

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2024年07月07日

工程编号：2311-440306-04-01-376004001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2024 年 07 月 07 日

## 1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914417027615786679		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 广东建华盛建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2001年06月05日	
法 定 代 表 人 莫少锋		住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>				2024 年 01 月 31 日	
				国家市场监督管理总局监制	

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914417027615786679
注册号:	441700000004124
商事主体名称:	广东建华盛建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
法定代表人:	莫少锋
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-06-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年02月02日10:7:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 土石方工程施工; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 市政设施管理; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 石油化工程施工; 地基基础工程施工; 环保工程施工; 城市及道路照明工程专业承包; 水利水电工程施工总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年02月02日10:8:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东建华盛建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914417027615786679
法定代表人:	莫少锋
注册资本:	10088万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144066807
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2024 年 3 月 20 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00077727	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344082393

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914417027615786679



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004278

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人：莫少锋

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月18日至2025年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005451

姓 名: 杨学明

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月06日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月24日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2024年04月09日 - 2024年10月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 杨学明		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月06日		
注册编号: 粤1432015201514454		
聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨学明 签名日期: 2024.4.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年11月01日



## 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》

### 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	珠海富山工业园投资开发有限公司	珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）	合同金额 17127.311	中标日期 2022.03.29	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011472">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011472</a>

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传word版即可。

## 项目经理：杨学明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

杨学明

证件类型	居民身份证	证件号码	420105*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建华建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 1、珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

网址名称：全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011472>

## (1) 珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

### 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套一期工程

广东省-珠海市

项目地址: 沙龙涌北侧

项目编号	4404152301070001	省级项目编号	4404152212210001
建设单位	珠海大型产业集聚区开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7KM9BY-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	44533.93	总投资 (万元)	25245.06
立项级别	区县级	立项文号	珠富经发函〔2022〕2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440412202212210102	17127.31	44685.52	2022-12-21	4404152301070001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

施工许可详情

项目名称

珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套一期工程

工程名称

珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

施工许可证编号

4404152301070001-SX-001

省级施工许可证编号

440412202212210102

项目代码

--

项目编号

4404152301070001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

4404152212210001-BD-001

施工图审查合格书编号

4404152301070001-TX-001

合同工期 (天)

279

数据等级

C

项目经理

杨学明

所属单位

建泰建设有限公司

总工程师

韦启东

所属单位

珠海市建设工程监理有限公司

合同金额 (万元)

17127.31

面积 (平方米)

44685.52

关闭

C 2 17127.31 44685.52 2022-12-21 4404152301070001-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

项目详情

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

工程名称

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

合同登记编号

4404152301070001-HZ-001

合同编号

ZFTHT2022087

省级合同备案编号

--

合同金额(万元)

17127.3

合同类别

施工总包

建设规模

1、富山大道东段(K1+780.016~K2+203.149):城市主干道,东西走向,双向6车道,宽50m,设计速度50km/h,长约423.133m,范围内包含一座桥梁,跨越规划引洪渠和排洪渠以及现状水渠,规划宽度为20m、15m、2.科信西路(K0+035.310~K0+765.850):城市次干路,南北走向,双向6车道,宽32m,设计速度40km/h,长约801.356m;沿线分别与富山大道、服务一街、服务二街、沙龙湖北街相交,工程内容包括:道路、交通、桥梁、给排水、照明、线缆管廊、高压电力隧道、安监、海绵城市等。

发包单位名称

珠海富山工业园投资开发有限公司

发包单位统一社会信用代码

07793331-9

承包单位名称

建泰建设有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440400MA51M7D84U

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2022-03-29

记录登记时间

2022-12-21

数据来源

共享交换

数据等级

C

关闭

网站动态

手机查看

广东省-珠海市

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

详情

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

项目详情

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

工程名称

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

合同登记编号

4404152301070001-HZ-001

合同编号

ZFTHT2022087

省级合同备案编号

--

合同金额(万元)

17127.31

合同类别

施工总包

建设规模

1、富山大道东段(K1+780.016~K2+203.149):城市主干道,东西走向,双向6车道,宽50m,设计速度50km/h,长约423.133m,范围内包含一座桥梁,跨越规划引洪渠和排洪渠以及现状水渠,规划宽度为20m、15m、2.科信西路(K0+035.310~K0+765.850):城市次干路,南北走向,双向6车道,宽32m,设计速度40km/h,长约801.356m;沿线分别与富山大道、服务一街、服务二街、沙龙湖北街相交,工程内容包括:道路、交通、桥梁、给排水、照明、线缆管廊、高压电力隧道、安监、海绵城市等。

发包单位名称

珠海富山工业园投资开发有限公司

发包单位统一社会信用代码

07793331-9

承包单位名称

建泰建设有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440400MA51M7D84U

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2022-03-29

记录登记时间

2022-12-21

数据来源

共享交换

数据等级

C

关闭

网站动态

手机查看

广东省-珠海市

珠海市富山工业园沙龙湖北侧地块周边市政道路配套一期工程

详情

查看

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	76561121-7	项目负责人	胡冬华	430403*****13
2	施工企业	建泰建设有限公司	91440400MA51M7D84U	项目经理	杨学明	420105*****16
3	施工企业	建泰建设有限公司	91440400MA51M7D84U	主要负责人	杨学明	420105*****16
4	施工企业	建泰建设有限公司	91440400MA51M7D84U	质量员	刘恩宇	511323*****77

关闭

中标通知书

项目标段编号：E4404000001002688001001

查 验 码  
UKxHv0gZvW+aa98Z/Q5c0VF43CUgj+P0

中标通知书



建泰建设有限公司：

我单位招标的 珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）（项目标段名称）已于2022年03月23日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	171,273,116.87 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	杨学明

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

交易中心：（业务专用章）





2022年3月29日

2022年3月29日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

第1页/共1页

## 施工许可证

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440412202212210102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

珠海市住房和城乡建设局

发证日期

2022年12月21日

建设单位	珠海大型产业集聚区开发有限公司		
工程名称	珠海市前山工业园沙湾北路地块周边市政道路配套工程（一期）		
建设地址	沙湾北路		
建设规模	1148.467米	合同价格	17127.3 万元
勘察单位	深圳地质建设工程公司、珠海核工业岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	赵继群
施工单位项目负责人	杨学群	总监理工程师	韦启东
建设单位项目负责人	张金财	合同工期	2022.04.01~2023.01.05

备注：质量监督注册号ZJ44041520221221012；安全监督注册号AJ44041520221221012



建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440412202212210102  
工程名称：珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套一期工程  
建设地点：广东省珠海市富山工业园沙龙涌北侧  
建设单位：珠海大型产业集聚区开发有限公司  
建设单位项目负责人：张金财

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面面积（平方米）			长度（米）
	基底面积	地上	地下	/
富山大道东段	0	22040.5	0	440.81
科信西路	0	22645.024	0	707.66
建设规模：1148.467 米				
经审核，符合施工许可条件。首次核发建筑工程施工许可证时间为：2022 年 12 月 21 日，质量监督注册号：ZJ44041520221221012；安全监督注册号：AJ44041520221221012				



- 注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
  2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 施工合同

工程编号：  
合同编号：ZFTH2022087

## 广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

工程地点：珠海市富山工业园

发 包 人：珠海富山工业园投资开发有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司

广东省建设厅制

建泰  
法

珠  
投

珠  
海  
富  
山  
工  
业  
园  
投  
资  
开  
发  
有  
限  
公  
司

工程编号：  
合同编号：ZFTHT2022087

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称：珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

工程地点：珠海市富山工业园

发 包 人：珠海富山工业园投资开发有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海富山工业园投资开发有限公司

法定代表人：肖英超

地址：珠海市斗门区富山工业区珠峰大道和珠海港大道交叉口东北侧厂房1二楼201室

承包人：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋一层

发包人受珠海市富山工业园管理委员会的委托，作为珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）（以下简称“工程”或“本工程”）代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

工程地点：珠海市富山工业园

工程内容：

本工程工程范围分为两部分：富山大道东段（K1+780.016~K2+203.149）西起于富山大道中段终点，东至科信西路交叉口，长度约为423.133m，道路红线宽度50m，道路等级为城市主干道，设计速度为50km/h；科信西路（K0+035.310~K0+765.850）南起于沙龙湖北街，北至富山大道，长度约为730.540m，道路红线宽度32m，道路等级为城市次干道，设计速度为40km/h。以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

建设内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、安监工程、电力通信工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程等。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图为准。

本项目含以下危大工程：

（1）污水管基坑工程（深度3~7米，支护方式为12米IV型拉森钢板桩；污水顶管，顶管覆土厚度约10米，顶管井的深度约7米，采用逆作法）。

（2）支挡工程（重力式挡土墙，长度20m，高度5.5m~6m）。

（3）桥涵工程：①基坑工程：桥台基础开挖深度约3m~4.5m的基坑的土方开挖、支护、降水工程；②模板工程：桥台浇筑模板工程，其桥台高度超过6~7m；③起重吊装及起重机械安装工程：采用非常



规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程，预制梁的运输，其中本项目预制梁重 100t~130t 左右，恶劣天气施工：存在台风，暴雨，高温天气施工等。

## 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

## 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、桥梁工程、雨水、污水、给水工程，280 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人及政府相关部门验收合格。

## 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

## 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹亿柒仟壹佰贰拾柒万叁仟壹佰壹拾陆元捌角柒分；(小写)：¥171,273,116.87 元，含暂列金额(大写)：人民币捌佰陆拾叁万叁仟元；(小写)：¥8,633,000.00 元。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

## 七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年05月17日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市富山工业园
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。（协议书完）

发 包 人：（盖章）



承 包 人：（盖章）



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：





须接受发包人考核，并执行发包人相关管理规定。

(2) 承包人必须按投标文件成立本项目管理机构，未经发包人书面同意，不得擅自更换项目管理机构人员。承包人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求承包人每次向发包人支付人民币 10 万元违约金，或发包人有权单方解除合同；经发包人书面同意后更换项目负责人的，发包人有权要求承包人每次向发包人支付人民币 2 万元违约金；擅自更换技术负责人的，每更换一名发包人有权要求承包人向发包人支付人民币 5 万元违约金；经发包人书面同意后更换技术负责人的，每更换一名发包人有权要求承包人向发包人支付 2 万元违约金。上述情况累计出现 3 次以上（含）的，发包人有权解除合同。

(3) 承包人项目负责人、技术负责人、安全负责人必须常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、监理人请假，否则发包人有权向承包人收取违约金人民币 1 万元/人/次。施工现场承包人必须有专人负责现场管理。

(4) 承包人项目负责人、技术负责人、安全负责人必须参加每周工程例会以及双方约定的其它重要会议。因故不能参加的须提前向承包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人有权向承包人收取违约金人民币 1 万元/人/次。

(5) 尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量派遣了各类人员，但若监理工程师或发包人认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要且不能保证工程质量时，监理工程师或发包人有权根据工程实际情况要求承包人增加或者调整相关人员，承包人对此无异议。

(6) 承包人派往现场的人员若因不负责任、或玩忽职守、或严重失职、或行受贿赂等给发包人造成损失的，承包人承担相应责任。

(7) 承包人应确保必备的办公设备配置齐全：包括但不限于电脑、打印机、复印机等，费用已包含在合同价款中。

## 22、发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 张金财 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：珠海富山工业园投资开发有限公司 1 楼 邮政编码：

联系电话：180-8882-1727

传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

全面负责工程管理和协调，主持第一次工地例会及工程竣工验收事宜，签发发包人指令及现场经济技术签证。在施工过程中，如有发包人代表权力之外的其他重要事项须加盖发包人公章后生效。

## 23、监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：按本工程监理委托合同执行，工程的有效设计变更、工程洽商、工程签证、工程量的增减等必须经过发包人书面批准。

23.5 补充约定：承包人必须按照监理委托合同的相关要求配合监理单位做好项目管理工作。

23.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

## 24、造价工程师

### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人： 法定代表人

(2) 任命 为造价工程师，其通讯方式为：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：按本工程造价咨询委托合同执行。

24.5 补充约定：承包人必须按照造价咨询委托合同的相关要求配合造价单位做好项目管理工作。

24.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命杨学明为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋一层 邮政编码：591000

联系电话：0756-8816820 传真号码：0756-8816626

25.2 承包人代表就本合同项下工程对发包人作出的任何行为均视为行使承包人授予的职权，承包人须予以认可。

合同附件三：

工程承包人联系方式一览表

项目名称	珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）			
承包人	建泰建设有限公司			
法定代表人	曹冬			
通信地址	珠海市横琴新区十字门大道9号9栋一层			
电话	0756-8816820			
传真	0756-8816626			
E-mail	379313034@qq.com			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	杨学明	18998161550		
维修事务代表 (必填)	许云鸽	13923610241		1113418701@qq.com
其它联系人	付振军	13750092939		865366227@qq.com
承包人（盖章）： 			发包人（盖章）： 	
年 月 日			年 月 日	

（附件三完）

合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓 名	专 业	职 称	执业或职业资格证明			拟担任本项目职务
				证书名称	证书编号	级 别	
1	杨学明	市政公用工程	/	一级建造师证	粤 1432015201514454	一级	项目经理
2	赖旭	市政	工程师	市政公用工程师	B08203080100004609	中级	技术负责人
3	刘银	市政	工程师	市政工程	00011499	中级	技术负责人
4	刘尼华	市政	/	施工员证	20220210554	/	施工员
5	李楚源	市政	/	施工员证	2101010600416867	/	施工员
6	黄泽奇	市政	/	施工员证	2101010600416697	/	施工员
7	廖少辉	市政	/	施工员证	2101010600416670	/	施工员
8	黄壮	市政	/	施工员证	0441610194416004629	/	施工员
9	唐波	市政	/	质量员证	2021093698	/	质检员
10	刘恩宇	市政	/	质量员证	1901030008473	/	质检员
11	陈天明	市政	/	质量员证	20220210556	/	质检员
12	林耿鹏	市政	/	质量员证	20220210557	/	质检员
13	陈庚涛	市政	/	质量员证	20220210558	/	质检员
14	刘建中	市政	/	材料员证	JZ2004000260	/	材料员
15	毛久菠	市政	/	材料员证	20220210559	/	材料员
16	夏兵兵	市政	/	材料员证	20220210560	/	材料员
17	黄泽波	市政	/	材料员证	20220210561	/	材料员
18	林眼钦	市政	/	安全员证	粤建安 C(2021)0132932	/	安全员
19	邹行强	市政	/	安全员证	粤建安 C(2020)0015644	/	安全员
20	石蕾	市政	/	安全员证	粤建安 C(2021)0130285	/	安全员
21	刘俊杰	市政	/	安全员证	粤建安 C(2021)0130579	/	安全员
22	徐雅静	市政	/	造价员证	20210903699	/	造价员
23	肖昆艳	市政	/	造价员证	SZ2005001954	/	造价员
24	李爽	市政	/	资料员证	20220210562	/	资料员
25	张梅	市政	/	资料员证	20220210563	/	资料员

(附件四完)

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）

建设单位（公章）： 珠海大型产业集聚区开发有限公司

竣工验收日期： 2023年9月20日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	珠海市富山工业园沙龙涌北侧地块周边市政道路配套工程（一期）	工程地点	沙龙涌北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1148.467米	工程造价（万元）	17127.3
结构类型	市政道路	开工日期	2022年4月1日
施工许可证号	440412202212210102	竣工日期	2023年9月20日
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督登记号	FS2022056
建设单位	珠海大型产业集聚区开发有限公司	总施工单位	建泰建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司/深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	建泰建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	建泰建设有限公司
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	单位（子单位）工程名称	证明文件发出日期	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程		合格
	桥梁工程		合格
	预留沟工程		合格
	给水工程		合格
	雨水管道工程		合格
	雨水箱涵工程		合格
	生活污水工程		合格
	工业废水工程		合格
	海绵城市		合格
	缆线管廊工程		合格
	高压电缆沟工程		合格
	电力排管工程		合格
	通信排管工程		合格
	交通工程		合格
	照明工程		合格
	景观工程		合格
	排洪渠工程		合格
附有关证明文件			
施工许可证	440412202212210102		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程按照设计及施工规范要求进行施工，现场质量、安全文明管理良好； 2、本工程现场管理良好，特殊工种持证上岗，材料在监理见证下送检合格； 3、道路工程、桥梁工程、预留沟工程、给水工程、雨水管道工程、雨水箱涵工程、生活污水工程、工业废水工程、海绵城市、缆线管廊工程、高压电缆沟工程、电力排管工程、通信排管工程、交通工程、照明工程、景观工程、排洪渠工程等子单位工程符合设计与规范要求，评定合格； 4、经检查，各子单位、分部、子分部，分项工程施工质量资料、质量证明文件齐全有效； 5、海绵城市验收：项目经审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，资料收集齐全验收合格； 6、各单位一致同意对本项目各子单位、分部、子分部，分项工程综合质量等级评定为“合格”，同意竣工验收结论为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人： 2023年9月20日</div>	<div>(公章) 总监：李启东 监理工程师：416106 2023年9月20日</div>	<div>(公章) 杨学明 粤1432015201514454(00) 市政 2023年9月20日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月20日</div>	<div>(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月20日</div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号: 4301232-AY012  
有效期: 至2024年12月