

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2024年07月05日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
 - 5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。
- 备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照



变更（备案）通知书

22308605017

深圳市森蓝建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年七月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德银山大厦36001

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308437882

深圳市森蓝建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

变更后住所： 深圳市宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德银山大厦36001

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森蓝建设集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/05/06	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2023/07/13	章程,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2023/05/26	章程,许可信息,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2023/04/12	监事信息	查看打印信息
2022/08/18	监事信息	查看打印信息
2021/08/09	股权和公证书,总经理,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,市场主体类型,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),章程	查看打印信息
2020/10/15	股权和公证书,总经理,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),名称,章程	查看打印信息
2020/07/23	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,监事信息	查看打印信息
2020/07/16	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,市场主体类型	查看打印信息
2019/12/23	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,注册资本	查看打印信息
2019/12/13	监事信息	查看打印信息
2019/09/17	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),总经理,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2019/05/08	升级换照,总经理,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2019/04/29	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2019/04/19	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2018/07/05	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2018/02/01	副本数	查看打印信息

打印时间： 2024年05月21日15:3:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市森蓝建设集团有限公司 2024年05月06日 的变更信息

 信息打印

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市森蓝投资有限公司 10000.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉红 100.0(万元) 深圳市森蓝投资有限公司 9900.0(万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前指定联系人	黄文奎
变更后指定联系人	黄文奎
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-18

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

账户号码： 44250100006100002209

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 黄文奎

基本存款账户编号： J5840133511207

2021 年 08 月 17 日



2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300359820566U	法定代表人: 黄文奎
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144142458	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 11 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079058	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月11日





工程设计资质证书

证书编号: A244064826

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至 2026年03月24日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411333

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

有效期: 至 2027年06月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年06月06日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明



统一社会信用代码：91440300359820566U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000112

姓 名: 魏强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月16日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月07日

有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年04月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2024年06月03日 - 2024年11月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 魏强		
性 别: 男		
出生日期: 1990年04月16日		
注册编号: 粤1612017201718029		
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024.6.3	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月18日

5、近 5 年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同 金额（万元）	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注
1	阿克苏经济技术 开发区管理 委员会	阿克苏经济技术 开发区土地整理 （一期）静脉产业 园（西区）道路工 程建设项目	12772.3 万元	2019 年 09 月 18 日	全国建筑市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd .gov.cn/data/projec t/detail?id=1981343
2					
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

(1)、阿克苏经济技术开发区土地整理（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

魏强

证件类型	居民身份证	证件号码	610528*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	阿克苏经济技术开发区土地整理（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目	新疆维吾尔自治区-阿克苏地区	6529201908100002	市政基础设施工程	阿克苏经济技术开发区管理委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阿克苏经济技术开发区土地整理（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目

新疆维吾尔自治区-阿克苏地区

项目编号	6529201908100002	省级项目编号	652920201902150201
建设单位	阿克苏经济技术开发区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	78179969-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	13500
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	652920201902150201/SG002(XK001)	942.24	1040.16	2019-07-15	6529201908100002-SX-001	查看
D	652920201902150201/SG001(XK001)	12772.3	13954.72	2019-09-18	6529201908100002-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	阿克苏经济技术开发区土地整理（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	6529201908100002-SX-002	省级施工许可证编号	652920201902150201/SG001(XK001)
项目代码	--	项目编号	6529201908100002
建设用地规划许可证编号	阿经开选（2019）02	建设工程规划许可证编号	阿经开工证（2019）12号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	D
项目经理	魏强	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	张卓	所属单位	新疆东方工程管理有限公司
合同金额（万元）	12772.3	面积（平方米）	13954.72

关闭

合同金额（万元）	12772.3	面积（平方米）	13954.72
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2019-09-18
记录登记时间	2019-09-17	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	阿克苏蓝景建设勘察设计有限责任公司	22968218-5	暂无	--	--
2	设计企业	四川中七建筑规划设计有限公司	32152697-8	暂无	--	--
3	施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	项目经理	魏强	610528*****13
4	监理企业	新疆东方工程管理有限公司	72916131-9	总监理工程师	张卓	642223*****19



关闭

阿克苏市建设工程招标投标
 监督管理办公室
 (备案章)

2019.3.25

中 标 通 知 书

阿市建施中标字【2019】50 号

中 标 单 位 情 况	中标单位	太平洋建设集团有限公司		法定代表	邹兆杰
	资质等级	施工总承包市政公用工程一级		联 系 人	王宇超
	单位地址	新疆乌鲁木齐市高新区（新市区） 四平路2288号		联系电话	15561661611
中 标 工 程 概 况	工程名称	阿克苏经济技术开发区土地平整（一期） 静脉产业园（西区）道路工程建设项目 （EPC模式）施工一标段		建设规模	道路总长度13078.6米， 其中：纬九路5077.5米， 道路红线宽度50米等。
	工程地址	阿克苏市		结构类型	/
	层 数	地 上	/	檐 高	/
		地 下	/	宽 度	/
	其 他				
招 标 代 理 机 构	单位名称	新疆融晟项目咨询管理 有限责任公司		联系电话	15770060777
	项目负责人	陈思		证书编号	XJZB-9702
	经办人	李露		执业资格 证 书	XJZB-6103
中标工程 范围	招标工程量清单（图纸）里包含全部内容				
中标工程 价格	小写：115808200 元 （ 大写： 壹亿壹仟伍佰捌拾万捌仟贰佰元整 ）				
中 标 工 程 工 期	计划工期：90 日历天 计划开工日期： 2019年03月25日 计划竣工日期： 2019年06月22日			中标工程质量 等级	达到国家施工验收规 范标准
	项 目 负责人	建造师：魏强 级别：一级		注册编号：新161171718029	
项目班子 成员	包大新、魏光安、金恒、程连庆、王蕾、许志强、杜伟、李念、孙小龙、李友寅、肖 计辉、潘春祥				
备 注					
建设单位：	(盖章)		法定代表人：(签字或盖章)		
 					
2019年 3 月 25 日					

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，招标办备案留存一份、交易中心备案留存一份，复印无效。

2、本中标通知书未经招标投标管理办公室盖章无效。



副本

GF—2017—0201

道路-标

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人：阿克苏经济技术开发区管理委员会

承包人：

1、联合体牵头人：太平洋建设集团有限公司

2、联合体成员：四川中七建筑规划设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就阿克苏经济技术开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目（EPC 模式）施工一标段项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：阿克苏经济技术开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目（EPC 模式）施工一标段

工程批准、核准或备案文号：阿市发改投资（2019）25 号

工程内容及规模：道路总长度 13078.6 米，其中：纬九路 5077.5 米，道路红线宽度 50 米、纬十路 4887.4 米，道路红线宽度 40 米、杭州南路南段 3113.7 米，道路红线宽度 62 米。

工程所在省市详细地址：阿克苏经济技术开发区

工程承包范围：设计方案、施工图设计、施工图范围内的全部施工内容。

三、主要日期

设计计划开工日期（绝对日期）：2019 年 3 月 25 日

施工计划开工日期（绝对日期）：2019 年 3 月 25 日

工程计划竣工日期（绝对日期）：2019 年 6 月 22 日

计划工期：90 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰捌拾万捌仟贰佰



元整（小写金额：115808200元）。其中

1、工程设计费价格为人民币（大写）贰佰壹拾伍万零壹佰元整（小写金额：2150100元）。

2、工程施工费价格为人民币（大写）壹亿壹仟叁佰陆拾伍万捌仟壹佰元整（小写金额：113658100元）。

（工程施工费为经政府投资项目评审中心评审通过的双方认可的价格为准。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

八、合同份数

本合同正本叁份，副本拾贰份，发包人执正本壹份，副本肆份，承包人执正本壹份，副本肆份，设计单位执正本壹份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文



发包人：阿克苏经济技术开发区
管理委员会（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：太平洋建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员：四川中七建筑规划
设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019年3月25日

合同订立地点：阿克苏市

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 阿克苏经济开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路
工程建设项目（EPC模式）-杭州南路

建设单位名称: 阿克苏经济技术开发区管理委员会

竣工验收时间: 2019 年 10 月 10 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制



扫描全能王 创建

一、工程概况

建设单位名称	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
单位工程名称	阿克苏经济开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目（EPC模式）-杭州南路		
工程地址	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
建设规模	3988.124米		
建设投资	3677.56088万元		
结构类型	/		
工程用途	市政道路		
报建时间	2019年 4 月 4 日		
开工日期	2019年3月25日	竣工日期	2019 年 10月10日
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院	资质等级	乙级
设计单位名称	四川中七建筑规划设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	太平洋建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆东方工程有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	阿克苏经济技术开发区管委会规划建设分局	注册监督编号	



扫描全能王 创建

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建



三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检 查 情 况
1	工程发包	采用直接招标方式
2	工程招投标	采用直接招标方式，太平洋建设集团有限公司中标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设工程相关法律法规、工程质量验收规范，无违反工程建设强制条文的情况。
4	施工图设计文件审查	按照施工图审查意见修改设计文件并进行备案，无违反工程建设强制条文的情况。
5	委托工程监理	委托新疆东方工程有限责任公司实行现场监督管理。
6	办理工程质量监督手续	工程开工前有办理工程质量监督手续。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	严格按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况，建筑材料、构配件、设备进场后通知监理单位验收，对有要求的建筑材料、构配件、设备，在监理单位的监督下现场取样送至有资质的实验室，实验合格后使用。



扫描全能王 创建

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	
验收程序	<p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。 （1）发出《工程竣工报告》。施工正式竣工验收之日前7天，向建设单位发送《工程竣工报告》； （2）组织工程竣工验收工作。建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收； （3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》； （4）办理工程档案资料移交； （5）办理工程移交手续。</p>
组织形式	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关参建单位项目负责人
验收内容	工程设计文件及合同要求的工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及供暖、通风与空调、电气、智能建筑、节能、电梯分部及质量控制资料、安全和使用功能及观感质量等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程勘察单位派专业人员全程参加了路基验槽，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。</p> <p>工程设计单位项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	



扫描全能王 创建

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程符合施工规范要求。同意使用。	
验收组人员签字	
建设单位	马世祥
勘察单位	李超奎
设计单位	刘相宏
监理单位	张军
施工单位	魏强
建设单位审签	项目负责人：马世祥 法定代表人（代理人）： (盖章) 年 月 日



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 阿克苏经济开发区土地平整(一期)静脉产业园(西区)道路
工程建设项目(EPC模式)-纬九路

建设单位名称: 阿克苏经济技术开发区管理委员会

竣工验收时间: 2019 年 10 月 10 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制



扫描全能王 创建

一、工程概况

建设单位名称	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
单位工程名称	阿克苏经济开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目（EPC模式）-纬九路		
工程地址	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
建设规模	5078.504米		
建设投资	4111.055392万元		
结构类型	/		
工程用途	市政道路		
报建时间	2019年 4 月 4 日		
开工日期	2019年3月25日	竣工日期	2019 年 10月10 日
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院	资质等级	乙级
设计单位名称	四川中七建筑规划设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	太平洋建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆东方工程有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	阿克苏经济技术开发区管委会规划建设分局	注册监督编号	



扫描全能王 创建

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建



三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	采用直接招标方式
2	工程招投标	采用直接招标方式，太平洋建设集团有限公司中标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设工程相关法律法规、工程质量验收规范，无违反工程建设强制条文的情况。
4	施工图设计文件审查	按照施工图审查意见修改设计文件并进行备案，无违反工程建设强制条文的情况。
5	委托工程监理	委托新疆东方工程有限责任公司实行现场监督管理。
6	办理工程质量监督手续	工程开工前有办理工程质量监督手续。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	严格按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况，建筑材料、构配件、设备进场后通知监理单位验收，对有要求的建筑材料、构配件、设备，在监理单位的监督下现场取样送至有资质的实验室，实验合格后使用。



扫描全能王 创建


四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	
验收程序	<p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。 （1）发出《工程竣工报告》。施工正式竣工验收之日前7天，向建设单位发送《工程竣工报告》； （2）组织工程竣工验收工作。建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收； （3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》； （4）办理工程档案资料移交； （5）办理工程移交手续。</p>
组织形式	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关参建单位项目负责人
验收内容	工程设计文件及合同要求的工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及供暖、通风与空调、电气、智能建筑、节能、电梯分部及质量控制资料、安全和使用功能及观感质量等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程勘察单位派专业人员全程参加了路基验槽，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。</p> <p>工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	



扫描全能王 创建

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程符合施工规范要求。同意使用。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	<div> <div>马世祥</div> <div>   </div> </div>
勘察单位	<div> <div>李超奎</div> <div>   </div> </div>
设计单位	<div> <div>刘相宏</div> <div>   </div> </div>
监理单位	<div> <div>张卓</div> <div>   </div> </div>
施工单位	<div> <div>魏强</div> <div>   </div> </div>
建设单位审签	<div> <div>项目负责人：马世祥</div> <div>法定代表人（代理人）：</div> <div>  </div> <div>(盖章)</div> <div>年 月 日</div> </div>



扫描全能王 创建

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 阿克苏经济开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路
工程建设项目（EPC模式）-纬十路

建设单位名称: 阿克苏经济技术开发区管理委员会

竣工验收时间: 2019 年 10 月 10 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制



扫描全能王 创建

一、工程概况

建设单位名称	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
单位工程名称	阿克苏经济开发区土地平整（一期）静脉产业园（西区）道路工程建设项目（EPC模式）-纬十路		
工程地址	阿克苏经济技术开发区管理委员会		
建设规模	4888.093米		
建设投资	3581.059944万元		
结构类型	/		
工程用途	市政道路		
报建时间	2019年 4 月 4 日		
开工日期	2019年3月25日	竣工日期	2019 年 10月10 日
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院	资质等级	乙级
设计单位名称	四川中七建筑规划设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	太平洋建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆东方工程有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	阿克苏经济技术开发区管委会规划建设分局	注册监督编号	



扫描全能王 创建



二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	采用直接招标方式
2	工程招投标	采用直接招标方式，太平洋建设集团有限公司中标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设工程相关法律法规、工程质量验收规范，无违反工程建设强制条文的情况。
4	施工图设计文件审查	按照施工图审查意见修改设计文件并进行备案，无违反工程建设强制条文的情况。
5	委托工程监理	委托新疆东方工程有限责任公司实行现场监督管理。
6	办理工程质量监督手续	工程开工前有办理工程质量监督手续。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	严格按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况，建筑材料、构配件、设备进场后通知监理单位验收，对有要求的建筑材料、构配件、设备，在监理单位的监督下现场取样送至有资质的实验室，实验合格后使用。



扫描全能王 创建

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	
验收程序	<p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。 （1）发出《工程竣工报告》。施工正式竣工验收之日前7天，向建设单位发送《工程竣工报告》； （2）组织工程竣工验收工作。建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收； （3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》； （4）办理工程档案资料移交； （5）办理工程移交手续。</p>
组织形式	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关参建单位项目负责人
验收内容	工程设计文件及合同要求的工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及供暖、通风与空调、电气、智能建筑、节能、电梯分部及质量控制资料、安全和使用功能及观感质量等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程勘察单位派专业人员全程参加了路基验槽，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。</p> <p>工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	



扫描全能王 创建

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程符合施工规范要求。同意使用。	
验收组人员签字	
建设单位	马世祥
勘察单位	李超奎
设计单位	刘相宏
监理单位	张峰
施工单位	魏强
建设单位审签	项目负责人：马世祥 法定代表人（代理人）： <div>（盖章）</div> <div>年 月 日</div>



扫描全能王 创建