

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

日期：2024年07月07日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。

上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403000589542379	二维码
名称 深圳市华燃建设工程有限公司	成立日期 2012年12月07日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209
法定代表人 张黎明	登记机关 2023年04月28日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161805

企业名称: 深圳市华燃建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000589542379

法定代表人: 张黎明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076549

企业名称: 深圳市华燃建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000589542379

法定代表人: 张黎明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
起重设备安装工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



变更（备案）通知书

22308181760

深圳市华燃建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路46号贤华名苑C栋14A、14B

变更后住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园西街23号松园大楼432

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308339658

深圳市华燃建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园西街23号松园大楼432

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844429-2026

单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司

住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、
14B

办公地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、
14B

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	--	--
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB1)	--	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 6 月 20 日

2022 年 6 月 15 日



3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(原件扫描件)；

(1) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403000589542379



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012071

企业名称：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人：张黎明

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月17日 至 2027年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 项目经理的安全生产考核合格证证明

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)9001941</p>	
姓 名:	王庭安
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年03月06日
企 业 名 称:	深圳市华燃建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年08月28日
有 效 期:	2022年08月23日 至 2025年08月27日
	<p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期:2019年08月28日</p>



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

使用有效期: 2024年06月11日
- 2024年12月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王庭安

性 别: 男

出生日期: 1974年03月06日

注册编号: 粤1432013201310505

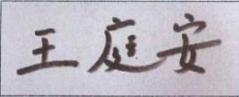
聘用企业: 深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王庭安
签名日期: 2024.6.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月05日

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市燃气集团股份有限公司	坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分）--I 标段	中标金额： 2728.35	中标日期：2020 年 06 月 19 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901090
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	中标金额： 4008.47	中标日期：2021 年 12 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2949018

目录

1、坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分）—I 标段	2
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	2
(2) 中标通知书	3
(3) 合同扫描件	4
(4) 竣工验收报告（分六个片区验收）	10
1) 三角楼居民小组	10
2) 罗庚丘村	15
3) 盘古石居民小组	20
4) 茜坑村	25
5) 上坝村	30
6) 西坑居民小组	35
2、沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	40
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	40
(2) 中标通知书	41
(3) 合同扫描件	42
(4) 竣工验收报告	48

1、坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分）--I 标段

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程(地上部分)-I标段

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102001210002	省级项目编号	4403101912259905
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司	建设单位统一社会信用代码	69395366-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15135.65
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复〔2018〕124号

项目地址: 盘古石居民小组

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海市安装工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	4750.55	4403102001210002-BD-003	4403101912259905-BD-003	查看
B	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	2728.35	4403102001210002-BD-002	4403101912259905-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程(地上部分)-I标段		
工程名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程（地上部分）-I标段		
中标通知书编号	4403102001210002-BD-002	省级中标通知书编号	4403101912259905-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-19	中标金额(万元)	2728.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市华燃建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403000589542379
项目负责人	王庭安	证件类型	身份证
身份证号码	210504*****12	记录登记时间	2020-06-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-49-01-107751001001

标段名称: 坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程(地上部分)-I标段

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华燃建设工程有限公司

中标价: 2728.351931万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王庭安



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-14



李真

查验码: 6881839353394519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同扫描件

合同编号：QP-20-004-C (SG)

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气
改造工程（地上部分）—I 标段

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人（建设单位）：深圳市坪山区住房和建设局

发 包 人（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(建设单位全称): 深圳市坪山区住房和建设局

发包人(代建单位全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程(地上部分)-I 标段

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 本项目是对坪山区龙田街道盘古石居民小组、三角楼居民小组、西坑居民小组、茜坑村、罗庚丘村和上坝村共 678 栋 9246 户住宅进行地上部分燃气管道改造,主要建设内容包括地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装等。本项目建安费用总投资 2906.07 万元,资金来源为政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入(含用户出资)约 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
√燃气工程 (户数: 9246; 庭院管: / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月20日；

计划竣工日期：2020年12月16日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合最新版的《GB50028 城镇燃气设计规范》、《CJJ94 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》、《深圳市燃气条例》等相关燃气技术标准的要求，达到合格条件。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾捌万叁仟伍佰壹拾玖元叁角壹分(¥27,283,519.31元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾叁万壹仟陆佰陆拾伍元叁角叁分(¥431,665.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 00图纸和技术规格书;
 - 01已标价工程量清单;
 - 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13)本合同各个分项目的子协议。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 22日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自三方签字并盖章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人(建设单位)执叁份,发包人(代建单位)执叁份,承包人执叁份。

(本页无正文)

(协议书签署页)

发包人(建设单位): (公章)

单位名称: 深圳市坪山区住房和建设局

纳税人识别号: 114403006939536635

地址: 深圳市坪山区政府第二办公楼坪山大道5068号

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司坪山支行

账号: 775773309097

发包人(代建单位): (公章)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司

纳税人识别号: 91440300192408392D

地址: 深圳市福田区梅坳一路268号

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: 0755-88660049

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002881574901

承包人: (公章)

公司名称: 深圳市华燃建设工程有限公司

纳税人识别号: 914403000589542379

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路贤华名苑C栋14A, 14B

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 000198262830

账号: 深圳农村商业银行和平路支行

(4) 竣工验收报告 (分六个片区验收)

1) 三角楼居民小组

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

收
用



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

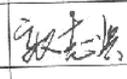
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分—三角楼居民小组）	工程地址	深圳市坪山区三角楼居民小组
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上 507 户、地下 D160 管道 162.75 米
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	1786801.56 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	/
2、市政天然气管道工程		/	/
3、地上天然气管道工程		合格	合格
4、庭院天然气管道工程		合格	合格
5、其它		/	/

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人：  2021年 7月 24日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	张玉宝	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分一三角楼居民小组）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:   项目总监: 	 单位负责人:  项目经理: 
2021年5月24日	2021年5月24日	2021年5月24日	2021年5月24日



燃气改造
竣工验收

监理单位

单位负责人

项目负责人

2) 罗庚丘村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

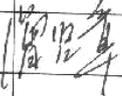
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程（地上部分—罗庚丘村）	工程地址	深圳市坪山区罗庚丘村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上 1045 户
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	2555753.16 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人： 	
2021年5月20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

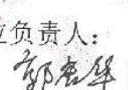
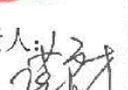
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	张玉宝	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分—罗庚丘村）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目经理： 
 2021年5月24日	 2021年5月24日	  2021年5月24日	 

3) 盘古石居民小组

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

1



竣工项目天然气工程审查

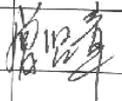
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程（地上部分--盘古石居民小组）	工程地址	深圳市坪山区盘古石居民小组
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上1370户
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	4078207.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年10月8日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人：  2021年 6月 24日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

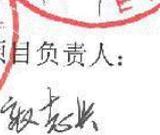
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	张玉宝	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分—盘古石居民小组）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>2021年5月24日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p>2021年5月26日</p>
---	---	--	--

监理单位注册执业印章
王展安
粤143131310505(00)
2023.12.31
深圳市华楷建设工程有限公司

4) 茜坑村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

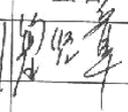
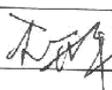
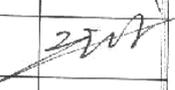
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程（地上部分—茜坑村）	工程地址	深圳市坪山区茜坑村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上 717 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	7593217.06 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人：  2021年5月20日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

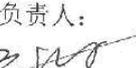
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	王朝栋	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分--茜坑村）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 
2021年5月24日	2021年5月26日	2021年5月24日	2021年5月24日


中华人民共和国注册监理工程师
王霞英
粤143131310505(00)
市政
2023.12.30
深圳市华微建设工程有限公司

5) 上坝村

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

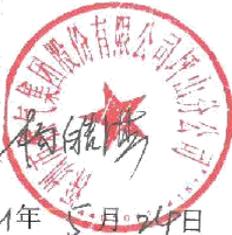


深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

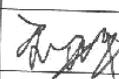
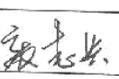
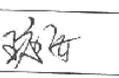
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等17个城中村天然气改造工程（地上部分--上坝村）	工程地址	深圳市坪山区上坝村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上 1218 户
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5712457.06 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人：  2011年 5 月 24 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

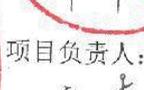
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	张玉宝	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分—上坝村）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人：  项目总监： 	单位负责人：  项目经理： 
2021 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 24 日

Additional stamps and signatures below the table:
- Red circular stamp: 深圳市燃气工程有限公司
- Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师
- Blue circular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
- Blue circular stamp: 2023.12.30 深圳市华燃建设工程有限公司

6) 西坑居民小组

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

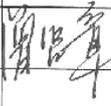
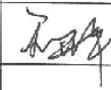
表 1

工程名称	坪山区盘古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程（地上部分—西坑居民小组）	工程地址	深圳市坪山区西坑居民小组
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上 1678 户
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	5557083.15 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人： <div style="text-align: right;">  </div>	
2021年5月29日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	曾贤章	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方	
	刘开平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	张玉宝	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	
	王庭安	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区榿古石居民小组等 17 个城中村天然气改造工程(地上部分--西坑居民小组)施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目经理: 
2021年5月24日	2021年5月24日	2021年5月24日	2021年5月24日

(Note: The date '2021年5月24日' in the first cell is highlighted with a red box in the original image.)

2、沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

项目编号	4403062101020008	省级项目编号	4403062012319917
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8017
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-018059

广东省·深圳市·宝安区



项目地址: 涉及街边晒布墩、街边围浅、步涌围后底小区、和一住宅E区、大王山新村和花园新村等6个城中村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2021-04-23	217.04	4403062101020008-BA-001	4403062012319917-BA-001	查看
B	深圳市华燃建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-30	4008.47	4403062101020008-BD-001	4403062012319917-BD-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
工程名称	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062101020008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319917-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-30	中标金额(万元)	4008.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市华燃建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403000589542379
项目负责人	王庭安	证件类型	身份证
身份证号码	210504*****12	记录登记时间	2021-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018059002001

标段名称: 沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华燃建设工程有限公司

中标价: 4008.466466万元

中标工期: 250天

项目经理(总监): 王庭安



本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05

查验码: 7333509692415650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同扫描件

沙井街道建书2022年第0090号

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气
入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市华燃建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目开展沙井街道衙边围浅、步涌围后底小区、和一住宅 E 区、大王山新村和觉园新村等 5 个城中村共 640 栋居民楼, 12930 户。主要建设内容包括: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等。管道天然气入户可以极大提高居民生活质量及安全系数。项目概算投资 5323.29 万元, 其中建安工程费 4611.32 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资(政府投资约 82%, 其他投资约 18%)

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数为 250 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟零捌万肆仟陆佰陆拾肆元陆角陆分 (¥40084664.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾捌万叁仟壹佰贰拾玖元伍角叁分 (¥783129.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万柒仟壹佰捌拾元贰角陆分 (¥1517180.26 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年1月18日;

订立地点:深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发包人:(公章)深圳市宝安区沙井街道办事处
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:



承包人:(公章)深圳市华懋建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖
 路贤华名苑C栋14A, 14B

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23766753

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行和平路支行

帐号: 0001 9826 2830

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

验收日期：2022年6月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	/	工程造价(万元)	40084664.66
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司		D244161805
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林奕鹏
副 组 长	曾庆祥
组 员	张帅、闫栋、张立国、吴孟强、王庭安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
燃 气 工 程	林奕鹏	曾庆祥、张帅、闫栋、张立国、吴孟强、王庭安

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；
 3、工程资料基本完善；
 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
 5、评估自检为合格；
 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

验收日期： 2023年6月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 2023.6.12	项目总监： 2023.6.12	项目负责人： 2023.6.12	项目负责人： 2023.6.12	项目负责人： 2023.6.12