱江	四川明清工程咨询有限公司		
		张明	—		
		刘江	—		
		陈华	—		
		张子华	—		
	施工单位	祝祥			
		李己合			



验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨路	中国市政工程西南设计研究院有限公司	路桥专业
		李林	—	建筑专业
		林时	—	给排水专业
		李林	—	电气专业
		李俊	—	工艺专业
		胡慧	—	工艺专业
	勘察单位	杨森	—	地勘
		江	—	地勘
	相关单位			
监督机构				





竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风工程	合格
		电梯安装工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的7项,一般13项,综合评价"一般"	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	21 项
		其中符合要求	21 项
		经鉴定符合要求	21 项
		核查结果:资料完整	



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.本工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求</li><li>2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求</li><li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定</li><li>4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求</li><li>5.本工程共81个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般</li></ol> <p>2021年10月11日</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





同意竣工验收结论。	建设单位: (公章)
项目负责人: 王若果 韩琦	2021年10月11日
同意竣工验收结论	勘察单位: (公章)
勘察负责人: 胡敬慧	2021年10月11日
同意竣工验收结论	设计单位: (公章)
设计负责人: 胡敬慧	2021年10月11日
同意竣工验收意见和单位工程竣工验收结论	施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 沈祥	企业技术负责人: 沈祥
同意竣工验收意见和单位工程竣工验收结论	监理单位: (公章)
总监理工程师: 邱少华	2021年10月11日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li><li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li><li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li><li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li><li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li><li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li><li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li><li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li><li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li><li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li><li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li></ol>	



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价“良好”

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）																编制日期：2023-08-08					
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2021年				2022年				2023年		综合评价指标1 总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价得分	指标3 综合评价等级
					1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格		
299	91440300775743074	深圳市金源达建设集团有限公司	232018CJ0200	松岗街道重点片区景观提升工程	良好	良好	良好	优秀	优秀						15	6	7	3		87.81	良好
			44030602000019	绿地足球场、巨人足球场、飞碟足球场、长风足球场	良好																
			2020-440306-70-01-010401	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程				优秀	良好	优秀											
			2112-440306-04-01-204442	新安街道2022年老旧住宅地区天然气入户工程									优秀	优秀							
			2020-440306-70-01-010424	福海街道锦禧东创园的品质工程									合格	合格							
			2018-440306-40-01-718444-1	空港新城沙井南环路污水提升泵站续建工程																	

深圳市建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳“”用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话：83862112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为B\*

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司 企业类型：建筑施工 市政、公路工程 计算时间：2024-07-04

最新诚信得分：63 上季度诚信排名：9 上季度诚信等级：A

■ 建筑施工企业信用评价

良好行为 (+83分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。



2024 年第一季度合同履约评价“优秀”的情况说明

## 深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果的通报

发布日期：2024-04-25 浏览次数：50

各参建单位：

《福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表》已经福海街道2024年第九次政府投资建设工程领导小组会议审议通过，根据《福海街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》（深宝福海街发〔2024〕19号）工作要求，对履约评价结果进行通报：

福海街道2024年第一季度履约评价的建设工程项目共38个，包括122个承包合同。其中118个合同承包商评为“合格”；2个合同承包商评为“优秀”，分别为街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程的施工单位“中冶华南建设工程有限公司”和福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的施工单位“深圳市金源达建设集团有限公司”；2个合同承包商评为“不合格”，分别为新和一区十一巷5号装修工程的施工单位“深圳市盛木装饰设计工程有限公司”和“深圳市新成创汇投资发展有限公司”。

特此通报。

附件：福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表

深圳市宝安区福海街道办事处

2024年4月25日

附件：

1. 附件：福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表.pdf





13	花园)改造工程	服务类	勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
			设计	万禹工程设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
14	福海街道福海小学新建工程	施工	合同1	深圳市建设(集团)有限公司	合格
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	中慧长源工程设计集团有限公司	合格
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格
15	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	施工	合同1	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	周边房屋沉降监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			设计	苏交科集团股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格
16	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工	深圳市金源达建设集团有限公司	优秀
17	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	施工	施工	深圳市国惠民电力发展有限公司	合格
			监理	广东中源工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			可行性研究报告编制	深圳供电规划设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市泓森项目管理有限公司	合格
18	2023年福海街道新和社区工作站屋顶花园及一楼花园改造工程	服务类	设计	深圳市中源工程设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	合格





企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202385024

**深圳市金源达建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403007755749074

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

## AAA级

出证日期: 2023年05月16日

有效期至: 2026年05月15日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

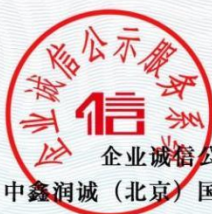
查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统  
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。





2013-2014 年度国家优质工程奖



松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”







QC 小组活动成果一等奖



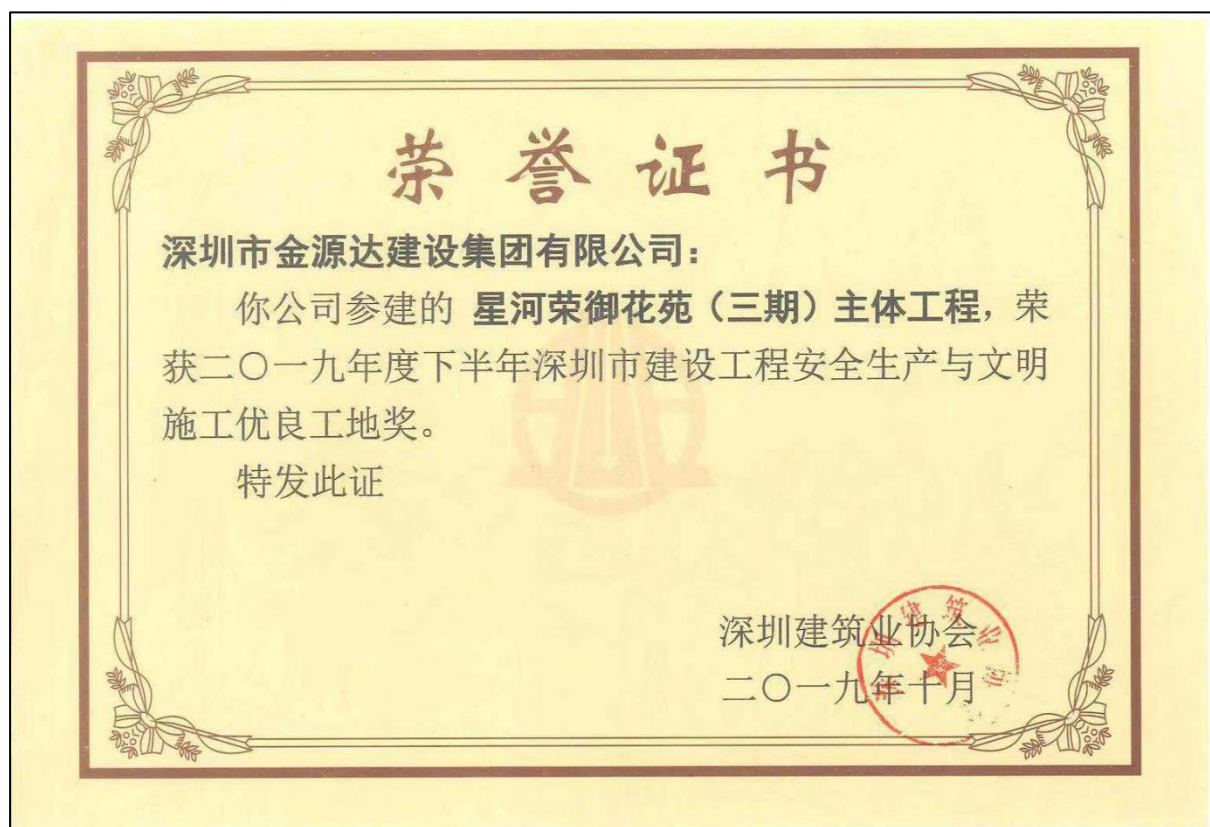
深圳市 2016 年度下半年安全生产与文明施工优良工地







深圳市 2019 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



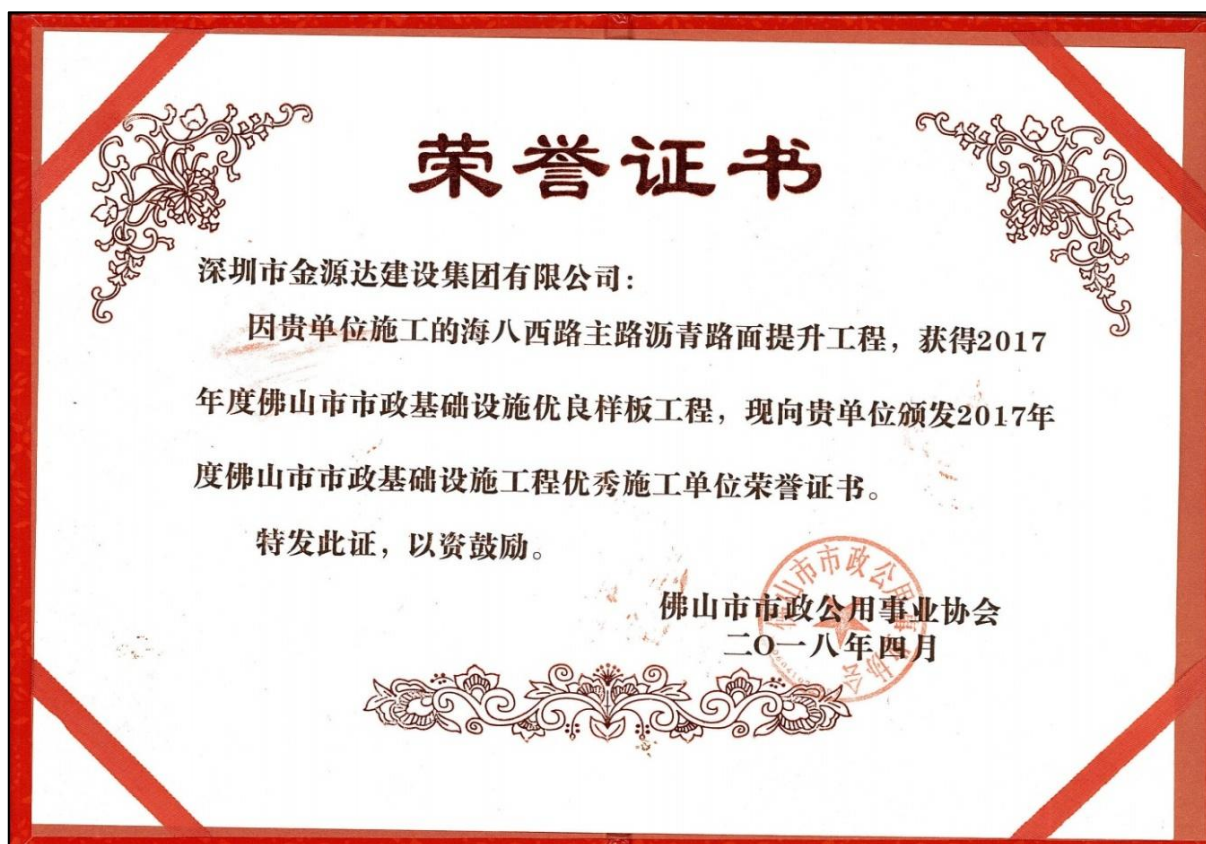




广东省守合同重信用企业



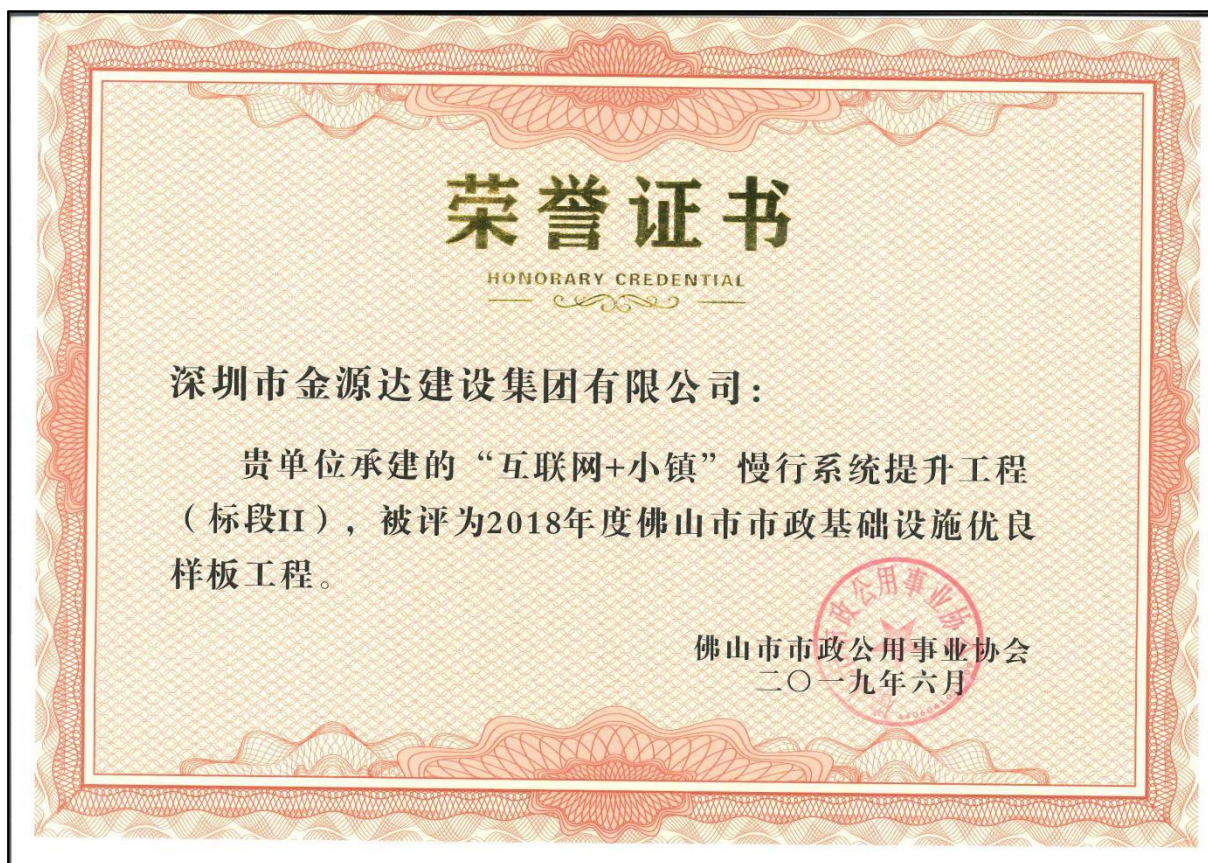
2017 年佛山市市政基础设施优秀施工单位







2018 年佛山市市政基础设施优良样板工程



2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程







2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

