

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2024年07月05日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）：

			
统一社会信用代码 91440300192479545A			
<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)</p>			
名 称	鹏湾营造集团有限公司	成 立 日 期	1993年03月24日
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
法定代 表 人	林永通		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关	
			2023 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称： 鹏湾营造集团有限公司	
详细地址： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300192479545A	法定代表人： 林永通
注册资本： 10000万元人民币	经济性质： 有限责任公司（法人独资）
证书编号： D144152090	有效期： 2028年12月22日
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2020)9000530	
姓 名:	金立信
性 别:	男
出 生 年 月:	1965年01月31日
企 业 名 称:	鹏湾营造集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年04月02日
有 效 期:	2023年04月06日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91440300192479545A



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年04月29日 2024年10月26日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	金立信		
性 别:	男		
出生日期:	1965年01月31日		
注册编号:	粤1322006200808641		
聘用企业:	鹏湾营造集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 金立信		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	签名日期: 2024.4.29		签发日期: 2024年4月01日

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程	中标金额：2552.73	中标日期：2022.11.10	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613529
2	汕尾新区管理委员会	汕尾高新区红草园区基础设施建六期项目(一标段)	中标金额：16838.99	施工许可发证日期：2021.04.30	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703684
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业

绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金立信

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号：1322006200808641 注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月31日

2023-11-01 - 重新注册 - 市政公用工程
鹏湾营造集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金立信

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012110015	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
2	汕尾高新区红草西区基础设施建设工程六期项目	广东省-汕尾市	4415012104300001	市政基础设施工程	汕尾高新区管理委员会

1、新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 新桥街道恒丰路(东辅路—甘霖路)新建工程

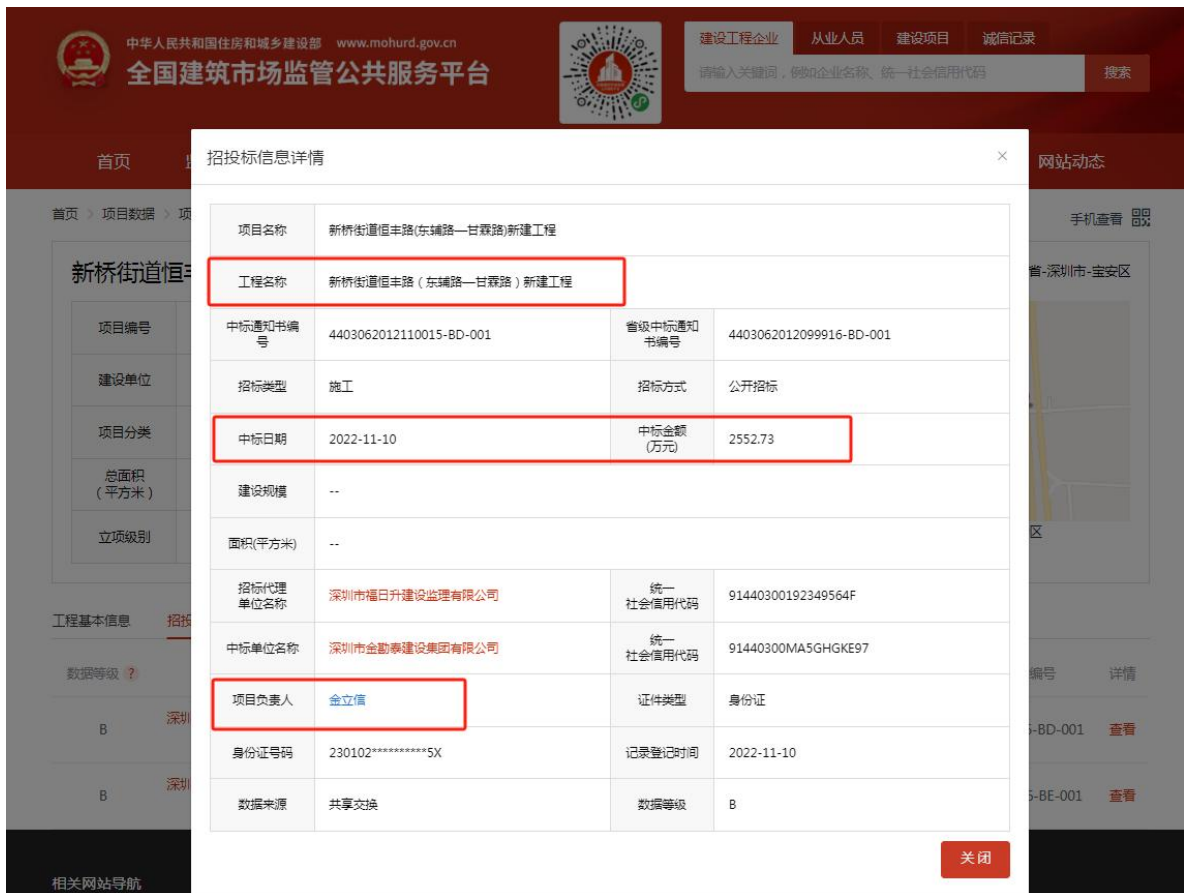
广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110015	省级项目编号	4403062012099916
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7199
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017558

项目地址: 新桥东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-10	2552.73	4403062012110015-BD-001	4403062012099916-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-14	71.68	4403062012110015-BE-001	4403062012099916-BE-001	查看



合同

新桥街道建书202(2)年第2022号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市金勘泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘露路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒丰路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,呈东西走向,西起规划东辅路,东至甘露路,道路全长 351.126m,规划红线宽度 30m,设计车速 30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏解、海绵城市等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 05 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾贰万柒仟贰佰柒拾伍元零捌分（¥25527275.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟捌佰捌拾肆元肆角陆分（¥1375884.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月30日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市金勒泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区恒基工业
园第 5 栋 107

邮政编码：518000

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

2、汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目(一标段)



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104300001	省级项目编号	4415012104300201
建设单位	汕尾高新区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	31494514-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136000
立项级别	地市级	立项文号	汕新管复(2020)1号



项目地址：汕尾市汕尾高新区红草园区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	441501202104300202	16838.99	--	2021-04-30	4415012104300001-SX-001	查看
C	441501202207250102	4083.63	--	2022-07-25	4415012104300001-SX-002	查看
C	441501202209300102	15523.75	2871.25	2022-09-30	4415012104300001-SX-003	查看
C	441501202210170102	4791.47	1366.77	2022-10-17	4415012104300001-SX-004	查看

汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104300001	省级项目编号	4415012104300201
------	------------------	--------	------------------

施工许可详情

项目名称	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目		
工程名称	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目(一标段)		
施工许可证编号	4415012104300001-SX-001	省级施工许可证编号	441501202104300202
项目代码	--	项目编号	4415012104300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415012104300201-8C-001	施工图审查合格书编号	4415012104300001-TX-001
合同工期(天)	304	数据等级	C
项目经理	余立信	所属单位	广东省基础工程集团有限公司
总监理工程师	周惠安	所属单位	广东建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	16838.99	面积(平方米)	--

关闭

汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目

广东省-汕尾市

项目编号	4415012104300001	管级项目编号	4415012104300201
------	------------------	--------	------------------

记录登记时间	2021-04-30	数据来源	共享交换
--------	------------	------	------

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	总监理工程师	周意安	432322*****5X
2	勘察企业	广东省地质建设工程勘察院	914400007076525122	项目负责人	邢庆祝	410827*****44
3	施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	项目经理	金立信	230102*****5X
4	施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	主要负责人	金立信	230102*****5X
5	施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	安全员	喻超	430124*****15
6	设计企业	浙江西城工程设计有限公司	67162579-9	项目负责人	徐强祥	330821*****13

关闭

施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441501202104300202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021 年 04 月 30 日

建设单位	汕尾高新区管理委员会		
工程名称	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（一标段）		
建设地址	汕尾高新区红草园区西片区		
建设规模	详见备注	合同价格	16839 万元
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	邢庆祝	设计单位项目负责人	徐强祥
施工单位项目负责人	金立信	总监理工程师	周意安
合同工期	2020.12.08~2021.12.08		
备注 质量、安全监督注册号：swgxsq202105 包括中心路（洪坑北路~南西路）道路长度为 2170.595m，其中三和路~南西路段，长 565.595m，宽为 30m；洪坑北路~三和路段，长 1605m，宽为 18m；中园路（沿河路~红草西路）道路长度为 1142.754m，宽为 18m；文体路（中心路~创业路）道路长度为 180m，宽为 18m；主要包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程和绿化工程等。			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

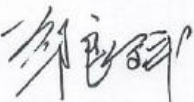

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

编号: SWJG2020-0125

招 标 单 位 意 见	<p>广东省基础工程集团有限公司/浙江西城工程设计有限公司<联合体>: <u>汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目(一标段)设计施工总承包</u>的招标评标工作已于 2020 年 12 月 1 日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖 章) 2020 年 12 月 7 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 12 月 1 日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定广东省基础工程集团有限公司/浙江西城工程设计有限公司<联合体>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p> (盖 章) 2020 年 12 月 7 日</p>		
工 程 地 点	汕尾高新区红草园区	招 标 方 式	公开招 标
联 系 人	林伟平	联 系 电 话	0660-3448966
工 程 规 模	<p>项目建设共建设园区 3 条道路,包括中心路(洪坑北路-南西路,路线全长 2170.595m,分为三和路-南西路段,路线长 565.595m,宽为 30m,洪坑北路-三和路路段路线长 1605m,宽为 18m)、中园路(沿河路-红草西路,路线全长 1142.754m,宽为 18m)、文体路(中心路-创业路,路线全长 180m,宽 18m),主要包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程和绿化工程。本项目招标控制价(暂定价):17361.60 万元(最终以财政部门审定为准)。</p>		
招 标 内 容	<p>包括但不限于施工图设计、施工图预算、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作;工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格,以及该项目施工到竣工验收全过程的设计施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修,保修期限执行国家和省的有关规定。</p>		
中 标 价 (暂定价)	<p>大写:壹亿陆仟捌佰叁拾捌万玖仟捌佰柒拾贰元零角肆分 小写:168389872.04 元(其中:设计费 3201607.50 元、建安费 165188264.54 元)</p>		
项 目 负 责 人	金立信(施工)/ 徐强祥(设计)	证书编号	粤 132060808641/ G3300215083

合同

汕尾高新区红草园区基础设施建设六期
项目（一标段）

设计施工总承包合同

发包人：汕尾新区管理委员会

承包人：广东省基础工程集团有限公司

浙江西城工程设计有限公司

签订日期：

第一部分 协议书

发包人：汕尾新区管理委员会

承包人：广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头单位）

浙江西城工程设计有限公司（联合体成员）

汕尾新区管理委员会（以下简称“发包人”）为实施，已确定由组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位为联合体主办单位，负责工程施工部分；为联合体成员单位，负责工程设计部分，发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（一标段）设计施工总承包

1.2、工程地点：汕尾市高新区红草园区

1.3、工程规模及内容：

1.4、工程规模：包括中心路（洪坑北路至南西路，路线全长约2170.595m，分为三和路至南西路段，长约 565.595m，宽为 30m；洪坑北路至三和路段，长约1605m，宽为18m）、中园路（沿河路至红草西路，长约1142.754m，宽为 18m）、文体路（中心路至创业路，长约 180m，宽 18m），主要包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程和绿化工程。

1.5、工程内容：中心路主要包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程和绿化工程；中园路主要包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程和绿化工程；文体路主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信

工程和绿化工程。

1.6、工程承包范围：包括但不限于施工图设计、施工图预算、施工图设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作；工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收全过程的设计施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）壹亿陆仟捌佰叁拾捌万玖仟捌佰柒拾贰元零肆分（¥：168389872.04元）。其中：工程建安费暂定价165188264.54元（下浮率为3.02%）；设计费暂定价3201607.5元（下浮率为2.50%）。本项目施工图审查通过后，根据审查通过的施工图纸等资料，采用施工图审查通过当月执行的清单规范、定额计价文件与价格信息编制施工图预算，经评审主管部门审核后，按投标下浮率，得出合同价格清单的单价及总价，作为计量和结算的依据；

工程量与价格调整等建安工程费结算原则以合同专用条款约定为准。

5、项目相关人员任命

承包人总承包项目经理（兼施工负责人）姓名：金立信，注册证号：粤132060808641；设计负责人姓名：徐强祥，资格证号：G3300215083。

6、工程质量

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到2016年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9、合同工期

承包人计划开始工作时间：在具备开工条件后（含：检测单位由发包人在开工前15天确定、监理单位及审图单位由发包人在施工单位中标后15天内确定），在2020年12月08日开工，至2021年10月08日竣工，总工期为300日历天（其中设计工期为30天，施工工期为270天）。

10、合同生效

订立合同时间为2020年12月07日，经各方当事人签字、盖章后生效。

11、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：汕尾新区管理委员会（公章）

地 址：

法定代表人：_____（签字或盖章）

电 话：0660-3826899

传 真：

邮 编：



承 包 人：广东省基础工程集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

法定代表人：_____（签字或盖章）

电 话：020-82322383

传 真：020-82324105

邮 编：510620

开 户 行：_____

账 号：_____



承 包 人：浙江西城工程设计有限公司（联合体成员）（公章）

地 址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

法定代表人：_____（签字或盖章）

电 话：0571-87382550

传 真：0571-87382552

邮 编：310002

开 户 行：_____

账 号：_____

