

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2024年07月05日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率不小于100dpi。上述第4项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第5项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表1格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
914403005891794793

营业执照
(副本)



名称 深圳市科工建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2012年01月10日

法定代表人 陈晓鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道壙岗社区立岗南路6号B区J
馆B16-3302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 04 月 16 日

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2025年07月01日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



工程设计资质证书

证书编号: A244068672

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411348

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4303

有效期: 至 2028年03月14日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年03月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级
公路路面工程专业承包三级
公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
公路路基工程专业承包三级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始
至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00563-2023

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4303

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限:自 2023 年 11 月 13 日始
至 2029 年 11 月 12 日止



许可机关(盖章)

2023年 11月 13日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：914403005891794793



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004096

企业名称：深圳市科工建设有限公司

法定代表人：陈晓鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月27日至2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001738

姓 名: 王吉祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月07日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月06日

有 效 期: 2023年03月06日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年01月25日 2024年07月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王吉祥		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月07日		
注册编号: 粤1312019202000765		
聘用企业: 深圳市科工建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王吉祥	一级建造师行政许可 签发日期: 2023年07月07日
	签名日期: 2024.1.25	

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	大连市甘井子区住房和城乡建设局	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包	中标金额： 合同金额： 12502.42	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期： 2022 年 08 月 11 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3006605
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1.同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3.招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4.投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5.以上材料均为原件扫描件。

6.《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

5.1、大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3006605>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王吉祥					
证件类型	居民身份证	证件号码	211422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科工建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目的外基础设施配套工程	辽宁省-大连市-甘井子区	2102112212170145	市政基础设施工程	大连市甘井子区住房和城乡建设局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目的外基础设施配套工程				辽宁省-大连市-甘井子区	
项目编号	2102112212170145	省级项目编号	2102112105210001	 项目地址：甘井子区南关岭街道姚北路大北驾校练车场南侧	
建设单位	大连市甘井子区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	11210211001648036R		
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18041.8		
立项级别	--	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息							质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息							施工现场工程监理人员信息					
数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情						
C	2102112105210001-SX-001	12502.42	8	2022-08-11	2102112212170145-SX-001	查看						



施工许可详情

项目名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目的外基础设施配套工程		
工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目的外基础设施配套工程		
施工许可证编号	2102112212170145-SX-001	省级施工许可证编号	2102112105210001-SX-001
项目代码	--	项目编号	2102112212170145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	100	数据等级	C
项目经理	王吉祥	所属单位	上海建工五建集团有限公司
总监理工程师	宋树根	所属单位	大连泛华建设咨询管理有限公司
合同金额 (万元)	12502.42	面积 (平方米)	8

关闭

C SX-001 12502.42 8 2022-08-11 2102112212170145-SX-001 查看

中标通知书 (EPC)



上海建工五建集团有限公司；天津市市政工程设计研究院；

你方于 2021 年 03 月 02 日所递交的大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市甘井子区住房和城乡建设局与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容

项目名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包			工程性质	市政公用工程
建设地址	甘井子区南关岭街道姚北路大北驾校练车场南侧，项目所在区域为原姚家驾驶员训练场地及考场			资金来源	财政
中标内容					
计划工期	2021 年 03 月 25 日~2021 年 07 月 03 日	日历工期(天)	100	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	上海建工五建集团有限公司		牵头单位资质	市政公用工程施工总承包壹级	
成员单位	天津市市政工程设计研究院		成员单位资质	工程设计综合资质甲级	
项目经理	王吉祥	执业资格	市政公用工程专业一级注册建造师	证书编号	沪 131192000765
施工负责人	岳永峰	执业资格	安全生产考核合格证(B类)[沪建安 B (2017)0087003];市政公用工程(注册建造师)一级[00409031]	证书编号	辽 121141511695
设计负责人	徐桂兴	执业资格	注册土木工程师(道路工程)	证书编号	201910020120000084

中标金额(大写)	壹亿贰仟伍佰零贰万肆仟贰佰柒拾壹元捌角肆分	中标金额(小写)	125024271.84 元
补充内容	设计费下浮费率: 16%; 施工费下浮费率: 5%; 工程勘察测量费: 1280000 元。		
招标人:	招标人代表:	监管部门:	
法人代表:	法人代表:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

GF-2020-0216

正本

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大连市甘井子区住房和城乡建设局

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程 EPC 总承包。

2. 工程地点: 甘井子区南关岭街道姚北路大北驾校练车
场南侧, 项目所在区域为原姚家驾驶员训练场地及考场。

3. 工程审批、核准或备案文号: 甘发改批[2020]23号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模:_____。

6. 工程承包范围:

1) 新建6条市政道路,总长约2626m,外配套管线电力长度为4.3公里,通信长度为6.3公里,热力长度约为3.7公里,给水长度约为2.1公里。

2) 工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、热力工程等市政配套管线。

3) 施工图纸范围内的工程施工，竣工验收合格后交付招标人使用以及提供保修期服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 3 月 25 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 3 月 25 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 3 日。

工期总日历天数： 100 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准、设计文件及合同规定的质量合格标准。如前述质量标准不一致，以质量标准较高者为准。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿贰仟伍佰零贰万肆仟贰佰柒拾壹元捌角肆分（¥ 125024271.84 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

人民币（大写） 壹亿贰仟伍佰零贰万肆仟贰佰柒拾壹元

捌角肆分(¥125024271.84元),其中不含税金额114816274.29元,税金10207997.55元。

其中施工下浮费率:5%;施工费为:120591100元,含增值税率9%,其中不含税金额110634036.70元,税金9957063.30元。

设计下浮费率:16%,设计费暂定为3153171.84元,含增值税率6%,其中不含税金额2974690.42元,税金178481.42元。

勘察费:大写:壹佰贰拾捌万元整 小写:1280000.00元。含增值税率6%,其中不含税金额1207547.17元,税金72452.83元

如遇税率调整,按原不含税金额和新税率重新计算执行;

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王吉祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 甘井子区住建局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,
承包人执 肆 份。

发包人:

大连市甘井子区住房和城乡建设局



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

码: 11210211001648036R

地址: 大连市甘井子区怡宁路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0411-86108019

传真: 0411-86108039

电子信箱: _____

开户银行: 工行虹韵路支行

账号: 3400 2012 2980 0008 523

承包人: (公章)

上海建工五建集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福

山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码: 200063

法定代表人: 刘巽全

委托代理人: _____

电话: 021-62168888

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海第二支行

账号: 3100 1502 5000 5543 5027

市政工程竣工验收报告

工程名称：大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包

建设单位：大连市甘井子区住房和城乡建设局

竣工验收时间： 2022 年 07 月 15 日

大连市甘井子区住房和城乡建设局



市政工程竣工验收报告

工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包		
建设单位	大连市甘井子区住房和城乡建设局		
勘查单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	上海建工五建集团有限公司		
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司		
开工时间	2021.4.1	竣工验收时间	2022.07.15
工程造价（万元）	12502		
工程概况：			
<p>大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包规模如下：新建6条市政道路，总长约2626m，外配套管线电力长度约为4.3公里，通信长度约为6.3公里，热力长度约为3.7公里，给水长度约为2.1公里。工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、热力工程等市政配套管线。</p>			

竣工验收程序：

- 1、由建设单位主持；
- 2、由施工单位做施工过程介绍、对工程各环节质量情况自我评价；
- 3、由监理单位对工程质量进行评估；
- 4、查看施工、监理技术档案；
- 5、现场对工程外观和实体质量进行检查。

竣工验收内容：

施工的范围和合同中规定的内容。

竣工验收组织：

- 1、建设单位工程项目组（总负责人、技术、质量负责人）；
- 2、监理单位：总监及监理工程师；
- 3、施工单位项目组（3人）；

竣工验收标准：

《城市道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

对勘察单位的评价:

- ①执行有关法律、法规、规定情况: 执行有关法律、法规、规定
②工程建设强制性标准、规范执行情况: 在其资质等级内承揽工程并按工程强制性标准进行勘察, 勘察成果真实准确。

对设计单位的评价:

在工程设计过程中根据实际勘察资料和建设单位对工程使用功能的要求进行科学、合理、设计, 能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观、实用。

对施工单位的评价:

施工组织设计切实可行, 质量保证体系健全, 管理人员持证上岗。施工过程能够按照设计图纸及国家技术规范执行, 进场原材料符合要求, 并按规定进行检验。工程的每道工程进行自检, 工程技术资料齐全, 完工后提交的竣工报告内容真实、完整。

对监理单位的评价:

总监及监理工程师持证上岗, 监理规划操作性较强, 施工过程采取旁站、巡视监理, 在工程监理上按照国家施工规范及技术质量标准进行了管理, 对隐蔽工程进行了签证, 参加材料见证取样, 监理档案齐全, 工程完工后进行了质量评价, 报告客观准确。

建设单位执行基本建设程序情况：


在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。各项手续齐全，确保工程顺利进行。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准。遵守建设程序，严格按照《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施规则》组织工程竣工验收。

工程竣工验收意见：

工程符合设计要求，工程质量符合验收规范，满足安全及使用功能要求。

工程竣工验收结论：

已完成合同约定内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

验收工程名称		大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包					
竣 工 验 收 人 员 名 单	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位 职务	签字	
	验收组组长		大连市甘井子区住房和城市建设局		项目负责人	李冰文	
	验收组成员		大连达华建设咨询有限公司	高2	总监	郭树根	
			天津市政工程设计研究院有限公司(设计)	高2	总监理工程师	徐桂兴	
			上海建研集团有限公司	高2	项目经理	王吉祥	
			天津市政工程设计研究院有限公司(检测)	高2	项目负责人	杨伟康	
<div style="text-align: center;">  <p>大连市甘井子区住房和城乡建设局： (公章)</p> </div>							

附件6:

市政工程竣工报告

(施工单位)

工程名称: 大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包

设计单位: 天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人: 赵建伟

总工程师: 刘旭锴

项目负责人: 徐桂兴

施工单位: 上海建工五建集团有限公司

法定代表人: 刘巽全

总工程师: 吕达

项目经理: 王吉祥



一、工程建设概况及完成主要工作量：

大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包规模如下：新建6条市政道路，总长约2626m，外配套管线电力长度约为4.3公里，通信长度约为6.3公里，热力长度约为3.7公里，给水长度约为2.1公里。工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、热力工程等市政配套管线。。

二、施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响：

施工过程中按照合同要求，严格执行设计要求及相关规范规定，未发现质量问题和质量缺陷。

三、地基基础、主体结构及关键部位变更设计或设计变更原因，实施及审批手续情况：

四、关键部位、重要工序的质量控制措施及自检结果：

工程施工组建了较完整的质量保证体系，以监督各项主控指标的合格率和优良率。土方开挖和回填都达到了规范及设计要求；施工道路，人行步道铺装等均符合设计要求及规范要求，无质量隐患，也未发生安全事故，自检合格。

五、工程质量总体评价、各质量指标的合格率、优良率：

在工程施工中，项目部组建了较完善的质量保证体系，能够严格执行设计文件及施工规范规定，各项保证体系均运转正常，质量达到了合同要求，各项质量指标的合格率均达到了95%以上。

六、有关质量缺陷及其它情况的说明：

未发现质量缺陷情况

项目经理：王吉祥

2022年07月15日

七、监理单位意见：

该工程从总体质量已按设计图纸要求及规范要求进行施工，经现场检查，已达到设计安全指标，保证使用功能，满足使用。该工程技术档案内容齐全，各项资料真实，符合规范要求。

总监理工程师：字和松 2022年07月15日

附件7:

市政工程竣工验收质量检查报告

(勘察单位)

工程名称：大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包

勘察单位：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

总工程师：刘旭锴

项目勘察负责人：杨伟光



工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包	工程编号	
建设单位	大连市甘井子区住房和城乡建设局	工程类别	市政

勘察工作主要参数及标准:

主要室内外试验,《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001,2009);《建筑地基基础技术规范》(DB21/T 907-2015 J10615-2015)等相关规范规程规定,给出了各岩土层的物理力学参数。

地基土工程特性一览表表 11					各岩土层承载力特征值表 12		
层序	土层名称	状态	压缩性	工程性质	岩土编号	岩土名称	承载力特征值 f_{ak} (kPa)
① ₁	素填土	松散~稍密		差	① ₁	素填土	
① ₂	杂填土	松散~稍密		差	① ₂	杂填土	
②	粉质粘土	可塑~硬塑	中等	较好	②	粉质粘土	150
③	残积土	可塑	中等	中等	③	残积土	140
④ ₁	全风化石灰岩			较好	④ ₁	全风化石灰岩	220
④ ₂	强风化石灰岩			好	④ ₂	强风化石灰岩	350
⑤ ₁	中风化石灰岩			好	⑤ ₁	中风化石灰岩	1800
⑤ ₂	全风化辉绿岩			较好	⑤ ₂	全风化辉绿岩	220
⑤ ₃	强风化辉绿岩			好	⑤ ₃	强风化辉绿岩	350
⑤ ₄	中风化辉绿岩			好	⑤ ₄	中风化辉绿岩	2000

注:地基土工程性质评价的等级次序为——差——一般——中等——较好——好。

勘察文件变更情况及对原设计的影响:

勘察文件无变更

对设计及施工单位正确使用勘察成果的质量评价:

设计及施工单位对勘察成果使用合理

项目负责人:

杨伟光

勘察单位: 天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人(签章):



(印章)



2022年 07 月 15 日

附件8:

市政工程竣工验收质量检查报告

(设计单位)

工程名称：大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包

设计单位：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

总工程师：刘旭锴

项目设计负责人：徐桂兴



工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包	工程编号	
建设单位	大连市甘井子区住房和城乡建设局	工程类别	市政工程

工程主体功能主要设计指标及设计标准：


大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包规模如下：新建6条市政道路，总长约2626m，外配套管线电力长度约为4.3公里，通信长度约为6.3公里，热力长度约为3.7公里，给水长度约为2.1公里。工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、热力工程等市政配套管线。



设计变更情况及对原设计功能的影响：

无任何影响，符合国家设计标准。

对工程施工总体质量是否达到设计目标的评价：

工程总体质量设计符合要求，满足使用功能。

项目负责人：  设计单位：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签章）：  （印章） 

2022 年 07 月 15 日

附件9:

市政工程竣工验收质量评价报告

(监理单位)

工程名称：大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包

监理单位：大连泛华建设咨询管理有限公司

法定代表人：安玉杰

总工程师：蔡承立

总监理工程师：宋树根



一、监理准入手续办理、项目监理组成及监理工作情况：

对该工程我单位已按照有关规定办理好管理准入手续。根据现场实际情况制定详细的监理规划和监理实施细则，有专业人员参与本工程监理工作。本工程严格按照设计要求与质量验收规范进行施工。

二、重要工序及分部分项工程质量认证情况汇总：

在施工过程中我方对每个分项工程即检验批进行现场验收确认。对材料进场进行见证取样，达到合格标准以后方可允许进场使用。对工程定位和放线进行了复测工作，达到合格后予以确认，并允许下道工序施工。

三、工程质量缺陷、施工过程中的质量问题的整改复查情况：

施工过程中主控项目均符合要求，一般项目符合要求，达到验收要求，同意进行验收。

四、监理抽检见证取样检测及送检成果统计及汇总：

我方对现场原材料进行检查，检查结果合格。

五、对工程总体质量及重要部位的安全及使用功能的评价，对施工单位竣工报告审查意见：

同意施工单位竣工报告自我评价。总体评价，施工单位已按照合同约定完成施工内容，该工程总体质量达到合格要求，其安全和使用功能符合验收标准，同意验收。

六、对工程竣工资料的审查意见及其它需说明的问题：

工程竣工资料，经过我方及监督站检查，施工资料齐全，所有资料完善。

总监理工程师：李树彬

监理单位：大连泛华建设咨询管理有限公司

法定代表人（签章）：



（印章）



2022 年 07 月 15 日

大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包施工单位竣工验收总结

大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包位于大连市甘井子区南关岭镇姚家村，于2021年4月份开始施工，2022年7月份完工。

建设单位：大连市甘井子区住房和城乡建设局；

设计/勘察单位：天津市政工程设计研究总院有限公司；

监理单位：大连泛华建设咨询管理有限公司；

施工单位：上海建工五建集团有限公司



大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包外配套规模如下：新建6条市政道路，分别有5条次干路和1条支路，总长约2626m，外配套管线电力长度约为4.3公里，通信长度约为6.3公里，热力长度约为3.7公里，给水长度约为1.7公里。

本工程基地外为外配套管线工程及外配套管线路面恢复工程。外配套管线敷设在姚北路、姚工街、2-1号连接线和2-2号连接线，姚家路，姚胜东三街，站北一号路等多条现状道路车行道下，其中姚北路、姚工街、姚家路、姚胜东三街、站北一号路、及2-1号连接线为沥青道路，2-2号连接线为土路。本次工程为现状路面拆除，沟槽土方开挖，各专业管道安装，回填，路面恢复等。道路中心线及道路边线维持现状不变，道路标高维持现状不变。

基地内为新建市政道路工程、给水加压泵房工程及雨污水工程、边坡支护及绿化工程等。新建道路土方开挖最大深度约6m，最大填方深度约8.5m；其中1号路（包含1号路连接线）、2号路、5号路、6号路城市次干路，3号路、4号

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包	类 型	市政工程	工程造价	12502万元
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	连振成	开工日期	2021年04月01日
项目经理	王吉祥	项目技术负责人	连振成	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范规定 6 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人 	 (公章) 总监理工程师 	 (公章) 项目负责人 	 (公章) 项目负责人 	
2022年07月15日		2022年07月15日		2022年07月15日	

竣工验收证书

施管表2

工程名称	大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包		开工日期	2021年03月25日		对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。
施工单位	上海建工五建集团有限公司		竣工日期	2022年03月25日		
合同造价 (万元)	125024271.84元		施工决算 (万元)			
验收范围及数量:						
<div>大连市公安局警务技能训练基地及大连市禁毒教育基地建设项目外基础设施配套工程EPC总承包规模如下：新建6条市政道路，总长约2626m，外配套管线电力长度约为4.3公里，通信长度约为6.3公里，热力长度约为3.7公里，给水长度约为1.7公里。工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、给水工程、通信工程、电力工程、热力工程等市政配套管线。</div>						
<div>存在问题及处理意见:</div> <div>外观检查中未发现明显的缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。</div>						
建设单位			监理单位		勘察单位	
<div>同意验收</div> <div>签名: 徐桂兴 (盖章)</div>			<div>同意验收</div> <div>签名: 王超 (盖章)</div>		<div>同意验收</div> <div>签名: 王超 (盖章)</div>	
<div>参加竣工验收单位意见</div> <div>同意验收</div> <div>签名: 徐桂兴 (盖章)</div>			<div>同意验收</div> <div>签名: 王超 (盖章)</div>		<div>同意验收</div> <div>签名: 王超 (盖章)</div>	
竣工验收日期			2022年 07 月 15 日			