

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市松磐建设集团有限公司

日期：2024年07月07日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
  - 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。
- 备注：**招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为.jpg格式，且图片的分辨率不小于100dpi。上述第4项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第5项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表1格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5FXGUC27		营业执照 (副本)	
名称	深圳市松磐建设集团有限公司	成立日期	2019年11月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245
法定代表人	林文松	登记机关	2023年01月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市松磐建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5FXGUG27	<b>法定代表人:</b> 林文松
<b>注册资本:</b> 10000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144145866	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 28 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5FXGUC27		编号：（粤）JZ安许证字[2020]022809	
企 业 名 称：深圳市松磐建设集团有限公司		法 定 代 表 人：林文松	
单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245		经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工		有 效 期：2023年06月02日 至 2026年06月02日	
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅		发 证 日 期：2023年 06 月 02 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9007719

姓名:秦继涛

性别:男

出生年月:1983年11月13日

企业名称:深圳市松磐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月16日

有效期:2023年09月21日至2026年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月16日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书

使用有效期: 2024年05月10日  
- 2024年11月06日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 秦继涛

性 别: 男

出生日期: 1983年11月13日

注册编号: 粤1132017201720710

聘用企业: 深圳市松磐建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦继涛

签名日期: 2024.5.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年12月03日



5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	天津市静海城市基础设施建设投资集团有限公司	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目	合同金额 15575.3 万元	中标日期：2022 年 05 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台、 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854016">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854016</a>
2					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。



5.1、静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目一业绩证明材料

5.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

## 监管动态

数据服务

## 信用建设

## 建筑工人

政策法规

## 电子证照

### 问题解答

## 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

## 天津市-天津市

项目地址：天津市静海区静海镇西边庄村

### 工程基本信息

## 招标投标信息

### 合同登记信息

## 施工图审查

施工许可

## 竣工验收

### 业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

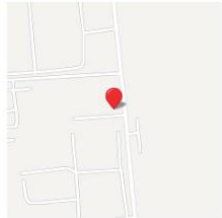
项目代码	--	项目编号	120223202250002
项目分类	市政工程	行政区划	天津市-天津市
具体地点	天津市静海区静海镇西边庄村	经纬度	--
立项文号	津静审投函【2021】334号	立项级别	--
立项批复机关	天津市静海区行政审批局	立项批复时间	2021-12-21
建设单位	天津市静海城市基础设施投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	911202236877260509
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	企业自筹:14586.9万元, 银行贷款:34036.09万元	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48622.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	7.3千米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年03月15日	计划竣工	2022年09月14日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B



静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目

天津市-天津市

项目编号	1202232202250002	省级项目编号	1200002112210007
建设单位	天津市静海城市基础设施投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	911202236877260509
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48622.99
立项级别	--	立项文号	津静审投函【2021】334号



项目地址：天津市静海区静海镇西边庄村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津市勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2022-02-24	36.15	1202232202250002-BB-001	1200002112210007-BB-001	查看
B	天津市市政工程设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-02-28	730	1202232202250002-BA-001	1200002112210007-BA-001	查看
B	中建六局水利水电建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	15575.3	1202232202250002-BD-001	1200002112210007-BD-001	查看
B	天津市环外建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-03-07	231.77	1202232202250002-BE-001	1200002112210007-BE-001	查看

项目名称	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目		
工程名称	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目一标段		
中标通知书编号	1202232202250002-BD-001	省级中标通知书编号	1200002112210007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-25	中标金额(万元)	15575.3
建设规模	3970		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	9112011677361598XY
中标单位名称	中建六局水利水电建设集团有限公司	统一社会信用代码	91120000103069270J
项目负责人	秦继涛	证件类型	身份证
身份证号码	420602*****51	记录登记时间	2022-05-25
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭



## 5.1.2、中标通知书

# 中标通知书

中标编号：1202232202250002-BD-001

中建六局水利水电建设集团有限公司：

天津市静海城市基础设施建设投资集团有限公司的静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目经过招标、评标委员会评标，确定你单位为中标人。请单位在接到本通知书后 30 个工作日内前往招标单位商议签订施工承包合同。

工程名称	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目		
建设地点	天津市静海区静海镇西边庄村		
中标范围	该项目道路全长 3970 米，道路宽度 24 米，（机动车道为双向四车道，全线采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路、排水、亮化、交通、绿化及其他相关配套工程等。		
中标价	15575.3 万元	中标工期	183 天
项目经理	秦继涛		
工程质量标准	按照国家规定、标准验收合格		

招标代理单位：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

招标单位：天津市静海城市基础设施建设投资集团

中标日期：2022 年 05 月 25 日

5.1.3、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 1200002112210007-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 天津市静海区住房和城乡建设局

发证日期 2022年06月06日



建设单位	天津市静海城市基础设施投资建设集团有限公司		
工程名称	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目		
建设地址	天津市静海区静海镇西边庄村		
建设规模	见备注	合同价格	15575.3万元
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中建六局水利水电建设集团有限公司		
监理单位	天津市环外建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王海英	设计单位项目负责人	曹霞
施工单位项目负责人	秦继涛	总监理工程师	边毅
合同工期	2022年03月15日至2022年09月14日 183自然天		
备注	该项目道路全长3970米，道路宽度24米，（机动车道为双向四车道，全线采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路、排水、亮化、交通、绿化及其他相关配套工程等。		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

56317 W

#### 5.1.4、工程合同关键页

合同编号：1200002112210007-HZ-001

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市静海城市基础设施建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建六局水利水电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目。

2.工程地点：天津市静海区静海镇西边庄村。

3.工程立项批准文号：津静审投函【2021】334号。

4.资金来源：企业自筹:14586.9万元，银行贷款:34036.09万元。

5.工程内容：该项目道路全长3970米，道路宽度24米，（机动车道为双向四车道，全线采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路、排水、亮化、交通、绿化及其他相关配套工程等。

6.工程承包范围：

静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目（具体以招标人提供的施工图纸、中标人投标工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月15日。



计划竣工日期：2022年09月14日。

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰柒拾伍万叁仟元（¥155753000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万零陆佰贰拾柒元伍角（¥3830627.50元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万贰仟肆佰柒拾玖元（¥1882479.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目相关负责人

承包人项目经理：秦继涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包；并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市静海城市基础设施建设投资集团有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 68772605-0

组织机构代码: 58928144-9

地 址: 天津市静海区静海

地 址: 河西区洞庭路五十二号

镇旭华道 76 号

邮政编码: 301600

邮政编码: 300202

法定代表人: 庞洪彦

法定代表人: 魏新颜

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话: 022-68600158

电 话: 022-88181206

传 真: 022-68600158

传 真: 022-88181206

电子信箱: jhctqgb@163.com

电子信箱: ljsltd@cscec.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行

账 号:

账 号: 62001390001051500131



### 5.1.5、竣工验收报告

#### 竣工验收报告

工程名称	静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目	编号	1200002112210007-JX-001
实际造价	15575.3万元	项目经理	秦继涛
施工单位	中建六局水利水电建设集团有限公司		
开工时间	2022年03月15日	验收时间	2022年09月14日
工程概况	该项目道路全长 3970 米，道路宽度 24 米，（机动车道为双向四车道，全线采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路、排水、亮化、交通、绿化及其他相关配套工程等。		
竣工验收结论	本工程为静海新城电厂片规划地块市政基础设施配套工程项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否），工程质量评定合格（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否），同意验收（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）。		

竣工验收意见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   合格 2022年 9 月 14 日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   2022年 9 月 14 日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   2022年 9 月 14 日
	监理 单位 意见	总监理工程师:    年 月 日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:   年 月 日