

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市骐坤建设工程有限公司

日期：2024年07月05日



统一社会信用代码

9144030031960341X1

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市麒坤建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2014年12月03日

法定代表人 许耿彬

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1006

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244253452

企业名称: 深圳市骐坤建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030031960341X1

法定代表人: 许耿彬

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1006

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344088685

企业名称: 深圳市骐坤建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030031960341X1

法定代表人: 许耿彬

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1006

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 施工劳务不分等级  
地基基础工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年12月12日



统一社会信用代码：9144030031960341X1

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]006800

企业名称：深圳市骏坤建设工程有限公司

法定代表人：许耿彬

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1006

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月12日 至 2025年08月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2024年03月11日  
- 2024年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林水华

性 别: 男

出生日期: 1988年12月01日

注册编号: 粤1442017201845756



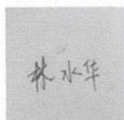
聘用企业: 深圳市骐坤建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林水华

签名日期: 2024年3月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年10月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008152

姓 名: 林水华

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月01日

企 业 名 称: 深圳市骏坤建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2018年10月31日 至 2024年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	高州市高晟城乡建设投资集团有限公司	高州市府前南路建设工程项目	合同金额：10521.443148 万元	中标日期：2021 年 01 月 18 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726737">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726737</a>
2			中标金额：  合同金额：	中标日期：年月日  合同签订日期：年月日  施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额：  合同金额：	中标日期：年月日  合同签订日期：年月日  施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额：  合同金额：	中标日期：年月日  合同签订日期：年月日  施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额：  合同金额：	中标日期：年月日  合同签订日期：年月日  施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1)提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；



(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

## 高州市府前南路建设工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

高州市府前南路建设工程

广东省·茂名市·高州市

项目编号	4409812106110001	省级项目编号	4409812106110201
建设单位	高州市高晟城乡建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	440902198403290058
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	14311.94
立项级别	区县级	立项文号	2020-440981-48-01-080823



项目地址：茂名市高州市石仔岭街道茂岭村委会

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	鸿鑫股份有限公司	其他	公开招标	2021-01-18	10521.44	-860	4409812106110201-BC-001	查看

招投标信息详情

项目名称	高州市府前南路建设工程		
工程名称	高州市府前南路建设工程		
中标通知书编号	-860	省级中标通知书编号	4409812106110201-BC-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-18	中标金额(万元)	10521.44
建设规模	本项目按城市主干道标准设计，全长约1618米，道路红线宽度50米，双向六车道，设计速度为50公里/小时，路面采用水泥混凝土加铺沥青。本项目主要建设内容包含：道路工程、交通工程、给排水工程、路灯照明工程、绿化工程及管线工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东重工建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440000707652977E
中标单位名称	鸿鑫股份有限公司	统一社会信用代码	91440101734911719U
项目经理	林水华	证件类型	身份证
身份证号码	440883*****32	记录登记时间	2021-06-11
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726737>

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00240] 号

(主)鸿霖股份有限公司(成)华蓝设计(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市府前南路建设工程项目工程总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿零伍佰贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元肆角捌分(¥10521.443148万元)。

其中:

施工图设计费: 115.205088万元, 下浮率: 1.12%;

建安工程费: 10406.23806万元, 下浮率: 4.05%;

项目负责人姓名: 程之皓

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年1月18日

林立崧

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年1月18日

俊沛

广州公共资源交易中心  
(2)  
见证 (盖章)  
交易确认章  
2021年1月18日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

TEL: 020-28866000 FAX: 020-28866095  
地址: 广州市天河区珠江新城 510630  
WWW.GZGZTC.COM





合同编号：ZCB-2021-FQNL001

QW2021005

## 高州市府前南路建设工程项目

### 工程总承包合同

甲方：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

乙方：鸿霖股份有限公司（联合体牵头人）  
华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

二〇二一年二月三日

## 第一部分 协议书

甲方（项目发包人）：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

乙方（项目承包人）：鸿霖股份有限公司（联合体牵头人）

华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

鉴于甲方为实施高州市府前南路建设工程项目工程总承包并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位和设计单位。现由甲方和乙方于 2021 年 02 月 3 日在高州市共同达成并签订本合同如下。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含补充协议）；
- (2) 施工合同条款；
- (3) 设计合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及投标书附录；
- (6) 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、**施工单位在此立约：**保证按照本合同的规定接受（高州市高晟城乡建设投资集团有限公司，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、**设计单位在此立约：**保证按照本合同的规定接受（高州市高晟城乡建设投资集团有限公司，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本合同协议书及设计合同条款完成设计任务。

5、**甲方在此立约：**保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对设计及施工单位进行工程管理。

6、**工程概况、项目建设期及项目质量目标：**

- (1) 本项目路线起点位于茂高快线，路线由南往北走向，终点处接金榜路北侧现状隧道口，

并与规划体育大道、金榜路等道路形成十形平交。本项目按城市主干道标准设计，全长约 1618 米，道路红线宽度 50 米，双向六车道，设计速度为 50 公里/小时，水泥混凝土路面。道路工程、交通工程、给排水工程、路灯照明工程、绿化工程及管线工程等。

(2) 施工图设计服务周期: 30 日历天。

(3) 施工工期: 300 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

(4) 设计质量目标: 符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到中华人民共和国建设部 2016 年 11 月颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及符合其他相关国家强制性规范及行业规范的要求。

(5) 施工质量要求: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

## 7、合同价款

(1) 本合同施工图设计费签约合同价=施工图设计费的招标控制价×(1-中标下浮率)。

备注: 施工图设计费结算价以投资审核中心审定的施工图预算(扣除暂列金额)作为计费额, 依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准(施工图设计费占总体设计费的 55%)及高财综【2018】52 号文的规定并结合中标下浮率进行计算。

(2) 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×(1-中标下浮率)

(3) 签约合同总价=施工图设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价(大写): 壹亿零伍佰贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元肆角捌分

(小写): ¥105,214,431.48 元

其中: 施工图设计费: ¥1,152,050.88 元, 中标下浮率: 1.12%。建安工程费(签约价):

¥104,062,380.60 元, 税率为 9%, 不含税价为: ¥95,470,073.94 元, 中标下浮率: 4.05%。

(4) 本项目以签约合同价作为暂定合同价款, 完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款, 并作为拨付工程价款的依据, 最终结算价以投资审核中心审核为准。

## 8、工程款支付

(1) 施工图设计费款项支付:

①预付款按合同价 20% 支付作为施工图设计预付款; 乙方申请预付款需要提供预付款保函(额度为预付款的同等数额)。

②乙方提交通过施工图审查并经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后 14 天内并确保施工图预算不超过概算中的建安费, 发包人向乙方支付至本合同施工图设计费的 80 %。

③合同工程交工验收后 14 天内发包人向承包人支付至本合同价中施工图设计费的 90 %。

④合同工程竣工验收合格, 乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可, 且施工结算审定后



28 天内，发包人向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的施工图设计费的 100%。

⑤乙方凭有效发票收取费用。

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

(2) 建安工程费合同价的 20%作为工程预付款，工程开工后，工程预付款应从工程进度款中逐期按比例全部扣回。乙方申请预付款需要提供预付款保函（额度为预付款的同等数额）。建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 80%（如有需扣回预付款的，按扣回后支付）支付给乙方，当累计付款至合同价款（扣除暂列金额）的 80%时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(3) 预付款的扣回时间和比例为：当工程款累计金额达到合同价款（扣除暂列金额）的金额 20%（含本数）时，开始在工程进度款中扣回工程预付款，并在工程款累计金额达到合同价款（扣除暂列金额）的 60%（含本数）以前全部扣回。

预付款扣回比例按下表规定

预付款扣回比例表

累计工程进度款、预付款与合同价款 (扣除暂列金额) 的比例 (a)	扣回预付款的比例	累计扣回比例
$20\% \leq a < 30\%$	25%	25%
$30\% \leq a < 40\%$	25%	50%
$40\% \leq a < 50\%$	25%	75%
$50\% \leq a < 60\%$	25%	100%

(3) 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

## 9、乙方承诺

(1) 向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%（最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币）一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。如有新规定，按新规定执行。

#### 10、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

11、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

12、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 13、合同份数

本合同书正本壹式叁份，三方各执壹份；副本壹拾伍份，三方各执伍份。

#### 15、合同生效

1、订立合同时间：2021 年 2 月 3 日

2、订立合同地点：广东省高州市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

(公章)

法定代表人签字：

地址：高州市中山路 169 号财政局十楼一室

(办公场所)

电话：0668-6559266

乙方（联合体牵头人）：鹤霖股份有限公司

(公章)

法定代表人签字：

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号广东

农信大厦 1209 房

电话：020-37873792

乙方（联合体成员）：华蓝设计（集团）有限公司 (公章)

法定代表人签字：

地址：广西南宁市兴宁区华东路 39 号

电话：0771-2416251、19807887788

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁华东路支行

账号：45001604472050500566

项目经理变更申请表

建设单位	高州市高晟城乡建设投资集团有限公司		工程地点	高州市石仔岭街道办城南新区	
工程项目	高州市府前南路建设工程		建设规模	长 1618 米	
开工日期			竣工日期		
施工单位	鸿霖股份有限公司				
变更前项目经理	程之皓	资格证号	粤 144060809013	专业	市政
变更后项目经理	林水华	资格证号	粤 144171845756	专业	市政

申请原因：

原项目经理程之皓因工作关系调动，不能继续担任本工程项目经理职务，故申请变更为林水华。

申请单位：(盖章)  
法人代表：[Signature]  
2021年1月28日

建设单位意见：

[Signature]

建设单位：(盖章)  
法人代表：[Signature]  
2021年1月28日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 高州市府前南路建设工程

建设单位（公章）： 高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

竣工验收日期： 2022年12月13日

发出日期： 2022年12月13日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高州市府前南路建设工程	工程地点	高州市石仔岭街道办城南新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1618米	工程造价（万元）	10521.443万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年02月20日
施工许可证号	440981202106110102	竣工日期	2022年12月13日
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	监督登记号	2021城53
建设单位	高州市高晟城乡建设投资集团有限公司	总施工单位	鸿霖股份有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	鸿霖股份有限公司
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	鸿霖股份有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东鸿翔工程检测咨询有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 12 月 06 日	市政竣.通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈志勇 注册号: 4400374-AY002 有效期: 至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位 监理单位 监理单位</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 吴海东 2022年12月13日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 唐奇剑 2022年12月13日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 林永华 2022年12月13日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年12月13日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年12月13日</div>