

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2024年07月07日

工程编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2024年07月07日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 .jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300764969620X

名称 深圳市晟皓建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾国英

成立日期 2004年07月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区
先裕兴商任楼207

登记机关
2024年03月04日



市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市晟皓建设有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300764969620X
注册资本:	5080万元人民币
证书编号:	D144200273
法定代表人:	曾国英
经济性质:	有限责任公司
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年4月8日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00078157



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006408

姓名:武占鹏

性别:男

出生年月:1990年02月15日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月09日

有效期:2022年09月09日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

使用有效期: 2024年04月09日
2024年10月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武占鹏

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 粤1452018201901240

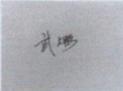
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

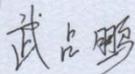
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年10月27日

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）

5.1 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可： 中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注
1	贵州林都园林工程有限公司	新建关山公园一期项目工程	合同金额：20712	施工许可发证日期： 2019-06-18	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2543524
2	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/
3	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/
4	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/
5	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

新建关山公园一期项目工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2543524>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武占鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晟皓建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新建关山公园一期项目工程	贵州省-贵阳市-乌当区	5201122009220018	市政工程	贵州林都园林工程有限公司

项目名称	新建关山公园一期项目工程		
工程名称	新建关山公园一期项目工程		
中标通知书编号	5201122009220018-BD-001	省级中标通知书编号	5201122009030004-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-05	中标金额(万元)	20712
建设规模	新建景观绿地面积342953㎡，包括修建公园管理房、公厕等服务用房、景观建筑、景观步道、架空栈道、景观平台、景观小品、花台、坐凳、绿化和管网建设等		
面积(平方米)	342953		
招标代理单位名称	贵州贵财招标有限责任公司	统一社会信用代码	9152010075017670X2
中标单位名称	广西富林景观建设有限公司	统一社会信用代码	914501007451191881
项目负责人	武占鹏	证件类型	身份证
身份证号码	130527*****12	记录登记时间	2020-08-18
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建关山公园一期项目工程

贵州省-贵阳市-乌当区

项目编号	5201122009220018	省级项目编号	5201122009030004
建设单位	贵州林都园林工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	915201007854520229
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	342953	总投资(万元)	20712
立项级别	区县级	立项文号	乌开发改投资[2018]62号



项目地址: 贵阳市乌当区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5201122009030004-SX-001	20712	342953	2019-06-18	5201122009220018-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新建关山公园一期项目工程		
工程名称	新建关山公园一期项目工程		
施工许可证编号	5201122009220018-SX-001	省级施工许可证编号	5201122009030004-SX-001
项目代码	-	项目编号	5201122009220018
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
中标通知书编号	5201122009030004-BD-001	施工图审查合格书编号	-
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	武占鹏	所属单位	广西富林景观建设有限公司
总监理工程师	李前程	所属单位	天邦建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	20712	面积(平方米)	342953
长度(米)	-	跨度(米)	-
建设规模	新建景观绿地面积342953㎡, 包括修建公园管理房、公厕等服务用房、景观建筑、景观步道、架空栈道、景观平台、景观小品、花台、坐凳、绿化和管网建设等		发证日期
记录登记时间	2020-08-18	数据来源	历史业绩补录

中标通知书

(施工类)

编号: 5201122009220018-BD-001

广西富林景观建设有限公司:

你方于 2019年 6月 01 日所递交新建关山公园一期项目工程投标文件已被我方接受, 经评标委员会出具的评标报告, 确定你单位为中标人。

工程名称	新建关山公园一期项目工程	建设地点	贵阳市乌当区	
招标范围及内容	本项目工程量清单、施工图、招标文件及答疑澄清等所含的全部内容			
招 标 方 式	公开招标	结 构 类 型		
工程类别(注1)	市政	质 量 目 标	工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化: 满足有关规范要求。	
中标价(元)	207120000.00元	中 标 工 期	360天(日历天)(不得低于现行国家定额工期的80%, 任于80%, 招标人应按合同约定支付赶工费)	
建设规模	施工图所示的园林景观绿化工程, 安装工程、土建工程、配套完善区域节点、园林阻塑、艺术廊架、灯饰照明工程及相关公共设施	建 造 师 (项目经理)	姓 名	武占鹏
			等级及证书号	一级建造师 桂1452018201901240
招标人盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 		招标代理机构盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 		

注: 1、工类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等

新建关山公园一期项目工程
施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 贵州林都园林工程有限公司

承包人(全称): 广西富林景观建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建关山公园一期项目工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新建关山公园一期项目工程
 2. 工程地点: 贵阳市乌当区。
 3. 工程立项批准文号: 乌开发改投资[2018]62号。
 4. 资金来源: 非国有投资。
 5. 工程内容: 修建公园管理房、公厕等服务用房、景观建筑、景观步道、架空栈道、景观平台、景观小品、花台、坐凳、绿化和管网建设等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 招标文件、补充文件、答疑纪要以及施工过程中招标人提供的施工图纸所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年06月21日。

计划竣工日期: 2020年07月13日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒佰壹拾贰万元
¥207120000.00元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （ / 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：本合同采用单价合同形式，工程质量清
单计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：武占鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2019 年 6 月 日签订。

十、 签订地点

本合同在 贵阳市乌当区 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 甲、乙双方法定代表人(或授权委托书)

签字或盖章且加盖公章后 生效。

十三、 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力， 发给人执 陆 份， 承包人执 陆 份。

发包人：贵州林都园林工程
有限公司 (公章)

承包人：广西富林景观建设有限公司
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨德龙

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 戴焜

组织机构代码：
915201007854520229

组织机构代码：
914501007451191881

地址：贵州省贵阳市云岩区
白云大道南段305号

地址：南宁市青秀区民族大道
115-1号现代、国际13层1号房

邮政编码：550000

邮政编码：530000

法定代表人：杨德龙

法定代表人：戴焜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

贵州省市政基础设施工程 竣工验收报告



贵州省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新建关山公园一期项目工程	工程地址	贵阳市乌当区
建设单位	贵州林都园林工程有限公司		
勘察单位	贵州有色地质工程勘察公司	结构形式	市政工程
设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	工程规模	
监理单位	天邦建设项目管理有限公司	开工日期	2019年06月21日
施工单位	广西富林景观建设有限公司	竣工日期	2020年07月13日
施工许可证号	5201122009220018-SX-001	总造价	20712 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	已按设计及合同完成 		

续表1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一)总包合同约定</p> <p>(二)分包合同约定</p> <p>(三)专业承包合同约定</p>	<p>已按总包合同约定完成工程施工</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>/</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一)主要建筑材料</p> <p>(二)构配件</p> <p>(三)设备</p> <p>(四)工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>验收报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一)勘察单位质量检查报告</p> <p>(二)设计单位质量检查报告</p> <p>(三)施工单位竣工报告</p> <p>(四)监理单位质量评估报告</p>	<p>各参建单位质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一)总、分包单位</p> <p>(二)专业承包单位</p>	<p>已开具</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论:</p> <p>通过对设计、勘察、监理、施工单位各阶段工作的全面验收,本工程符合验收规范要求,同意竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人: 杨博石</p> <p>2020年07月13日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表2

主任	杨德龙
副主任	杨通文 李前程
成员	武占鹏 梁润娥 黄烁 闫光润

(二)专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	杨德龙	杨通文 李前程 武占鹏
桥梁工程		
排水工程	黄烁	武占鹏 杨通文 闫光润 李前程
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程	杨通文	黄烁 闫光润 杨德龙 武占鹏
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

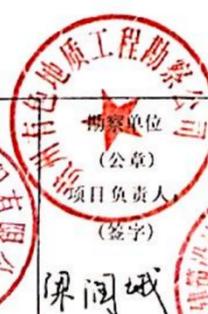
- (一)建设单位主持验收会议
- (二)施工单位介绍施工情况
- (三)监理单位介绍监理情况
- (四)各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七)其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	评定合格	符合标准。 评定合格。
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		
<p>单位工程评定等级：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经验收评定本工程质量等级评定合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设(代建)单位工程负责人: 杨俊成</p> <p style="text-align: right;">2020年07月13日</p>			
执 行 标 准	道路工程	严格执行CJJ-208《市政道路工程施工规范》	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

续表3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求, 同意验收		
	勘察单位	符合要求, 同意验收		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	符合图纸设计及规定要求; 同意验收		
	监理单位	符合设计及合同要求, 严格按标准执行, 同意验收		
竣工验收结论:				
<p>综合各单位的验收意见, 该工程质量符合设计要求, 满足有关验收规范要求。质保资料技术档案齐全, 观感良好, 质量评为: 合格, 同意竣工验收。</p>				
建设(代建)单位 项目负责人 (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人 (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人 (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师 (签字)	施工单位 (公章) 项目经理 (签字)
 杨俊成	 梁润斌	 杨国文	 李前程	 武占刚