

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2024年07月07日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）；



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GAMG903

名 称 深圳远洋生态建设实业有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 朱锐敏

成 立 日 期 2020年07月28日

住 所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

市 场 监 督 管 理

SCJDGL

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 03 月 26 日





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳远洋生态建设实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GAMG903

注册号：

法定代表人： 朱锐敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期： 2020年07月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GAMG903

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

企业名称： 深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人： 朱锐敏

成立日期： 2020年07月28日

核准日期： 2024年03月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；园林绿化工程施工；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；水污染治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
法定代表人:	朱锐敏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2024年04月02日 15:50:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年04月02日 15:50:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2024年04月02日 15:55:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2024年04月02日 15:57:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳远洋生态建设实业有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300MA5GAMG903

法定代表人：朱锐敏

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144145198

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074521

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5GAMG903



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020323

企 业 名 称：深圳远洋生态建设实业有限公司

法 定 代 表 人：朱锐敏

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年01月03日 至 2027年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年01月03日





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 9006633

姓 名: 辛双六

性 别: 男

出 生 年 月: 1961年07月14日

企 业 名 称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2004年11月23日

有 效 期: 2024年04月18日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日





- 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

使用有效期: 2024年04月17日  
- 2024年10月14日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 辛双六

性 别: 男

出生日期: 1961年07月14日

注册编号: 粤1112005200703140

聘用企业: 深圳远洋生态建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-07-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 辛双六

签名日期: 2024年4月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年11月09日

## 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表 1）

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	河源市润业投资有限公司	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程	中标金额： 25246.67	施工许可发证日期： 2020 年 05 月 06 日	相关网站查询网址： “全国建筑市场监管公共服务平台”： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451371">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451371</a>
2					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。



## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451371>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

辛双六

证件类型	居民身份证	证件号码	230105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新一地区棚改配套-三棵树跨线桥工程	黑龙江省-哈尔滨市-道外区	2301041707190201	市政工程	哈尔滨市城乡建设委员会
2	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程	广东省-河源市	4416322005090001	市政工程	河源市润业投资有限公司
3	广钢新城一期市政道路建设工程组团一	广东省-广州市-荔湾区	4401032011050001	市政工程	广州市荔湾区住房和城乡建设局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程

广东省-河源市

项目编号	4416322005090001	省级项目编号	4416322005060201
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
立项级别	区县级	立项文号	高投促投资(2018)05号



项目地址: 沿江公园北段(科技一路至科技六路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-441600-48-02-815696	项目编号	4416322005090001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-河源市
具体地点	沿江公园北段（科技一路至科技六路）	经纬度	--
立项文号	高投促投资(2018)05号	立项级别	区县级
立项批复机关	河源市高新区投资促进局	立项批复时间	2019-04-09
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	地字第441600201920153号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
总长度(米)	3000	建设性质	新建
建设规模	沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程及堤岸整治工程		
重点项目	否	工程用途	园林绿化
计划开工	2019年05月01日	计划竣工	2019年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程

广东省·河源市

项目编号	4416322005090001	省级项目编号	4416322005060201
建设单位	河源市润业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55360588-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	131746.84	总投资(万元)	13219.14
立项级别	区县级	立项文号	高投促投资(2018)05号



项目地址：沿江公园北段（科技一路至科技六路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4416322005060102	25246.67	--	2020-05-06	4416322005090001-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程		
工程名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程		
施工许可证编号	4416322005090001-SX-001	省级施工许可证编号	4416322005060102
项目代码	--	项目编号	4416322005090001
建设用地规划许可证编号	地字第441600201820240号	建设工程规划许可证编号	地字第441600201920153号
中标通知书编号	已有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	244	数据等级	C
项目经理	辛双六	所属单位	中铁二十二局集团有限公司
总监理工程师	刘贤芬	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	25246.67	面积(平方米)	--

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	13219.14万元人民币	发证日期	2020-05-06
记录登记时间	2020-05-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	70711678-8	项目负责人	刘俊山	420803*****18
2	勘察企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	70711678-8	项目负责人	黄志才	420106*****50
3	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	项目经理	辛双六	230105*****14
4	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	主要负责人	辛双六	230105*****14
5	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	兰峰涛	410421*****14
6	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	张绪强	620402*****13
7	施工企业	中铁二十二局集团有限公司	71092227-7	安全员	杨飞	140105*****44
8	监理企业	珠海市城市开发监理有限公司	91440400192593989D	总监理工程师	刘贤芬	432503*****99

关闭



建筑工程施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：441632202005060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局  
发证日期：2021-01-07

建设单位	河源市润业投资有限公司		
工程名称	河源高新区沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程		
建设地址	沿江公园北段（科技一路至科技六路）		
建设规模	总面积：131746.84 m <sup>2</sup>	合同价格	25246.67万元
工程总承包单位	中铁二十二局集团有限公司		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁二十二局集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
建设单位项目负责人	黄巨明	工程总承包项目经理	辛双六
勘察单位项目负责人	黄志才	设计单位项目负责人	刘俊山
施工单位项目负责人	辛双六	总监理工程师	肖广
合同工期	2019-05-01 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注	质量安全监督注册号：2020-020 原项目总监：刘俊芬，更换后项目 总监：肖广，更换日期：2020年12月29日。沿江公园北段（科技一 路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程及堤岸整治工程		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书



## 中 标 通 知 书

编号:河招中字 20180529078

**工程名称:** 河源高新区滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路升级改造及沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程 EPC 总承包

**招标单位:** 河源市润业投资有限公司

**工程中标内容:** 建设内容包括滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路改造工程、沿江公园北段(科技一路至科技六路) (“香堤公园”)景观绿化工程及堤岸整治工程。

**中标单位:** (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成) 中铁二十二局集团有限公司

**项目负责人:** 辛双六

**中标价:** 252466700.00 元

**中标工期:** 勘察设计共 40 个日历天; 施工图预算编制并提交财政部门评审时间为 10 个日历天, 施工工期 240 个日历天, 后期竣工验收 1 个月 (以发出开工令为准)。

**中标依据:** 本项目于 2018 年 5 月 22 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源高新区滨江大道北段(科技三路至科技九路)道路升级改造及沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程 EPC 总承包招标文件有关条款确定 (主) 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成) 中铁二十二局集团有限公司为中标企业。

河源市润业投资有限公司 (盖章):

日期: 2018 年 5 月 29 日

广州市国际工程咨询有限公司 (盖章):

日期: 2018 年 5 月 29 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2018 年 6 月 10 日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

## 施工合同关键页

### 工程承包合同

发包人（以下称甲方）：**河源市润业投资有限公司**

地址：河源市高新技术开发区内 电话号码：0762-3601829

承包人（以下称乙方）：**（主）中铁第四勘察设计院集团有限公司（成）中铁二十二局集团有限公司**

牵头人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

地址：武汉市武昌区和平大道745号 电话号码：027-51156029

成员：中铁二十二局集团有限公司

地址：北京市石景山区石景山路35号 电话号码：010-51889277

经公开招标，河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

#### 1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）《招标文件》、《招标文件补遗及答疑》、《设计文件》；
- （4）《投标文件》及《承诺书》；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）其他构成本合同内容的文件：经财政部门审定的施工图预算等。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为



甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

## 2、工程概况和工程规模

2.1 工程名称：河源高新区滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路升级改造及沿江公园北段（科技一路至科技六路）景观工程 EPC 总承包。

2.1.1 为便于项目管理，工程名称简称为“河源高新区滨江大道道路及公园建设 EPC 总承包工程”。

2.2 建设地点：河源市高新区。

2.3 工程规模：项目立项总投资为人民币27680.00万元，其中工程费用23860.00万元，工程建设其他费用2125.60万元，预备费1694.40万元。项目实行限额设计。

本项目招标控制价为：工程费（不含工程建设其他费用）为 23860.00 万元、勘察费为 60.00 万元、设计费为 360.00 万元、预备费为 1694.40 万元。

2.4 建设内容及设计要点：本项目的建设内容包括滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程、沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程及堤岸整治工程。

### （1）滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程

建设内容包含：原路面拆除、道路、路基、排水排污、管线迁移、交通划线、路灯、交通信号灯、绿化、种植土、电力排管等内容。道路面积约 9 万 M<sup>2</sup>。

设计要点：道路定位为城市主干道，为双向 6 车道，路线全长为 3KM，红线宽度为 52M。中间绿化带不少于 5M，路沿石为花岗岩。道路为沥青路

面，路面沥青混凝土结构层为：4CM 细粒式改性沥青砼 AC-13C + 5CM 中粒式沥青砼 AC-20C + 7CM 粗粒式沥青砼 AC-25C，面层沥青混凝土碎石采用玄武石；路基结构层为：18CM 4%水泥稳定碎石+20CM 5%水泥稳定碎石。人行道板砖为花岗岩面层（厚度 5CM）。

#### （2）滨江大道（科技三路至科技九路）污水主管工程

建设内容包含：滨江大道（科技三路至科技六路）新建污水主管约 1500M、滨江大道（科技六路至科技九路）新建污水主管约 1500M。

设计要点：滨江大道（科技六路至科技九路）采用顶管方式新建 DN800 污水主管。

#### （3）沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程

建设内容包含：建设硬质铺装、景石、停车位、廊架、树池、雕塑、篮球场、乒乓球桌、管理用房、亭子、观光码头、绿道、体育健身设施、公共厕所、耐候锈钢板刻字、护栏、LOGO 字体、绿化、种植土土方、水电、防护栏杆、基础加固等内容。公园面积约 13.4 万 M<sup>2</sup>。

设计要点：原香堤公园绿化保留。

#### （4）堤岸整治、亲水步道工程（科技一路至科技五路）

建设内容包含亲水步道建设、堤岸整治建设。堤岸长度约 1800M。

设计要点：亲水步道根据现场情况确定基础方式。

### 3、工程承包范围及承包方式

#### 3.1 项目建设内容：

##### （1）滨江大道北段（科技三路至科技九路）道路改造工程

建设内容包含：原路面拆除、道路、路基、排水排污、管线迁移、交通划线、路灯、交通信号灯、绿化、种植土、电力排管等内容。道路面积约 9 万 M<sup>2</sup>。

##### （2）滨江大道（科技三路至科技九路）污水主管工程

建设内容包含：滨江大道（科技三路至科技六路）新建污水主管约 1500M、

滨江大道（科技六路至科技九路）新建污水主管约 1500M。

（3）沿江公园北段（科技一路至科技六路）（“香堤公园”）景观绿化工程

建设内容包含：建设硬质铺装、景石、停车位、廊架、树池、雕塑、篮球场、乒乓球桌、管理用房、亭子、观光码头、绿道、体育健身设施、公共厕所、耐候锈钢板刻字、护栏、LOGO 字体、绿化、种植土、土方、水电、防护栏杆、基础加固等内容。公园面积约 13.4 万 M<sup>2</sup>。

（4）堤岸整治、亲水步道工程（科技一路至科技五路）

建设内容包含亲水步道建设、堤岸整治建设。堤岸长度约 1800M。

3.2 工程承包范围为全部项目建设内容的 EPC 总承包服务，包括但不限于以下工作：

（1）工程勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、工程测量以及前期现状摸查工作、勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。

（2）工程设计工作：完成本项目所有专业设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。

（3）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

（4）创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

（5）其他：

a、概预算造价文件编制：包括概算、预算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

b、报批报建：负责协助甲方办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批



报建工作。

c、施工总平面设计与管理等。

d、本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括甲方发出的与本工程有关的一切文件。甲方有权对实施项目的工程承包范围进行调整，乙方不得有异议。

### 3.3工程承包方式：

本工程实行 EPC 总承包，包勘察、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

## 4、合同价及工程款支付办法

4.1 本工程合同价为中标价人民币 252466700.00 元；人民币大写：**贰亿伍仟贰佰肆拾陆万陆仟柒佰元整**。合同价由工程勘察费（600000.00 元）、工程设计费（3600000.00 元）、工程费（231322700.00 元）、预备费（16944000.00 元）组成，合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

本合同价款（即中标价）仅作为参考价签约，最终合同结算价以本合同结算条款为准。

### 4.2 工程款支付办法

#### （1）勘察费：

a、预付款：签订本合同后 10 个工作日内支付勘察费用的 50%作为预付款；

b、进度款：乙方完成全部勘察工作，勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后支付勘察费用的 40%；

(10) 乙方应及时提交办理相关证件所需的资料，并且配合甲方办理相关证件。

(11) 按《建筑法》的规定，合同约定的工程项目，乙方不得违法分包。否则，甲方有权单方解除合同，并令乙方立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。招标、设计文件注明专业性较强的需要工程分包，但不得分包给不具备相应资质条件的单位，且禁止再分包。但乙方按照承包合同约定对甲方单位负责；分包单位按照分包合同约定对乙方单位负责；乙方单位和分包单位就分包工程对甲方单位承担连带责任。

(12) 乙方在投标文件中所填报的项目负责人、技术负责人必须保证每月不少于 20 天以上的时间在施工现场组织施工和管理工作。乙方承诺法定代表人在工程施工期间每两个月不少于一天以上的时间到施工现场督察项目进展情况并告知甲方。

乙方项目部投入管理人员一览表：

序号	岗位	姓名	专业	职称
1	项目负责人	辛双六	市政	工程师
2	勘察负责人	秦绍清	/	高级工程师
3	设计负责人	刘俊山	/	高级工程师
4	技术负责人	王振刚	市政	高级工程师
5	施工员	陈从超	市政	工程师
6	质检员	林晓峰	市政	工程师
7	资料员	赵芹	市政	/
8	安全员	兰峰涛	市政	/

(13) 不得同时兼做两个或两个以上工程项目。如因特殊情况确需调整的，须报甲方书面同意并经建设行政主管部门批准后方可更换，否则甲方有权单方解除合同。

与原合同有同等法律效力。

## 20、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

21、本合同自双方签字盖章之日起生效，质保期结束失效。

22、本合同一式十二份，甲方六份，乙方六份，均有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人：



乙方：（公章）

法定代表人：



公司名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

纳税人识别号：914201007071167872

地址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

电话：027-51155861

开户行：建行湖北省武汉市杨园支行

银行账号：4200 1237 0360 5000 7090

签约日期 2018 年 7 月 3 日

签约地点：河源市高新区



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路) 景观工程

建设单位(公章):  河源市润业投资有限公司








竣工验收日期: 2021年1月6日

发出日期: 2021年1月6日

市政基础设施工程

工程名称	河源高新区沿江公园北段(科技一路至科技六路)景观工程	工程地点	沿江公园北段(科技一路至科技六路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	公园面积13.2万平方米,堤岸治理1800m	工程造价(万元)	25246.67
结构类型	/	开工日期	2019年5月1日
施工许可证号	441632202005060102	完工日期	2020年1月10日
监督单位	河源高新区国土规划建设局质安室	监督登记号	2020-020
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中铁二十二局集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中铁二十二局集团有限公司
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位(设备安装)	中铁二十二局集团有限公司
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司河源分公司
			河源市冠道路桥检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	